

BURSA İLİ, YILDIRIM İLÇESİ, MEYDANCIK MAHALLESİ, 165 ADA 42 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE
ONAMA SINIRI



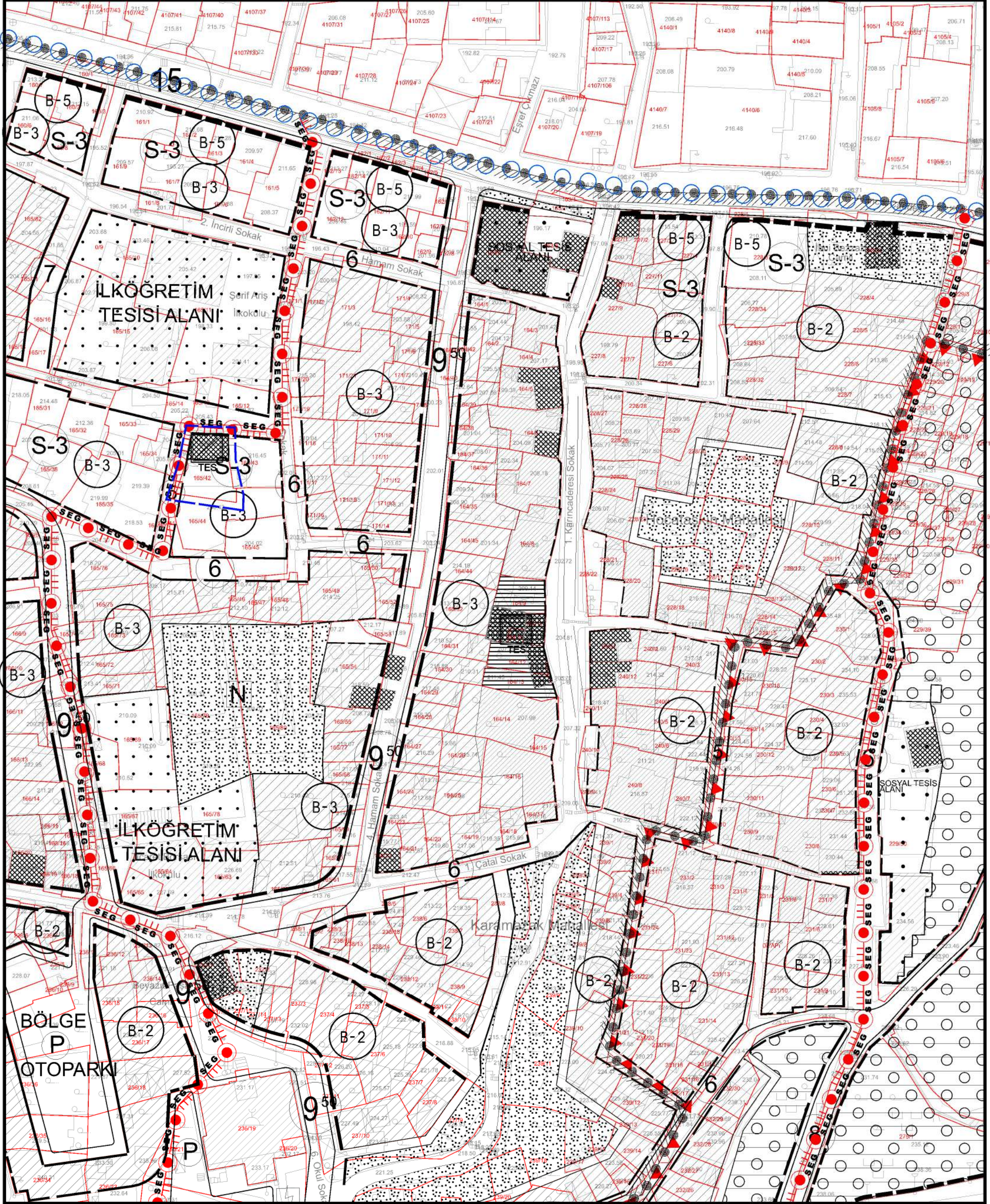
MÜLKİYET SINIRI



TARİHİ KENTSEL SİT
KORUMA ALANI



TESCİLLİ BİNA



ADA- PARSEL

165 ADA 42 PARSEL

Yıl.Bel.Mec.Kar.



12.02.2025

Sayı: 3242469

**YILDIRIM BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**

**BURSA İLİ, YILDIRIM İLÇESİ, MEYDANCİK MAHALLESİ,
165 ADA, 42 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

AÇIKLAMA RAPORU

PİN: UIP- 161077730



MIA ŞEHİR PLANLAMA LTD. ŞTİ.
Atıfçılar Mah. Uğur İsmailoğlu Bulvarı,
Kariye Çiftliği İş Merkezi, No: 72/A, A
Blok, K: 1 D: 3 NİLLÜ EN MURİSA
Nüfus VD: Mergi No: 621703339
Mersis No: 05210253000001
Tel/Fax: 0224 413 14 00 / 0224 720 91 54

MURAT İLKME
Şehir Plancısı
Oda Sic. No: 3322
Dip. No: 1183 (D.E.Ü.)

TURKUT PALIO
GRUBU ŞEHİR PLANLAMA LTD. ŞTİ.
Sic. No: 271 Büro Sic. No: 16510047
İp. No: 0055 1070/3901
Konaklar Mah. No: 43 Kat: 1
0224 234 55 75 Faks: 0224 234 55 76 Mürşir/BURSA



Fatma Zehra YEKELER
Katip Üye

Rüşü MAVİÇEK
Katip Üye

Yıldırım Belediye Meclisi'nin 04/12/2024
tarih ve 334 sayılı kararı ile uygun
bulunmuştur.



Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
21.11.2025 tarih ve 131.....sayılı
kararı ile onaylanmıştır.

Mustafa BOZBEY
Büyükşehir Belediye Başkanı



1. AMAÇ VE KAPSAM

İmar Planı Değişikliğine konu bölge; Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Meydancık Mahallesi, 165 ada, 42 parseli kapsamaktadır. 165 ada 42 parsel tapuda “ev” vasfında olup 251,97 m² yüzölçümüne sahiptir. Plan Değişikliği sınırı parsel sınırındır.

165 ada, 42 parsel; Bakanlıkça 03.05.1983/ 160131009-512 sayılı kararıyla onaylanan, Sayısallaştırması Yıldırım Belediye Meclisi'nin 10.01.2007 tarih ve 4 sayılı kararıyla uygun görülerek, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.02.2007 tarih ve 101 sayılı kararıyla onaylanarak 28.05.2007 tarih ve 2560 sayılı Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı ile uygun görülen 1/1000 Ölçekli Setbaşı Yeşil Emirsultan İmar Planı kapsamında; **“Bitişik nizam üç katlı konut alanında ve 3.Derece Kentsel Sit Alanında kalmakta olup yola terki bulunmaktadır. Ayrıca söz konusu parsel Tarihi Kentsel Sit Koruma Alanı”** içerisinde yer almaktadır.

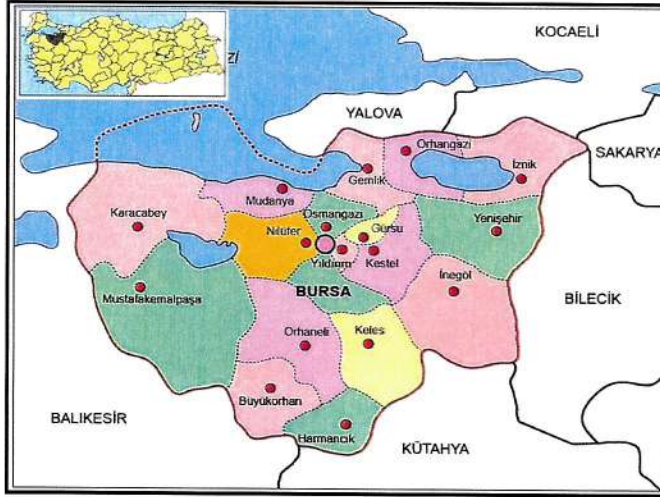
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.09.2024 tarih ve 13615 sayılı kararında; Meydancık Mahallesi, 165 ada, 42 parselde kayıtlı taşınmazın, **“Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarihli ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda Koruma grubunun 2.grup olarak belirlenmesine 2863 sayılı Kanunun 9.maddesi uyarınca Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulmamasına, işbu kararla tescillenen taşınmazın planlara işlenmesine, tescil taramasına yönelik plan değişikliğinin hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine”** karar verilmiştir. Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararının yerine getirilmesi için imar planı hazırlanması zorunluluğu oluşmuştur.

Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.09.2024 tarih ve 13615 sayılı kararı ile 165 ada, 42 parselde tescillenen taşınmaz kütlesi yürürlükteki imar planına aktarılmıştır. Söz konusu düzenleme dışında herhangi bir değişiklik yapılmamış olup mer'i plan koşulları geçerli olacaktır.

2. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER

2.1.PLANLAMA ALANININ KONUMU

Bursa İli, Marmara Bölgesi'nin güneyinde yer almaktadır. İl, kuzeyde Marmara Denizi ile sınırlanır. Bursa, doğusunda Bilecik ve Adapazarı, kuzeyinde Kocaeli, Yalova, İstanbul illeri ve Marmara Denizi, güneyinde Eskişehir ve Kütahya ve batısında Balıkesir illeri ile çevrilidir.



İl'in rakımı 155 metre, yüzölçümü 10.891 km²'dir. Bursa İli, Doğu Marmara Coğrafi Bölgesi içinde kalmaktadır. Bursa, 40 derece boylam ve 28 – 30 derece enlem daireleri arasında, Marmara Denizi'nin güneydoğusunda yer almakta olup, Türkiye'nin 4. büyük kentidir. Bursa; 17 ilçe ve Bursa Büyükşehir Belediyesi ile 18 belediyeden oluşmaktadır. Planlama alanı Bursa İli metropoliten alanını oluşturan ilçelerden biri olan Yıldırım İlçesi

içerisinde yer almaktadır. Yıldırım ilçesinde toplam 71 adet mahalle bulunmaktadır. İmar Planı Değişikliğine konu bölge Yıldırım İlçesi'ne bağlı Meydancık Mahallesi sınırlarında yer almaktadır. Meydancık Mahallesi, Yıldırım ilçe merkezinin batısında, Alancık ve İncirli Caddelerinin kesiştiği kavşak noktasına 150 m. mesafededir.

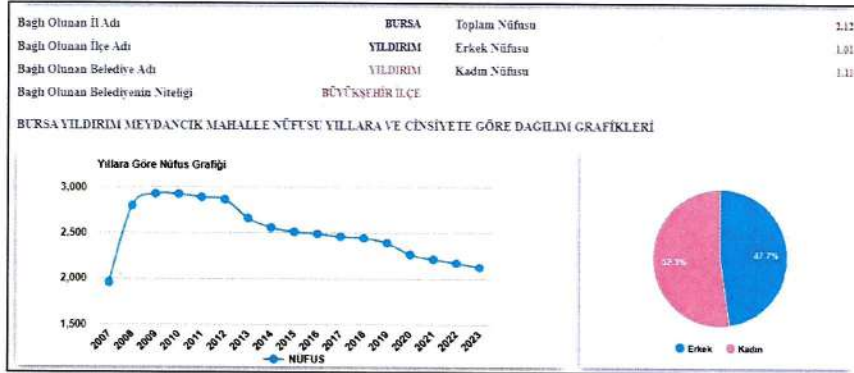


İmar Planı Değişikliğine konu bölge; Meydancık Mahallesi, 165 Ada 42 nolu parseli kapsamaktadır. Planlama alanı Yeşil Türbe'nin 240 m. kuzeydoğusunda yer almaktadır.

2.2. DEMOGRAFİK VE EKONOMİK YAPI

Bursa İli, İç Anadolu Bölgesi ile Marmara Bölgesi'ni birbirine bağlayan TR41 Bölgesi içerisinde yer almaktadır. Bursa İli 2023 yılı TÜİK Adrese Dayalı Nüfus Kayıt sistemi verilerine göre 3.214.571 kişidir.

Planlama alanının yer aldığı Yıldırım İlçesi toplam nüfusu 654.491 kişidir. Nüfusun %50,20'si erkek, %49,80'i kadın olup dengeli bir dağılım gözlenmektedir. ADNKS verilerinin tutulmaya başlandığı 2007 yılında 575.450 kişi olan toplam nüfus yıllar içinde lineer artış göstererek 2023 yılında 654.491 kişi olmuştur.



Planlama Alanı Yıldırım İlçesinin Meydancık Mahallesi'nde yer almaktadır. Meydancık Mahallesi'nin nüfusu 2.124 kişidir. Nüfusun %52'si kadın, %48'i erkektir.

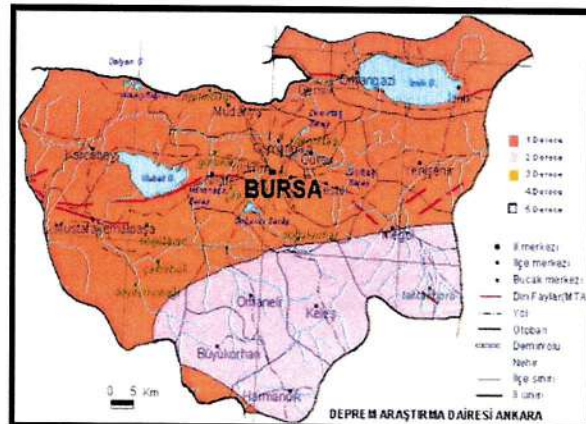
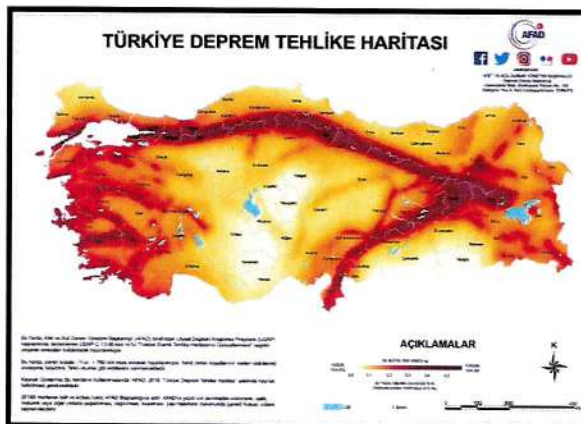
ADNKS verilerinin tutulmaya başlandığı 2007 yılında 1956 kişi olan toplam nüfus yıllar içinde durağan kalarak 2023 yılında 2124 kişi olmuştur. Nüfusun bir miktar artış eğiliminde olduğu gözlenmektedir.

2.3. TEKNİK VE SOSYAL ALTYAPI

İmar Planı Değişikliğine konu bölge 1/1000 Ölçekli Setbaşı Yeşil Emirsultan Uygulama İmar Planı kapsamında kalmaktadır. Planlama alanı çevresinde; Eğitim Tesis Alanları, Sosyal ve Kültürel Tesis Alanları, Dini Tesis Alanları, Emir Sultan Camii ve Mezarlığı, Park Alanları gibi donatı kullanım alanları bulunmaktadır.

2.4. JEOLOJİK VE JEOMORFOLOJİK YAPI

2.4.1. Depremsellik

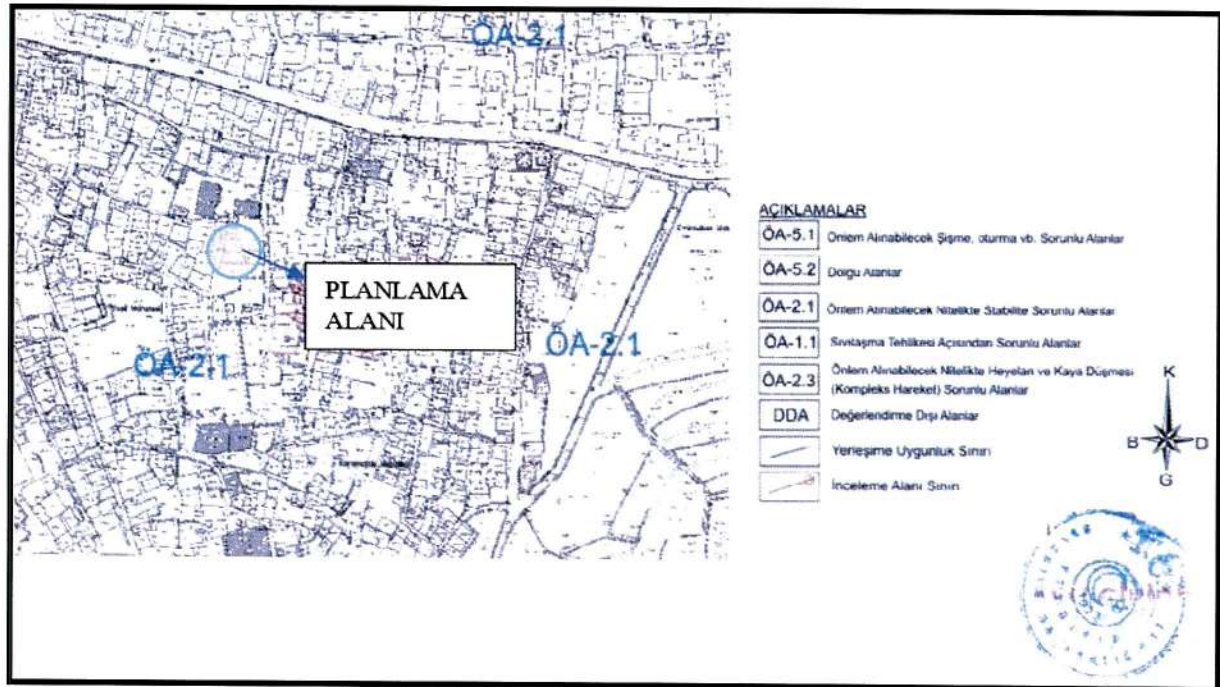


Planlama alanı, AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından yenilenen, 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı (mükerrer) Resmi Gazete’ de yayımlanmış olan ve 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren **“Türkiye Deprem Tehlike Haritasına”** göre 0,2-0,3 Aralığında tehlikeli alan içerisinde yer almaktadır.

Ayrıca planlama alanı 1996 yılı Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına göre 1. Derece Deprem Bölgesi içerisinde yer almaktadır.

2.4.2. Jeolojik Yapı

İmar Planı Değişikliğine konu 165 ada, 42 parsel, 22.04.2024 tarihinde Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nce onaylanan **“Yıldırım İlçesi Sınırları Kapsayan Yaklaşık 6135,87 Hektarlık Alanın İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu”** kapsamında **“Önemli Alan 2.1- Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar”** sahasında kalmaktadır.



**BURSA İLİ, YILDIRIM İLÇE SINIRLARI KAPSAYAN
YAKLAŞIK 6135,87 HEKTARLIK ALANIN
İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜD RAPORU**



Birkaç metreden 50-100 metre kalınlığa ulaşabilmektedir. Muskovit klorit epidot aktinolit, klorit-aktinolit şist, epidot-aktinolit şist, glokofan-klorit şist, muskovit glokofan klorit kalkıştı gibi petrografik tanımları olan birim, bazik kökenli kayaların alt-üst yeşilist yer yer mavıştı metamorfizmasından etkilenmiş karşılığdır.

Yamaç Molozu (Qym)

Dağ ve tepe gibi yüksek engebeli yerlerde yamaçlarında ve eteklerinde gözlenen tutturulmamış veya çok az tutturulmuş köşeli çakıl, blok kum ve kil gibi malzemeler topluluğu yamaç molozu olarak haritalanmıştır.

Alüvyon (Qal)

Akarsu yataklarında, vadi tabanlarında ve ovalarda gelişmiş çakıl, kum, silt ve çamurdan oluşan ötekellerdir. İneğöl ve Yenisehir ovaları boyunca geniş yayılım gösteren, ovayı dolduran tutturulmamış yer yer az tutturulmuş çakıl, kum, silt ve çamurdan oluşur.

5. İnceleme alanında jeoteknik etüt amaçlı, zeminlerin mühendislik özelliklerini belirlemek amacıyla 15,00-20,00 m olan toplam 5781,00 m derinliğinde 363 adet sondaj kuyusu yapılmıştır.

Sazak Fm. Rezidüeli; %45'i siltli çakıl (GM) ve %55'i düşük plastisiteli kil (CL)'den oluşmaktadır.

Alüvyon; %17'si düşük plastisiteli kil (CL), %42'si killi çakıl (GC), %5'i siltli çakıl (GM), %1'i üniform çakıl (GP), %1'i düzgün dane dağılımlı çakıl (GW), %1'i düzgün dane dağılımlı siltli çakıl (GW-GM), %4'ü yüksek plastisiteli silt (MH), %47'si düşük plastisiteli silt (ML), %5'i killi kum (SC), %4'ü siltli kum (SM), %2'si düzgün dane dağılımlı kum (SW), %6'sı düzgün dane dağılımlı üniform kum (SW-SM) ve %5'i yüksek plastisiteli kil (CH)'den oluşmaktadır.

Sazak Fm. Rez.

Kıvamlilik indeksine (Ic) göre ince daneli zeminler; genellikle "kati" "çok kati" olarak sınıflandırılmıştır. (IAEG, 1981).

Plastisite indeksine (IP) göre ince daneli zeminleri, "yüksek plastik" sınıftındadır. (IAEG, 1981).

521

Geoteknik Müh. Sen. Har. İnş. Mak. Tash.
San. Tic. Ltd. Şti.
0.312.215.97.28-geo@geoteknikmuh.com

Barış ATEŞ
Jeofizik Mühendisi
Oda Sicil No: 395

Muhammet TOKAT
Jeolojik Mühendisi
Oda Sicil No: 7789

**BURSA İLİ, YILDIRIM İLÇE SINIRLARI KAPSAYAN
YAKLAŞIK 6135,87 HEKTARLIK ALANIN
İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜD RAPORU**



Holtz ve Kovacs (1981)'in likitlilik indeksi (LI) sınıflamasına göre belirlenen derinliklerde genel olarak, "kuruyan kati" "plastik kati" özellikte olduğu tespit edilmiştir.

LI değerine göresıkışabilirlik; genellikle "orta sıkışabilirlik" özelliğindedir.

Alüvyon ;

Kıvamlilik indeksine (Ic) göre ince daneli zeminler; genellikle "sıka" "çok kati" "kah" olarak sınıflandırılmıştır. (IAEG, 1981).

Plastisite indeksine (IP) göre ince daneli zeminleri, "az plastik" "orta plastik" "yüksek plastik" "aşırı plastik" sınıftındadır. (IAEG, 1981).

Holtz ve Kovacs (1981)'in likitlilik indeksi (LI) sınıflamasına göre belirlenen derinliklerde genel olarak, "plastik kati" "kuruyan kati" özellikte olduğu tespit edilmiştir.

LI değerine göresıkışabilirlik; genellikle "orta sıkışabilirlik" "yüksek sıkışabilirlik" özelliğindedir.

Sazak Formasyonunda elde edilen karotların TCR %5-50 arasında, SCR %40-35 arasında, RQD değerlerinin %60-35 arasındadır.

Deere, 1964 kullanılarak RQD değerlerine göre kaya kalitesi belirlenmiştir. Sazak Formasyonu **Çok Zayıf-Zayıf** kaya kalitesine sahip olduğu görülmektedir.

ISRM, 1981 kullanılarak yapılan kaya kütlelerinin bozunma derecesine göre yapılan sınıflamada, Sazak Formasyonu W5-W4 sınıftındadır.

Sazak Formasyonu tek eksenli sıkışma dayanımı 22,4-78,3 MPa arasında olduğundan (Deere ve Miller, 1966)'a göre "**Çok Düşük-Düşük-Orta**" dayanımlı, nokta yük direnci Is50: 1,2-3,9 MPa (Bieniawski, 1975) göre ise "**Çok Düşük**" dayanımlı kaya sınıftındadır.

6. Planlama öncesi inceleme alanındaki tüm dereler için, taşkın riski açısından güncel DŞİ görüşü alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

7. İnceleme alanında; Sazak Fm. Rez. birimleri için Yerel Zemin Sınıfı **ZC**'dir. Sazak Fm. birimleri için Yerel Zemin Sınıfı **ZB**'dir. Alüvyon birimleri için Yerel Zemin Sınıfı **ZE-ZF**'dir.

İnceleme alanında açılan sondajlarda 1,00-16,10 metre arasında yeraltı suyu rastlanmıştır.

İnceleme alanında;

522

Geoteknik Müh. Sen. Har. İnş. Mak. Tash.
San. Tic. Ltd. Şti.
0.312.215.97.28-geo@geoteknikmuh.com

Barış ATEŞ
Jeofizik Mühendisi
Oda Sicil No: 395

Muhammet TOKAT
Jeolojik Mühendisi
Oda Sicil No: 7789

**BURSA İLİ, YILDIRIM İLÇE SINIRLARI KAPSAYAN
YAKLAŞIK 6135,87 HEKTARLIK ALANIN
İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜD RAPORU**



Sazak Fm. Rez.; "Düşük"

Alüvyon; "Düşük" "Orta" "Yüksek" şişme özelliği göstermektedir.

İnceleme yapılan oturma analizi sonuçlarına göre Alüvyona ait birimlerde mütasade edilebilir sınırlar üzerinde olduğu gözlemlenmiştir.

8. İnceleme alanında 17 adet hendek (araştırma çukuru) çalışması yapılmıştır. Arazi çalışmaları Süleyman Demirel Üniversitesi Üniversitesi Dr. Öğretim Üyesi Murat Şentürk Danışmanlığında gerçekleştirilmiştir.

İnceleme sahası, MTA veri tabanında "Bursa fay zonası ait segment bölge"leri üzerinde yer almaktadır.

İnceleme alanı çevresinde açılan hendeklerden elde edilen verilerin yansına, yörede geçmişte oluşmuş depremler sonucunda, inceleme alanı ve çevresinde yüzey faylanmasının gelişmesi de dikkate alındığında; Yıldırım ilçesi sınırlarını kapsayan inceleme alanı ve çevresinde verilmesine uygunluk açısından Yüzey Faylanma Tehlike Zonası (Fay Tampon Bölge) oluşturulmasına gereksinim duyulmaktadır.

9. İnceleme alanında eğim %40-10, %10-20 ve %20-30 arasında değişmektedir. İnceleme alanında kırp (yavaş toprak akması), aktif heyelan, kaya düşmesi vb. kütle hareketlerine rastlanmamıştır. Ancak eğimin >%10 olduğu kesimlerde araştırma zonunun kalınlığı ve yayılımına bağlı olarak yapılacak kontrolsüz kazı ve derin kazılarla stabilite problemleri gelişebilir. Yapılan arazi gözlemlerinde bu alanlarda kompleks stabilite sorunlarının meydana gelebileceği düşünülmektedir.

10. İnceleme alanında yer alan birimlerde karstik boşluklara rastlanılmamıştır. Ancak Sazak Formasyonuna ait kırgeçirgen birimlerinde karstik boşluklar oluşabilecek dikkate alınarak porcel bazı zemin ötekellerinde detaylı araştırmalar yapılmalı ve karstik boşluklara rastlanması halinde mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

11. **Sazak Fm. Rez.** birimleri için Yerel Zemin Sınıfı **ZC**'dir. **Sazak Fm.** birimleri için Yerel Zemin Sınıfı **ZB**'dir. **Alüvyon** birimleri için Yerel Zemin Sınıfı **SPT** değerlerinin çon düşük olması ve sıvılaşabilir zemin olması sebebi ile **ZE-ZF**'dir.

523

Geoteknik Müh. Sen. Har. İnş. Mak. Tash.
San. Tic. Ltd. Şti.
0.312.215.97.28-geo@geoteknikmuh.com

Barış ATEŞ
Jeofizik Mühendisi
Oda Sicil No: 395

Muhammet TOKAT
Jeolojik Mühendisi
Oda Sicil No: 7789

**BURSA İLİ, YILDIRIM İLÇE SINIRLARI KAPSAYAN
YAKLAŞIK 6135,87 HEKTARLIK ALANIN
İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜD RAPORU**



12. Jeofizik çalışmalar;

Jeofizik çalışmalar kapsamında inceleme sahasında Çok Kanallı Yüzey Dalgası Analizi (Masw), Mikrotremör ve ERT çalışmasını içeren jeofizik araştırmaları yapılmıştır.

Araziye yapılan bu ölçümlerin neticesinde jeofizik değerlendirmelere dayalı olarak sunulmaktadır. Yapılan bu çalışma ile mevcut olan arazinin dinamik-elastik parametrelerini saptamak, jeolojik yapıyı ortaya çıkarmak, tabak a kalınlıkları, deprem yönetmeliklerine göre zemin sınıfları ve jeolojik-jeofizik modeli ortaya koymaktır.

İnceleme alanında 300 adet çok kanallı yüzey dalgası analizi (Masw), 300 adet mikrotremör ve 15 adet ERT yöntemi uygulanmıştır.

İnceleme alanının mimari proje ve statik hesaplara esas olacak zemin dinamik parametrelerinin tespiti amacıyla Masw ölçümlerinde 4,5 Hz P jeofonları kullanılarak, jeofon aralıkları 3 metre, ofset -6 metre olarak toplam serim boyu maksimum 75 metre seçilmiştir. Alınan 0,9 msn örneklem aralığında ve 2 s aralında kayıt uzunluğu seçilerek veri alma işlemi gerçekleştirilmiştir. Alınan 0,25 msn örneklem aralığında ve 0,50 s aralında kayıt uzunluğu seçilerek veri alma işlemi gerçekleştirilmiştir. Alınan ölçüler Seismiyager yazılımı ile değerlendirilmiştir.

Değerlendirmelerden elde edilen sismik hızlar, ortam jeolojisine göre ele alındığında, en üstte yer alan seviye (yaklaşık olarak 1 - 12 metre) için daha düşük seviyede hız değerleri elde edilmiştir. Vs hızına bakılarak ortamın çok sıkı kum, çakıl ve sert kil tabakaları veya ayrışmış, çok çatlaklı zayıf kayalarından oluştuğu söylenebilir. İlk tabakada elde edilen hız değerleri Vp 243-1311 m/sn ve Vs 128-737 m/sn değer almaktadır. İkinci tabakada çok sıkı kum, çakıl ve sert kil tabakaları veya ayrışmış, çok çatlaklı zayıf kayaların varlığından söz edilebilir. İkinci tabakada hız değerleri Vp 363-1999 m/sn ve Vs 201-957 m/sn değer almaktadır.

İnceleme alanında yapılan MASW-Kırılma çalışmaları, 1.tabakaların Vp hızı 243-1311 m/sn aralığında belirlenmiş olup 1. tabakaların sıklıkla birliği "Çok Kolay-Kolay-Orta" olarak 2.tabakaların Vp hızı 363-1999 m/sn aralığında belirlenmiş olup 2.tabakaların sıklıkla birliği "Çok Kolay-Kolay-Orta-Zor" olarak tanımlanmıştır.

İnceleme alanında yapılan Sismik Kırılma çalışmaları, elde edilen S Dalgası hızı (Vs30) değerleri 191-898 m/sn aralığında olup Kohezyonsuz zeminlerin Vs30

524

Geoteknik Müh. Sen. Har. İnş. Mak. Tash.
San. Tic. Ltd. Şti.
0.312.215.97.28-geo@geoteknikmuh.com

Barış ATEŞ
Jeofizik Mühendisi
Oda Sicil No: 395

Muhammet TOKAT
Jeolojik Mühendisi
Oda Sicil No: 7789

BURSA İLİ, YILDIRIM İLÇE SINIRLARI KAPSAYAN YAKLAŞIK 6135,87 HEKTARLIK ALANIN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU

Hızlarına göre Sınıflandırılmasına göre (Özyayın,1982) "Yumuşak/Orta-Katı-Çok Katı - Sert" grubu zeminler olarak yorumlanabilir.

İnceleme alanında yapılan MASW-Kırılma çalışmalarından, 1.tabakaların elastisite modülü 571-25675 kg/cm2 aralığında belirlenmiş olup 1. tabakaların dayanımı "Çok Zayıf-Zayıf-Orta" olarak, 2.tabakaların elastisite modülü 1643-48558 kg/cm2 aralığında belirlenmiş olup 2. tabakaların dayanımı "Zayıf-Orta-sağlam" olarak tanımlanmıştır.

İnceleme alanında yapılan MASW-Kırılma çalışmalarından, 1. tabakaların kayma modülü 208-10117 kg/cm2 aralığında belirlenmiş olup 1. tabakaların dayanımı "Çok Zayıf-Zayıf-Orta" olarak, 2.tabakaların kayma modülü 591-18528 kg/cm2 aralığında belirlenmiş olup 2. tabakaların dayanımı "Zayıf-Orta-Sağlam" olarak tanımlanmıştır.

İnceleme alanında yapılan MASW-Kırılma çalışmalarından, 1. tabakaların bulk modülü 345-21822 kg/cm2 aralığında belirlenmiş olup 1. tabakaların sıkılık durumu "Çok Az-Az-Orta" olarak, 2. tabakaların kayma modülü 844-70610 kg/cm2 aralığında belirlenmiş olup 2. tabakaların sıkılık durumu "Az-Orta-Yüksek" olarak tanımlanmıştır.

İnceleme alanında yapılan MASW-Kırılma çalışmalarından, 1. tabakaların yoğunluk değeri 1.22-1.86 aralığında belirlenmiş olup 1. tabakaların yoğunluğu "düşük-orta" olarak, 2. tabakaların yoğunluk değeri 1.35-2.07 aralığında belirlenmiş olup 2. tabakaların yoğunluğu "düşük-orta-yüksek" olarak tanımlanmıştır.

İnceleme alanında yapılan MASW-Kırılma çalışmalarından, 1. tabakaların poisson oranı 0.10-0.42 aralığında belirlenmiş olup 1. tabakaların zemin özelliği "gözeneksiz-gözenekli/porozlu-gözenekli/suaya doygun" olarak, 2. tabakaların poisson oranı 0.10-0.45 aralığında belirlenmiş olup 2. tabakaların zemin özelliği "gözeneksiz-gözenekli/porozlu-gözenekli/suaya doygun" olarak tanımlanmıştır.

Herhangi bir deprem durumunda, elde edilen büyütmeler oranında genlik artışı ile sismik dalga, mühendislik yapılarına yansımaktadır. Ayrıca elde edilen yer hakim titreşim periyodu değerine (0.22 - 1.03) göre proje alanında, depreme dayanıklı mühendislik yapılarının inşasında mekanik rezonans etkisinden kaçınılması gerekir.

Proje sahasında hesaplanan göreceli zemin büyütme değeri yaklaşık olarak $A_k=2.03$ dir. Ansal vd (2004) tarafından verilen ve yer sismik büyütme değerine göre tehlike

523

Geoteknik Müh. Son. Har. İnş. Mak. Taah.
San. Tic. Ltd. Şti.
0.312.215.97.28-geo@geoteknikmuh.com

Bağış ATEŞ
Jeofizik Mühendisi
Oda Sicil No: 395

Muhammet TOKAT
Jeoloji Mühendisi
Oda Sicil No: 7789

BURSA İLİ, YILDIRIM İLÇE SINIRLARI KAPSAYAN YAKLAŞIK 6135,87 HEKTARLIK ALANIN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU

düzeyi değerlendirme tablosuna göre, sismik büyütme değeri 2.5 değeri altında olduğundan A (Düşük) tehlike düzeyine girmektedir.

Çalışma alanı için zemin grupları, yerel zemin sınıfları ile spektrum karakteristik periyotları düzeltilmiş ve kayma dalga hızları kullanılarak, TC Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (2018) uyarınca belirlenmiştir.

Çalışma alanında jeofizik çalışmalar sonrasında Vs30 hızlarına bakılarak zeminler "ZC" "ZD" olarak belirlenmiştir.

13. İnceleme alanı zeminlerinde yeraltısuyu olan sıvılaşma şartlarını sağlayan kuyularda sıvılaşma analizi yapılmıştır. Elde edilen Sıvılaşma Şiddeti İndeksi (I_s) değerlerine göre sıvılaşma değerlendirmeleri yapılmıştır. Buna göre Yıldırım İlçesi Alüvyon zeminlerinde sıvılaşma riski olan alanlar tespit edilmiştir.

14. İnceleme alanındaki kuru, mevsimsel akış gösteren dereler ve akar derelerin taşkın ve sellenme riskine karşı planlama öncesi DSİ'den güncel görüntü alınmalı ve bu görüşe bağlı kalarak planlamaya gidilmelidir.

15. Arazi gözlemleri, sondaj çalışmaları, jeofizik ölçümler ve laboratuvar verileriyle yapılan analiz ve hesaplamalar sonucu "İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt" çalışması kapsamında inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından;

- Önemli Alan 1.1 (ÖA-1.1): Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Sorunlu Alanlar
- Önemli Alanlar 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Şişme, oturma vb. Sorunlu Alanlar
- Önemli Alanlar 5.2 (ÖA-5.2): Dolgu Alanlar
- Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar
- Önemli Alan 2.3 (ÖA-2.3): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar
- Değerlendirme Dışı Alanlar (DDA)

0. mak üzere 6 kategoride değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk sınırları Şekil 14.1'de ölçeksiz olarak, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk paftaları ise EK 4'de verilmiştir.

526

Geoteknik Müh. Son. Har. İnş. Mak. Taah.
San. Tic. Ltd. Şti.
0.312.215.97.28-geo@geoteknikmuh.com

Bağış ATEŞ
Jeofizik Mühendisi
Oda Sicil No: 395

Muhammet TOKAT
Jeoloji Mühendisi
Oda Sicil No: 7789

BURSA İLİ, YILDIRIM İLÇE SINIRLARI KAPSAYAN YAKLAŞIK 6135,87 HEKTARLIK ALANIN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU

-İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüntü alınmalı ve bu görüntü doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

-Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

İnceleme alanının Jeolojisi Kuvaçterin yaşı Yamaç Molozu ve Permien yaşı Sazak Formasyonuna ait kaya birimleri oluşturmaktadır. İnceleme alanının topografik eğimi %10-20, %20-30 ve %30-40 arasında değişmektedir. Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanında kütle hareketlerine bağlı stabilite sorunlarına meydana gelebileceği alana yönelik meydana gelebilecek stabilite sorunlarını mühendislik önlemleri ile önenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar **Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1) olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.1 simgesi ile gösterilmiştir.**

Bu alanlarda;

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyenin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Yamaç duraysızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyeendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye seviyelerinin ve diğer kazan seviyelerinin fenni teknik parametrelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlan seviyeleri uygun iksa yöntemleri ile taşınması gerekmektedir.
- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak gevher uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

531

Geoteknik Müh. Son. Har. İnş. Mak. Taah.
San. Tic. Ltd. Şti.
0.312.215.97.28-geo@geoteknikmuh.com

Bağış ATEŞ
Jeofizik Mühendisi
Oda Sicil No: 395

Muhammet TOKAT
Jeoloji Mühendisi
Oda Sicil No: 7789

BURSA İLİ, YILDIRIM İLÇE SINIRLARI KAPSAYAN YAKLAŞIK 6135,87 HEKTARLIK ALANIN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU

- Parsel sınırları yüksek gevher oluşturmamasından kaçınılmalı, mevcut gevher ve kazan seviyeleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Permien yaşı Sazak Formasyonuna ait rezidüel birimlerde şişme "orta-yüksek" olup şişme problemlerine yönelik zemin ve temel etütlerde ayrıntılı şişme analizleri yapılmalı ve gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve ilgili Belediyenin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Permien yaşı Sazak Formasyonuna ait rezidüel birimlerde meydana gelecek oturma-farklı oturma analizleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak yapılmalı zemin deformasyonlarına karşı gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve ilgili Belediyenin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Permien yaşı Sazak Formasyonuna ait rezidüel birimlerin heterojen yapıda olması sebebi ile inceleme alanında zemin büyütmesi, şişme, oturma-farklı oturma, taşıma gücü v.b. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak incelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve ilgili Belediyenin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturtulmalı veya taşıtılmalıdır.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdaki uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelini taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak incelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyenin kontrolünde uygulanmalıdır.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüntü alınmalı ve bu görüntü doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

532

Geoteknik Müh. Son. Har. İnş. Mak. Taah.
San. Tic. Ltd. Şti.
0.312.215.97.28-geo@geoteknikmuh.com

Bağış ATEŞ
Jeofizik Mühendisi
Oda Sicil No: 395

Muhammet TOKAT
Jeoloji Mühendisi
Oda Sicil No: 7789

BURSA İLİ, YILDIRIM İLÇE SINIRLARI KAPSAYAN YAKLAŞIK 6135,87 HEKTARLIK ALANIN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU

-İnceleme alanı içerisindeki ÖA-2.3 bölgesinden kopuk gelecek alanı etkileyebilecek gömülü, yarı gömülü, askıda ki bloklar ya yerinde ıslah edilmeli ya da ayrıntılı kinematik analizleri yapılarak kaya düşmesi riskini bertaraf edecek yöntem/yöntemler belirlenerek uygulanmalıdır.

-İnceleme alanında yer alan Kuvaşterme yaşı Yamaç Molozu (Qym) birimleri temel olma özelliği bulunmadığından dolayı yapılaşma öncesi ya harfedilmedi ya da mutlaka gerekli mühendislik önlemleri (Enjeksiyon, Jet Grout vb) alınmalı ve daha sonrasında yapılaşmaya gidilmelidir.

-İnceleme alanında karstlaşma özelliği gösterecek kireçtaşı birimlerinde karstik boşluk olma olasılığı bulunmaktadır. Bu kesimler Zemin ve Temel Etüt raporlarında ayrıntılı olarak incelenmelidir.

-Yol, Kanalizasyon, Boru Hatı vb. alt yapı sistemlerinin mutlaka depreme dirençli halde tasarlanması gerekmektedir.

-Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

Önemli Alan 2.3 (ÖA-2.3): Önemli Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar

İnceleme alanının Jeo.ajisini Permian yaşlı Sazak formasyonuna ait metamorfik kaya birimleri oluşturmaktadır. İnceleme alanının topografik eğimi %20-30 ve %30-40 arasında değişmektedir. Sazak formasyonuna ait kaya birimler RQD'ye göre çok düşük kayca, nokta yücleme göre çok düşük dayanımlı kayca, tek eksenli basınç dayanım deneyine göre çok düşük kayca grubundadır. Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanın da heyelan ve kaya düşmesi (kompleks hareket) sorunlarının meydana gelebileceği alana yönelik meydana gelebilecek heyelan ve kaya düşmesi sorunların mühendislik önlemleri ile önenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından **Önemli Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar** olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk karışısında ÖA-2.3 simgesi ile gösterilmiştir.

533

Geoteknik Müh. Son. Har. İnş. Mak. Taah.
San. Tic. Ltd. Şti.
0.312.215.97.28-geo@geoteknikmuh.com

Barış ATEŞ
Jeofizik Mühendisi
Oda Sicil No: 395

Muhammet TOKAT
Jeoteknik Mühendisi
Oda Sicil No: 7789

İL	BURSA	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ
İLÇE	YILDIRIM	Rapor içerisindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu, etkililiği, doğruluğu/yanlışlığına ilişkin.
KÖY/MAR	-	Müşteri: Vildan YILDIRIM Jeofizik Mühendisi
PAFTA	1/1000 ölçekli 222 adet 1/5000 ölçekli 23 adet	Müşteri: M. AYDIN Jeofizik Mühendisi
ADA/PARSEL	-	Yapı: 23001300095831
YERBİS ID	23001300095831	Eyüp Ç. İSMAİL TEPE Jeofizik Mühendisi

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

M. AYDIN
Jeofizik Mühendisi

M. AYDIN
Jeofizik Mühendisi

Vildan YILDIRIM
Jeofizik Mühendisi

1. Nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesinde 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102722 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.

22.07/2024

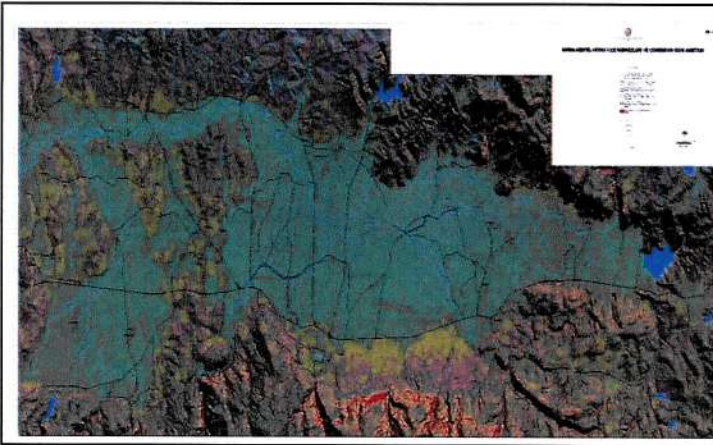
22.07/2024

M. AYDIN
Yerel Yönetim Etki Dairesi Başkanı

Selma YILDIRIM
Genel Mühür Yardımcısı

ONAY
22.07/2024
V. ERDAL KAYAPINAR
Genel Müdür

2.4.3. Morfolojik Yapı



Marmara Bölgesi doğusu ve güneyinde Kuzey Anadolu Fayı'nın kuzey, orta ve güney kolunun hareketliliği, geç Miyosen - Pliosen'den beri Bursa İli arazisini şekillendirmektedir.

Bursa İlinde havza - blok strüktürüne fazla sayıda (Karacabey, Bursa, Yenişehir, İnegöl Havzalarında ve hatta

Iznik Gölü Havzasında) rastlanır. Bunun yanında, ana morfolojik birimlerden dağ, plato ve ovalar ile taban düzlükleri yer alır.

Bursa İli'nin %40'ını dağlar, %30'unu platolar, %26'sını ovalar kaplamaktadır. Akarsuların tamamı dış drenaja – denizlere bağlantısı olan açık havza karakterli akarsulardır. Göller ise %4'ünü kaplar. Bursa İlinin Kurşunlu – Mudanya – Gemlik – Narlı arasındaki 106 km uzunluğundaki kıyı şeridi boyunca alçak kıyılar ve geniş kumsallar bulunur.

2.5. ARAZİ KULLANIMI



İmar Planı Değişikliğine konu bölge; Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Meydancık Mahallesi, 165 ada, 42 parseli kapsamaktadır. Parsel üzerinde 1 adet 2 katlı, ahşap nitelikte sivil mimarlık örneği yapı bulunmaktadır.

2.6. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET ANALİZİ

İmar Planı Değişikliğine konu 165 ada 42 parsel tapuda “ev” vasfında olup 251,97 m² yüzölçümüne sahiptir. 165 ada 42 parsel “**Beyazıtpaşa Vakfı**” mülkiyetindedir.

YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

2.6.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



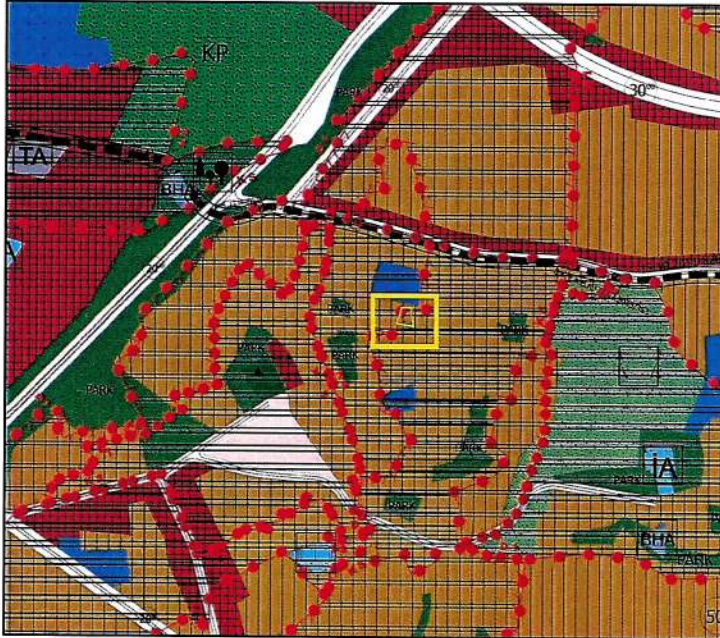
İmar Planı Değişikliği konu bölge; Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından 19.1.1998 tarihinde onaylanan 1/100.000 ölçekli Bursa 2020 yılı Çevre Düzeni Planında “**Mevcut Kentsel Yerleşimler**” olarak tanımlı bölge içerisinde kalmaktadır.

2.6.2. 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı



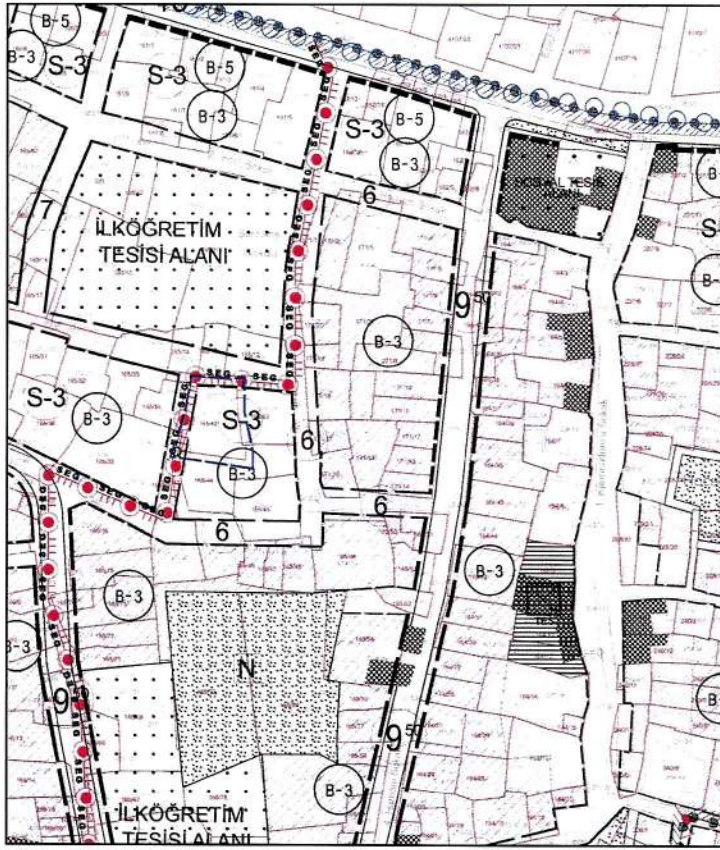
İmar Planı Değişikliği konu bölge; Merkez Planlama Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında **“Orta Yoğunluklu Meskûn Konut Alanı”** olarak planlı durumdadır.

2.6.3. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



İmar Planı Değişikliği konu bölge; 1/5000 Ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı kapsamında **“Yüksek Yoğunluklu Meskûn Konut Alanında”** kalmaktadır.

2.6.4. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



almaktadır.

3.PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

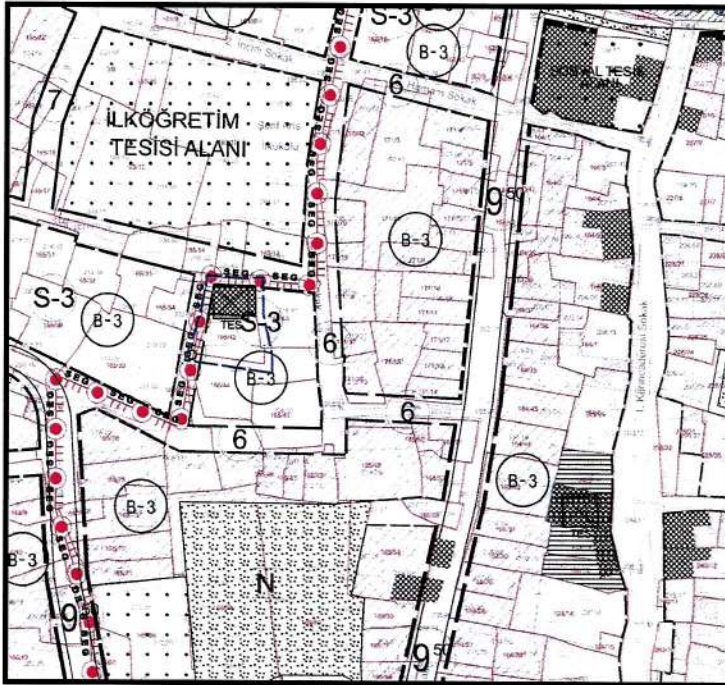
3.1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

İmar Planı Değişikliğine konu bölge; Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Meydancık Mahallesi, 165 ada, 42 parseli kapsamaktadır. 165 ada 42 parsel tapuda “ev” vasfında olup 251,97 m² yüzölçümüne sahiptir. Plan Değişikliği sınırı parsel sınırındır.

165 ada, 42 parsel; Bakanlıkça 03.05.1983/ 160131009-512 sayılı kararıyla onaylanan, Sayısallaştırması Yıldırım Belediye Meclisi'nin 10.01.2007 tarih ve 4 sayılı kararıyla uygun görülerek, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.02.2007 tarih ve 101 sayılı kararıyla onaylanarak 28.05.2007 tarih ve 2560 sayılı Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı ile uygun görülen 1/1000 Ölçekli Setbaşı Yeşil Emirsultan İmar Planı kapsamında; “Bitişik nizam üç katlı konut alanında ve 3.Derece Kentsel Sit Alanında kalmakta olup yola terki bulunmaktadır. Ayrıca söz konusu parsel Tarihi Kentsel Sit Koruma Alanı” içerisinde yer almaktadır.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.09.2024 tarih ve 13615 sayılı kararında; Meydancık Mahallesi, 165 ada, 42 parselde kayıtlı taşınmazın, "Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarihli ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda Koruma grubunun 2.grup olarak belirlenmesine 2863 sayılı Kanunun 9.maddesi uyarınca Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulmamasına, işbu kararla tescillenen taşınmazın planlara işlenmesine, tescil taramasına yönelik plan değişikliğinin hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine" karar verilmiştir. Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararının yerine getirilmesi için imar planı hazırlanması zorunluluğu oluşmuştur.

3.2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ VE PLAN KARARLARI



KULLANIM TÜRÜ	ONAYLI PLAN (m ²)	ÖNERİ PLAN (m ²)
B-3 KONUT ALANI	246.28	246.28
YOL ALANI	5.69	5.69
TOPLAM ALAN (m²)	251.97	251.97

Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.09.2024 tarih ve 13615 sayılı kararı ile 165 ada, 42 parselde tescillenen taşınmaz kütlesi yürürlükteki imar planına aktarılmıştır. Söz konusu düzenleme dışında herhangi bir değişiklik yapılmamış olup meri plan koşulları geçerli olacaktır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında amaçlanan 2863 sayılı Kanun kapsamında Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun kararın uygulanmasıdır.

3.3. KURUM GÖRÜŞLERİ

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : E-35546553-165.02.03-5736816
Konu : Dosya No:16.17.924 Bursa ili,
Yıldırım ilçesi, Meydancık Mah. 165
ada, 42 parsel Karar No:13615

DAĞITIM YERLERİNE

Yukarıda belirtilen konu hakkında Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan **24/09/2024** gün ve **13615** sayılı karar ekte sunulmuştur.
Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Erdal ÇETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Ek:
1 - Karar (1 Sayfa)
2 - 13615 Karar eki tescil fişi (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

BURSA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığına (Ek-2 (Kvenvanter@ktb.Gov.Tr)
konulmadı)
Yıldırım Belediye Başkanlığına (Ek-2
konulmadı)
Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğüne (Ek-2
konulmadı)
Yıldırım Tapu Müdürlüğüne (Ek-2 konulmadı)
Yıldırım Kadastro Birimine (Ek-2 konulmadı)

Bilgi:

Kurullar Daire Başkanlığına
Tespit ve Planlama Daire Başkanlığına



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: BC6BAB48-6458-4725-99E3-F12CBC6FD1D2 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>
2863 ve 2577 sayılı Kanunlar uyarınca alınan kurul kararına karşı ilân veya tebliğden itibaren 60 gün içinde Koruma Yüksek Kuruluna ve veya İdari Yargıya başvurulabilir.
Çıpan Mah. 2.Güçlü Sok. No:2 K:1 16050 Osmangazi BURSA
bursakurultu.kultur.gov.tr
Tel: (0224) 220 1437 Fax No: (0224) 223 1606
bursa.kurultu@hs01.kep.tr

Bilgi için: Zümra AKSAKAL
Mimar



KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 24/09/2024 - 624
Karar Tarihi ve No : 24/09/2024 - 13615

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Meydancık Mahallesi, 1/1000 ölçekli Setbaşı-Yeşil-Emirsultan Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kentsel sit koruma alanında kalan, Beyazıtpaşa Vakfı mülkiyetine ait, tapunun 165 ada, 42 parselinde kayıtlı taşınmazda yer alan yapının yıkım talebinin değerlendirilmesine yönelik Yıldırım Belediye Başkanlığının 29.03/2024 tarihli ve 5325 sayılı yazısı; Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil önerisine yönelik ilgili ve faaliyeti etkilenen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine yönelik Yıldırım Belediye Başkanlığının 12.06/2024 tarihli ve 9130/18224 sayılı - Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 24.06/2024 tarihli ve 99069 sayılı - Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 03.07/2024 tarihli ve 9863184 sayılı - Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 15.08/2024 tarihli ve 688297 sayılı yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 27.08/2024 tarih ve 2887999 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Meydancık Mahallesi, 1/1000 ölçekli Setbaşı-Yeşil-Emirsultan Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kentsel sit koruma alanında kalan, Beyazıtpaşa Vakfı mülkiyetine ait, tapunun 165 ada, 42 parselinde kayıtlı taşınmazda yer alan yapının 2863 sayılı Yasa'nın 3. ve 6. maddelerinde tanımlanan nitelikleri taşıdığı,

Konuya ilişkin aynı Yasa'nın 7. maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 6. maddesi gereği ilgili Kurum görüşlerinin Kurul Müdürlüğüne istendiği,

Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Yıldırım Belediye Başkanlığı ve Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün tescile yönelik olumsuz bir görüşlerinin olmadığının Kurulumuza sunulan belge ve belgelerden anlaşıldığına,

Buna göre söz konusu yapının 2863 sayılı Kanunun 6. maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından, anılan Kanun'un 7. maddesi doğrultusunda Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna;

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda Koruma grubunun "2. grup" olarak belirlenmesine, Tapu Müdürlüğüne tapu beyanlar hanesine "2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

2863 sayılı Kanun'un 9. maddesi uyarınca Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulmamasına, işbu kararla tescillenen taşınmazın planlara işlenmesine, tescil taramasına yönelik plan değişikliğinin hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine,

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda yapının yaşatılarak korunması ve çevre açısından can ve mal güvenliğinin sağlanması açısından esaslı onarımın gerektiği görüldüğünden, rölevo, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak, 2863 sayılı Kanun'un 11. maddesi gereğince sorumluluğun mülk sahibine ait olduğunun ilgisine hatırlanmasına, bu aşamada gerekli can ve mal güvenliğinin sağlanması amacıyla Belediyesince ve mal sahibince gerekli güvenlik önlemlerinin alınmasına karar verildi.

BAŞKAN
Hayrettin ELDEMİR
(İmza)

ÜYE
Dr. Sami KALFAOĞLU
(İmza)

ÜYE
Yusuf Kenan KAYNAK
(İmza)

ÜYE
Bursa Büyükşehir Belediye Temsilcisi
Nazlı YAZGAN
(İmza)

ASLI GİBİDİR
Koruma Bölge Kurulu
Müdürü
Erdal ÇETİNDAG

ÜYE
Gökhan GÜMÜŞDAĞ
(İmza)

ÜYE
Bursa Vakıflar Bölge
Müdürlüğü Temsilcisi
Dr. Haluk YILDIZ
(İmza)

BAŞKAN YARDIMCISI
Hasan ÇALIŞKAN
(İmza)

ÜYE
Mücahit ARSLAN
(İmza)

ÜYE
Ahmet Öner KÖSE
(İmza)

ÜYE
Yıldırım Belediye Temsilcisi
Ahmet Sami KILINÇ
(İmza)

BURSA		İLÇESİ: NİLÜFER		MAHALLESİ: MEYDANCIK		ANIT NO: 1		KURULUŞ NO: 1	
SOKAK KART NO: 10000000000000000000		KADASTRO PAFTA: 100		PARSE: 42		KURULUŞ NO: 1		DEVREYE AYKIR: 1	
ADI: BEYAZIT PAŞA VAKIF EVİ		YAPILAN: YAPILAN		YAPAN: YAPAN		MİMARİ ÇAĞ: OSMANLI DÖNEMİ		USLUP: USLUP	
YAPIM TARİHİ: 19. yy		KİTAP: YOK		YAKİTTE: YOK		YAKİTTE: YOK		YAKİTTE: YOK	
GENEL TANIM									
KORUMA DURUMU		TASLIM YAP		DİŞ YAP		İÇ YAP		SÜSLEME	
ORTA: B		A		A		A		A	
FENALİK: C		B		B		B		B	
FENALİK: C		C		C		C		C	
VAKİFET PLANI		FOTOĞRAF							
 									
GÖZLEMLER: Yapının asli orijinali ihtiyacı var									
BUGÜNKÜ SAHİBİ: VAKİFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ									
BAKIMINDAN SORUMLU KURULUŞ: VAKİFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ									
YAPILAN ONARIMLAR:									
AYRINTILI TANIM:									
Beyazıt Paşa Vakfı adına kayıtlı ev vasfıyla taşınmazın ilk yapım tarihi kesin olarak bilinmemektedir. Taşınmazın tapu arşiv kayıtlarında Osmanlıca kayıtların yer alması yapının Osmanlı Döneminden kaldığı kanıtı niteliktedir. Yapıyı tanımlamak gerekirse kullanılan malzeme ve yapım tekniğinden yapının 19. yy da yapılmış olabileceğini tahmin edilebilir. Yapı, dıştan 10,40 x 7,40 metre ölçülerinde dikdörtgen bir planda iki katlı olarak yapılmıştır. Yapının duvarları su basman seviyesine kadar moloz taş örülmüş içten su basman seviyesinden çatıya kadar toprak kerpiç ve araya yatay ve dik olarak atılan ahşap çakıllarla duvar tamamlanmıştır. Üst örtü ise ahşap malzemeden yapılmıştır. Evin giriş kuzey cephesinde yer almaktadır. Giriş kapısı cephenin tam orta kısmına yerleştirilmiş olup üst kat seviyesine kadar dikdörtgen bir tıpe gömmeli bölüm içersine yapılmıştır. Giriş cephesi üst katta dikdörtgen parçevesi 8 adet pencere ile, alt katta ise giriş kapısının iki yanına yerleştirilmiş toplam 4 adet pencere ile cephe oldukça hareketlendirilmiştir. Yapının giriş kapısı ince bir koridora açılmaktadır. Koridordan merdivenle 1. Kat hola geçiş yapılmaktadır. Holün batısında üst katta çıkan merdiven kuzeyinde iki adet oda yer almaktadır. Odalardan batıda olan 3,90 x 3,70 metre ölçülerinde kare planda yapılmıştır. Üst katta çıkan merdiven dönerlek yüksekten ahşap malzemeden yapılmış olup merdivenin alt kısmında küçük bir depoya yer verilmiştir. Merdivenlerden 2. Kat hola geçilmektedir. Holün kuzey cephesi alt kat planında olduğu gibi 3,90 x 3,70 metre, 1,10 x 3,70 metre ölçülerinde iki oda yer almaktadır. İkinci katın güney cephesine ise düzgün olmayan eklemlerle banyo ve tuvalet yapılmıştır.									
BİNA ALT YAPI BİLGİLERİ									
SU		ELEKTRİK		SİMA		KANALİZASYON			
ORJİNAL KULLANIMI: EV									
BUGÜNKÜ KULLANIMI: EV									
ÖNERİLEN KULLANIM: EV									
HAZIRLAYANLAR:									
Sedat ŞAHİNKA İnşaat Mühendisi					15/08/2024 Sedat TURGUT Mimar-Arşivci				
KURUL ONAY NO									
REVİZYON									
KURUL KARARLARI									
YAYIN DİZİNİ									
EKLER									
RAPOR									
FOTOĞRAF									
ROLEVE PROJE									
RESTORASYON PROJESİ									
HARİTA									
KROKİ									
KİTAP									
YAKİTTE									



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/157

Karar No : 334

Özet: Meydancık Mahallesi, 165 ada
42 parselle ilişkin plan değişikliği
talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/12/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/3 üncü maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Bakanlıkça 03.05.1983/160131009-512 gün/sayılı kararıyla onaylanan, Sayısallaştırması Yıldırım Belediye Meclisi'nin 10.01.2007 tarih ve 4 sayılı kararı ile uygun görülerek, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.02.2007 tarih ve 101 sayılı kararı ile onaylanarak 28.05.2007 tarih ve 2560 sayılı Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı ile uygun görülen 1/1000 Ölçekli Setbaşı Yeşil Emirsultan İmar Planı kapsamında Meydancık Mahallesi, 165 ada, 42 parsel, bitişik nizam üç katlı konut alanında ve 3.Derece Kentsel Sit Alanında kalmakta olup yola terki bulunmaktadır. Ayrıca söz konusu parsel Tarihi Kentsel Sit Koruma Alanında yer almaktadır.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.09.2024 tarih ve 13615 sayılı kararında; Meydancık Mahallesi, 165 ada, 42 parselde kayıtlı taşınmazın, "Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarihli ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda Koruma grubunun 2.grup olarak belirlenmesine" "2863 sayılı Kanunun 9.maddesi uyarınca Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulmamasına, işbu kararla tescillenen taşınmazın planlara işlenmesine, tescil taramasına yönelik plan değişikliğinin hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine" denmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelenmede; Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.09.2024 tarih ve 13615 sayılı kararı ile 165 ada, 42 parselde tescillenen taşınmazın yürürlükteki imar planına işlenmesine, bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliğinin ve raporunun uygun olduğuna, adı geçen parselin tescilli olması ve tarihi kentsel sit koruma alanında kalması nedeniyle 2863 sayılı Yasaya istinaden söz konusu plan değişikliğinin incelenmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine ve plan değişikliğinin Kurulun aynen uygun görmesi halinde yürürlüğe girmesine mevcudun oy birliğiyle/çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/157

Karar No : 334

Özet: Meydancık Mahallesi, 165 ada
42 parselle ilişkin plan değişikliği
talebi.

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.09.2024 tarih ve 13615 sayılı kararı ile Meydancık Mahallesi 165 ada, 42 parselde tescillenen taşınmazın yürürlükteki imar planına işlenmesine, bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliğinin ve raporunun 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, adı geçen parselin tescilli olması ve tarihi kentsel sit koruma alanında kalması nedeniyle 2863 sayılı Yasaya istinaden söz konusu plan değişikliğinin incelenmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine ve plan değişikliğinin Kurulun aynen uygun görmesi halinde yürürlüğe girmesine, Belediye Meclisi' nin 04/12/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Fatma Zehra

Katip Üye

Fatma Zehra YEKELER

Rüştü MAVİÇİÇEK

Katip Üye

Rüştü MAVİÇİÇEK





T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 131

Özeti: Yıldırım Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.01.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 10., 2. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 8. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 1. oturumunda 16.01.2025 tarih ve 81 sayılı kararıyla Ocak Meclisinin 2. oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2024 tarih ve 1288 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önergeler incelenmiş olup;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 04.12.2024 tarih ve 333 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 04.12.2024 tarih ve 334 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 04.12.2024 tarih ve 335 sayılı Meclis Kararı,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım Belediye Meclisinin, 04.12.2024 tarihli ve 333, 334, 335 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.01.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
Meclis Başkanı V.

Armağan ELCİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye



Gelen Evrak No: 5692 - Kayıt Tarihi: 07.03.2025

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



2025 AİLE YILI

Sayı : E-35546553-165.02.03-6447278

05.03.2025

Konu : (16.17.984) Bursa ili, Yıldırım ilçesi,
Meydancık Mahallesi, H22d07b4a pafta,
165 ada, 42 parselde 1/1000 ölçekli imar
planı değişikliğine ilişkin 25/02/2025 tarihli
ve 13984 sayılı kurul kararı.

YILDIRIM BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Yukarıda belirtilen konu hakkında Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından
alınan **25/02/2025 tarihli ve 13984 sayılı** karar ekte sunulmuştur.
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdal ÇETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Ek:

- 1 - Karar örneği (1 Sayfa)
- 2 - 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği paftası ve raporu (1 takım)
- 3 - Bilgi paftası (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Bursa Valiliğine
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) (Ek-2 konulmadı)
Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürlüğüne (Ek-2 konulmadı)
Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığına (Ek-2
konulmadı)
Yıldırım Belediye Başkanlığına (Ek-3 konulmadı)
Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğüne (Ek-2
konulmadı)
Yıldırım Kaymakamlığına (Ek-2 konulmadı)

Bilgi:

Kurullar Daire Başkanlığına (Ek-2 konulmadı)
Emlak Daire Başkanlığına (Ek-2 konulmadı)
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğüne (Ek-2
konulmadı)

Bu evrakın 5070 sayılı kanun gereğince E-imza

ile imzalandığı tasdik olarak 06/03/2025

MÜHÜR

Adı Soyadı - İmzası
Tuba ÖZKAN YILDIRIM

737

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 378A0D29-ACED-42DD-B5AE-06E5E188B955

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

2863 ve 2577 sayılı Kanunlar uyarınca alınan Kurul Kararlarına karşı ilan veya
tebliğinden itibaren 60 gün içinde Koruma Yüksek Kuruluna ve/veya İdari Yargıya
başvurulabilir.

Çırpın Mahallesi 2.Güçlü Sokak No:2 K:1 16050 Osmangazi/Bursa

Tel: (0224) 220 1437 Fax No: (0224) 223 1606

bursakurul@kulttur.gov.tr bursa.kurul1@hs01.kep.tr



Bilgi için: Begüm SAĞIR
Kültür ve Turizm Uzmanı



T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.17.924

Toplantı Tarihi ve No : 25/02/2025-640
Karar Tarihi ve No : 25/02/2025- 13984

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Meydancık Mahallesi, 1/1000 ölçekli Setbaşı-Yeşil-Emirsultan İmar Planı kapsamında, kentsel sit korunma alanında kalan, Beyazıtpaşa Vakfı mülkiyetine ait, tapunun H22d07b4a pafta, 165 ada, 42 parselinde kayıtlı taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edildiği, koruma grubunun 2.grup olarak belirlendiği ve tescil taramasının işlenmesine yönelik plan değişikliğinin hazırlanmasının istendiği 24/09/2024 tarihli ve 13615 sayılı kurul kararı gereği iletilen 1/1000 ölçekli Setbaşı-Yeşil-Emirsultan Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin iletildiği Yıldırım Belediye Başkanlığının 12/02/2025 tarihli ve E-38912401-115.01-675/2955 sayılı yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 19/02/2025 tarih ve 3261491 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Meydancık Mahallesi, 1/1000 ölçekli Setbaşı-Yeşil-Emirsultan İmar Planı kapsamında, kentsel sit korunma alanında kalan, Beyazıtpaşa Vakfı mülkiyetine ait, tapunun H22d07b4a pafta, 165 ada, 42 parselinde kayıtlı taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edildiği, koruma grubunun 2.grup olarak belirlendiği ve tescil taramasının işlenmesine yönelik plan değişikliğinin hazırlanmasının istendiği 24/09/2024 tarihli ve 13615 sayılı kurul kararı gereği iletilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin 2863 sayılı Yasa ve ilgili mevzuatı açısından uygun olduğuna karar verildi.

BAŞKAN
Hayrettin ELDEMİR
(İmza)

ÜYE
Dr. Sami KALFAOĞLU
(İmza)

ÜYE
Yusuf Kenan KAYNAK
(Bulunmadı)

ÜYE
Bursa Büyükşehir Belediye
Temsilcisi
Nazlı YAZGAN
(İmza)

ASLIGİBİDİR

Erdal ÇETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu
Müdürü

ÜYE
Hasan ÇALIŞKAN
(İmza)

ÜYE
Bursa Vakıflar Bölge
Müdürlüğü Temsilcisi
(Bulunmadı)

GEÇİCİ BAŞKAN YARDIMCISI
Gökhan GÜMÜŞDAĞ
(İmza)

ÜYE
Mücahit ARSLAN
(İmza)

ÜYE
Ahmet Öner KÖSE
(İmza)

ÜYE
Yıldırım Belediye Temsilcisi
Nazlı Pınar GÜN
(İmza)