

S.NO	YAPININ MALİKİ	BABA ADI	ADRESİ	ADA	PARSEL	ASKI TARİHİ
1	Amet SALİ	Memet	MEHMET AKİF ERSOY MAHALLESİ TORNACI SOKAK NO:7	1385	1	27.03.2025-27.04.2025

Belediyemiz Teknik Elemanlarınca yapının yıkılacak derecede tehlike oluşturduğu görülerek Mail-i İnhidam Raporu düzenlenmiştir. Yapı sahibi olarak, Mail-i İnhidam yapının tarafınızdan 10 gün içerisinde güvenliğinin alınarak yıkılması ve molozlarının kaldırılması gerekmektedir. Yukarıda ilanı yapılan yapılar 30 günlük ilanı müteakip 10 gün içerisinde yıkılmadığı takdirde, 3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesi uyarınca belediyemizce resen yıkılarak yıkım masrafının %20 fazlası ile tarafınıza tahakkuk ettirilecektir.

T.C.
YILDIRIM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü



YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ RAPOR SONUCU:

Yıldırım Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün 13.03.2025 tarih ve E-32526806-81362-2025031314461046382 sayılı yazısı ekindeki 11.03.2025 tarihli emniyet birimi tarafından tutulan tutanağa istinaden, **Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, Tornacı Sok. No:7 adresindeki tapunun 1385 Ada 1 Parselde** bulunan zemin+1 kattan oluşan, betonarme olarak imal edilmiş ev niteliğindeki binanın genel durumu incelendiğinde; Yapının içinin ve çevresinin pis ve çöp ile dolu olduğu, duvarlarında çatlamalar olduğu, duvar sıvalarının döküldüğü, pencerelerinin kırık olduğu, yapının içinin ve bahçesinin çöp yığını olduğu, içinin ve dışının çeşitli canlılar (kedi, köpek, fare haşere vb.) için yaşam alanına dönüştüğü bu haliyle kent estetiği, kent sağlığı ve kamunun selameti açısından tehlikeli olduğu, yapının mevcut haliyle, binanın giriş kapısının demir kapı olduğu, kapının zincirli halde asma kilitle kilitlenmiş olduğu, giriş kattaki işyeri kısmının kapılarının bulunmadığı ancak tahta ve kepenk marifetiyle kapatılmış olduğu, kepenk önüne büyük taşlar konulmak suretiyle kepenklerin desteklenmiş olduğu, 1.katın pencerelerinin camının olmadığı, görünüş itibarıyla bahse konu adreste herhangi birinin ikamet etmediği görülmüştür. Söz konusu yapının mevcut haliyle, uyuşturucu madde tedariği ve kullanımına, sigara kaçakçılığına, bu maddelerin saklanması zemin oluşturduğu, ayrıca kimliği belirsiz kişilerce kullanılıp yangın çıkarma ihtimali, sähipsiz hayvanların girip çıkıp, salgın hastalıkların topluma yayılma ihtimallerinin bulunduğu hususlarının gözlemlenmesi sebebi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi, İçişleri Bakanlığı İller İdaresi Genel Müdürlüğünün 05.05.2021 tarihli ve 7966 sayılı "Metruk Binalar" konulu yazısı ile Bursa Valiliğinin 07.05.2021 tarih ve 15409 sayılı "Metruk binalar" konulu yazısı, İçişleri Bakanlığı İller İdaresi Genel Müdürlüğünün 11.10.2021 tarih ve Metruk binalar konulu yazısı, Çevre ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 23.07.2024 tarih ve 9593013 sayılı yazısı ve 13 Ekim 2021 tarih ve 31627 sayı ile resmi gazetede yayınlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığından Binaların Yıkılması hakkında Yönetmeliğe göre; kamu sağlığı, düzeni ve emniyetinin muhafazası için **10 gün içerisinde Yapının varsa elektrik, su ve doğalgaz abonelikleri ve bağlantılarının kesilmesi, yapının yıkılması, yıkılan enkazının kaldırılması ve çevresinin temizlenerek emniyetli hale getirilmesi**, yıkım işi başlayana kadar, binaya güvenli bir şekilde girilebilmesi için koruyucu ve önleyici tedbirlerin alınması, binaya giriş çıkışların kapatılması ayrıca yaya geçişleri için yapıdan gelebilecek moloz ve inşaat döküntülerine karşı güvenlik önlemlerinin ivedilikle alınması gerekmektedir. Eksikliklerin giderilmesi tarafınızdan yapılmadığı takdirde imar kanununun ilgili maddeleri gereği süre sonunda Belediyemizin ilgili müdürlüğü tarafından yapılarak masrafların %20 fazlası yapı sahiplerinden tahsil edilecektir.

İşbu rapor tarafımızdan 3 nüsha olarak düzenlenmiş olup, heyetimizce imza altına alınmıştır. 27.03.2025

A. AYDIN
Makine Mühendisi

M. TIRNAKSIZ
Yapı Kontrol Müdürü V.