

BURSA-H22-d-03-c-3-d

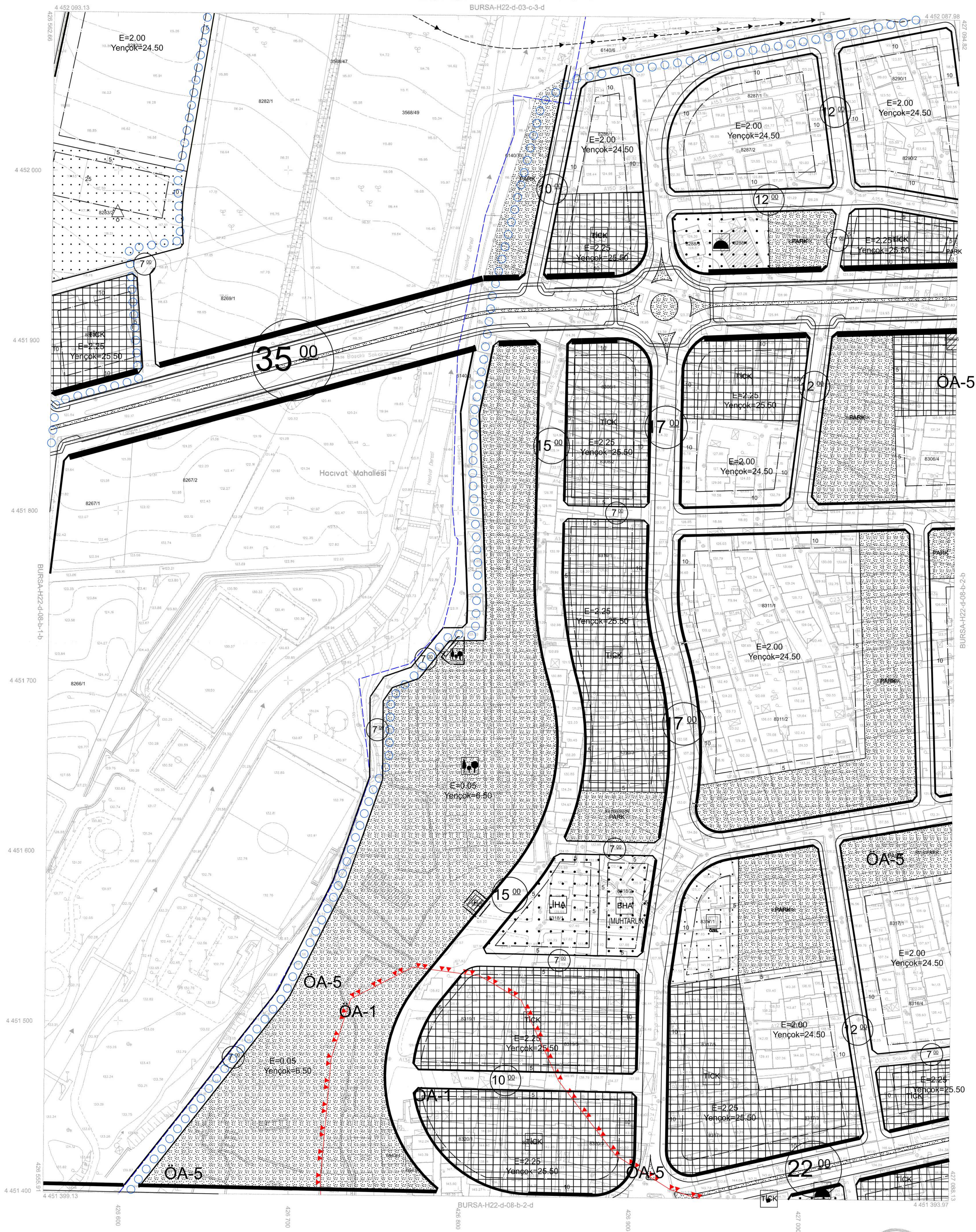
BURSA İLİ, YILDIRIM İLÇESİ, HACIVAT MAHALLESİ ÖLÇEKLİ MEVLANA, ULUS, YAVUZSELMİ, ARABAYATAĞI, ÇINARÖNÜ VE HACIVAT MAHALELERİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI 8318 ADA 1 NOLU PARSELİN BATISINDAKİ VE KUZeyİNDEKİ ALANA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	
	
ÖLÇEK: 1/1000	
Mert TIRYAKI Katip Üye	Fatma Zehra YEKELER Katip Üye
Plan İşlem Numarası ÜİP-	
Yıldırım Belediyesi Meclis'inin 03/06/2026 tarih ve 261 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.	Bülent KANDEMİR Meclis 1.Başkan Vekili
Bursa Büyükşehir Belediyesi Meclis'inin/...../..... tarih ve sayılı kararı ile onaylanmıştır.	Şahin BİBA Büyükşehir Belediyesi Başkan Vekili

GÖSTERİM

- | | |
|---|----------------------|
|  | PLAN DEĞİŞİKLİĞİ |
|  | ONAMA SINIRI |
|  | YAPI YAKLAŞMA SINIRI |
|  | TRAFO ALANI |
|  | REKREASYON ALANI |



ÖLÇEK:1/1000



BURSA-H22-d-08-b



Pafta bölünmesi, en son güncellenmiş TUTGA ya bağlı 2003.01
epoğunda, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM)
izdüşümünde ve ITRF96 datumunda 15 Temmuz 2005 tarihi
ve 25876 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan yürürlüğe giren
Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği
(BOHHBÜY) göre düzenlenmiş olup, GNSS gözlemleri ve
nivelman ile kot taşınacak suretyle Bursa il sınırları içerisinde
oluşturulan Bursa Geoid modeli ile ortometrik yükseklikler elde edilmiştir.

Paftalar, Kasım 2017 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden, 2018 yılı Eylül ayında yapılabı bütünleme ve Ekim 2018 tarihli kontrol çalışmalarından üretilmiştir. EşYükseklik eğrileri arası 1 m. dir. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.

YÜKLENİCİ FİRMA
Mescioğlu Müh. Müh. A.Ş.
Fotomap Harita Dan. İnş. A.Ş.

Ayhan Faruk MESCI
Proje Müdürü

KONTROL

Sibel AKKAR
Kontrol Müh.

Murat KARAOĞLU
Harita ve Kam. Şb. Md.

İNCELEME

Mehmet Sait AYIK

Mehmet Sait AYIK	Güngör GÜLENC
Emlak ve İstimlak Daire Başkanı	BUSKİ Genel Md

1:1000

"Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında



Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



**YILDIRIM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**

BURSA İLİ, YILDIRIM İLÇESİ, HACIVAT MAHALLESİ
MEVLANA, ULUS, YAVUZSELİM, ARABAYATAĞI, ÇINARÖNÜ VE HACIVAT
MAHALLELERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU,
8318 ADA 1 NOLU PARSELİN
BATISINDAKİ VE KUZEYİNDEKİ ALANA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU

PIN: UIP- 161139073

Gülay BOZKURT
A Grubu Şehir Plancısı
ODTÜ Dis. No: 10172 Oda Sicil No: 254
KENTSEL PLANLAMA
Proje Tanı, Gıda ve Tarım Ürünleri San. Tic. Ltd. Şti.
Cumhuriyet Yolu, Nispetiye Mah. Cd. Sefin Sireli 8 Blok No: 150
Kat: 1 Daire 2 Nilüfer/BURSA Tel & Faks: 0224 220 66 66-243 07 74
E-posta: kentselplanlama@hotmail.com
Nilüfer V.D. 544 004 7170

Mert TIRYAKI
Katip Üye

Fatma Zehra YEKELER
Katip Üye

Yıldırım Belediye Meclisi'nin
03/06/2026 tarih ve 261 sayılı kararı ile
uygun bulunmuştur.

Bülent KANDEMİR
Meclis 1. Başkan Vekili

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
16/07/2026 tarih ve 825 sayılı
kararı ile onaylanmıştır.

Sahin BİBA
Büyükşehir Belediyesi Başkan Vekili

İÇİNDEKİLER

1. AMAÇ VE KAPSAM.....	3
2. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER	3
2.1. PLANLAMA ALANININ KONUMU	4
2.2. DEMOGRAFİK VE EKONOMİK YAPI	4
2.3. TEKNİK VE SOSYAL ALTYAPI	6
2.4. JEOLojİK VE JEOMORFOLOJİK YAPI	6
2.4.1. Depremsellik.....	6
2.4.2. Jeolojik Yapı	7
2.4.3. Morfolojik Yapı.....	9
2.5. ARAZİ KULLANIMI	9
2.6. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET ANALİZİ.....	9
2.7. YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI	10
2.7.1. 1/100.000 Ölçekli ÇDP	10
2.7.2. 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı	11
2.7.3. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	11
2.7.4. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	12
3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ	12
3.1. PLANLAMANIN GEREKÇESİ.....	12
3.2. PLAN ÖNERİSİNE İLİŞKİN ANALİZLER.....	12
3.3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ ve PLAN KARARLARI	13



1. AMAÇ VE KAPSAM

Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Hacivat Mahallesi, Mevlana, Ulus, Yavuzselim, Arabayatağı, Çınarönü Ve Hacivat Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'nda; 8318 ada 1 nolu parselin batısında planlanan trafo alanı ile kuzeyinde ilave edilen yeşil alanı kapsamaktadır.

UEDAŞ tarafından hazırlanması talep edilen plan değişikliği ile bölgedeki enerji ihtiyacının karşılanması amaçlanmıştır.

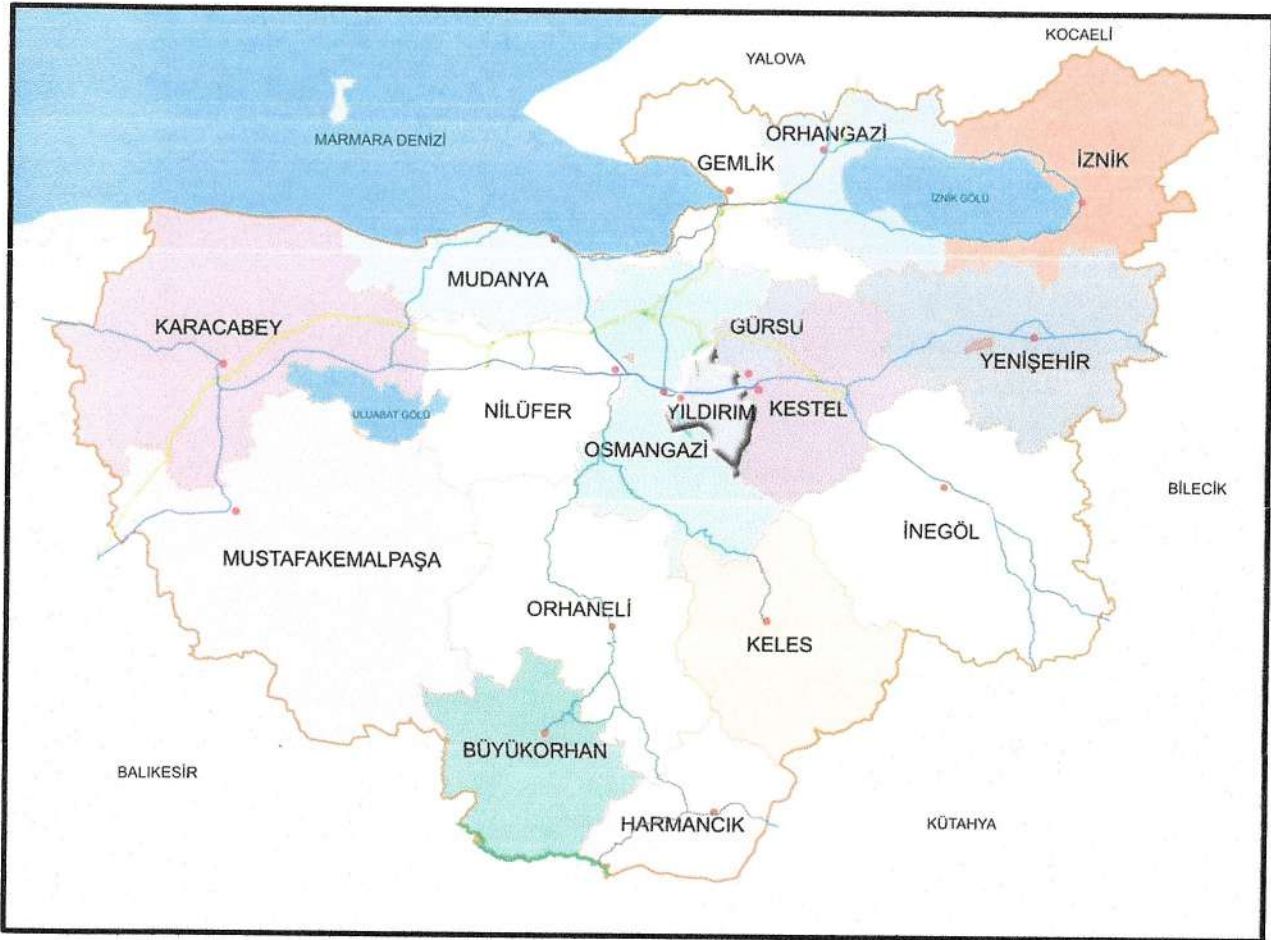
2. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER

Planlama alanı Marmara Bölgesi'nin güneydoğusunda yer alan Bursa İli'nin Yıldırım İlçesi'nde yer almaktadır. Bursa kenti yüzölçümü 10.886,38 km² (göl dâhil)'dir. Bursa kenti 17 ilçeden oluşmaktadır.

Yıldırım İlçesi'nin kuzeyinde batısında ve güneyinde Osmangazi İlçesi, doğusunda Gürsu-Kestel İlçeleri bulunmaktadır.

Bursa'nın merkezinde Osmangazi'den sonra ikinci büyük ve en çok göç alan ilçesidir. Uludağ'ın eteklerine kurulmuş Yıldırım ilçesinin yüzölçümü 399 kilometrekaredir.

Yıldırım İlçesine bağlı 69 mahalle bulunmaktadır.



Bursa İli İdari Yapı

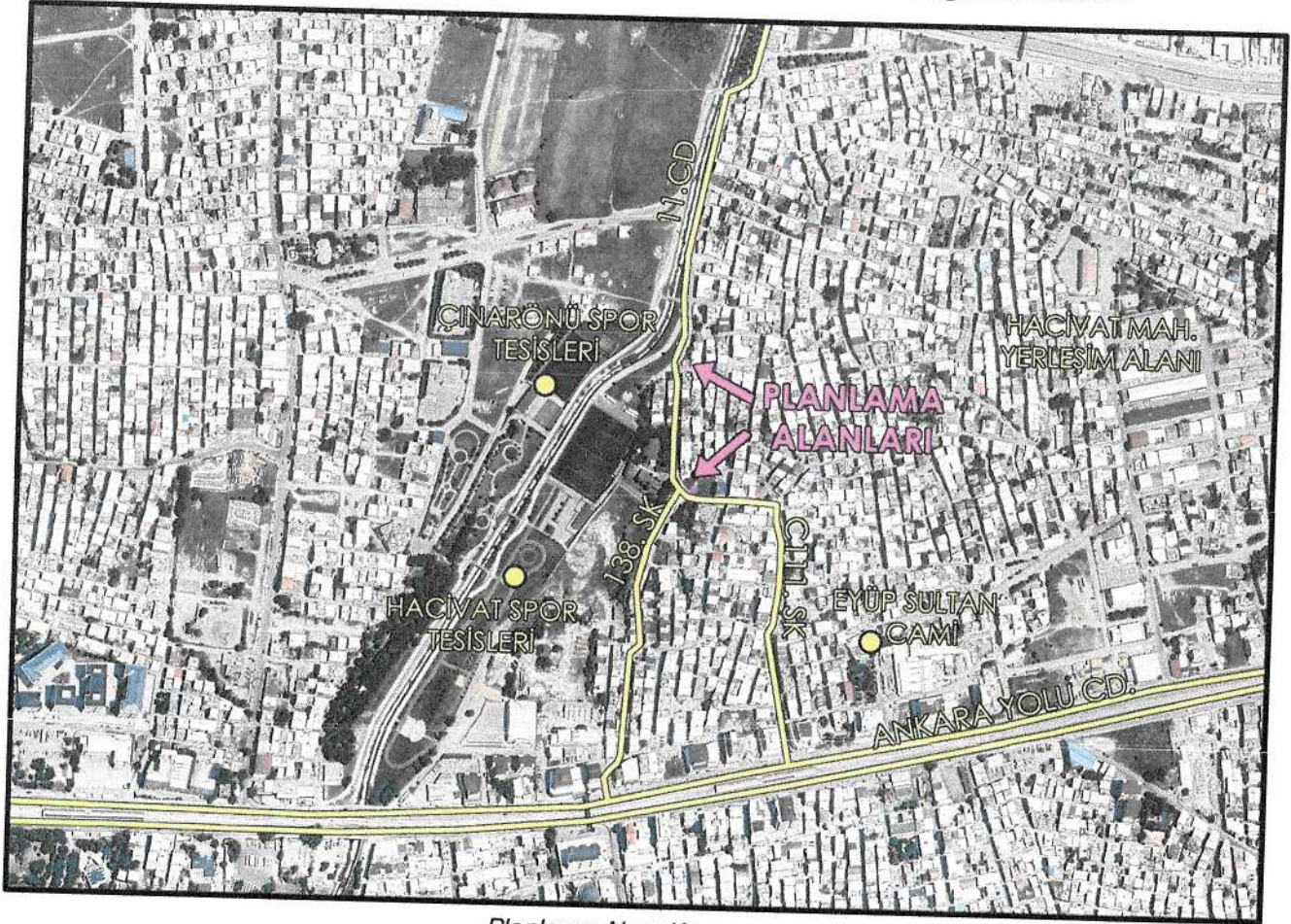
M EBS

2.1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanları; Bursa İli, Yıldırım ilçe merkezi doğusundaki Hacivat Mahallesi yerleşim alanında kalmaktadır. Söz konusu alanlar Bursa kent merkezine 10km uzaklıktadırlar.

Planlama alanları kuzeybatısındaki Çınarönü Spor Tesisleri'ne yaklaşık 200m, batısındaki Hacivat Spor Tesisleri'ne yaklaşık 250m, doğusundaki Eyüp Sultan Cami'ye yaklaşık 280m, güneyindeki Ankara Yolu Caddesi'ne ise 350m mesafededir.

Söz konusu alanlara ulaşım güneyinden geçen A139.Sokak'tan sağlanmaktadır.



Planlama Alanı Konumu

2.2. DEMOGRAFİK VE EKONOMİK YAPI

Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) verilerine göre Bursa nüfusu 2025 yılına göre 3.263.011 kişidir. Bu nüfusun 1.628.212'si erkek ve 1.634.799'u kadından oluşmaktadır. Yüzde olarak ise: %49,90 erkek, %50,10 kadındır.

Yıldırım ilçesinin nüfusu 2025 yılına göre 654.589 kişidir. Bu nüfus, 328.402 erkek ve 326.187 kadından oluşmaktadır. Yüzde olarak ise: %50,17 erkek, %49,83 kadındır.

Yıldırım İlçesi 654.589 olan nüfusuyla Bursa ilinin nüfus bakımından en büyük 2. ilçesi olup il nüfusundaki oranı %20,2'dir.

Yıl	Yıldırım Nüfusu	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu
2025	654.589	328.402	326.187
2024	654.998	328.669	442.219
2023	654.491	328.855	325.636
2022	655.806	329.951	325.905
2021	653.307	328.609	324.698
2020	657.176	330.109	327.067
2019	657.994	331.532	326.462
2018	653.004	328.585	324.419
2017	647.520	325.301	322.219
2016	649.731	327.162	322.569
2015	643.681	323.840	319.841
2014	640.746	321.988	318.758

Planlama alanının yer aldığı Hacivat Mahallesi'nin 2025 yılına göre nüfusu 16.034 kişidir.

Bursa, ülke ekonomisine sağladığı katma değer açısından İstanbul, Kocaeli ve İzmir'den sonra 4.sırada yer almaktadır. Marmara Bölgesinde ise İstanbul'dan sonra 2.sıradadır.

Bursa toplam 1.088.638ha alana sahip olup, bunun 354.143ha'ı tarım yapılan kültür arazisi teşkil etmektedir. Kültür arazisinde iklim şartlarına bağlı olarak hemen her türlü tarım ürünü yetiştirilmektedir.

Bursa Hizmetler Sektörü açısından Marmara Bölgesi'nde İstanbul'dan sonra en gelişmiş ildir.3 merkez ilçede (Osmangazi, Yıldırım, Nilüfer) ise hizmetler sektörü 1.sırada, sanayi sektörü 2.sıradadır. Bu ilçelerde hizmetler sektörünün 1.sırada yer alması diğer ilçelere göre şehirleşme seviyelerinin yüksek olduğunun göstergesidir.

İlçe merkezleri itibariyle hizmetler işgücünün il toplamı içinde pay dağılımında en büyük pay %37 ile Osmangazi İlçesi'ndedir. Diğer merkez ilçelerden Yıldırım İlçesi'nin payı %27.73, Nilüfer İlçesi'nin payı ise %11'dir. Osmangazi, Nilüfer, Yıldırım İlçe merkezlerinde hizmetler işgücünün toplamı il toplamı içinde paylarının toplamı %75.82 pay oluşturmaktadır.

Yıldırım İlçesi'nin ekonomik yapısına bakıldığında sanayi, tarım, hayvancılık ve hizmetler sektörlerinin öne çıktığı görülmektedir.

İlçede sanayi gelişmiştir. Vişne Caddesi üzerinde kurulmuş olan Vişne Ticaret Merkezi bulunmaktadır. Duaçınarı Mahallesi'nde dokuma sanayi gelişmiştir. Havlu, kumaş, astar, perde üretimi yaygındır.

Otosansit Sanayi Sitesi'nde irili, ufaklı birçok işletme farklı sektörlerde üretim yapmaktadır. Ayrıca karoser yapımı, otomobil parçaları ve makine parçaları üretimi yapılmaktadır.

Yıldırım İlçesi'nde Hacivat Mahallesi'nde sandıkçılar sitesi kurulu olup sitenin içinde çelik sanayi, tekstil ve makine sanayi fabrikaları bulunmaktadır. Ayrıca Mobilya sanayide de üretim yapmaktadır.

Yıldırım ilçe idari sınırları içerisinde yer alan toplam 12.623 dekar yüzölçümüne sahip tarım alanının %3,98'ini tahıllar ve diğer bitkisel ürünlere ait ekim alanları, %0,25'ini nadas alanları, %8,10'unu sebze bahçeleri, %86,55'ini meyvelikler %1,12'ini süs bitkilerine ait ekim alanları oluşturmaktadır.

Ayrıca Yıldırım ilçesi tarihi zenginlikleri, doğal güzellikleri ve kültürel çeşitliliği sayesinde turizm alanında da gelişmiştir.

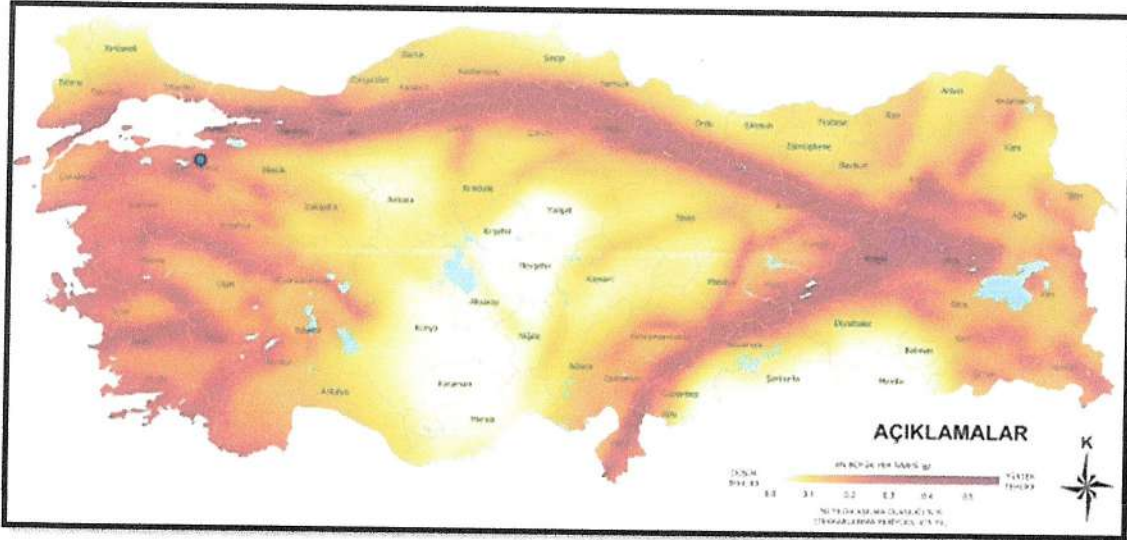


2.3. TEKNİK VE SOSYAL ALTYAPI

Planlama çalışması teknik alt yapı amaçlıdır.

2.4. JEOLJİK VE JEOMORFOLOJİK YAPI

2.4.1. Depremsellik



Bursa İli Deprem Bölgesi Haritası

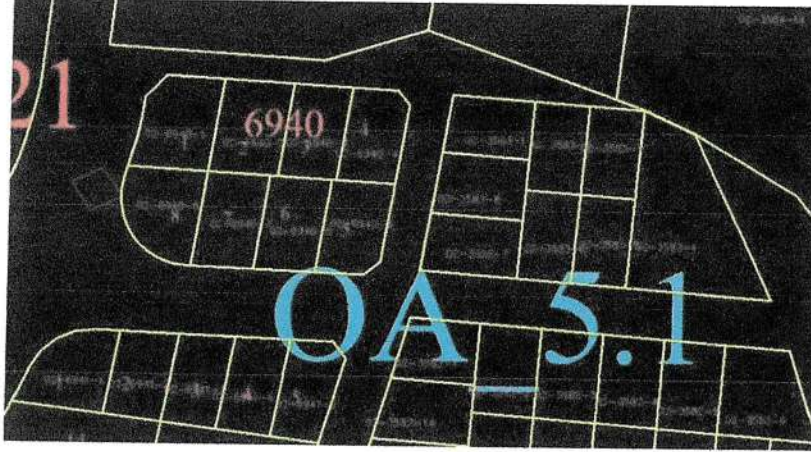


Türkiye Diri Fay Hattı Haritası

2.4.2. Jeolojik Yapı

Planlama alanları; 22.04.2024 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünce onaylanan "Bursa İli, Yıldırım İlçe Sınırlarını Kapsayan Yaklaşık 6135,87 Hektarlık Alanın İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu" kapsamında bulunmaktadır. Rapora göre planlanan alanlar "ÖA-5.1 Önemli Alan 5.1 (Önem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar) da kalmaktadır.

Normal - Kişisel Veri içermez



Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Hacivat mahallesi, 6940 ada, 8 parsel batısı

AÇIKLAMALAR	
ÖA-5.1	Önem Alınabilecek Şişme, oturma vb. Sorunlu Alanlar
ÖA-5.2	Doğu Alanlar
ÖA-2.1	Önem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar
ÖA-1.1	Sivrilme Tehlikesi Açısından Sorunlu Alanlar
ÖA-2.3	Önem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar
DDA	Değerlendirme Dışı Alanlar
	Yerleşime Uygunluk Sınırı
	İnceleme Alanı Sınırı



**BURSA İLİ, YILDIRIM İLÇE SINIRLARI KAPSAYAN
YAKLAŞIK 6135,87 HEKTARLIK ALANIN
İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU**

- Deprem aşamalarında oluşabilecek sivilere açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmezlik ile sivilere istinat yapılarak ile çevre desteklenmelidir.
- Yol, atıyıp ve parsel güvenliği sağlanamayan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık suları ve yeraltı suyu ortamından azaltılmakla uygun drenaj sistemi yapılmalıdır.
- Yapı temelleri AfYayın birimlerin mühendislik aşaması beklenmeden sivilere yerleştirilmemeli veya tahminlenmelidir.
- İncelenen alanı dikkatlice kazar ve sürekli incevizetiniz olası göytenen veya kara buldu olası tüm dire ve derin yapıları içiye taşın ve selimene tehlikelişene yünöce planında öncün mukdaka DŞFden guncel guncel olmalı; ve bu gerçik doğrultusunda planlanmaya gütülmelidir.
- Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

Önemli Alanlar 5.1 (ÖA-5.1): Önem Alınabilecek Nitelikte Sıvı Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

İncelenen alanın jeolojisiyle Kayseriye ve/veya Alayunga ait birimler olup olmadıkları, İncelenen alanın topografik eğimi %40-10 arasıdır değişmektedir. İncelenen alanın ait zemin birimleri sırasıyla; içindeye göre orta sığ siltli, kumlu, çok dökülmüş kum dayanağı orta-yüksek plastisiteli, dökük-orta sığme özellindedir. Elde edilen veriler doğrultusunda incelenen alanın da sığme-orta-yapıya potisi ve enervisiz su sorulanın meydana gelebileceği bu sorulanın mühendislik ölçekleri ile önembereceği konularına varıldığından bu alanlar yerleşim uygunluk açısından **Önemli Amaçlılık Niteki Sığme Örtümü Açısından Sorunlu Alanlar** olarak değerlendirilmiş ve yerleşim uygunluk haritasında ÖA-51 simgesi ile gösterilmiştir.

- Kuvvetli yağlı Alüvyona ait birimlerde şişme "düşük-orta-yüksek" olup şişme problemleri; yönelik zemin ve temel etütlerinde ayrıntılı şişme analizleri yapılmalı ve gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

Geoteknik Müh. San. Hiz. İnş. Müh. Tuzak
San. Tic. Ltd. Şti
0 312 215 9738-9739 / info@geoteknikmuh.com

Bang 4125
Jen's [Signature]
Chen [Signature]

Muhammet TOKO
İzmir, Muğla
0126 841 100 778

**BURSA İLİ, YILDIRIM İLÇE SINIRLARI KAPSAYAN
YAKLAŞIK 6135,87 HEKTARLIK ALANIN
İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU**

- Kusavetler yapı Alüvyon altı birimlerde meydana gelecek oturma-farklı oturma analizleri yapı-zemin etkileşimlerine uygun olarak yapılmış zemin deformasyonlarına karşı gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Kusavetler yapı Alüvyon altı birimlerin her biriminde yapıda oluşma sebebi ile inceleme alanında zemin bütünlüğü, su içeriği, oturma-farklı oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimlerine uygun olarak detaylı olarak incelenmeli, yapılan analizlere göre tala önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Yapılaşma alanları değerlendirilecek her türlü zemin sorunlarına yönelik gerekli mühendislik önlemleri (kazık, jet-grout, taşıyıcı, sıkıştırma, enjeksiyon, dinamik kompaksiyon vb.) ilgili belediyelerin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etesi yapılmazdan önceki taşıma kapasite, taşıma gücü, taşıma emniyeti ve temel derinliği ile temelün yataylatacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (oturma, enjeksiyon, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak incelenmeli (ölçümler halinde alınmış etmesin kayıtlarına uygun şekilde hazırlanmalı) ve uygulanmalıdır.
- İnceleme alanındaki yapılan SPT deneylerinde SPT değeri için her yer çok düşük ölçüme nedeni ile bu alanlarda alınan sonuçlar belirlenmesi için proje için hazırlanmalı, gerekli zemin iyileştirmesi mutlaka belirlenmeli, ilgili belediyenin kontrolünde uygulanmadan ada yapılaşmaya gidilmemelidir.
- İnşaat aşamasında oluşacak çevre etkisi (su kirliliği, burkulmalar), uygun projelendirilme ile ve sınırlı yapılar ile çevre denetlenmelidir.
- Yüzey malz. akış, su akışı ve yeraltı suyu etiminden kaynaklanarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Yığılma temelleri zemin birimlerini mühendislik olarak beldeleyen en seçici olarak ortamlarında veya yapılarında
- İnceleme alanı dahilinde köprü ve sarkıtı temelleri akış güsteren veya kuru bulmuş olan marı dere ve dere yataklarını ilgili taşkın ve sellemeye tahkikine yönelik planlama öncesi mutlaka DSI'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Yol, Karakazıyan, Horta Hava vb. alt yapı sistemlerinin mutlak derinliğe denetli halinde tasarlanması gerekmektedir.

-Her "Mara" yapılarında "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

© 2012.2.21 07:18 gms@protektikorea.com

BANG ATES

Muhammet TÜKAT
Tevfik Akmanlar
Osaka Sui. No. 7749

**BURSA İLİ, YILDIRIM İLÇE SINIRLARI KAPSAYAN
YAKLAŞIK 6135,87 HEKTARLIK ALANIN
İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜD RAPORU**

Değerlendirme Dışı Alanlar (DDA)

İnceleme alanının batısında bulunan alanda maden ocağı işletilmesi bulunduğu ve faaliyet devran ettiği için topografya şekli değişim göstermekte olup kullu haritaları değişmektedir. Bu kapsamda bu alanlar **Değerlendirme Dışı Alan** olarak belirlenmiştir.

16. İncelene alanlarda yapılacak yapılar için "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" ve "Alet Boşluklarında Yapılacak Yagular Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.
17. Hazırlanan bu rapor Bursa İli, Yıldırım İlçe Sınırlarını Kapsayan İlçesinde Yıkadığı 6135,87 Hektarlık Alana Ait İmar Planına Eas Mikrobölgeleme Enit Raporu olarak hazırlanmıştır olup, zemin etüt raporu yerine kullanılabilir.

Bartı ATEŞ
Jeofizik Yük. Mühendisi
Odz Sicil No: 3395

Muhammet TOKAT
Jeoloji Mühendisi
Oda Sicil No: 7789

İL	BURSA	AZAKİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor İçerisindeki Veriler, laboratuvar, analiz ve veri bilgilerini teknik sonuçlarıdır analitik müdahale/teyaz amaçlıdır.  Vildan YILDIRIM Jeoğrafik Mühendisi TMMOB Mimarlar Odası Jeoğrafik Mühendisler
İLÇE	YILDIRIM	
KÖY/MAH.	-	
PAFTA	1/1000 ölçekli 223 adet 1/5000 ölçekli 23 adet	
ADA/PARSEL	-	
YERBİS ID	23001100095631	

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU


Willem van der Meer
Jury member


Jeroen Mulder
Jury member


Vidan YILDIRIM
Jury member

1. Nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesinin 1. fıkrasının (6. bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince oluşturulmuştur.

2254202

22 and


Dr. Ayşe ÇAGLAYAN
Yerli İmsel Egit Dairesi Başkanı

Selma TOŞUN
Genel Müdür Yardımcısı

ONAY

2201/202


Y. Erual KAYAPINAR
Genel Müdür

Genel Med

Göztekin Mah. Şen Hat. İnş. Mak. Tesis
San. Tic. Ltd. Şti.
0 212 216 01 18 - gte@goztekinmuhazem

Muzammil TCGA7
 jay@p. Muzammil
 UdaKul No. 7789

Planlama Alanının Jeolojik Durumu

2.4.3. Morfolojik Yapı

Planlama alanlarının bulunduğu bölgenin yaklaşık 1km güneyinden Uludağ yamaçları başlamaktadır. Alanların yaklaşık 70km kuzeyinde Gemlik Körfezi, yaklaşık 60km doğusunda Ulubat Gölü yer almaktadır.

2.4.3.1. Eğim ve Yönelim Durumu

Planlama alanlarının eğim değerleri kuzeyden güneye doğru artmaktadır. Planlanan alanların bulunduğu bölgenin eğim değeri yaklaşık 125m'dir.

2.5. ARAZİ KULLANIMI

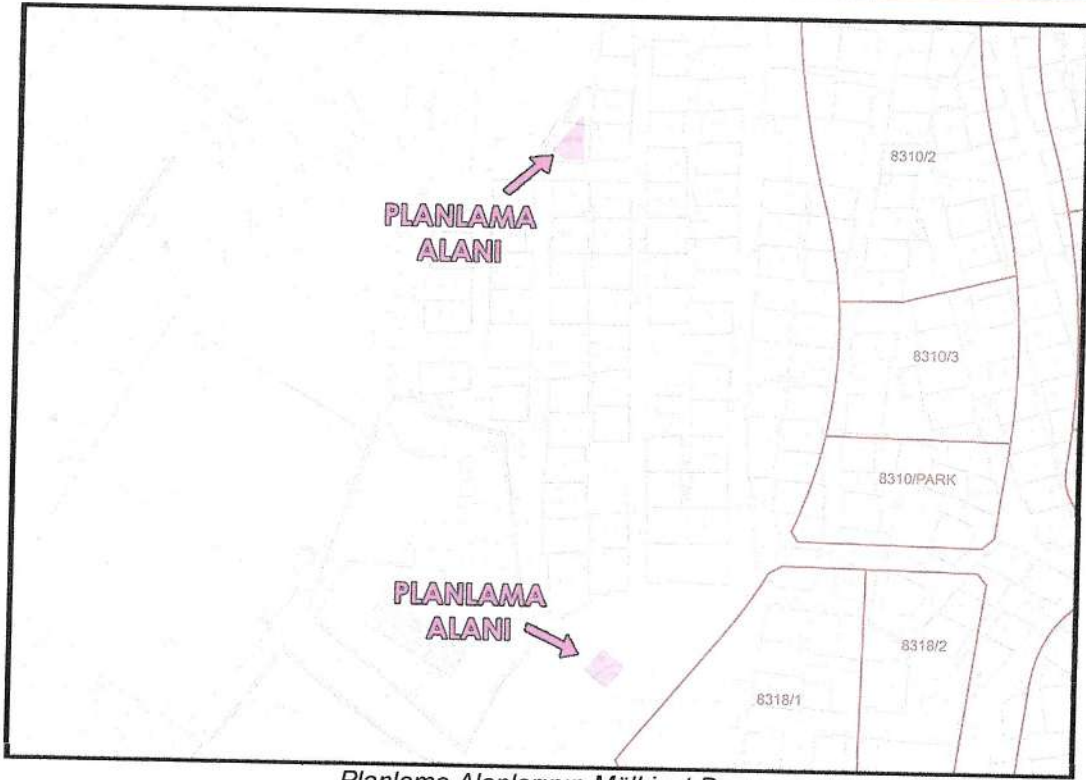
Planlanan alanların yakın çevresinde 2-3 katlı konut siteleri ve kamu binaları yer almaktadır. Mevcut durumda plan değişikliği yapılan alanların üzeri boştur.



Planlama Alanlarının Yakın Konumu

2.6. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET ANALİZİ

Plan değişikliğine konu alanlar kamu mülkiyetine aittir.

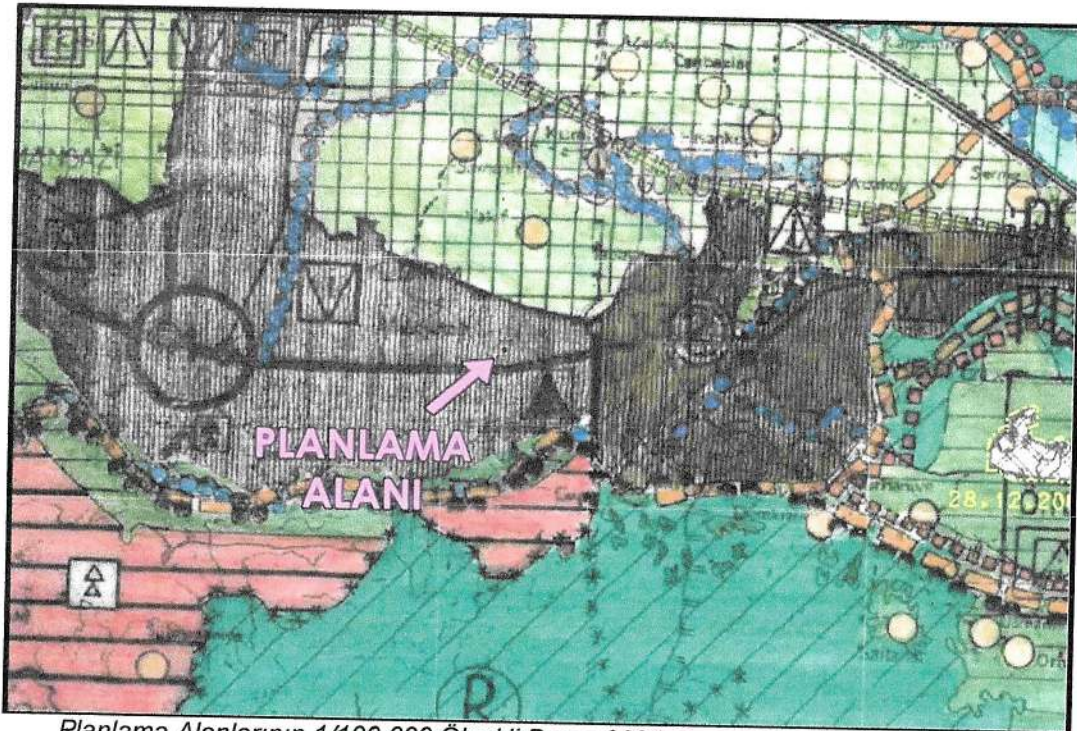


Planlama Alanlarının Mülkiyet Durumu

2.7. YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

2.7.1. 1/100.000 Ölçekli ÇDP

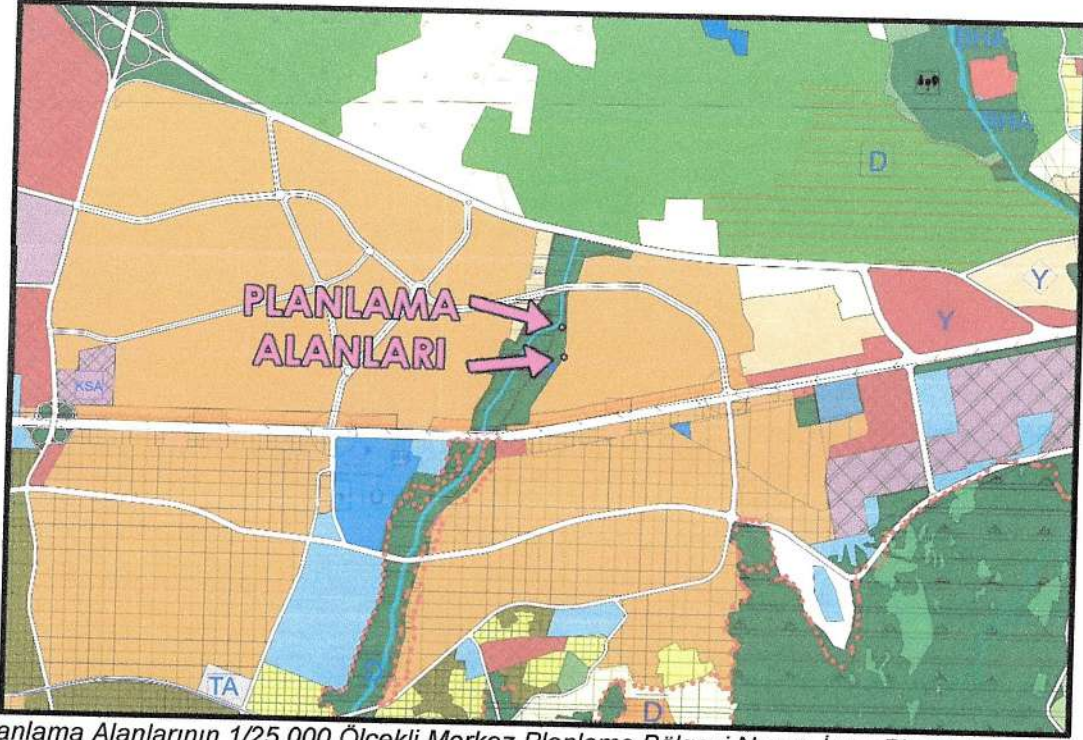
Planlama alanları 1/100.000 Ölçekli Bursa 2020 Çevre Düzeni Planında "Planlama Alanı (Kentsel Gelişmenin Yönlendirilebileceği Alanlar)'da" kalmaktadır.



Planlama Alanlarının 1/100.000 Ölçekli Bursa 2020 Çevre Düzeni Planındaki Durumu

2.7.2. 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

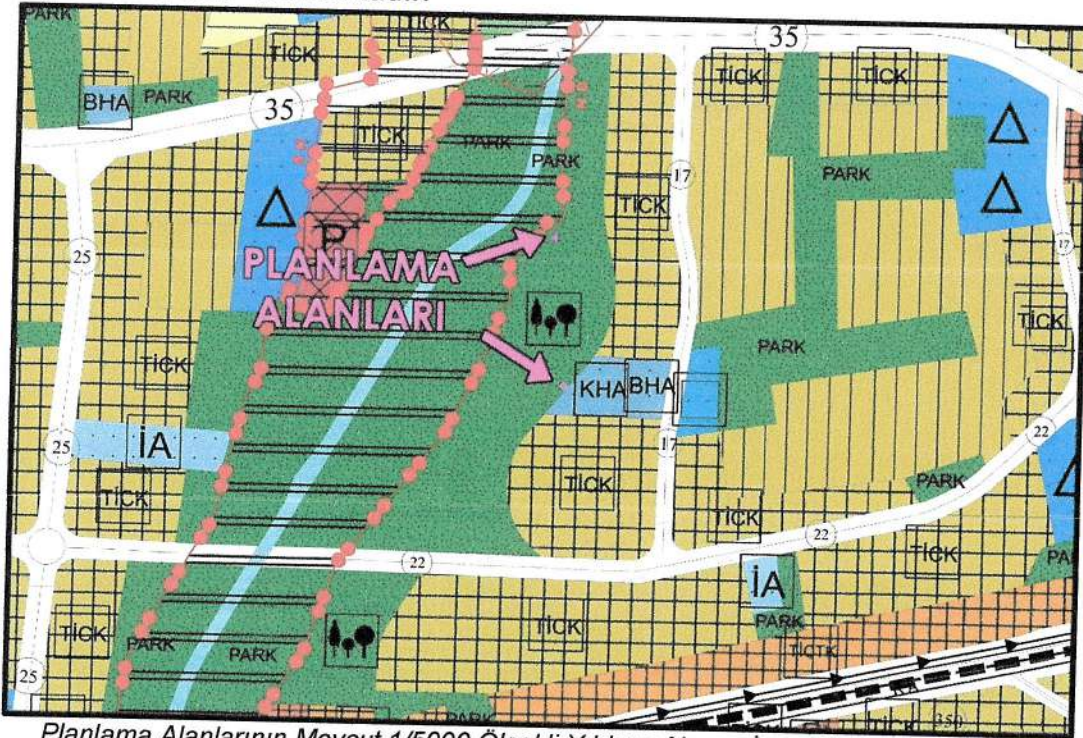
Planlanan alanlar, onaylı 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Rekreasyon Alanı'nda" kalmaktadır.



Planlama Alanlarının 1/25.000 Ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planındaki Durumu

2.7.3. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

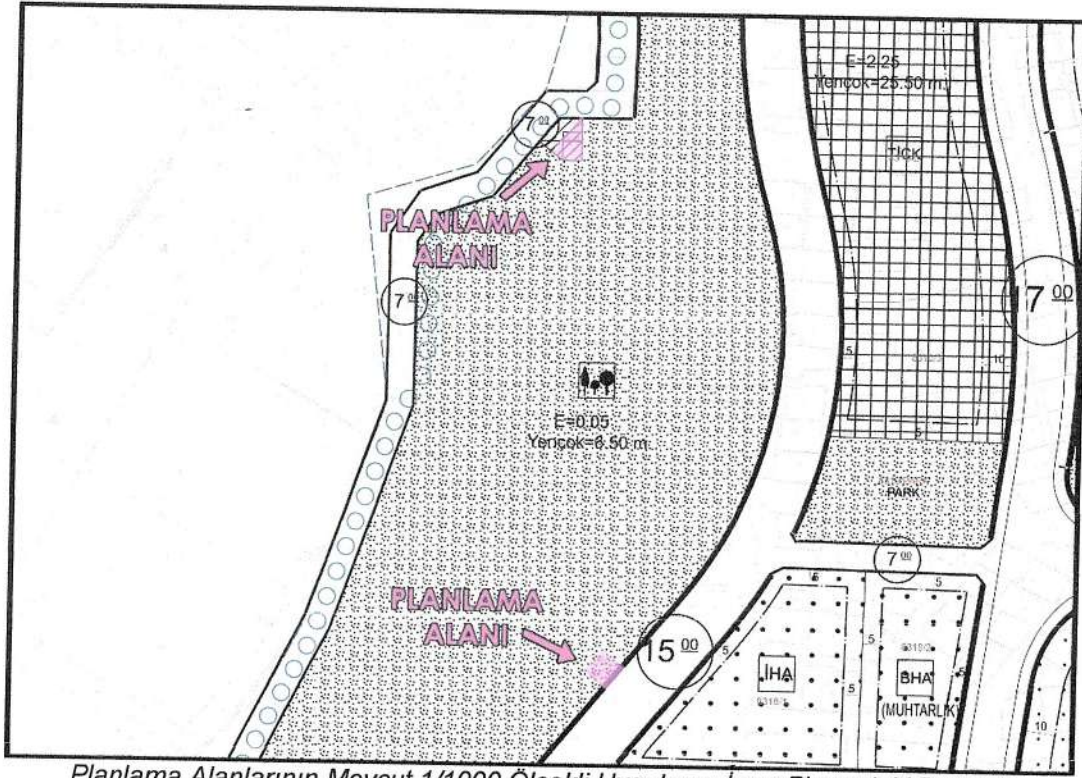
Planlanan alanlar, onaylı 1/5000 Ölçekli Yıldırım Belediyesi Nazım İmar Planı'nda "Rekreasyon Alanı'nda" kalmaktadır.



Planlama Alanlarının Mevcut 1/5000 Ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planındaki Durumu

2.7.4. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Planlanan trafo alanı, onaylı 1/1000 Ölçekli Mevlana, Ulus, Yavuzselim, Arabayatağı, Çınarönü Ve Hacivat Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'nda "Rekreasyon Alanı"nda, ilave edilen yeşil alan ise "Trafo Alanı"nda kalmaktadır.



Planlama Alanlarının Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planındaki Durumu

3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

3.1. PLANLAMANIN GEREKÇESİ

8318 ada 1 nolu parselin kuzeyinde rekreasyon alanında planlı trafo alanının yerinde gerçekleştirilememesi nedeniyle ilgili kurumların görüşü sonucunda söz konusu trafo alanının bir kısmının 8318 ada 1 nolu parselin batısına taşınması gerekmektedir.

3.2. PLAN ÖNERİSİNE İLİŞKİN ANALİZLER

Planlanan trafo alanının çevresinde minimum 250m yürüme mesafesi içinde 2 adet spor tesisi ve 3 adet park alanı mevcuttur.

Planlanan trafo alanının çevresinde minimum 500m yürüme mesafesi içinde 2 adet spor, 4 adet eğitim tesisi, 2 adet cami, 2 adet sosyo-kültürel tesis alanı tesisi ve 6 adet park alanı mevcuttur.



Planlama Alanının Yakın Çevresindeki Sosyal Donatı Alanları

3.3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ ve PLAN KARARLARI

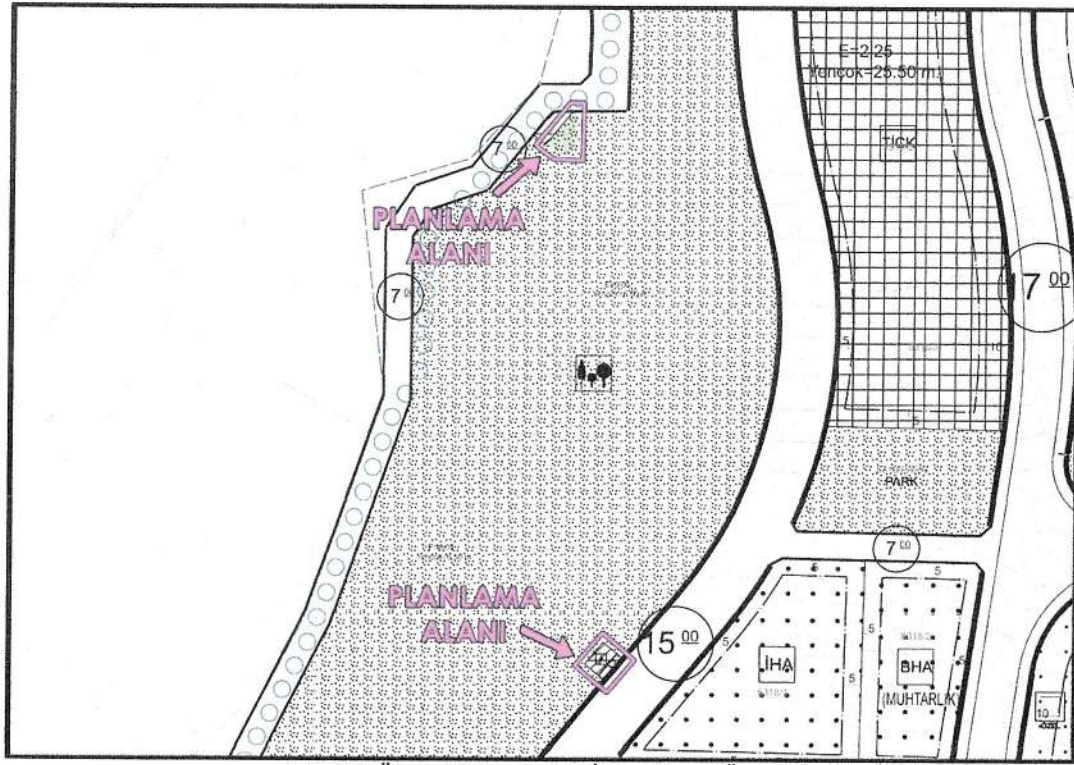
Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile;

1/1000 Ölçekli Mevlana, Ulus, Yavuzselim, Arabayatağı, Çınarönü Ve Hacıvat Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'nda; 8318 ada 1 nolu parselin batısındaki rekreasyon alanında, cephe aldığı 15m'lik yoldan 3m çekme mesafesi bırakılarak 64m² yüzölçümünde bir adet trafo alanı ayrılmıştır.

Azalan yeşil alana karşılık 8318 ada 1 nolu parselin kuzeyinde planda ayrılmış olan trafo alanının 64m²'si rekreasyon alanına ilave edilmiştir.

Alan Kullanım Tablosu

Alan Kullanımı	Mevcut Plan (m ²)	Öneri Plan (m ²)
Trafo Alanı	64	64
Rekreasyon Alanı	64	64
Toplam	128	128



1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisi

Plan değişikliği, teknik altyapı ihtiyacının karşılanması amacıyla ilgili kurumun (UEDAŞ) talebi doğrultusunda hazırlandığından, İmar Mevzuatına ve şehir planlama ilkelerine uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.



**YILDIRIM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**

BURSA İLİ, YILDIRIM İLÇESİ, HACIVAT MAHALLESİ
MEVLANA, ULUS, YAVUZSELİM, ARABAYATAĞI, ÇINARÖNÜ VE HACIVAT
MAHALLELERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU,
8318 ADA 1 NOLU PARSELİN
BATISINDAKİ VE KUZEYİNDEKİ ALANA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

SOSYAL TEKNİK ALTYAPI ETKİ DEĞERLENDİRME RAPORU

PİN: UIP- 161139073

Gülay BOZKURT
A. Grubu Şehir Plancısı
ODTÜ Dis. No: 10173-Ada Sicil No: 254
KENTSEL PLANLAMA
Proje Taahhüt ve Tanım Ürünleri San. Tic. Ltd. Şti.
Cumhuriyet Mh. Nilüfer Hatun Cd. Selin Sitesi B Blok No 133
Kat: 1 Daire 2 Nilüfer/BURSA Tel: & Faks: 0224 220 66 66-243 07 74
E-posta: kentselplanlama@hotmail.com
Nilüfer V.D. 544 004 7170

Mert TIRYAKI
Katip Üye

Fatma Zehra YEKELER
Katip Üye

Yıldırım Belediye Meclisi'nin
03/06/2026 tarih ve 261 sayılı kararı ile
uygun bulunmuştur.

Bülent KANDEMİR
Meclis 1. Başkan Vekili

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
16/07/2026 tarih ve 825 sayılı
kararı ile onaylanmıştır.

Şahin BİBA
Büyükşehir Belediyesi Başkan Vekili





İÇİNDEKİLER

1.AMAÇ VE KAPSAM	3
2.PLANLAMA ALANINA VE ETKİ ALANINA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER	3
1.1. Planlama Alanının Konumu	3
1.2. Mülkiyet Durumu	4
1.3. Plan Değişikliğinin Gerekçesi:	5
2.MEVCUT DURUM VE KAPASİTE	5
2.1. Nüfus ve Yapı Yoğunluğu:	5
2.2. Sosyal ve Teknik Altyapı Durumu:	5
2.3. Ulaşım:	6
3.PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SONRASI DURUM VE KAPASİTE TESPİTİ	6
4. DEĞERLENDİRME VE SONUÇ	7

1. AMAÇ VE KAPSAM

Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Hacivat Mahallesi, Mevlana, Ulus, Yavuzselim, Arabayatağı, Çınarönü Ve Hacivat Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'nda; 8318 ada 1 nolu parselin batısında planlanan trafo alanı ile kuzeyinde ilave edilen yeşil alanı kapsamaktadır.

UEDAŞ tarafından hazırlanması talep edilen plan değişikliği ile bölgedeki enerji ihtiyacının karşılanması amaçlanmıştır.

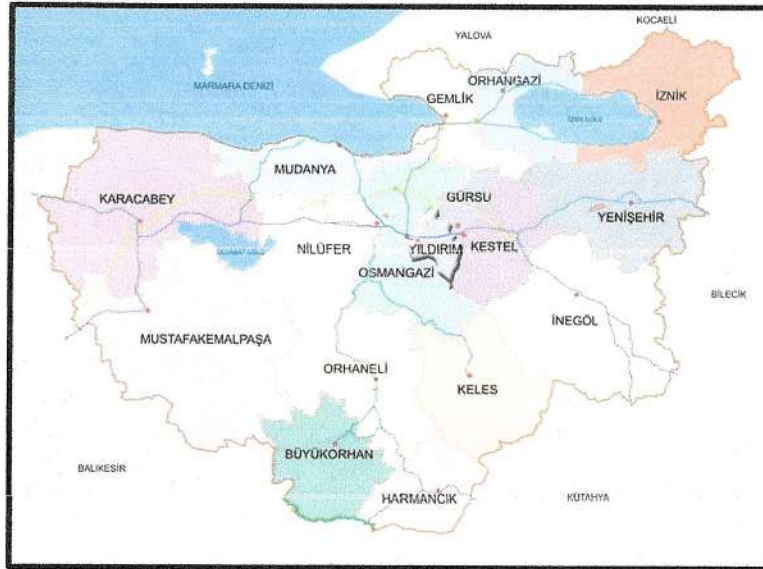
2. PLANLAMA ALANINA VE ETKİ ALANINA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER

Planlama alanları Marmara Bölgesi'nin güneydoğusunda yer alan Bursa İli'nin Yıldırım İlçesi'nde yer almaktadır. Bursa kenti yüzölçümü 10.886,38 km² (göl dâhil)'dir. Bursa kenti 17 ilçeden oluşmaktadır.

Yıldırım İlçesi'nin kuzeyinde batısında ve güneyinde Osmangazi İlçesi, doğusunda Gürsu-Kestel İlçeleri bulunmaktadır.

Bursa'nın merkezinde Osmangazi'den sonra ikinci büyük ve en çok göç alan ilçesidir. Uludağ'ın eteklerine kurulmuş Yıldırım ilçesinin yüzölçümü 399 kilometrekaredir.

Yıldırım İlçesine bağlı 69 mahalle bulunmaktadır.



Bursa İli İdari Yapı

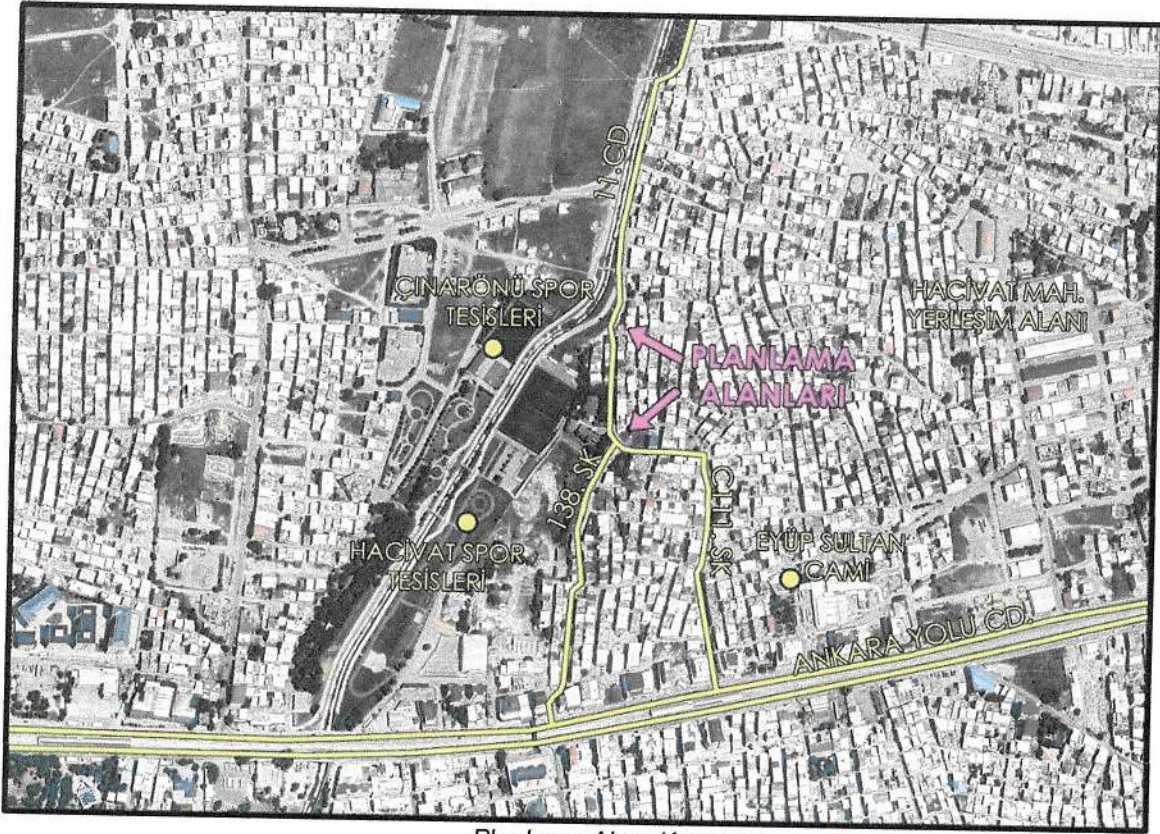
1.1. Planlama Alanının Konumu

Planlama alanları; Bursa İli, Yıldırım ilçe merkezi doğusundaki Hacivat Mahallesi yerleşim alanında kalmaktadır. Söz konusu alanlar Bursa kent merkezine 10km uzaklıktadırlar.

Planlama alanları kuzeybatısındaki Çınarönü Spor Tesisleri'ne yaklaşık 200m, batısındaki Hacivat Spor Tesisleri'ne yaklaşık 250m, doğusundaki Eyüp Sultan Cami'ye yaklaşık 280m, güneyindeki Ankara Yolu Caddesi'ne ise 350m mesafededir.



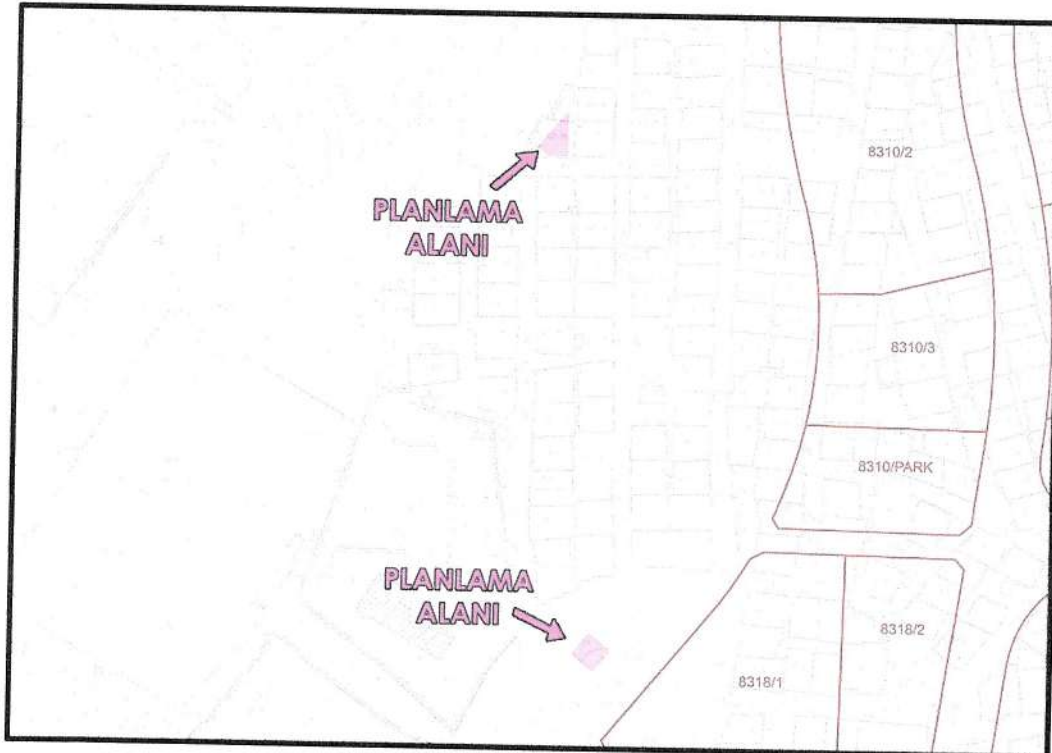
Söz konusu alanlara ulaşım güneyinden geçen A139.Sokak'tan sağlanmaktadır.



Planlama Alanı Konumu

1.2. Mülkiyet Durumu

Plan değişikliğine konu alanlar kamu mülkiyetine aittir.



Planlama Alanlarının Mülkiyet Durumu

1.3. Plan Değişikliğinin Gerekçesi:

8318 ada 1 nolu parselin kuzeyinde rekreasyon alanında planlı trafo alanının yerinde gerçekleştirilememesi nedeniyle ilgili kurumların görüşü sonucunda söz konusu trafo alanının bir kısmının 8318 ada 1 nolu parselin batısına taşınması gerekmektedir.

2. MEVCUT DURUM VE KAPASİTE

Planlanan alanların yakın çevresinde 2-3 katlı konut siteleri ve kamu binaları yer almaktadır. Mevcut durumda plan değişikliği yapılan alanların üzeri boştur.



Planlama Alanlarının Yakın Konumu

2.1. Nüfus ve Yapı Yoğunluğu:

Yıldırım ilçesinin nüfusu 2025 yılına göre 654.589 kişidir. Bu nüfus, 328.402 erkek ve 326.187 kadından oluşmaktadır. Yüzde olarak ise: %50,17 erkek, %49,83 kadındır. Yıldırım İlçesi 654.589 olan nüfusuyla Bursa ilinin nüfus bakımından en büyük 2. ilçesi olup il nüfusundaki oranı %20.2'dir.

Planlama alanının yer aldığı Hacivat Mahallesi'nin 2025 yılına göre nüfusu 16.034 kişidir.

2.2. Sosyal ve Teknik Altyapı Durumu:

Planlanan trafo alanının çevresinde minimum 250m yürüme mesafesi içinde 2 adet spor tesisi ve 3 adet park alanı mevcuttur.



Planlanan trafo alanının çevresinde minimum 500m yürüme mesafesi içinde 2 adet spor, 4 adet eğitim tesisi, 2 adet cami, 2 adet sosyo-kültürel tesis alanı tesisi ve 6 adet park alanı mevcuttur.



Planlama Alanın Yakın Çevresindeki Sosyal Donatı Alanları

2.3. Ulaşım:

Planlanan alana ulaşım güneyinden geçen A139.Sokak'tan sağlanmaktadır.

3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SONRASI DURUM VE KAPASİTE TESPİTİ

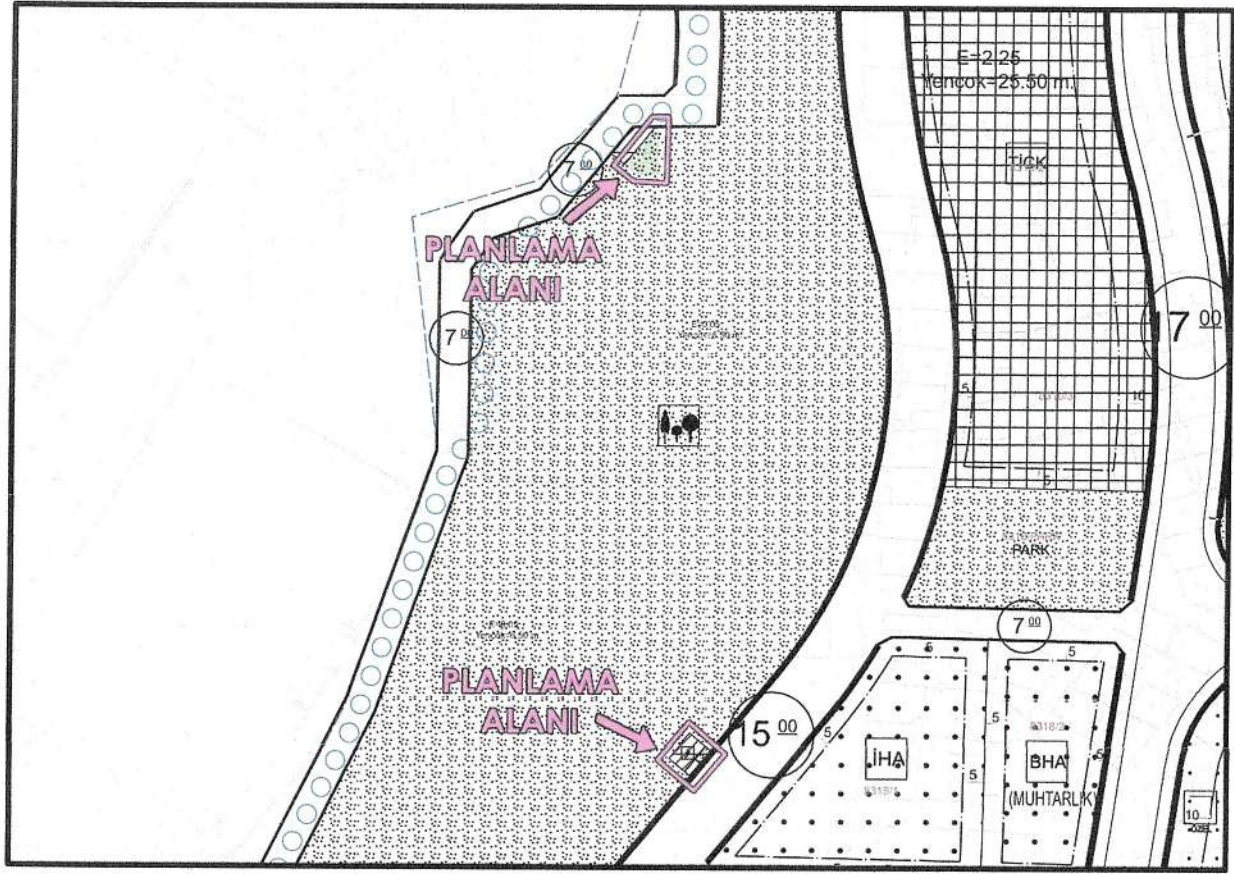
Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İle;

1/1000 Ölçekli Mevlana, Ulus, Yavuzselim, Arabayatağı, Çınarönü Ve Hacivat Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'nda; 8318 ada 1 nolu parselin batısındaki rekreasyon alanında, cephe aldığı 15m'lik yoldan 3m çekme mesafesi bırakılarak 64m² yüzölçümünde bir adet trafo alanı ayrılmıştır.

Azalan yeşil alana karşılık 8318 ada 1 nolu parselin kuzeyinde planda ayrılmış olan trafo alanının 64m²'si rekreasyon alanına ilave edilmiştir.

Alan Kullanım Tablosu

Alan Kullanımı	Mevcut Plan (m ²)	Öneri Plan (m ²)
Trafo Alanı	64	64
Rekreasyon Alanı	64	64
Toplam	128	128



1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisi

4. DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

Plan değişikliği, teknik altyapı ihtiyacının karşılanması amacıyla ilgili kurumun (UEDAŞ) talebi doğrultusunda hazırlandığından, İmar Mevzuatına ve şehir planlama ilkelerine uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

(Signature)

Esas No : 2026/138

Karar No : 261

Özet: Hacivat Mahallesi, 8318 ada, 1 parselin batısındaki tescil harici alanda plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/06/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/2 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında kalan, Bakanlık Makamı'nın 03.04.2017 tarih ve 5990 sayılı Olur'u ile Bakanlıkça 05.04.2017 tarih ve 6098 sayı onaylanan 1/1000 Ölçekli Mevlana, Ulus, Yavuzselim, Arabayatağı, Çınarönü ve Hacivat Mahalleleri Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Hacivat Mahallesi, 8318 ada, 1 parselin batısındaki tescil harici alan Emsal=0.05, Yençok=6.50 m yapılaşma koşullu Rekreasyon Alanı ve Trafo Alanı olarak tanımlanmaktadır.

Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından Belediyemize yapılan başvuruda; yeni enerji taleplerine cevap verilebilmesi açısından yürürlükteki Hacivat Mahallesi, 8318 ada, 1 parselin batısındaki alanda 1 adet trafo alanı ve eşdeğer alanına ilişkin plan değişikliği teklifi sunulmaktadır.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Bakanlar Kurulu'nun 17.12.2012 tarih ve 2012/4086 sayılı kararına istinaden 6306 sayılı Kanun gereğince riskli alan ilan edilen Bursa İli, Yıldırım İlçesi sınırları içerisinde Mevlana, Ulus, Yavuzselim, Arabayatağı, Çınarönü, Hacivat ve Şirinevler Mahallelerini kapsayan 499 hektarlık alanda 24.07.2024 tarihli Bakanlık Makamı Olur'u ile adı geçen Kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Belediyemize yapılan yetki devri doğrultusunda yürürlükteki imar planında rekreasyon alanında kalan 8318 ada, 1 parselin batısında 64 m² büyüklüğünde trafo alanı oluşturulmasına, buna karşılık eşdeğer alan olarak söz konusu alanın kuzeyinde planlı trafo alanının 64 m²'lik kısmının rekreasyon alanına alınmasına bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliği ve açıklama raporunun kabulüne, mevcudun oy birliğiyle /oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bakanlar Kurulu'nun 17.12.2012 tarih ve 2012/4086 sayılı kararına istinaden 6306 sayılı Kanun gereğince riskli alan ilan edilen Bursa İli, Yıldırım İlçesi sınırları içerisinde Mevlana, Ulus, Yavuzselim, Arabayatağı, Çınarönü, Hacivat ve Şirinevler Mahallelerini kapsayan 499 hektarlık alanda 24.07.2024 tarihli Bakanlık Makamı Olur'u ile adı geçen Kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Belediyemize yapılan yetki devri doğrultusunda yürürlükteki imar planında rekreasyon alanında kalan 8318 ada, 1 parselin batısında 64 m² büyüklüğünde trafo alanı oluşturulmasına, buna karşılık eşdeğer alan olarak söz konusu alanın kuzeyinde planlı trafo alanının 64 m²'lik kısmının rekreasyon alanına alınmasına, bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliği ve açıklama raporunun 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, Belediye Meclisi' nin 03/06/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Mert TIRYAKI

Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR





T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :825

Özeti: Yıldırım Belediyesine ait 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 27., 3. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumuna ait gündemin 11. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"09.07.2026 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 1. Oturumunda 09.07.2026 tarih ve 711 sayılı kararıyla Temmuz Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.02.2026/226, 16.04.2026/462 ve 11.06.2026/666 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Yıldırım Belediyesi Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 01.04.2026 tarih ve 168 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 03.06.2026 tarih ve 260 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 03.06.2026 tarih ve 261 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 03.06.2026 tarih ve 262 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 03.06.2026 tarih ve 263 sayılı Meclis Kararı,
- 6) 03.06.2026 tarih ve 264 sayılı Meclis Kararı,
- 7) 03.06.2026 tarih ve 266 sayılı Meclis Kararı,
- 8) 03.06.2026 tarih ve 267 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

9) 09.02.2026 tarih ve 111 sayılı Meclis Kararının; plan değişikliğine konu Pazar Alanı'na ilişkin Bitişik Nizam, 2 kat yapılaşma koşulunun kaldırılması ve Ticaret-Konut Alanında Emsal değerinin E=2.25 olacak şekilde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Beledivesine İade Edilen Karar:

10) 04.02.2026 tarih ve 64 sayılı Meclis Kararının; plan değişikliğine konu parsellerin özel mülkiyete ait olması ve söz konusu plan değişikliğinin değer artışına konu olabileceği hususlarına istinaden, plan değişikliğinin maliklerince hazırlatılıp ilçe Belediyesine sunulması gerektiğinden **Belediyesine iadesine,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım Belediye Meclisinin, 03.06.2026 tarihli ve 260, 261, 262, 263, 264, 266, 267 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

X J



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :825

Özeti: Yıldırım Belediyesine ait 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

Yıldırım Belediye Meclisinin, “Uygun bulunan karar içinde 1. sırada yer alan 01.04.2026 tarihli ve 168 sayılı Meclis Kararının;” mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Deniz DALGIÇ, Fatih VARDAR, Recep ÇOHAN, Hande APAYDIN, Emel DUMAN, Yücel AKBULUT, Metin TUNÇEL, Mehmet Aydın SALDIZ, Ata Erk ŞANLI, Arzu KARATAŞ, Şükrü AKSU, Nilsu SERTASLAN, Mustafa Orkun GAZİOĞLU, Baran GÜNEŞ, Görkem KAYA, Volkan KEÇİCİ, Sedat ÖKTEN, Hakkı Rıza GÖKSU, Mustafa ARSLAN, Yunus KAYA 20 ret - **İYİ PARTİ**; Hasan BURAN 1 ret - **YRP**; Selim YILDIZ 1 ret - 49 kabul) ile **uygun olduğuna**,

09.02.2026 tarih ve 111 sayılı Meclis Kararının; plan değişikliğine konu Pazar Alanı'na ilişkin Bitişik Nizam, 2 kat yapılaşma koşulunun kaldırılması ve Ticaret-Konut Alanında Emsal değerinin E=2.25 olacak şekilde **değiştirilerek uygun olduğuna**,

04.02.2026 tarih ve 64 sayılı Meclis Kararının; plan değişikliğine konu parsellerin özel mülkiyete ait olması ve söz konusu plan değişikliğinin değer artışına konu olabileceği hususlarına istinaden, plan değişikliğinin maliklerince hazırlatılıp ilçe Belediyesine sunulması gerektiğinden **Belediyesine iadesine**,

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumunda yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

