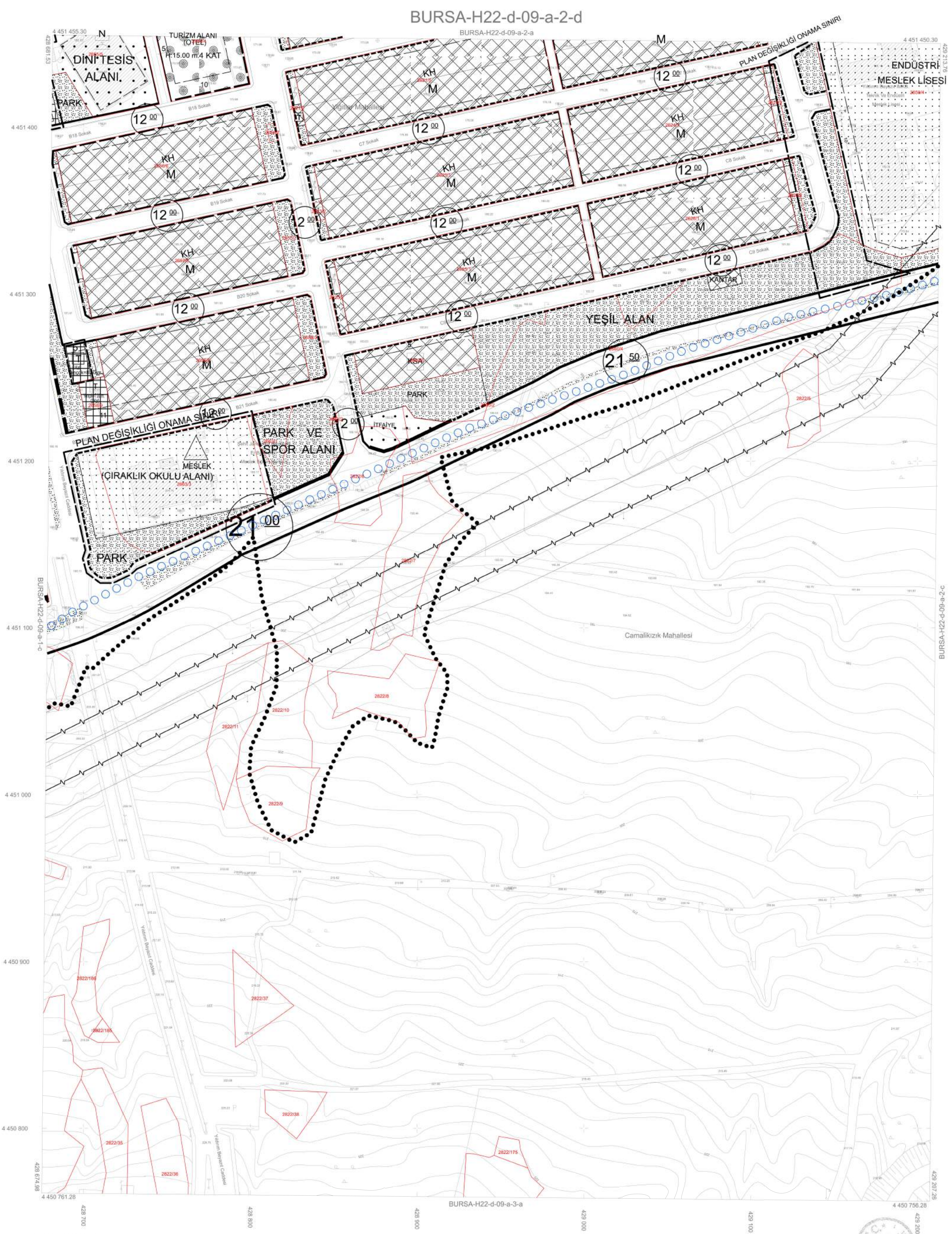


BURSA İLİ, YILDIRIM İLÇESİ, YİĞİTLER MAHALLESİ, 2652 ADA 1 PARSELİN KUZİY VE DOĞUSUNDAKİ TESCİL HARİCİ ALAN İLE 2652 ADA 6 PARSEL; 2655 ADA 6 PARSELİN KUZİY VE GÜNEYİNDEKİ TESCİL HARİCİ ALANLAR; 2658 ADA 9 PARSELİN KUZİYİNDEKİ TESCİL HARİCİ ALAN; 2659 ADA 4 PARSEL İLE 2624-2626 ADALAR ARASINDAKİ TESCİL HARİCİ ALAN İLE 2660 ADA 4 PARSELİN DOĞU KISMI; 2661 ADA 1 PARSEL İLE DOĞUSUNDAKİ TESCİL HARİCİ ALAN; 2663 ADA 1-3 PARSELLER İLE ÇEVRESİNDEKİ TESCİL HARİCİ ALANLARA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	
ÖLÇEK: 1/1000	
Fatma Zehra YEKELER Katip üye	
Rüşti MAVİÇİÇEK Katip üye	
Plan İşlem Numarası UIP-.....	Oktay YILMAZ Yıldırım Belediye Başkanı
Bursa Büyükşehir Belediye Meclis'inin 01 / 04 / 2026 tarih ve sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.	Sahin BİBA Büyükşehir Belediye Başkan V.

LEJAND	
	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
	YAPI YAKLAŞMA SINIRI
	TİCARET ALANI
	BELEDİYE HİZMET ALANI
	MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM ALANI
	PARK ALANI
	ARAÇ YOLU (12 M)
	YAYA YOLLARI

PLAN NOTLARI -Plan değişikliği kapsamında oluşturulan Ticaret Alanlarında yapılaşma koşulu Blok Nizam, Yençok:8.50m. (2 kat) olarak belirlenmiş olup, çekme mesafesi içerisinde tam dolu yapı yapılabilir. - Belirtilmeyen hususlarda 1/1000 Ölçekli S.S. Otosansit Yapı Kooperatifi (Oto Sanatkarları Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi) Uygulama İmar Planı Revizyonu plan hükümleri geçerlidir.



BURSA-H22-d-09-a 1:1000 "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında:	YUKLENİCİ FİRMA Mescioğlu Müh. Müh. A.Ş. Fotogrametrik Harita Dan. İş. A.Ş. KONTROL Mehmet Salt AYIK Enlak ve İstiklak Daire Başkanı İNCELEME Gökçer GÜLENC BURSKİ Genel Md.
--	---

BURSA-H22-d-09-a-1-b

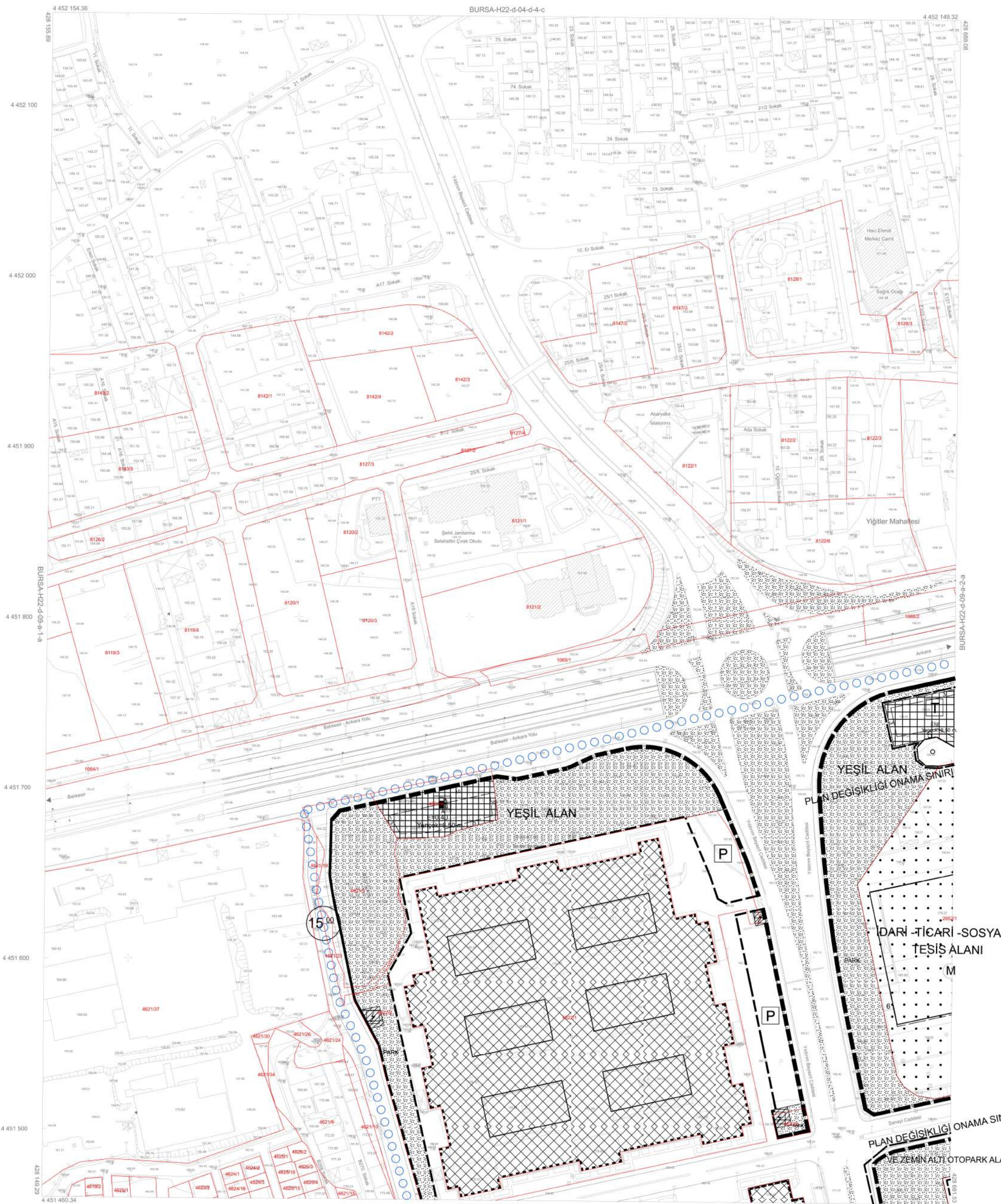
BURSA İLİ, YILDIRIM İLÇESİ, YİĞİTLER MAHALLESİ, 2652 ADA 1 PARSELİN KUZEV VE DOĞUSUNDAKİ TESCİL HARİCİ ALAN İLE 2652 ADA 6 PARSELİN KUZEV VE GÜNEYİNDEKİ TESCİL HARİCİ ALANLAR; 2658 ADA 9 PARSELİN KUZEVİNDEKİ TESCİL HARİCİ ALAN; 2659 ADA 4 PARSEL İLE 2624-2626 ADALAR ARASINDAKİ TESCİL HARİCİ ALAN İLE 2660 ADA 4 PARSELİN DOĞU KISMI; 2661 ADA 1 PARSEL İLE DOĞUSUNDAKİ TESCİL HARİCİ ALAN; 2663 ADA 1-3 PARSELLER İLE ÇEVRESİNDEKİ TESCİL HARİCİ ALANLARA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	
ÖLÇEK: 1/1000	
Fatma Zehra YEKELER Katip üye	
Rüştü MAVİÇİÇEK Katip üye	
Plan İşlem Numarası UIP-.....	Oktay YILMAZ Yıldırım Belediye Başkanı
Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin tarih ve sayılı kararı ile onaylanmıştır.	Şahin BİBA Büyükşehir Belediye Başkan V.

LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- TİCARET ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM ALANI
- PARK ALANI
- ARAÇ YOLU (12 M)
- YAYA YOLLARI

PLAN NOTLARI

- Plan değişikliği kapsamında oluşturulan Ticaret Alanlarında yapılaşma koşulu Blok Nizam, Yençok:8.50m. (2 kat) olarak belirlenmiş olup, çekme mesafesi içerisinde tam dolu yapı yapılabilir.
- Belirtilmeyen hususlarda 1/1000 Ölçekli S.S. Otosansit Yapı Kooperatifi (Oto Sanatkarları Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi) Uygulama İmar Planı Revizyonu plan hükümleri geçerlidir.



BURSA-H22-d-09-a	BURSA-H22-d-09-a-1-c
1:1000	1:1000
Yüklenici FİRMA Mesleğin Mh. Mty. A.Ş. Fotomop Harita Dan.İaş. A.Ş.	KONTROL Mehmet Salt AYIK Ensal ve İstınlak Danışmanı
İNCELEME Güngör GÜLENCİ BURSİ Genel Md.	Alınur AKTAŞ Büyükşehir Belediye Başkanı

BURSA İLİ, YILDIRIM İLÇESİ, YİĞİTLER MAHALLESİ, 2652 ADA 1 PARSELİN KUZEY VE DOĞUSUNDAKİ TESCİL HARİCİ ALAN İLE 2652 ADA 6 PARSEL; 2655 ADA 6 PARSELİN KUZEY VE GÜNEYİNDEKİ TESCİL HARİCİ ALANLAR; 2658 ADA 9 PARSELİN KUZEYİNDEKİ TESCİL HARİCİ ALAN; 2659 ADA 4 PARSEL İLE 2624-2626 ADALAR ARASINDAKİ TESCİL HARİCİ ALAN İLE 2660 ADA 4 PARSELİN DOĞU KISMI; 2661 ADA 1 PARSEL İLE DOĞUSUNDAKİ TESCİL HARİCİ ALAN; 2663 ADA 1-3 PARSELLER İLE ÇEVRESİNDEKİ TESCİL HARİCİ ALANLARA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	
Fatma Zehra YEKELER Katip üye Rüştü MAVİÇİÇEK Katip üye	
Plan İşlem Numarası UIP..... Yıldırım Belediyesi Meclisi'nin 01 / 04 / 2026 tarih ve 168 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.	Oktaç YILMAZ Yıldırım Belediye Başkanı
Bursa Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin tarih ve sayılı kararı ile onaylanmıştır.	Sahin BİBA Büyükşehir Belediye Başkan V.

LEJAND

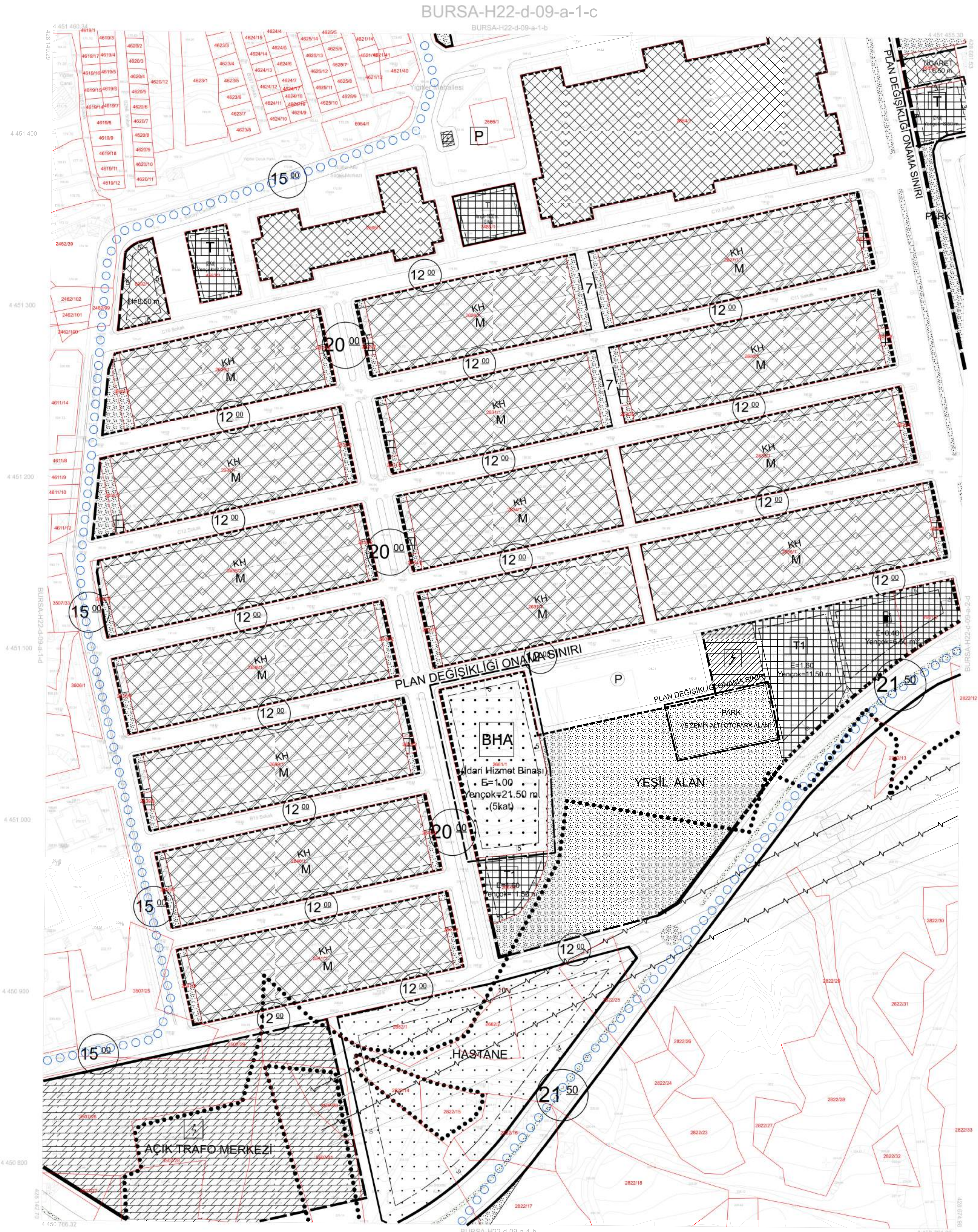
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- TİCARET ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM ALANI
- PARK ALANI
- ARAÇ YOLU (12 M)
- YAYA YOLLARI

ÖLÇEK 1/1000

PLAN NOTLARI

-Plan değişikliği kapsamında oluşturulan Ticaret Alanlarında yapılaşma koşulu Blok Nizam, Yençok:8.50m. (2 kat) olarak belirlenmiş olup, çekme mesafesi içerisinde tam dolu yapı yapılabilir.

- Belirtilmeyen hususlarda 1/1000 Ölçekli S.S. Otosansit Yapı Kooperatifi (Oto Sanatkarları Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi) Uygulama İmar Planı Revizyonu plan hükümleri geçerlidir.



Pafta bölünmesi, en son güncellenmiş TUDİGA ve bağlı 2009.9
eşliğinde, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM)
dağılımında ve ITRF98 datumunda 15 Temmuz 2009 tarih
ve 20070 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren
Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği
(BÖHHÜY) göre düzenlenmiş olup, GNSS ölçümleri ve
nivoelen ile kot tayinmek suretiyle Bursa il sınırları içerisinde
oluşturulan Bursa Geotit modeli ile ortometrik yükseklikler elde edilmiştir.

Paftalar: Kasım 2017 tarihli 10 cm yer ölçekleme
aralıklı sayısal kamera görüntülerinden, 2018 yılı Eylül
ayında yapılan bölünme ve Ekim 2018 tarihli kontrol
çalışmalarından üretilmiştir. Eş yükseklik eğrileri arası 1 m. dir.
Yapılar sapak çizimleri ile gösterilmiştir.

YUKLENİCİ FİRMA
Mascoğlu Müh. Mng. A.Ş.
Fotoğraf Harita Dan.İnş. A.Ş.

Ayhan FARUK MFCT
Proje Müdürü

KONTROL
Sibel AKKAR
Kontrol Müh.

Harita ve Kat. Ş. M. V.

Mehmet Sait AYIK
Binalak ve İstisnalar Daire Başkanı

Güngör GÜLENC
BÜSKİ Genel Md.

İNCELEME

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

1:1000

"Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogramerik yöntemle üretilen bu haritanın yapısıdır.



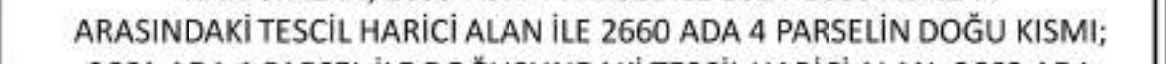
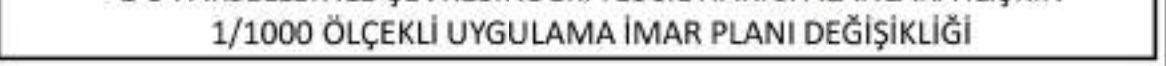
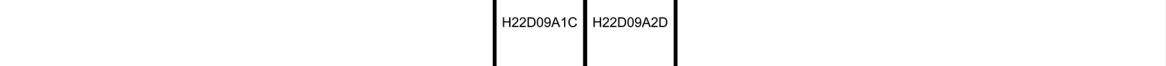
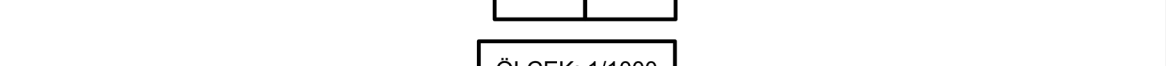
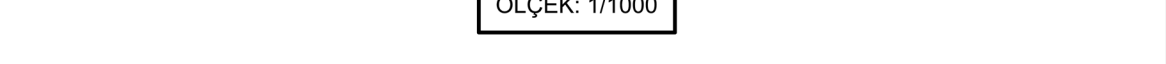
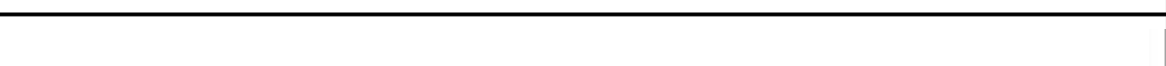
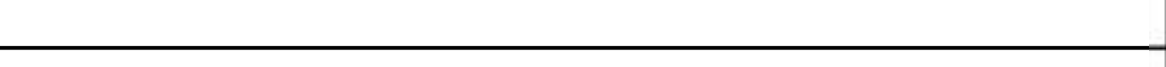
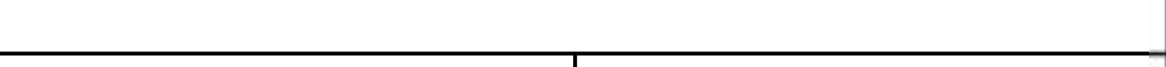
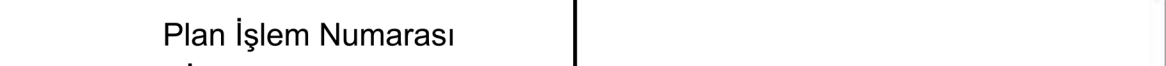
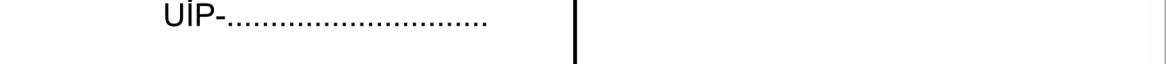
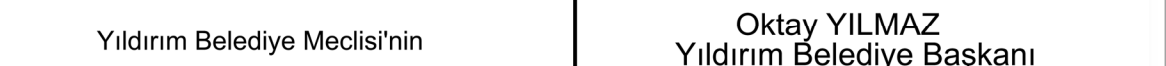
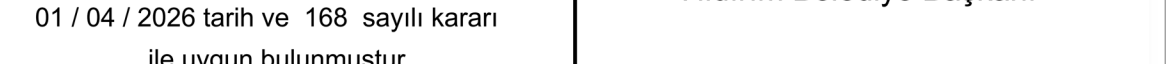
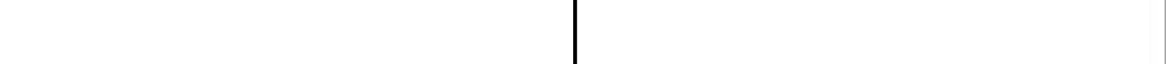
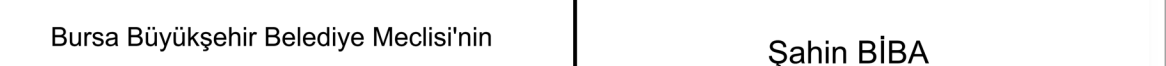
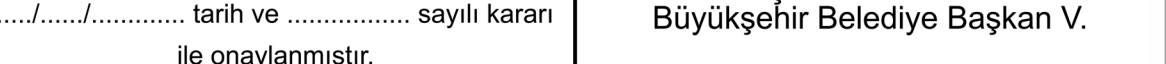
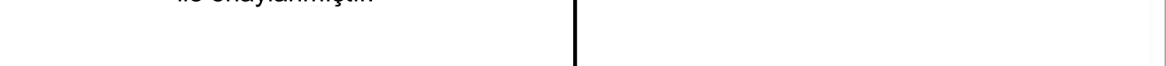
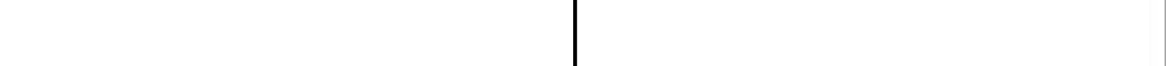
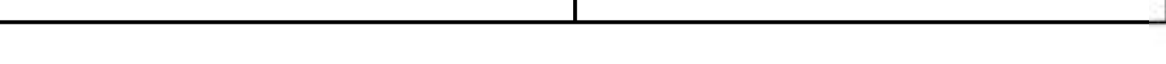
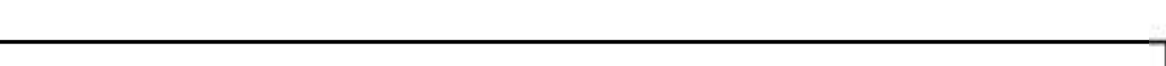
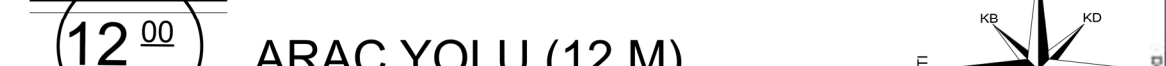
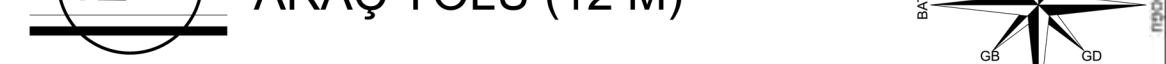
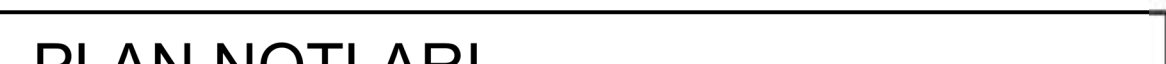
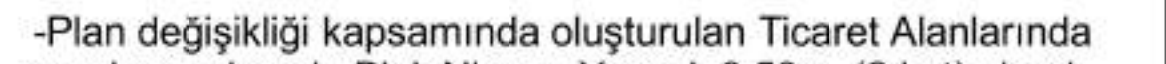
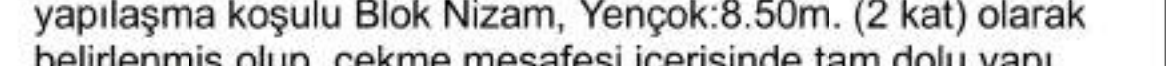
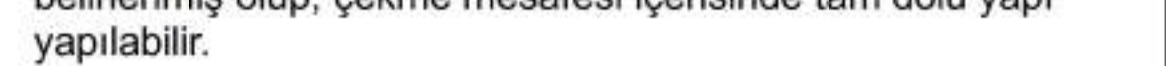
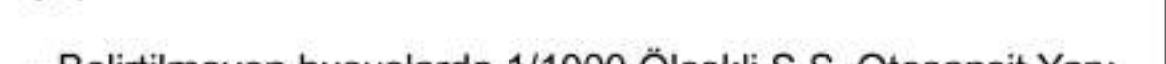
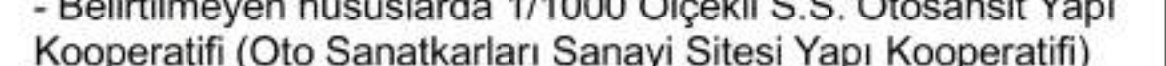
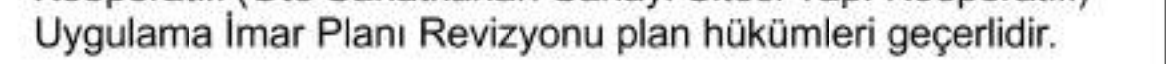
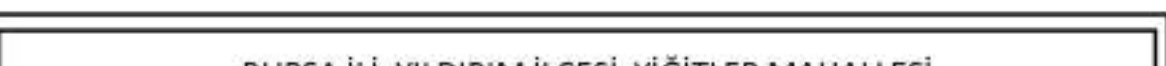
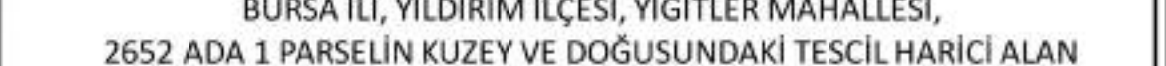
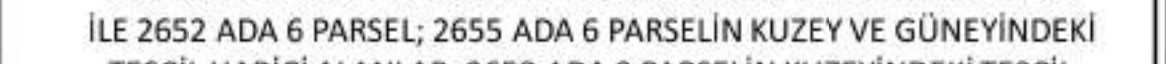
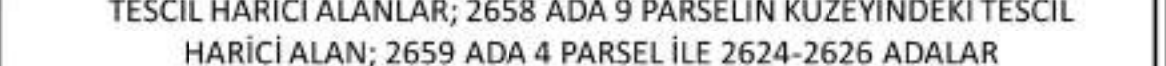
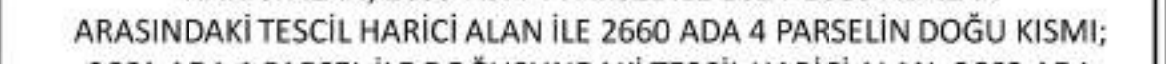
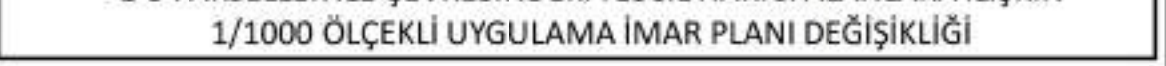
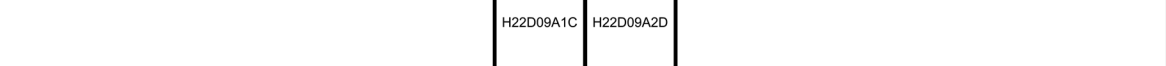
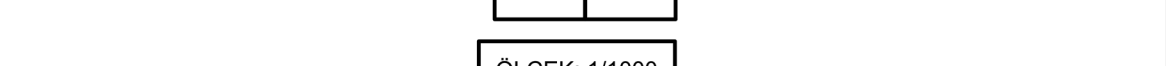
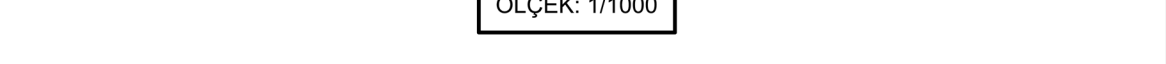
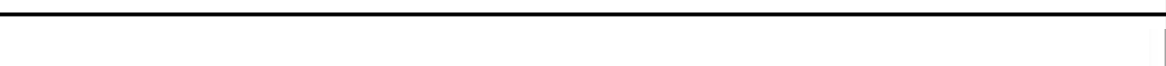
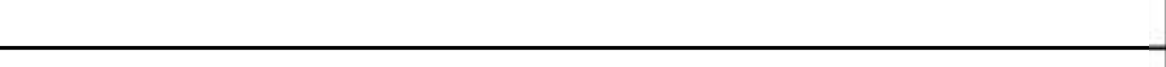
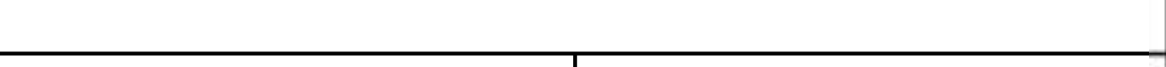
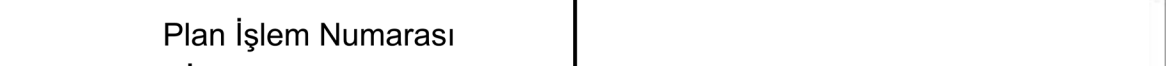
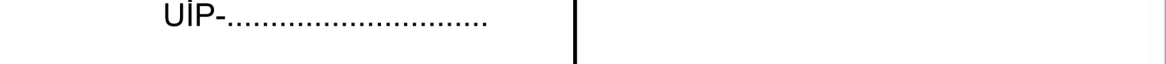
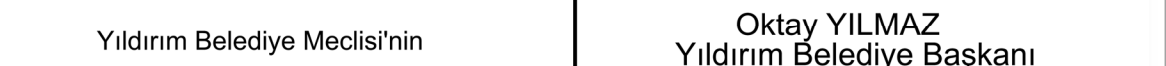
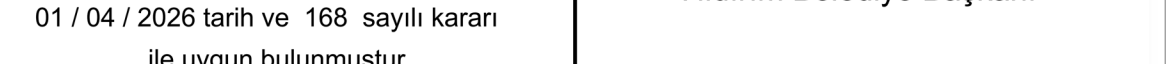
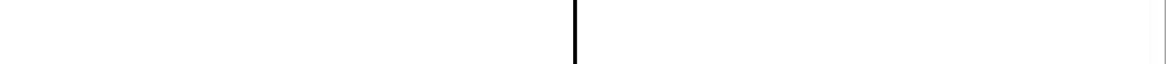
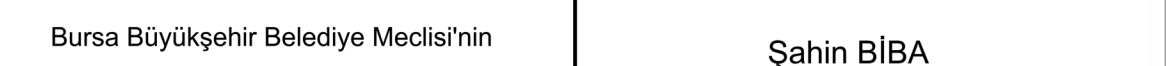
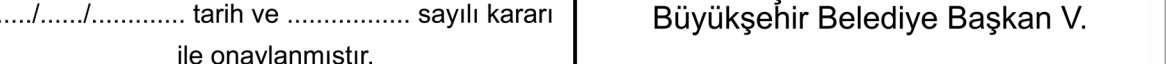
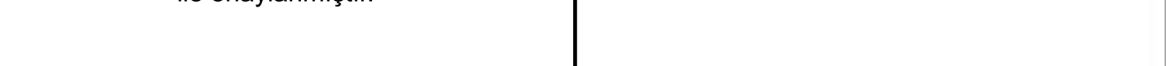
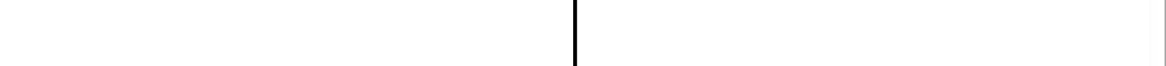
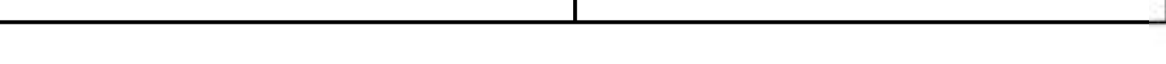
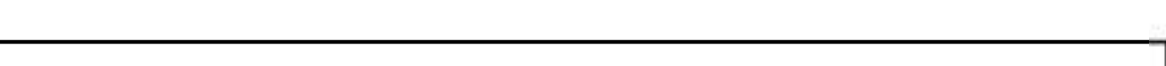
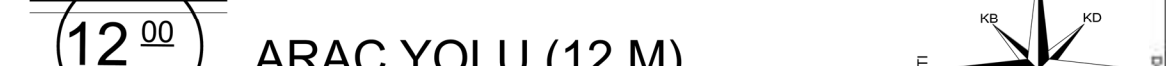
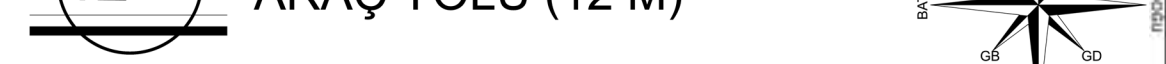
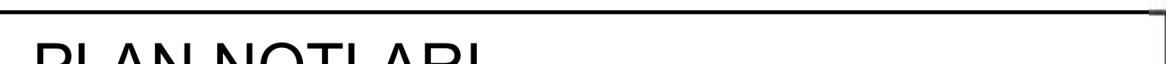
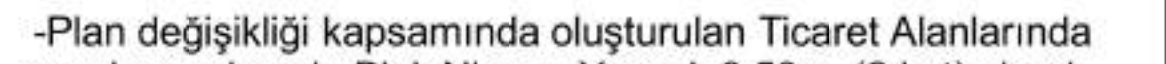
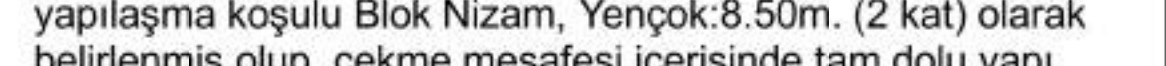
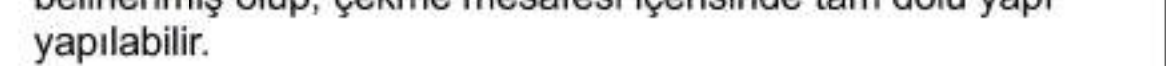
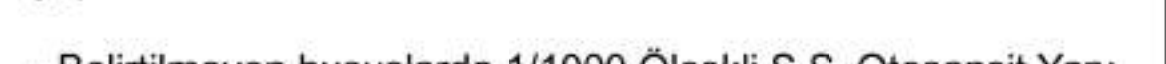
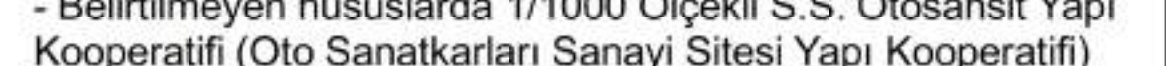
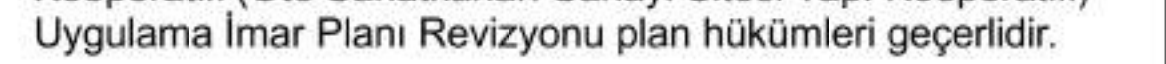
BURSA İLİ, YILDIRIM İLÇESİ, YİĞİTLER MAHALLESİ, 2652 ADA 1 PARSELİN KUZUY VE DOĞUSUNDAKİ TESCİL HARİCİ ALAN İLE 2652 ADA 6 PARSELİN KUZUY VE GÜNEYİNDEKİ TESCİL HARİCİ ALANLAR; 2658 ADA 9 PARSELİN KUZUYİNDEKİ TESCİL HARİCİ ALAN; 2659 ADA 4 PARSEL İLE 2624-2626 ADALAR ARASINDAKİ TESCİL HARİCİ ALAN İLE 2660 ADA 4 PARSELİN DOĞU KISMI; 2661 ADA 1 PARSEL İLE DOĞUSUNDAKİ TESCİL HARİCİ ALAN; 2663 ADA 1-3 PARSELLER İLE ÇEVRESİNDEKİ TESCİL HARİCİ ALANLARA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	
ÖLÇEK: 1/1000	
Fatma Zehra YEKELER Katip üye	
Rüşü MAVİÇÇEK Katip üye	
Plan İşlem Numarası UIP:.....	Oktay YILMAZ Yıldırım Belediye Başkanı
Yıldırım Belediye Meclisi'nin 01 / 04 / 2026 tarih ve 168 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.	Şahin BİBA Büyükşehir Belediye Başkan V.

LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- TİCARET ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM ALANI
- PARK ALANI
- ARAÇ YOLU (12 M)
- YAYA YOLLARI

PLAN NOTLARI

- Plan değişikliği kapsamında oluşturulan Ticaret Alanlarında yapılaşma koşulu Blok Nizam, Yençok:8.50m. (2 kat) olarak belirlenmiş olup, çekme mesafesi içerisinde tam dolu yapı yapılabilir.
- Belirtilmeyen hususlarda 1/1000 Ölçekli S.S. Otosansit Yapı Kooperatifi (Oto Sanatkarları Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi) Uygulama İmar Planı Revizyonu plan hükümleri geçerlidir.





**YILDIRIM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**

BURSA İLİ, YILDIRIM İLÇESİ, YİĞİTLER MAHALLESİ,
2652 ADA 1 PARSELİN KUZEY VE DOĞUSUNDAKİ TESCİL HARİCİ ALAN
İLE 2652 ADA 6 PARSEL; 2655 ADA 6 PARSELİN KUZEY VE GÜNEYİNDEKİ
TESCİL HARİCİ ALANLAR; 2658 ADA 9 PARSELİN KUZEYİNDEKİ TESCİL
HARİCİ ALAN; 2659 ADA 4 PARSEL İLE 2624-2626 ADALAR
ARASINDAKİ TESCİL HARİCİ ALAN İLE 2660 ADA 4 PARSELİN DOĞU
KISMI;
2661 ADA 1 PARSEL İLE DOĞUSUNDAKİ TESCİL HARİCİ ALAN; 2663 ADA
1-3 PARSELLER İLE ÇEVRESİNDEKİ TESCİL HARİCİ ALANLARA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU

PİN: UIP-

161134392

İŞİN ÇUBUKÇU

Mimar - Plancı
Dip.No: 2685 Oda Sic.No: 16802
Başak Cad. Başak Han 26/24
Tel: (0224) 222 79 68 - 16010 BURSA

[Signature]
Fatma Zehra YEKELER
Katip üye

[Signature]
Rüştü MAVİCİÖK
Katip üye

Yıldırım Belediye Meclisi'nin 01 / 04 / 2026
tarih ve 168 sayılı kararı ile uygun
bulunmuştur.

[Signature]
Oktay YILMAZ
Yıldırım Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
16/07/2026 tarih ve 825 sayılı
kararı ile onaylanmıştır.

[Signature]
Şahin BİBA
Büyükşehir Belediye Başkan V.

İÇİNDEKİLER

1. AMAÇ VE KAPSAM	3
2. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER	3
2.1. PLANLAMA ALANININ KONUMU	3
2.2. DEMOGRAFİK VE EKONOMİK YAPI	4
2.3. TEKNİK VE SOSYAL ALTYAPI	4
2.4.1. Depremsellik	4
2.4.2. Jeolojik Yapı	5
2.4.3. Morfolojik Yapı	7
2.5. ARAZİ KULLANIMI	8
2.6. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET ANALİZİ	8
2.7. YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI	9
2.7.1. 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	9
2.7.2. 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı	9
2.7.3. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	10
2.7.4. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	11
3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ	11
3.1. PLANLAMANIN GEREKÇESİ	11
3.2. PLAN ÖNERİSİNE İLİŞKİN ANALİZLER	12
3.3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ VE PLAN KARARLARI	12
4. KURUM GÖRÜŞLERİ	14

1. AMAÇ VE KAPSAM

Plan değişikliği ile amaç; mülkiyeti S.S. Oto Sanatkarlar Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifine ait, Yiğitler Mahallesi, 2661 ada, 1 parselde Yıldırım Belediyesi hizmet birimlerinin yer alacağı tesis binası yapılması planlandığından söz konusu parselin imar uygulamasıyla kamu eline geçmesi ve aynı imar uygulamasıyla mülkiyeti Yıldırım Belediyesine ait Yiğitler Mahallesi, 4622 ada, 2 parselin kamuya terk edilerek buna karşılık Belediye adına imar parselleri oluşturulabilmesi, bölgede daha önce 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması yapıldığından, yeni yapılacak imar uygulamasında, ilgili mevzuat doğrultusunda önceki uygulamada belirlenen Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının korunması yönünde düzenleme yapılmasıdır.

Plan değişikliği, Yiğitler Mahallesi 2652 ada 1 parselin kuzey ve doğusundaki tescil harici alan ile 2652 ada 6 parsel; 2655 ada 6 parselin kuzey ve güneyindeki tescil harici alanlar; 2658 ada 9 parselin kuzeyindeki tescil harici alan; 2659 ada 4 parsel ile 2624-2626 adalar arasındaki tescil harici alan ile 2660 ada 4 parselin doğu kısmı; 2661 ada 1 parsel ile doğusundaki tescil harici alan; 2663 ada 1-3 parseller ile çevresindeki tescil harici alanları kapsamaktadır.

2. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER

2.1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Plan değişikliğine konu alan, Yiğitler Mahallesi sınırlarında kalmaktadır.



Şekil 1: Planlama alanı (Google earth'den alınmıştır)

Otosansit Küçük Sanayi Sitesi ilçe merkezinin 6500 m doğusunda, Deliçay Deresinin 1300 m batısında, Ankara Yolu Caddesi üzerinde yer almaktadır.

2.2. DEMOGRAFİK VE EKONOMİK YAPI

Plan değişikliğine konu alanların yer aldığı Yıldırım ilçe ile Yiğitler Mahallesi'nin son beş yıllık nüfus ve nüfus artış hızları aşağıdaki gibidir.

Yıllar	YILDIRIM İLÇE		YİĞİTLER MAH	
	Nüfus (kişi)	Nüfus artış hızı (%)	Nüfus (kişi)	Nüfus artış hızı (%)
2021	653307	-0.59	12284	-0.64
2022	655856	0.39	12116	-1.37
2023	654491	-0.21	12028	-0.73
2024	654998	0.08	11833	-1.62
2025	654589	-0.06	11766	-0.057



Tablo 1: İlçe ve mahalle bazında nüfus ve nüfus artış hızı (Kaynak: TÜİK)

Yıldırım İlçe ve Yiğitler Mahallesi'nin son 5 yıllık nüfus artış hızları incelendiğinde, mahalle nüfus artış hızının ilçe nüfus artış hızının altında ve azalma eğiliminde olduğu görülmektedir. Bunda bölgedeki hisseli parselasyonla gelişmiş eski dokudaki konutların ekonomik ömrünü tamamlaması nedeniyle bölgeden yaşanan göçlerin etkili olduğu söylenebilir.

Planlama alanının yer aldığı bölgede ekonomik yapı ağırlıklı olarak küçük sanayi ve hizmetler sektörüne dayanmaktadır.

2.3. TEKNİK VE SOSYAL ALTYAPI

Plan değişikliğine konu alanlar park alanları, resmi kurum alanı, eğitim tesisi alanı, otopark ve yol alanları olarak planlanmış durumdadır.

2.4. JEOLJİK VE JEOMORFOLOJİK YAPI

2.4.1. Depremseilik

Planlama alanı, AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından yenilenen, 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanmış olan ve 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Deprem Tehlike Haritası" na göre deprem riski açısından 1. derece riskli alanlarda kalmaktadır.



2.4.2. Jeolojik Yapı

Planlama alanının içinde bulunduğu bölge Bursa Büyükşehir Belediyesince hazırlatılan ve 22.04.2024 tarihinde onaylanan Bursa İli, Yıldırım İlçe Sınırları Kapsayan Yaklaşık 6135,87 Hektarlık Alanın İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporunda plan değişikliğine konu alan yerleşime uygunluk açısından "**Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önemli Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar**" olarak değerlendirilen bölgede kalmaktadır.



Şekil 3: Planlama alanı jeolojik durum

Söz konusu raporda **Önlemleri Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilité Sorunlu Alanlar** ile ilgili aşağıdaki hususlara yer verilmektedir.

İnceleme alanının Jeolojisini Kuvaterner yaşlı Yamaç Molozu ve Permiyen yaşlı Sazak Formasyonuna ait kaya birimleri oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi %10-20, %20-30 ve %30-40 arasında değişmektedir. Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanında kütle hareketlerine bağlı stabilite sorunlarının meydana gelebileceği alana yönelik meydana gelebilecek stabilite sorunların mühendislik önlemleri ile önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu

Alanlar Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1) olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.1 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu Alanlarda;

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Yamaç duraysızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıtılması gereklidir.
- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Permiyen yaşlı Sazak Formasyonuna ait rezidüel birimlerde şişme "orta-yüksek" olup şişme problemlerine yönelik zemin ve temel etütlerde ayrıntılı şişme analizleri yapılmalı ve gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Permiyen yaşlı Sazak Formasyonuna ait rezidüel birimlerde meydana gelecek oturma-farklı oturma analizleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak yapılmalı zemin deformasyonlarına karşı gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Permiyen yaşlı Sazak Formasyonuna ait rezidüel birimlerin heterojen yapıda olması sebebi ile inceleme alanında zemin büyütmesi, şişme, oturma-farklı oturma, taşıma gücü v.b. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtılmalıdır.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSI' den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

- İnceleme alanı içerisindeki ÖA-2.3 bölgesinden kopuk gelerek alanı etkileyebilecek gömülü, yarı gömülü, askıda ki bloklar ya yerinde ıslah edilmeli ya da ayrıntılı kinematik analizleri yapılarak kaya düşmesi riskini bertaraf edecek yöntem/yöntemler belirlenerek uygulanmalıdır.
- İnceleme alanında yer alan Kuvaterner yaşlı Yamaç Molozu (Qym) birimleri temel olma özelliği bulunmadığından dolayı yapılaşma öncesi ya harfedilmeli yada mutlaka gerekli mühendislik önlemleri (Enjeksiyon, Jet Grout vb) alınmalı ve daha sonrasında yapılaşmaya gidilmelidir.
- İnceleme alanında karstlaşma özelliği gösterecek kireçtaşı birimlerinde karstik boşluk olma olasılığı bulunmaktadır. Bu kesimler Zemin ve Temel Etüt raporlarında ayrıntılı olarak incelenmelidir.
- Yol, Kanalizasyon, Boru Hattı vb. alt yapı sistemlerinin mutlaka depreme dirençli halde tasarlanması gerekmektedir.
- Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

[illegible]

2.4.3. Morfolojik Yapı

2.4.3.1. Eğitim Durumu

Plan değişikliğine konu alanlarda kuzey yönünde azalan %5-10 arası eğim bulunmakta olup yapılaşmaya uygun bir topoğrafik yapıya sahiptir.

2.4.3.2. Yönelim Durumu

Planlama alanlarında kuzey yönünde azalan bir eğim olup alan kuzey bakıldır.

2.5. ARAZİ KULLANIMI

Plan değişikliğine konu alanlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planında;

2652 ada 1 parselin kuzeyindeki ve doğusundaki tescil harici alanlar park alanı ve otopark alanları,

2655 ada 6 parselin kuzey ve güneyindeki tescil harici alanlar park alanı,

2658 ada 9 parselin kuzeyindeki tescil harici alan park alanı,

2659 ada 4 parsel ile 2624-2626 adalar arasındaki tescil harici alanlar ile 2660 ada 4 parselin doğu kısmı park ve yol alanı,

2661 ada 1 parsel PTT alanı, doğusundaki tescil harici alan park alanı,

2663 ada 1 parsel çıraklık okulu alanı, doğusundaki 2663 ada 3 parsel ile tescil harici alanlar park ve spor alanı olarak planlanmış durumdadır.

Çıraklık okulu alanı üzerinde halihazırda 4 katlı okul binası bulunmaktadır. Diğer alanlar üzerinde yapı bulunmamaktadır.



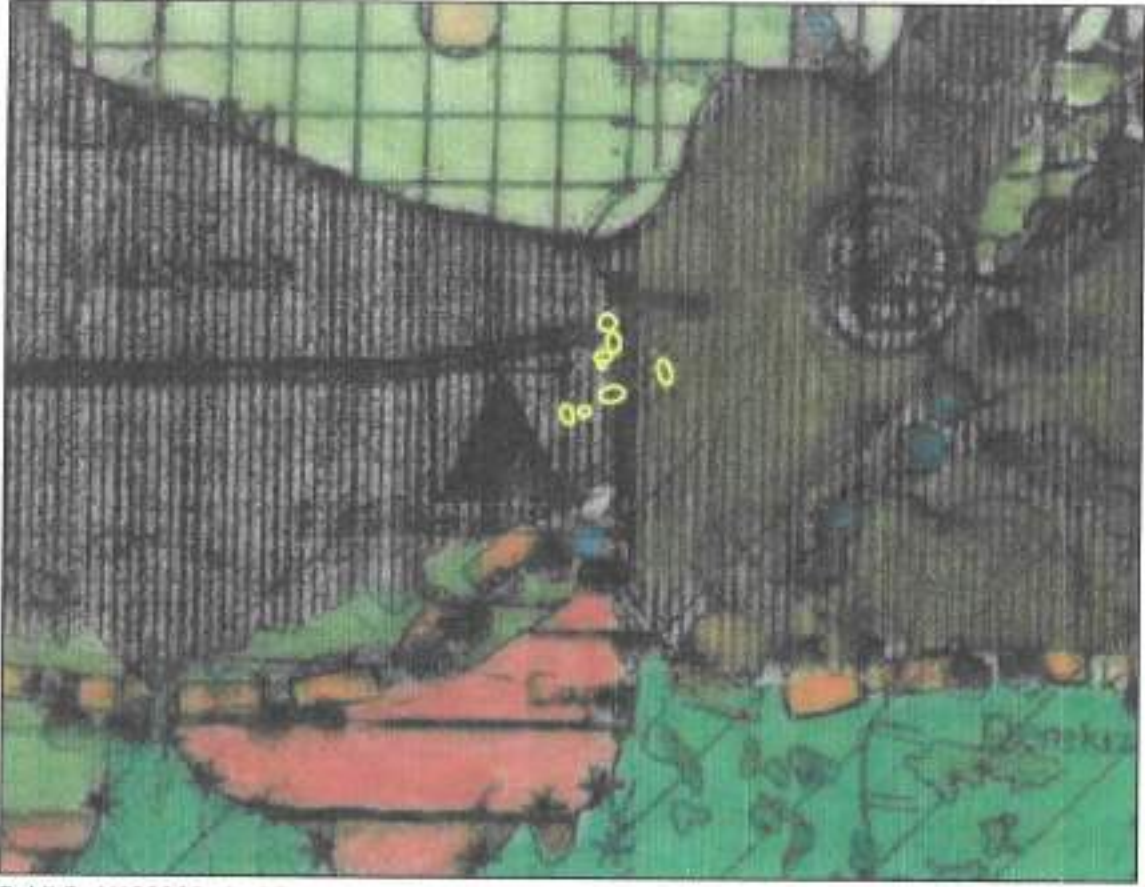
Şekil 4: planlama alanları genel görünüm (Google earth'den alınmıştır)

2.6. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET ANALİZİ

Plan değişikliğine konu 2661 ada, 1 parsel Otosansit Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi, 2663 ada 1-3 parseller ile 2660 ada 4 parsel Maliye Hazinesi, 4622 ada 2 parsel Yıldırım Belediyesi mülkiyetinde, tescil harici alanlar kamuya aittir.

2.7. YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

2.7.1. 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



Şekil 5: 1/100000 ölçekli çevre düzeni planı

Plan değişikliğine konu alan 1/100000 ölçekli Bursa 2020 Çevre Düzeni Planında "Mevcut Kentsel Yerleşimler" olarak tanımlanan bölgede "Küçük Sanayi Alanları" olarak tanımlı bölgede kalmaktadır.

2.7.2. 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan değişikliğine konu alanların bulunduğu bölge, 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planında küçük sanayi alanları, sosyal donatı alanları ile park ve yeşil alanlar olarak tanımlı bölgede kalmaktadır.



Şekil 6: 1/25000 ölçekli nazım imar planı

2.7.3. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan değişikliğine konu alanlar 1/5000 Ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planında ibadet alanları, eğitim tesisleri alanları, resmi kurum alanları, belediye hizmet alaları ile park ve yeşil alanlar olarak planlı bölgelerde kalmaktadır.



Şekil 7: 1/5000 ölçekli nazım imar planı

2.7.4. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan değişikliğine konu alanlar 1/1000 Ölçekli S.S. Otosansit Yapı Kooperatifi (Oto Sanatkarları Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi) Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında 2652 ada 1 parselin kuzeyindeki ve doğusundaki tescil harici alanlar park alanı ve otopark alanları; 2655 ada 6 parselin kuzey ve güneyindeki tescil harici alanlar park alanı; 2658 ada 9 parselin kuzeyindeki tescil harici alan park alanı; 2659 ada 4 parsel ile 2624-2626 adalar arasındaki tescil harici alanlar ile 2660 ada 4 parselin doğu kısmı park ve yol alanı; 2661 ada 1 parsel PTT alanı, doğusundaki tescil harici alan park alanı; 2663 ada 1 parsel çıraklık okulu alanı, doğusundaki 2663 ada 3 parsel ile tescil harici alanlar park ve spor alanı olarak planlanmış durumdadır.



Şekil 8: 1/1000 ölçekli uygulama imar planı

3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

3.1. PLANLAMANIN GEREKÇESİ

İmar planı değişikliği; mülkiyeti S.S. Oto Sanatkarlar Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifine ait, Yiğitler Mahallesi, 2661 ada, 1 parselde Yıldırım Belediyesi hizmet birimlerinin yer alacağı tesis binası yapılması planlandığından söz konusu parselin imar uygulamasıyla kamu eline geçmesi ve aynı imar uygulamasıyla mülkiyeti Yıldırım Belediyesine ait Yiğitler Mahallesi, 4622 ada, 2 parselin kamuya terk edilerek buna karşılık Belediye adına imar parselleri oluşturulabilmesi, bölgede daha önce 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması yapıldığından, yeni yapılacak imar uygulamasında, ilgili mevzuat doğrultusunda önceki uygulamada belirlenen Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının korunması yönünde düzenleme yapılması amacıyla, Yıldırım Belediyesinin talebi doğrultusunda hazırlanmıştır.

3.2. PLAN ÖNERİSİNE İLİŞKİN ANALİZLER

Plan değişikliğine konu alan Yiğitler Mahallesi sınırlarında kalmaktadır.

Plan değişikliğine konu 2661 ada, 1 parsel Otosansit Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi, 2663 ada 1-3 parseller ile 2660 ada 4 parsel Maliye Hazinesi, 4622 ada 2 parsel Yıldırım Belediyesi mülkiyetinde, tescil harici alanlar kamuya aittir.

Çıraklık okulu alanı üzerinde halihazırda 4 katlı okul binası bulunmaktadır. Diğer alanlar üzerinde yapı bulunmamaktadır.

Plan değişikliğine konu alanlarda eğim %5-10 arası olup yapılaşmaya uygun bir topografyaya sahiptir. Planlama alanlarının içinde bulunduğu bölge 1. Derece deprem kuşağındadır. Bölgeye ait jeolojik-jeoteknik etüt raporunda alan "*Önlemleri Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar*" olarak tanımlı bölgede kalmaktadır.

3.3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ VE PLAN KARARLARI

Mülkiyeti S.S. Oto Sanatkarlar Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifine ait, Yiğitler Mahallesi, 2661 ada, 1 parselde Yıldırım Belediyesi hizmet birimlerinin yer alacağı tesis binası yapılması planlandığından söz konusu parselin imar uygulamasıyla kamu eline geçmesi ve aynı imar uygulamasıyla mülkiyeti Yıldırım Belediyesine ait Yiğitler Mahallesi, 4622 ada, 2 parselin kamuya terk edilerek buna karşılık Belediye adına imar parselleri oluşturulabilmesi, bölgede daha önce 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması yapıldığından, yeni yapılacak imar uygulamasında, ilgili mevzuat doğrultusunda önceki uygulamada belirlenen Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının korunması yönünde düzenleme yapılması gerekmektedir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile yürürlükteki imar planında PTT Alanında kalan 2661 ada, 1 parsel PTT alanından çıkartılarak Emsal=1.00, Yençok=21.50 m. (5 kat) yapılaşma koşullu BHA (İdari Hizmet Binası) olarak yeniden planlanmıştır. Alanda yollardan ve komşu parsellerden 5 m yapı yaklaşma mesafeleri önerilmiştir. Söz konusu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında da belediye hizmet alanı olarak tanımlıdır.

2652 ada 1 parselin kuzeyindeki park alanı olarak planlı tescil harici alanların bir bölümü park alanından çıkartılarak ticaret alanı olarak yeniden düzenlenmiştir. Alana ulaşım sağlamak amacıyla doğudan geçen araç yolundan ticaret alanına yol bağlantısı yapılmıştır ve söz konusu yol dönüş kurbuyla sonlandırılmıştır.

2652 ada 1 parselin doğusunda ve 2652 ada 6 parselin olduğu alanda otopark ve park alanı olarak planlı alan yeniden düzenlenerek 2 adet ticaret alanı ve park alanları planlanmıştır. 2658 ada 9 parselin kuzeyinde park alanı olarak planlı tescil harici alanın bir bölümü ile 2655 ada 6 parselin güneyinde park alanı olarak planlı tescil harici alanın bir bölümü ticaret alanı olarak yeniden planlanmıştır.

Ticaret alanı olarak planlanan parsellerde yapılanma koşulları Yençok=8.50 m olmak üzere 2 kattır. Plan üzerinde gösterilen yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde tam dolu yapı yapılabilir.

Otopark ve park alanlarının ticaret alanı olarak yeniden planlanması ile bölgeden azaltılan otopark alanlarının karşılanması amacıyla 2655 ada 6 parselin kuzeyindeki park alanı olarak tanımlı tescil harici alan ve 2661 ada 1 parselin doğusunda yeşil alan olarak planlı tescil harici alanın kuzeydoğu köşesindeki kısmı "Park ve Zemin Altı Otopark Alanı" olarak yeniden düzenlenmiştir. 2659 ada 4 parselin batısında yol alanı olarak planlı ve güneyde 21.50 m yola bağlanan alan arazi eğiminden dolayı 21.50m.lik yola bağlantı sağlanamadığından ulaşım bağlantıları ve mevcut kullanım durumu dikkate alınarak yeniden düzenlenmiştir. Yapılan düzenleme ile kuzeyden gelen 12 m yol 2624 ve 2626 nolu imar adalarının doğusundan 12 m olarak devam ettirilmiş ve 2626 nolu imar adasının güneyinden geçen 12 m yola bağlanmıştır. Söz konusu yolun 21.50 m yol bağlantısı iptal edilmiştir. 2624 ve 2626 nolu imar adalarının doğusunda düzenlenen 12 m yol ile 2659 ada 4 parselde planlı Endüstri Meslek Lisesi arasında kalan alan ile 2660 ada 4 parselin doğu bölümü park alanı olarak düzenlenerek plan değişiklikleri ile bölgede azaltılan park alanlarının bu bölgede karşılanması hedeflenmiştir. Endüstri Meslek Lisesi alanının mevcut girişi yol alanı olarak düzenlenerek 12 m yola bağlanmıştır.

2663 ada 3 parselde planlı Çıraklık Okulu alanında, mevcut yapıların parselin batısındaki tescil harici alanda kalması nedeniyle, alan büyüklüğü değiştirilmeksizin okul alanı yeniden "Meslek Lisesi (Çıraklık Okulu Alanı)" olarak yeniden düzenlenmiştir. Alanın güneyinde istinat duvarı ile yükseltilmiş alan ile batısında yol alanı arasında kalan alanlar park alanı olarak yeniden planlanmıştır.

Plan değişikliği kapsamında bölgede ulaşım bağlantılarının sürekliliğinde herhangi bir aksama söz konusu değildir. Yapılan düzenleme ile 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapılmış alanda Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının korunması hedeflenmiştir. Plan değişiklikleri iskan amaçlı yapılaşmalar içermediğinden bölgede nüfus artışı söz konusu değildir.

Uygulama imar planı değişikliği önerisinde arazi kullanım değişimi aşağıdaki gibidir.

	MEVCUT PLAN (m ²)	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ (m ²)	FARK (m ²)
PTT ALANI	5131.78	0.00	-5131.78
BELEDİYE HİZMET ALANI	0.00	5131.78	5131.78
TİCARET ALANI	0.00	6463.72	6463.72
MESLEK LİSESİ ALANI	5720.02	5720.02	0.00
YEŞİL ALAN-PARK ALANI	9737.68	5436.92	-4300.77
PARK VE ZEMİNALTI OTOPARK ALANI	0.00	4609.08	4609.08
YOL ALANI	4351.58	2188.62	-2162.96
OTOPARK ALANI	4609.08	0.00	-4609.08
TOPLAM ALAN (m ²)	29550.14	29550.14	

Tablo 2: Arazi kullanım değişimi

Plan değişikliğinde aşağıdaki plan hükümleri geçerlidir.

- Plan değişikliği kapsamında oluşturulan Ticaret Alanlarında yapılaşma koşulu Blok Nizam, Yençok:8.50m. (2 kat) olarak belirlenmiş olup, çekme mesafesi içerisinde tam dolu yapı yapılabilir.
- Belirtilmeyen hususlarda 1/1000 Ölçekli S.S. Otosansit Yapı Kooperatifi (Oto Sanatkarları Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi) Uygulama İmar Planı Revizyonu plan hükümleri geçerlidir.



Şekil 9: Plan değişikliği önerisi

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

Plan değişikliği mevcut planlı alanda yapılmakta olup plan değişikliğinden etkilenen eğitim kurumlarına ilişkin Yıldırım Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 25. 03. 2026 tarih ve E-38912401-115.01.06-16522 sayılı yazısı ile İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nden kurum görüşü istenmiş olup süresi içerisinde dönüş olmadığından görüş olumlu kabul edilmiştir.

Bilginize arz ederim.



**YILDIRIM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**

BURSA İLİ, YILDIRIM İLÇESİ, YİĞİTLER MAHALLESİ,
2652 ADA 1 PARSELİN KUZEY VE DOĞUSUNDAKİ TESCİL HARİCİ ALAN
İLE 2652 ADA 6 PARSEL; 2655 ADA 6 PARSELİN KUZEY VE GÜNEYİNDEKİ
TESCİL HARİCİ ALANLAR; 2658 ADA 9 PARSELİN KUZEYİNDEKİ TESCİL
HARİCİ ALAN; 2659 ADA 4 PARSEL İLE 2624-2626 ADALAR
ARASINDAKİ TESCİL HARİCİ ALAN İLE 2660 ADA 4 PARSELİN DOĞU
KISMI;
2661 ADA 1 PARSEL İLE DOĞUSUNDAKİ TESCİL HARİCİ ALAN; 2663 ADA
1-3 PARSELLER İLE ÇEVRESİNDEKİ TESCİL HARİCİ ALANLARA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ETKİ DEĞERLENDİRME RAPORU

PİN: UIP- 161134392

İŞİN ÇUBUKÇU

Mimar - Plançı

Dip.No: 2585 Oda Sic.No: 18802

Bağlık Cad. Beşik Han 26/24

Tel: (0222) 222 75 88 - 18010 BURSA

Fatma Zehra
Fatma Zehra YEKELER
Katip Üye

Rüstem
Rüstem MAVİÇİÇEK
Katip Üye

Yıldırım Belediye Meclisi'nin 01/04/2026
tarih ve 168 sayılı kararı ile uygun
bulunmuştur.

Oktay
Oktay YILMAZ
Yıldırım Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
16/07/2026 tarih ve 825 sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

Sahin
Sahin BİBA
Büyükşehir Belediye Başkan V.



PLANLAMA ÇALIŞMASININ AMACI:

Plan değişikliği ile amaç; mülkiyeti S.S. Oto Sanatkarlar Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifine ait, Yiğitler Mahallesi, 2661 ada, 1 parselde Yıldırım Belediyesi hizmet birimlerinin yer alacağı tesis binası yapılması planlandığından söz konusu parselin imar uygulamasıyla kamu eline geçmesi ve aynı imar uygulamasıyla mülkiyeti Yıldırım Belediyesine ait Yiğitler Mahallesi, 4622 ada, 2 parselin kamuya terk edilerek buna karşılık Belediye adına imar parselleri oluşturulabilmesi, bölgede daha önce 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması yapıldığından, yeni yapılacak imar uygulamasında, ilgili mevzuat doğrultusunda önceki uygulamada belirlenen Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının korunması yönünde düzenleme yapılmasıdır.

Plan değişikliği, Yiğitler Mahallesi 2652 ada 1 parselin kuzey ve doğusundaki tescil harici alan ile 2652 ada 6 parsel; 2655 ada 6 parselin kuzey ve güneyindeki tescil harici alanlar; 2658 ada 9 parselin kuzeyindeki tescil harici alan; 2659 ada 4 parsel ile 2624-2626 adalar arasındaki tescil harici alan ile 2660 ada 4 parselin doğu kısmı; 2661 ada 1 parsel ile doğusundaki tescil harici alan; 2663 ada 1-3 parseller ile çevresindeki tescil harici alanları kapsamaktadır.

PLANLAMA ALANININ KONUMU:

Plan değişikliğine konu alan, Yiğitler Mahallesi sınırlarında kalmaktadır.

Otosansit Küçük Sanayi Sitesi ilçe merkezinin 6500 m doğusunda, Deliçay Deresinin 1300 m batısında, Ankara Yolu Caddesi üzerinde yer almaktadır.



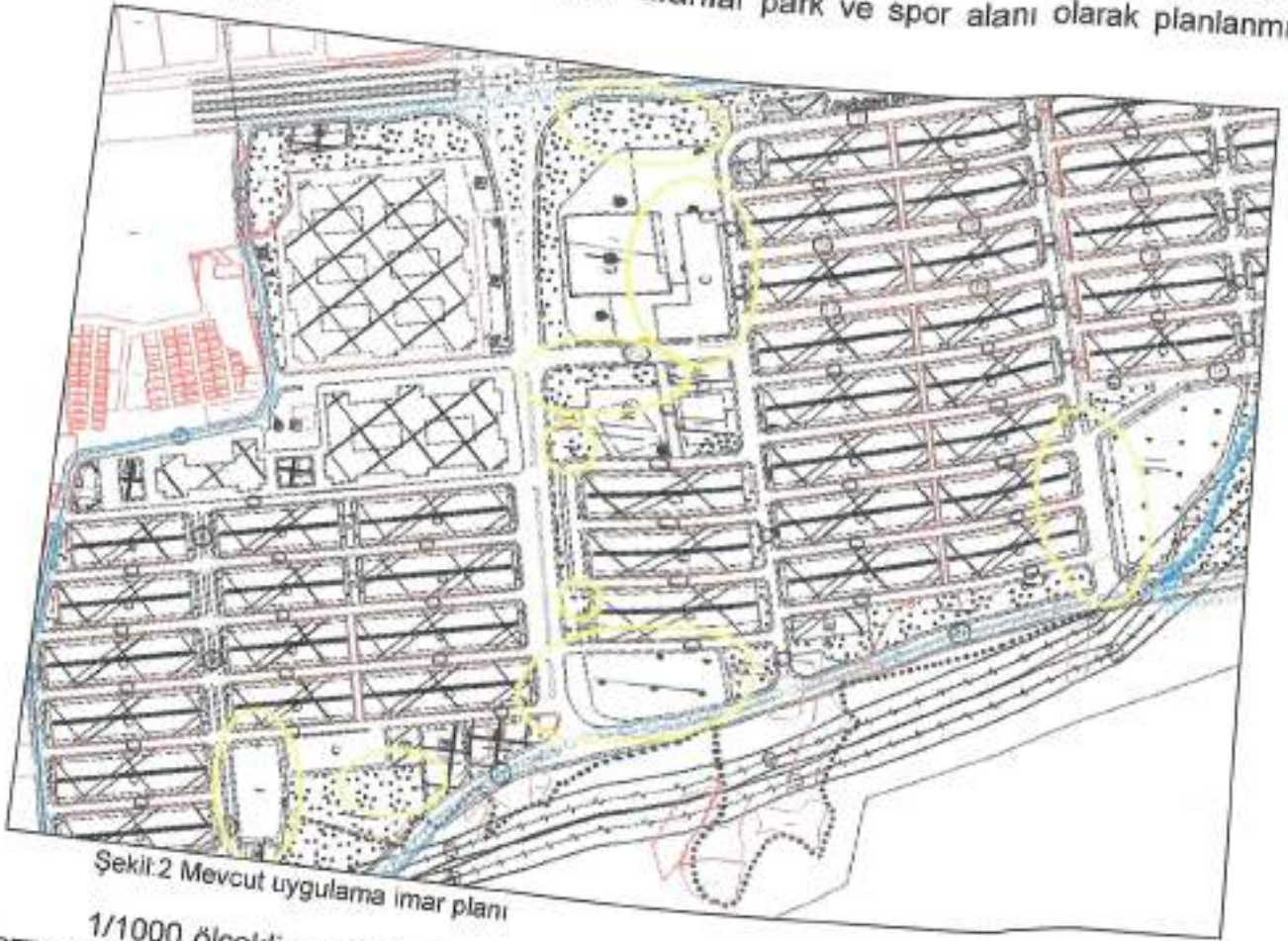
Şekil 1: Planlama alanı (Google earth'den alınmıştır)

MÜLKİYET DURUMU

Plan değişikliğine konu 2661 ada, 1 parsel Otosansit Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi, 2663 ada 1-3 parseller ile 2660 ada 4 parsel Maliye Hazinesi, 4622 ada 2 parsel Yıldırım Belediyesi mülkiyetinde, tescil harici alanlar kamuya aittir.

MEVCUT İMAR PLANI VE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Plan değişikliğine konu alanlar 1/1000 Ölçekli S.S. Otosansit Yapı Kooperatifi (Oto Sanatkarları Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi) Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında 2652 ada 1 parselin kuzeyindeki ve doğusundaki tescil harici alanlar park alanı ve otopark alanları; 2655 ada 6 parselin kuzey ve güneyindeki tescil harici alanlar park alanı; 2658 ada 9 parselin kuzeyindeki tescil harici alan park alanı; 2659 ada 4 parsel ile 2624-2626 adalar arasındaki tescil harici alanlar ile 2660 ada 4 parselin doğu kısmı park ve yol alanı; 2661 ada 1 parsel PTT alanı, doğusundaki tescil harici alan park alanı; 2663 ada 1 parsel çıraklık okulu alanı, doğusundaki 2663 ada 3 parsel ile tescil harici alanlar park ve spor alanı olarak planlanmış durumdadır.



Şekil 2 Mevcut uygulama imar planı

1/1000 ölçekli uygulama imar planı **değişikliği** ile yürürlükteki imar planında PTT Alanında kalan 2661 ada, 1 parsel PTT alanından çıkartılarak Emsal=1.00, Yençok=21.50 m. (5 kat) yapılaşma koşullu BHA (İdari Hizmet Binası) olarak yeniden planlanmıştır. Alanda yollardan ve komşu parsellerden 5 m yapı yaklaşma mesafeleri önerilmiştir. Söz konusu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında da belediye hizmet alanı olarak tanımlıdır.

2652 ada 1 parselin kuzeyindeki park alanı olarak planlı tescil harici alanların bir bölümü park alanından çıkartılarak ticaret alanı olarak yeniden düzenlenmiştir.

Alana ulaşım sağlamak amacıyla doğudan geçen araç yolundan ticaret alanına yol bağlantısı yapılmıştır ve söz konusu yol dönüş kurbuyla sonlandırılmıştır.

2652 ada 1 parselin doğusunda ve 2652 ada 6 parselin olduğu alanda otopark ve park alanı olarak planlı alan yeniden düzenlenerek 2 adet ticaret alanı ve park alanları planlanmıştır. 2658 ada 9 parselin kuzeyinde park alanı olarak planlı tescil harici alanın bir bölümü ile 2655 ada 6 parselin güneyinde park alanı olarak planlı tescil harici alanın bir bölümü ticaret alanı olarak yeniden planlanmıştır.

Ticaret alanı olarak planlanan parsellerde yapılanma koşulları Yençok=8.50 m olmak üzere 2 kattır. Plan üzerinde gösterilen yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde tam dolu yapı yapılabilir.

Otopark ve park alanlarının ticaret alanı olarak yeniden planlanması ile bölgeden azaltılan otopark alanlarının karşılanması amacıyla 2655 ada 6 parselin kuzeyindeki park alanı olarak tanımlı tescil harici alan ve 2661 ada 1 parselin doğusunda yeşil alan olarak planlı tescil harici alanın kuzeydoğu köşesindeki kısmı "Park ve Zemin Altı Otopark Alanı" olarak yeniden düzenlenmiştir. 2659 ada 4 parselin batısında yol alanı olarak planlı ve güneyde 21.50 m yola bağlanan alan arazi eğiminden dolayı 21.50m.lik yola bağlantı sağlanamadığından ulaşım bağlantıları ve mevcut kullanım durumu dikkate alınarak yeniden düzenlenmiştir. Yapılan düzenleme ile kuzeyden gelen 12 m yol 2624 ve 2626 nolu imar adalarının doğusundan 12 m olarak devam ettirilmiş ve 2626 nolu imar adasının güneyinden geçen 12 m yola bağlanmıştır. Söz konusu yolun 21.50 m yol bağlantısı iptal edilmiştir. 2624 ve 2626 nolu imar adalarının doğusunda düzenlenen 12 m yol ile 2659 ada 4 parselde planlı Endüstri Meslek Lisesi arasında kalan alan ile 2660 ada 4 parselin doğu bölümü park alanı olarak düzenlenerek plan değişiklikleri ile bölgede azaltılan park alanlarının bu bölgede karşılanması hedeflenmiştir. Endüstri Meslek Lisesi alanın mevcut girişi yol alanı olarak düzenlenerek 12 m yola bağlanmıştır.

2663 ada 3 parselde planlı Çıraklık Okulu alanında, mevcut yapıların parselin batısındaki tescil harici alanda kalması nedeniyle, alan büyüklüğü değiştirilmeksizin okul alanı yeniden "Meslek Lisesi (Çıraklık Okulu Alanı)" olarak yeniden düzenlenmiştir. Alanın güneyinde istinat duvarı ile yükseltilmiş alan ile batısında yol alanı arasında kalan alanlar park alanı olarak yeniden planlanmıştır.

Plan değişikliği kapsamında bölgede ulaşım bağlantılarının sürekliliğinde herhangi bir aksama söz konusu değildir. Yapılan düzenleme ile 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapılmış alanda Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının korunması hedeflenmiştir. Plan değişiklikleri iskan amaçlı yapılaşmalar içermediğinden bölgede nüfus artışı söz konusu değildir.



Şekil 3: Uygulama imar planı değişikliği

ALANIN MEVCUT SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ÖZELLİKLERİ

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

İçme ve Kullanma Suyu Altyapısı

Plan değişikliğine konu alan meskun mahal olup içme ve kullanma suyu altyapısı BUSKİ tarafından kurulan şehir içi içme ve kullanma suyu dağıtım şebekesinden sağlanmaktadır.

Yağmur Suyu ve Atık Su Kanalizasyon Altyapısı

Plan değişikliğine konu alan meskun mahal olup bölgede yağmursuyu ve kanalizasyon altyapısı BUSKİ tarafından kurulan şehir içi şebekesinden karşılanmaktadır.

Elektrik Dağıtım Altyapısı

Plan değişikliğine konu alan meskun mahal olup mevcut elektrik ihtiyacı şehir içi elektrik iletim hatlarından sağlanmaktadır.

Doğalgaz Altyapısı

Plan değişikliğine konu alan meskun mahal olup doğalgaz hatları mevcuttur. Doğalgaz ihtiyacı şehir içi gaz dağıtım hatlarından sağlanmaktadır.

Haberleşme Altyapısı

Plan değişikliğine konu alan meskun mahal olup haberleşme altyapısı ilgili kurumlarca sağlanan şehir içi haberleşme ağından sağlanmaktadır.

Ulaşım Altyapısı

Otosansit Küçük Sanayi Sitesi halihazırda mevcut ve faal bir sanayi sitesidir. Alanda ulaşım sistemi oluşmuş olup faal olarak kullanılmaktadır. Alana ulaşım bölgenin kuzeyinden geçen Ankara Yolu Caddesinden sağlanmaktadır. Ankara Yolu Caddesinden sanayi sitesi içerisine kavşak nokasından yapılan bağlantı bölgenin ana ulaşım noktasını oluşturmaktadır. Alan içerisinde planlı 22 m, 18 m ve 12 m araç yolları ile alanın ulaşım sistemi oluşturulmuş durumdadır. Ulaşım aksları üzerinde planlanan otopark alanları ile bölgenin otopark ihtiyacının karşılanması hedeflenmiştir.

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

Plan değişikliğine konu alanlar içerisinde planlı PTT, park alanları ve eğitim tesisi alanı (çıraklık okulu) yer almaktadır.

SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ETKİ DEĞERLENDİRMESİ

Plan değişikliği ile, sanayi sitesi içerisinde planlı PTT alanı bölgede belediye hizmetlerinin yürütülmesine olanak sağlayacak hizmet binasının yapılmasına olanak sağlamak amacıyla belediye hizmet alanı olarak yeniden planlanmıştır. Alan içerisinde mülkiyeti belediyeye ait olan 4622 ada 2 parselin terk edilmesine karşılık alan içerisinde uygun alanlarda ticaret parselleri oluşturulmuştur. Çıraklık okulu alanında mevcut binaların yolda kalması nedeniyle okul alanının büyüklüğü korunarak eğitim tesisi alanı halihazır duruma göre yeniden düzenlenmiştir. 2659 ada 4 parselin batısından geçen yolun güneyden geçen 21.50 m yola bağlantısı alanda eğitim değerlerinin yüksek olması nedeniyle iptal edilerek söz konusu alanda yollar mevcut kullanıma göre düzenlenerek süreklilikleri korunmuş diğer alanlarda park düzenlemeleri yapılmıştır. Plan değişikliği kapsamında kaldırılan otopark alanlarının karşılanması amacıyla uygun alanlarda park ve yeşil alanların altına zemin altı otopark düzenlemesi yapılmıştır.

Plan değişikliği çalışma alanlarında yapılmakta olup iskan amaçlı kullanımlar yer almadığından bölgede nüfus artışı söz konusu değildir. Ayrıca yapılan düzenlemeler sonucu ulaşım akslarının sürekliliğinde herhangi bir aksama yoktur. Bölgede sosyal altyapı alanlarında azalma söz konusu değildir. Plan değişikliği önerisinin, bölgede nüfus yoğunluğu artırıcı ve sosyal altyapı alanlarını azaltıcı nitelikte olmaması nedeniyle, sosyal ve teknik altyapı alanları üzerinde herhangi bir olumsuz etkisinin olmayacağı değerlendirilmektedir.

Bilginize arz ederim.

Esas No : 2026/41

Karar No : 168

Özet: Yiğitler Mahallesi, 2661 ada 1
parcel ile muhtelif ada, parsel ve
tescil harici alanlarda plan
değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/4
üncü maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi
sonunda;

Raporda;

"Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Yiğitler Mahallesi sınırlarında ve 1/1000 Ölçekli S.S. Otosansit Yapı Kooperatifi (Oto Sanatkarları Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi) Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında, mülkiyeti S.S. Oto Sanatkarlar Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifine ait, 2661 ada 1 parsel, PTT Alanı, 2652 ada 1 parselin kuzeyindeki tescil harici alan Park Alanı, 2652 ada 1 parselin doğusundaki tescil harici alan Otopark Alanı, 2652 ada 6 parsel Park Alanı ve Yol, 2655 ada 6 parselin kuzey ve güney kısmındaki tescil harici alan Park Alanı, 2658 ada 9 parselin kuzeyindeki tescil harici alan Park Alanı, 2663 ada 3 parsel Çıraklık Okulu Alanı, 2663 ada 3 parselin batısı ve doğusundaki tescil harici alan Yol, 2659 ada 4 parsel batısındaki tescil harici alan ile 2660 ada 4 parselin doğu kısmı Yol, 4622 ada, 2 parsel kısmen Park Alanı, kısmen Trafo Alanı, kısmen Otopark Alanı, kısmen Yol olarak tanımlanmaktadır.

AK Parti Grubu Meclis Üyeleri tarafından verilen 07.01.2026 tarihli yazılı önergede; söz konusu uygulama imar planı kapsamında PTT Alanında kalan Yiğitler Mahallesi, 2661 ada, 1 parselin Belediye Hizmet Alanına alınmasına yönelik plan değişikliği gündeme gelmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; mülkiyeti S.S. Oto Sanatkarlar Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifine ait, Yiğitler Mahallesi, 2661 ada, 1 parselde Belediyemiz hizmet birimlerinin yer alacağı tesis binası yapılması planlandığından söz konusu parselin imar uygulamasıyla kamu eline geçmesi ve aynı imar uygulamasıyla mülkiyeti Yıldırım Belediyesine ait Yiğitler Mahallesi, 4622 ada, 2 parselin kamuya terk edilerek buna karşılık Belediyemiz adına imar parselleri oluşturulabilmesi için; bölgede daha önce 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması yapıldığından, yeni yapılacak imar uygulamasında, ilgili mevzuat doğrultusunda önceki uygulamada belirlenen Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının korunması gerektiğinden yürürlükteki imar planında PTT Alanında kalan 2661 ada, 1 parselin Emsal=1.00, 5 kat, Yençok=21.50 m. yapılaşma koşullu BHA (İdari Hizmet Binası) olarak tanımlanmasına, 2652 ada 1 parselin kuzeyindeki Yeşil Alan olarak planlı tescil harici alanın bir kısmında, Ticaret Alanı ve yol planlanmasına, 2652 ada 1 parselin doğusundaki tescil harici alan ve 2652 ada 6 parselin olduğu kısımda Otopark Alanı ve Yeşil Alan olarak planlı alanda, iki adet Ticaret Alanı ve Park alanı düzenlenmesine, 2655 ada 6 parselin güneyindeki Park alanı olarak planlı tescil harici alanın bir kısmının ve 2658 ada 9 parselin kuzeyindeki Park alanı olarak planlı tescil harici alanın bir kısmının Ticaret

(Handwritten signatures)

Esas No : 2026/41

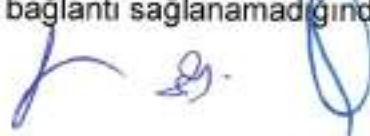
Karar No : 168

Özet: Yiğitler Mahallesi, 2661 ada 1 parsel ile muhtelif ada, parsel ve tescil harici alanlarda plan değişikliği talebi.

-2-

Alanına alınmasına, 2655 ada 6 parselin kuzeyindeki Park alanı olarak tanımlı tescil harici alanın ve 2661 ada 1 parselin doğusunda Yeşil alan olarak planlı tescil harici alanın bir kısmının "Park ve Zemin Altı Otopark Alanı" olarak planlanmasına, 2659 ada 4 parselin batısında ve 2660 ada 4 parselin doğu kısmında yol alanı olarak planlı alanda arazi eğiminden dolayı 21.50m.lik yola bağlantı sağlanamadığından ve mevcut kullanımda olduğu gibi batı istikametindeki 12 metre enkesitli yola bağlanarak geri kalan kısmının Yeşil Alan olarak düzenlenmesine, 2663 ada 3 parselde planlı Çıraklık Okulu alanında, mevcut yapıların parselin batısındaki tescil harici alanda kalması nedeniyle, alan büyüklüğü değiştirilmeksizin okul alanının "Meslek Lisesi (Çıraklık Okulu Alanı)" olarak yeniden düzenlenerek, batı ve güney kısmında Yeşil Alan oluşturulmasına, "*Plan değişikliği kapsamında oluşturulan Ticaret Alanlarında yapılaşma koşulu Blok Nizam, Yençok:8.50m. (2 kat) olarak belirlenmiş olup, çekme mesafesi içerisinde tam dolu yapı yapılabilir.*" şeklinde plan notu tanımlanmasına, bu doğrultuda resen hazırlanan plan değişikliği ve raporunun uygun olduğuna, mevcudun oy birliğiyle /oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; mülkiyeti S.S. Oto Sanatkarlar Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifine ait, Yiğitler Mahallesi, 2661 ada, 1 parselde Belediyemiz hizmet birimlerinin yer alacağı tesis binası yapılması planlandığından, söz konusu parselin imar uygulamasıyla kamu eline geçmesi ve aynı imar uygulamasıyla mülkiyeti Yıldırım Belediyesine ait Yiğitler Mahallesi, 4622 ada, 2 parselin kamuya terk edilerek buna karşılık Belediyemiz adına imar parselleri oluşturulabilmesi için; bölgede daha önce 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulaması yapıldığından, yeni yapılacak imar uygulamasında, ilgili mevzuat doğrultusunda önceki uygulamada belirlenen Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının korunması gerektiğinden yürürlükteki imar planında PTT Alanında kalan 2661 ada, 1 parselin Emsal=1.00, 5 kat, Yençok=21.50 m. yapılaşma koşullu BHA (İdari Hizmet Binası) olarak tanımlanmasına, 2652 ada 1 parselin kuzeyindeki Yeşil Alan olarak planlı tescil harici alanın bir kısmında, Ticaret Alanı ve yol planlanmasına, 2652 ada 1 parselin doğusundaki tescil harici alan ve 2652 ada 6 parselin olduğu kısımda Otopark Alanı ve Yeşil Alan olarak planlı alanda, iki adet Ticaret Alanı ve Park alanı düzenlenmesine, 2655 ada 6 parselin güneyindeki Park alanı olarak planlı tescil harici alanın bir kısmının ve 2658 ada 9 parselin kuzeyindeki Park alanı olarak planlı tescil harici alanın bir kısmının Ticaret Alanına alınmasına, 2655 ada 6 parselin kuzeyindeki Park alanı olarak tanımlı tescil harici alanın ve 2661 ada 1 parselin doğusunda Yeşil alan olarak planlı tescil harici alanın bir kısmının "Park ve Zemin Altı Otopark Alanı" olarak planlanmasına, 2659 ada 4 parselin batısında ve 2660 ada 4 parselin doğu kısmında yol alanı olarak planlı alanda arazi eğiminden dolayı 21.50m.lik yola bağlantı sağlanamadığından ve mevcut



Esas No : 2026/41

Karar No : 168

Özet: Yiğitler Mahallesi, 2661 ada 1
parcel ile muhtelif ada, parsel ve
tescil harici alanlarda plan
değişikliği talebi.

-3-

kullanımda olduğu gibi batı istikametindeki 12 metre enkesitli yola bağlanarak geri kalan kısmının Yeşil Alan olarak düzenlenmesine, 2663 ada 3 parselde planlı Çıraklık Okulu alanında, mevcut yapıların parselin batısındaki tescil harici alanda kalması nedeniyle, alan büyüklüğü değiştirilmeksizin okul alanının "Meslek Lisesi (Çıraklık Okulu Alanı)" olarak yeniden düzenlenerek, batı ve güney kısmında Yeşil Alan oluşturulmasına, "Plan değişikliği kapsamında oluşturulan Ticaret Alanlarında yapılaşma koşulu Blok Nizam, Yençok:8.50m. (2 kat) olarak belirlenmiş olup, çekme mesafesi içerisinde tam dolu yapı yapılabilir." şeklinde plan notu tanımlanmasına, bu doğrultuda resen hazırlanan plan değişikliği ve raporunun 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy çokluğu (CHP Grubundan; Ali Haydar EFE, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Nimet YILDIZ, Ali TOĞAN, Aykut ERTÜRK, Durhan GÜLER, Kadir Kağan DEMİRBAŞ, İlkur ÇİÇEK, İmran LEVENT, Bülent SÖNMEZ, Yavuz ERGÜL, Dinçer AYDIN 13 ret ile AK Parti, MHP ve BBP Gruplarının 28 kabul oyu) ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ





T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :825

Özeti: Yıldırım Belediyesine ait 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 27., 3. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumuna ait gündemin 11. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"09.07.2026 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 1. Oturumunda 09.07.2026 tarih ve 711 sayılı kararıyla Temmuz Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.02.2026/226, 16.04.2026/462 ve 11.06.2026/666 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Yıldırım Belediyesi Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 01.04.2026 tarih ve 168 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 03.06.2026 tarih ve 260 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 03.06.2026 tarih ve 261 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 03.06.2026 tarih ve 262 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 03.06.2026 tarih ve 263 sayılı Meclis Kararı,
- 6) 03.06.2026 tarih ve 264 sayılı Meclis Kararı,
- 7) 03.06.2026 tarih ve 266 sayılı Meclis Kararı,
- 8) 03.06.2026 tarih ve 267 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

9) 09.02.2026 tarih ve 111 sayılı Meclis Kararının; plan değişikliğine konu Pazar Alanı'na ilişkin Bitişik Nizam, 2 kat yapılaşma koşulunun kaldırılması ve Ticaret-Konut Alanında Emsal değerinin E=2.25 olacak şekilde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Belediyesine İade Edilen Karar:

10) 04.02.2026 tarih ve 64 sayılı Meclis Kararının; plan değişikliğine konu parsellerin özel mülkiyete ait olması ve söz konusu plan değişikliğinin değer artışına konu olabileceği hususlarına istinaden, plan değişikliğinin maliklerince hazırlatılıp İlçe Belediyesine sunulması gerektiğinden **Belediyesine iadesine,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım Belediye Meclisinin, 03.06.2026 tarihli ve 260, 261, 262, 263, 264, 266, 267 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

X J



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :825

Özeti: Yıldırım Belediyesine ait 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

Yıldırım Belediye Meclisinin, "Uygun bulunan karar içinde 1. sırada yer alan 01.04.2026 tarihli ve 168 sayılı Meclis Kararının;" mevcudun oyçokluğu (CHP; Deniz DALGIÇ, Fatih VARDAR, Recep ÇOHAN, Hande APAYDIN, Emel DUMAN, Yücel AKBULUT, Metin TUNÇEL, Mehmet Aydın SALDIZ, Ata Erk ŞANLI, Arzu KARATAŞ, Şükrü AKSU, Nilsu SERTASLAN, Mustafa Orkun GAZIOĞLU, Baran GÜNEŞ, Görkem KAYA, Volkan KEÇİCİ, Sedat ÖKTEN, Hakkı Rıza GÖKSU, Mustafa ARSLAN, Yunus KAYA 20 ret - **İYİ PARTİ**; Hasan BURAN 1 ret - **YRP**; Selim YILDIZ 1 ret - 49 kabul) ile **uygun olduğuna**,

09.02.2026 tarih ve 111 sayılı Meclis Kararının; plan değişikliğine konu Pazar Alanı'na ilişkin Bitişik Nizam, 2 kat yapılaşma koşulunun kaldırılması ve Ticaret-Konut Alanında Emsal değerinin E=2.25 olacak şekilde **değiştirilerek uygun olduğuna**,

04.02.2026 tarih ve 64 sayılı Meclis Kararının; plan değişikliğine konu parsellerin özel mülkiyete ait olması ve söz konusu plan değişikliğinin değer artışına konu olabileceği hususlarına istinaden, plan değişikliğinin maliklerince hazırlatılıp ilçe Belediyesine sunulması gerektiğinden **Belediyesine iadesine**,

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günlü **OLAĞAN** toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumunda yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

