

Esas No :

Özet: Geçen Toplantı Zaptı.

Karar No : 1

Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 1 inci maddesini teşkil eden Geçen Toplantı Zaptı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Okunan 03/12/2025 tarihli olağan toplantısının 1 inci birleşimine ve 08/12/2025 günü yapılan 2 inci birleşimine ait zabıtların aynen kabulüne, Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2025/250

Karar No : 2

Özet: Karaağaç Mahallesi, 645 ada, 2-3-4-5-6-7-8-9-10 parseller, 646 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-14-15-16-17-18 parseller, 647 ada, 1-2-3-4-5-19-20-21 parsellerde plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/1 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Karaağaç Mahallesi, 645 ada, 2-3-4-5-6-7-8-9 (Mahfel)-10 parseller, 646 ada, 1-2-3-4-5-6 (SMÖ)-7 (SMÖ)- 8 (SMÖ)-9-14-15-16-17-18 parseller, 647 ada, 1 (SMÖ)-2 (SMÖ)-3-4-5-19-20 (SMÖ)-21 parseller 1/1000 Ölçekli Gökdere Doğusu-İpekçilik İmar Planı kapsamında kalmaktadır. Söz konusu parseller kentsel sit koruma alanında kalmaktadır.

Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 03.09.2025 tarihli ve 36843 sayılı yazısı ekinde sunulan Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.08.2025 tarih 14542 sayılı kararı ile adı geçen parsellere ilişkin belirlenen revize korunma alanı sınırları ile Kurul'un 27.08.2025 tarih 14542 sayılı kararında düzeltme yapılmasına ilişkin Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün bila tarih ve 7625176 sayılı yazısı ile Belediyemize iletilen Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.11.2025 tarih ve 14776 sayılı kararında; Karaağaç Mahallesi, 645 ada, 2-3-4-5-6-7-8-9 (Mahfel)-10 parseller, 646 ada, 1-2-3-4-5-6 (SMÖ)-7 (SMÖ)- 8 (SMÖ)-9-14-15-16-17-18 parseller, 647 ada, 1 (SMÖ)-2 (SMÖ)-3-4-5-19-20 (SMÖ)-21 parsellerinde revize korunma alanı sınırları belirlenmiştir. Bu doğrultuda revize korunma alanı sınırının imar planına işlenmesi gerekmektedir.

Söz konusu revize korunma alanının sınırlarının 645 adada kalan kısmı Bakanlık Makamının 25.12.2024 tarih ve 11333220 sayılı Olur'u ile onaylanan "Grup 6-57 Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" olarak tescil edilen Doğal Sit Alanı sınırlarında kaldığından, 2863 sayılı Yasa'ya istinaden planın bu kısımda sit statüsü değişikliğinden dolayı imar planı durdurulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.11.2025 tarih ve 14776 sayılı kararı doğrultusunda Karaağaç Mahallesi, 645 ada, 2-3-4-5-6-7-8-9 (Mahfel)-10 parsellerin bulunduğu alanda sit statüsü değişikliğinden dolayı imar planının durdurulması nedeniyle planın bu kısmında yeni plan çalışması yapılınca kadar korunma alanı sınırının görsel olarak ifade edilmesine, 646 ada, 1-2-3-4-5-6 (SMÖ)-7 (SMÖ)- 8 (SMÖ)-9-14-15-16-17-18 parseller, 647 ada, 1 (SMÖ)-2 (SMÖ)-3-4-5-19-20 (SMÖ)-21 parsellerinde revize korunma alanı sınırlarının yürürlükteki imar planına işlenmesine, "Korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gereklidir." şeklinde plan notu tanımlanmasına, bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliğinin ve açıklama raporunun kabulüne, 2863 sayılı Yasaya istinaden söz konusu plan değişikliğinin incelenmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine ve plan değişikliğinin Kurul'un aynen uygun görmesi halinde yürürlüğe girmesine mevcudun oy birliğiyle/oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,



Esas No : 2025/250

Karar No : 2

Özet: Karaağaç Mahallesi, 645 ada, 2-3-4-5-6-7-8-9-10 parseller, 646 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-14-15-16-17-18 parseller, 647 ada, 1-2-3-4-5-19-20-21 parsellerde plan değişikliği talebi.

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.11.2025 tarih ve 14776 sayılı kararı doğrultusunda Karaağaç Mahallesi, 645 ada, 2-3-4-5-6-7-8-9 (Mahfel)-10 parsellerin bulunduğu alanda sit statüsü değişikliğinden dolayı imar planının durdurulması nedeniyle planın bu kısmında yeni plan çalışması yapılıncaya kadar korunma alanı sınırının görsel olarak ifade edilmesine, 646 ada, 1-2-3-4-5-6 (SMÖ)-7 (SMÖ)- 8 (SMÖ)-9-14-15-16-17-18 parseller, 647 ada, 1 (SMÖ)-2 (SMÖ)-3-4-5-19-20 (SMÖ)-21 parsellerinde revize korunma alanı sınırlarının yürürlükteki imar planına işlenmesine, "Korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gereklidir." şeklinde plan notu tanımlanmasına, bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliğinin ve açıklama raporunun 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, 2863 sayılı Yasaya istinaden söz konusu plan değişikliğinin incelenmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine ve plan değişikliğinin Kurul'un aynen uygun görmesi halinde yürürlüğe girmesine, Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2025/264

Karar No : 3

Özet: Şirinevler Mahallesi, 8056 ada, 1-2-3-4 parseller, 8062 ada, 1-2 parseller, 8063 ada, 2 parsel, 8064 ada, 2 parselde plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/2 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporun ileride yapılacak Meclis toplantısında görüşülmek üzere İmar Komisyonu' na geri çekilmesine, 5393 Sayılı Kanun'un 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis' e sunulmasına, Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2025/272

Karar No : 4

Özet: Karapınar Mahallesi, 7960 ada, 3 parselin güneydoğusundaki ve 7965 adanın doğusundaki alanda yapılan plan değişikliğine askı itirazı talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/3 üncü maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

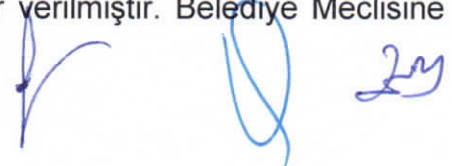
Raporda;

"1/1000 Ölçekli Değirmenönü ve Karapınar Mahalleleri Bir Kısımını Kapsayan Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında UEDAŞ'ın Karapınar Mahallesi elektrik şebekesi içerisinde mevcut abonelerin düzenli ve sağlıklı enerji alabilmeleri, yeni enerji taleplerine cevap verilebilmesi amacıyla yürürlükteki imar planında park alanı olarak tanımlı Karapınar Mahallesi, 7960 ada, 3 parselin güneydoğusunda yer alan tescil harici alanda trafo alanı oluşturulması, azalan park alanına karşılık 7965 adanın doğusundaki park alanının artırılması yönündeki talebi doğrultusunda yapılan plan değişikliği, Yıldırım Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarih ve 184 sayılı kararı ile uygun bulunarak, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.06.2025 tarih 682 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu plan değişikliği 10.11.2025 tarihinden itibaren 30 (otuz) gün süre ile askıya çıkarılmıştır.

Askı süresi içerisinde Plan ve Proje Müdürlüğünce, söz konusu plan değişikliğinin 7965 adanın doğusuna ilişkin kısmının, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 01.06.2022 tarih 3790485 sayılı oluru ile onaylanan "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" olarak belirlenen alanda kaldığı tespit edilmiş olup söz konusu alanda onama yetkisinin Bakanlıkta olması nedeniyle konunun askı itirazı kapsamında değerlendirilmesi gündeme gelmiştir.

UEDAŞ'ın 22.09.2025 tarih ve 26160 sayılı yazısı ile yeni enerji taleplerine cevap verebilmek amacıyla Karapınar Mahallesi, 7960 ada, 3 parselin güneydoğusunda kalan ve yürürlükteki imar planında park alanı olarak tanımlı alan içerisinde trafo alanı ayrılması, eşdeğer yeşil alan olarak 7967 adanın güneydoğusunda yer alan ve yürürlükteki imar planında 7 m'lik yol olarak tanımlı alanın 6 m'lik yol olarak düzenlenmesine ilişkin plan değişikliği teklifi sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; UEDAŞ'ın 22.09.2025 tarih ve 26160 sayılı yazısı doğrultusunda yürürlükteki imar planında park alanı olarak tanımlı Karapınar Mahallesi, 7960 ada, 3 parselin güneydoğusundaki alanda trafo alanı tanımlanmasına, eşdeğer yeşil alan olarak 7967 adanın güneydoğusunda yer alan ve yürürlükteki imar planında devamlılığı olmayan 7 m'lik yolun 6 m'lik yol olarak düzenlenmesine, bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliği ve açıklama raporunun kabulüne, mevcudun oy birliğiyle/oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur" denmekte olup,



Esas No : 2025/272

Karar No : 4

Özet: Karapınar Mahallesi, 7960 ada, 3 parselin güneydoğusundaki ve 7965 adanın doğusundaki alanda yapılan plan değişikliğine askı itirazı talebi.

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; UEDAŞ'ın 22.09.2025 tarih ve 26160 sayılı yazısı doğrultusunda yürürlükteki imar planında park alanı olarak tanımlı Karapınar Mahallesi, 7960 ada, 3 parselin güneydoğusundaki alanda trafo alanı tanımlanmasına, eşdeğer yeşil alan olarak 7967 adanın güneydoğusunda yer alan ve yürürlükteki imar planında devamlılığı olmayan 7 m'lik yolun 6 m'lik yol olarak düzenlenmesine, bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliği ve açıklama raporunun 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2025/273

Özet: Yenimahalle Mahallesi, 734 ada, 2
parselde plan değişikliği talebi.

Karar No : 5

Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/4 üncü maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 734 ada, 2 parsel sayılı taşınmaz; 1/1000 Ölçekli Teferrüç ve Civarı İmar Planı Revizyonu kapsamında bitişik Nizam, 4 kat (B-4) yapılaşma koşullu "Konut Alanı" olarak tanımlanmaktadır. Parselin yola terki bulunmaktadır.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 28.10.2025 tarihli ve 7454324 sayılı yazısı ekinde Belediyemize iletilen Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.10.2025 tarih 14745 sayılı kararında; "Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 734 ada (e.46), 2 parselde (e.12) kayıtlı tescilli yapının 2863 sayılı yasanın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından tescilinin devamına ve tescilinin kaldırılması talebinin reddine, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarihli ve 660 sayılı ilke kararı gereğince Koruma Grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine.." denmektedir. Söz konusu parselde yürürlükteki imar planında tescilli yapı taraması bulunmadığından, tescilli yapının imar planına işlenmesi gerekmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.10.2025 tarih 14745 sayılı kararı doğrultusunda Yenimahalle Mahallesi, 734 ada, 2 parselde tescilli yapının imar planına işlenmesine, bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliğinin ve açıklama raporunun kabulüne, 2863 sayılı Yasaya istinaden söz konusu plan değişikliğinin incelenmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine ve plan değişikliğinin Kurul'un aynen uygun görmesi halinde yürürlüğe girmesine mevcudun oy birliğiyle/oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.10.2025 tarih 14745 sayılı kararı doğrultusunda, Yenimahalle Mahallesi 734 ada, 2 parselde tescilli yapının imar planına işlenmesine, bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliğinin ve açıklama raporunun 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, 2863 sayılı Yasaya istinaden söz konusu plan değişikliğinin incelenmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine ve plan değişikliğinin Kurul'un aynen uygun görmesi halinde yürürlüğe girmesine, Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ



Esas No : 2025/274

Karar No : 6

Özet: Selimzade Mahallesi 4107 ada, 21-22 parsellerde yapılan plan değişikliğine yönelik Bursa Valiliği, İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün Plan İnceleme Raporunun değerlendirilmesi talebi.

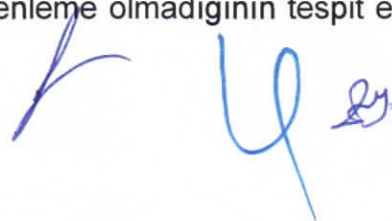
Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/5 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Mülkiyeti Eşrefzade Dergahına ait, Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Selimzade Mahallesi, 4107 ada, 22 parsel sayılı taşınmaz; 1/1000 Ölçekli Yıldırım-Davutkadı Mahalleleri Civarı İmar Planı kapsamında kısmen park alanı, kısmen yol olarak tanımlanmakta iken Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.09.2023 tarih ve 12746 sayılı karar ekinde köşe koordinatları belirlenen ve 4107 ada, 21-22 parselleri kapsayan korunma alanı sınırı imar planına işlenerek, 22 parselde bulunan hazirelerin mevcutta imar planında yeşil alan olarak tanımlı alan içerisinde yer alması, parselin yolda kalan kısmında ise mevcutta asfalt yol bulunması, planda yer alan otopark bağlantısının ve 4107 ada, 20 parseldeki bina girişinin söz konusu yoldan sağlanması nedeniyle 22 parseldeki tescil taramasının sadece parselin imar planında yeşil alanda kalan kısmında olacak şekilde düzenlenerek Yıldırım Belediye Meclisince 07.05.2025 tarih ve 183 sayılı karar alınmıştır. Söz konusu karar Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.06.2025 gün ve 682 sayılı kararı ile onaylanarak incelenmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmiştir.

Ancak Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.08.2025 tarih 14539 sayılı kararında; "1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli 22 parselin tescil taraması ve ada kenar çizgisinde yapılan düzeltme ile uygun olduğuna" dendiğinden Kurul kararı doğrultusunda plan değişikliğinde gereken düzenlemeler yapılarak Yıldırım Belediye Meclisince 10.11.2025 tarih ve 462 sayılı karar alınarak onaylanmak üzere Bursa Büyükşehir Belediyesine iletilmiştir.

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.06.2025 gün ve 682 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliğine ilişkin Bursa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Müdürlüğü'nün 21.11.2025 tarih ve 231360 sayılı yazısı ile Belediyemize iletilen Bursa Valiliği, İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün 22.10.2025 tarih ve 231161 sayılı yazısı ekinde sunulan Plan İnceleme Raporunda tespit edilen hususların değerlendirilmesi istenmektedir. Söz konusu Plan İnceleme Raporunda plan değişikliğinde Park Alanı fonksiyonunun 47.41 m² azaltıldığı, yerine eşdeğer bir alan ayrıldığı, dolayısıyla sosyal ve teknik altyapı alanlarını düşüren bir düzenleme olduğu bu kapsamda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "İmar planı değişiklikleri" başlıklı 26. Maddesine uygun bir düzenleme olmadığına tespit edildiği belirtilmektedir.



Esas No : 2025/274

Karar No : 6

Özet: Selimzade Mahallesi 4107 ada, 21-22 parsellerde yapılan plan değişikliğine yönelik Bursa Valiliği, İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün Plan İnceleme Raporunun değerlendirilmesi talebi.

-2-

Komisyonumuzca yapılan incelenmede; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.06.2025 gün ve 682 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliğinin onay sürecinin henüz tamamlanmamış olması ve Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı doğrultusunda yapılması nedeniyle yapılacak işlem bulunmadığına, mevcudun oy birliğiyle /oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.06.2025 gün ve 682 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliğinin onay sürecinin henüz tamamlanmamış olması ve Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı doğrultusunda yapılması nedeniyle yapılacak işlem bulunmadığına, Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüşü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2025/269

Karar No : 7

Özet: Belediyemiz ile Kütahya' nın Pazarlar ve Aslanapa Belediyeleri arasında kardeş şehir ilişkisi kurulması talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/6 ıncı maddesini teşkil eden Hukuk Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediyemiz ile Kütahya İli, Pazarlar ve Aslanapa Belediyeleri arasında kardeş şehir ilişkisi kurulması konusunun görüşülerek karar alınması talep edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz ile Kütahya İli, Pazarlar ve Aslanapa Belediyeleri arasında karşılıklı ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek, kültür, sanat, eğitim ve spor gibi alanlarda ortak faaliyet ve projeler üretmek amacıyla kardeş şehir ilişkisi kurulmasının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/p maddesi uyarınca kabulüne, Komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi' ne sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım Belediyesi ile Kütahya İli, Pazarlar ve Aslanapa Belediyeleri arasında karşılıklı ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek, kültür, sanat, eğitim ve spor gibi alanlarda ortak faaliyet ve projeler üretmek amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/p maddesi uyarınca kardeş şehir ilişkisi kurulmasının kabulüne, Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2025/286

Karar No : 8

Özet: Piremir Mahallesi 382 ada 8, 9 ve 10 parsellerin Belediyemizin V. Beş Yıllık Kamulaştırma İmar Programına ek olarak alınması ve kamulaştırılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/7 inci maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Plan ve Bütçe Komisyonunca yapılan inceleme neticesinde; kamulaştırılması talep edilen Piremir Mahallesi, 382 ada, 8, 9 ve 10 parsel sayılı taşınmazlar, 1/1000 ölçekli Teferrüç ve Civarı Uygulama İmar Planı kapsamında bir kısmı konut, bir kısmı yol alanında kalmakta olup, taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesine göre Belediyemizin Beş Yıllık Kamulaştırma Programına ek olarak alınmasına, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre kamulaştırılmasına, Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi'ne sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Piremir Mahallesi, 382 ada, 8, 9 ve 10 parsel sayılı taşınmazlar, 1/1000 ölçekli Teferrüç ve Civarı Uygulama İmar Planı kapsamında bir kısmı konut, bir kısmı yol alanında kalmakta olup, taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesine göre Belediyemizin V. Beş Yıllık Kamulaştırma İmar Programına ek olarak alınmasına, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na göre kamulaştırılmasına, Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2025/287

Karar No : 9

Özet: Kurtoğlu Mahallesi, 115 ada 3 ve 4 parsellerin Belediyemizin V. Beş Yıllık Kamulaştırma İmar Programına ek olarak alınması ve kamulaştırılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/8 inci maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Plan ve Bütçe Komisyonunca yapılan inceleme neticesinde; Kurtoğlu Mahallesi, 115 ada 3 ve 4 parsel sayılı taşınmazlar 1/1000 ölçekli Setbaşı-Yeşil-Emirsultan İmar Planı kapsamında kalmakta olup, taşınmazlar üzerinde "Tescilli Sivil Mimari Örneği Yapı" bulunmaktadır. Bahse konu taşınmazların sosyal ve kültürel amaçlı kullanılabilmesi için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. Maddesine göre Belediyemizin V. Beş Yıllık Kamulaştırma Programına ek olarak alınmasına, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na göre kamulaştırılmasına, Komisyonumuzca oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi'ne sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Kurtoğlu Mahallesi, 115 ada 3 ve 4 parsel sayılı taşınmazların sosyal ve kültürel amaçlı kullanılabilmesi için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesine göre Belediyemizin V. Beş Yıllık Kamulaştırma İmar Programına ek olarak alınmasına, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na göre kamulaştırılmasına, Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2025/290

Karar No : 10

Özet: Engelli sporcular için
Belediyemizce yapılan çalışmaların
araştırılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/9 uncu maddesini teşkil eden Gençlik Spor ve Engelliler Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Engelli sporcular için Belediyemizce yapılan çalışmaların araştırılması talep edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlçemizde 1997 ve 2020 doğum yılını kapsayan yaş gurubundaki engelli bireylerle yapılan spor eğitimleriyle 2019-2025 yılları arasında 2.565 vatandaşımıza hizmet verilmiştir. Ayrıca 2025 yılında Özel Eğitim branşı haricinde Yüzme branşında 173 ve dart branşında 91 çocuğumuza her ay düzenli eğitim verildiği, özel eğitimlerde otizm spekturm bozukluğu, down sendromu ve mental retardasyon tanılı bireylere ilk olarak 3 ay bire bir eğitim verilerek psikomotor alanda gelişimlerinin sağlandığı ve 3 aylık eğitimin sonunda grup ile antrenman yapabilecek seviyede olan bireylerin gruplardaki eğitimlerinin devam ettiği, gelişimleri gözlenerek müsabık sporcu olma potansiyele sahip olan bireylerin branşlaştırılarak jimnastik, atletizm ve masa tenisi branşlarında uzmanlaşmaları sağlanmaktadır.

Yüzme branşındaki eğitimlerde otizm spekturm bozukluğu, down sendromu ve mental retardasyon tanılı bireylere ek olarak dmd tanılı bireylere de verilen eğitimler ile kas gelişimi desteklenmekte, yine tüm özel bireylerin odaklanma, su yüzeyinde kalma, sırt ve serbest stilde yüzmeyi öğrenebilecekleri şekilde eğitimler verilmekte, bununla beraber ileri seviye sporcu olabilecek çocuklarımız seçilerek uzman antrenörler tarafından yetiştirilmektedir.

2025 yılında özel sporcular Atletizm İl Şampiyonasında 5 sporcumuz gülle, cirit, koşu branşlarında 7 altın madalya, masa tenisinde Bursa İkindiliği, Para Yüzme branşında Türkiye' de 4 birincilik, 4 üçüncülük, 1 dördüncülük ve Bursa üçüncülüğü kazanılmış olup, Belediyemizce yapılan çalışmaların uygun olduğuna Komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy-çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi' ne sunulur." denmekte olup,



Esas No : 2025/290

Karar No : 10

Özet: Engelli sporcular için
Belediyemizce yapılan çalışmaların
araştırılması talebi.

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; İlçemizde 1997 ve 2020 doğum yılını kapsayan yaş gurubundaki engelli bireylerle yapılan spor eğitimleriyle 2019-2025 yılları arasında 2.565 vatandaşımıza hizmet verilmiştir. Ayrıca 2025 yılında Özel Eğitim branşı haricinde Yüzme branşında 173 ve dart branşında 91 çocuğumuza her ay düzenli eğitim verildiği, özel eğitimlerde otizm spekturm bozukluğu, down sendromu ve mental retardasyon tanılı bireylere ilk olarak 3 ay bire bir eğitim verilerek psikomotor alanda gelişimlerinin sağlandığı ve 3 aylık eğitimin sonunda grup ile antrenman yapabilecek seviyede olan bireylerin gruplardaki eğitimlerinin devam ettiği, gelişimleri gözlenerek müsabık sporcu olma potansiyele sahip olan bireylerin branşlaştıırılarak jimnastik, atletizm ve masa tenisi branşlarında uzmanlaşmaları sağlanmaktadır.

Yüzme branşındaki eğitimlerde otizm spekturm bozukluğu, down sendromu ve mental retardasyon tanılı bireylere ek olarak dmd tanılı bireylere de verilen eğitimler ile kas gelişimi desteklenmekte, yine tüm özel bireylerin odaklanma, su yüzeyinde kalma, sırt ve serbest stilde yüzmeyi öğrenebilecekleri şekilde eğitimler verilmekte, bununla beraber ileri seviye sporcu olabilecek çocuklarımız seçilerek uzman antrenörler tarafından yetiştirilmektedir.

2025 yılında özel sporcular Atletizm İl Şampiyonasında 5 sporcumuz gülle, cirit, koşu branşlarında 7 altın madalya, masa tenisinde Bursa İkcinciliği, Para Yüzme branşında Türkiye' de 4 birincilik, 4 üçüncülük, 1 dördüncülük ve Bursa üçüncülüğü kazanılmış olup, Belediyemizce yapılan çalışmaların uygun olduğu ile ilgili komisyon raporunun kabulüne, Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Ruştu MAVİÇİÇEK



Esas No : 2025/291

Karar No : 11

Özet: Belediyemizce vatandaşlarımızın hizmetine sunulan spor merkezlerinin incelenmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/10 uncu maddesini teşkil eden Kadın-Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediyemizce vatandaşlarımızın hizmetine sunulan spor merkezlerinin incelenmesi talep edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Yıldırım Belediyemizin 2019-2025 yılları arasında 13 farklı lokasyonda yapmış olduğumuz tesislerle, kadın-erkek fırsat eşitliğini gözeterek şekilde, Jimnastikten Okçuluğa kadar uzanan 20 farklı spor branşıyla hizmet vermeye devam edilmektedir. Sadece çocuklar değil yetişkinlerin de talepleri gözetilerek farklı noktalarda Kadın spor tesislerinin açılması sürdürüldüğü, 2025 yılı içerisinde erkek vatandaşlarımızın istekleri doğrultusunda Mimarsinan Spor Kompleksinde erkekler hizmetlerin devam ettiği ve futbol okulları ile altyapı çalışmalarının yapıldığı Fidyekızık Futbol Sahasında 18 Amatör Futbol takımına antrenman ve müsabakalar için yer tahsis desteği verildiği gözlemlenmiştir.

Bu kapsamda 2019-2025 yılları arasında 13 tesis ve 20 branşta her ay ortalama 23.000 vatandaşımıza hizmet verildiği gözlemlenmiş olup, belediyemizce yapılan çalışmaların uygun olduğuna Komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi' ne sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım Belediyemizin 2019-2025 yılları arasında 13 farklı lokasyonda yapmış olduğumuz tesislerle, kadın-erkek fırsat eşitliğini gözeterek şekilde, Jimnastikten Okçuluğa kadar uzanan 20 farklı spor branşıyla hizmet vermeye devam edilmektedir. Sadece çocuklar değil yetişkinlerin de talepleri gözetilerek farklı noktalarda Kadın spor tesislerinin açılması sürdürüldüğü, 2025 yılı içerisinde erkek vatandaşlarımızın istekleri doğrultusunda Mimarsinan Spor Kompleksinde erkekler hizmetlerin devam ettiği ve futbol okulları ile altyapı çalışmalarının yapıldığı Fidyekızık Futbol Sahasında 18 Amatör Futbol takımına antrenman ve müsabakalar için yer tahsis desteği verildiği gözlemlenmiştir.

Bu kapsamda 2019-2025 yılları arasında 13 tesis ve 20 branşta her ay ortalama 23.000 vatandaşımıza hizmet verildiği gözlemlenmiş olup, Belediyemizce yapılan çalışmaların uygun olduğu ile ilgili komisyon raporunun kabulüne, Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretle oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı
Öktay YILMAZ



Esas No : 2025/292

Karar No : 12

Özet: Evsel atıklardan ayrıştırılan veya evsel atıkların haricinde değerlendirilebilecek atıkların belediyemizce nasıl değerlendirildiğinin araştırılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/11 inci maddesini teşkil eden Çevre ve Sağlık Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Evsel atıklardan ayrıştırılan veya evsel atıkların haricinde değerlendirilebilecek atıkların Belediyemizce nasıl değerlendirildiğinin incelenmesi talep edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlçemiz sınırları içerisinde yer alan hane, iş yeri, kamu kurumu, eğitim kurumları gibi alanlardan evsel katı atıklardan ayrı şekilde ambalaj atıkları toplanmaktadır. Ambalaj atıkları 4 adet sıkıştırılmalı kamyonla her mahalleden haftada bir gün olmak üzere düzenli olarak Belediyemiz tarafından dağıtılan ambalaj poşetleri ile toplanmaktadır.

Toplanan ambalaj atıkları Karapınar mahallemizde bulunan Toplama Ayırma Tesisimize getirilmektedir. Tesise gelen atıklar ayırma bandı yardımı ile personeller tarafından kategorilerine (pet, plastik, kağıt, karton, naylon, cam, metal vb.) ayrılarak pres makinesinde preslenerek geri kazanım tesislerine gönderilmektedir. Her atık kendi kategorisinde geri kazanılarak ekonomiye yeniden kazandırılmaktadır.

Mobil atık toplama aracı 67 noktada 71 mahalleyi kapsayacak şekilde hizmet vermektedir. Vatandaşlarımızın mobil atık aracına getirdiği ayrıştırılmış atıklar karşılığında Belediyemizce adlarına tanımlanan kartlara para puan yüklenmektedir. Paratık Yıldırım uygulaması üzerinden kayıt olan kullanıcılar mobil aracın aylık programını ve atık toplama noktalarını sistemden görüp, kendilerine en yakın noktaya atıklarını teslim edebilmektedir. Belediyemizce yürütülen çalışmaların uygun olduğuna, Komisyonumuzca oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi' ne sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; İlçemiz sınırları içerisinde yer alan hane, iş yeri, kamu kurumu, eğitim kurumları gibi alanlardan evsel katı atıklardan ayrı şekilde ambalaj atıkları toplanmaktadır. Ambalaj atıkları 4 adet sıkıştırılmalı kamyonla her mahalleden haftada bir gün olmak üzere düzenli olarak Belediyemiz tarafından dağıtılan ambalaj poşetleri ile toplanmaktadır.

Toplanan ambalaj atıkları Karapınar mahallemizde bulunan Toplama Ayırma Tesisimize getirilmektedir. Tesise gelen atıklar ayırma bandı yardımı ile personeller tarafından kategorilerine (pet, plastik, kağıt, karton, naylon, cam, metal vb.) ayrılarak pres makinesinde preslenerek geri kazanım tesislerine gönderilmektedir. Her atık kendi kategorisinde geri kazanılarak ekonomiye yeniden kazandırılmaktadır.



Esas No : 2025/292

Karar No : 12

Özet: Evsel atıklardan ayrıştırılan veya evsel atıkların haricinde değerlendirilebilecek atıkların belediyemizce nasıl değerlendirildiğinin araştırılması talebi.

-2-

Mobil atık toplama aracı 67 noktada 71 mahalleyi kapsayacak şekilde hizmet vermektedir. Vatandaşlarımızın mobil atık aracına getirdiği ayrıştırılmış atıklar karşılığında Belediyemizce adlarına tanımlanan kartlara para puan yüklenmektedir. Paratık Yıldırım uygulaması üzerinden kayıt olan kullanıcılar mobil aracın aylık programını ve atık toplama noktalarını sistemden görüp, kendilerine en yakın noktaya atıklarını teslim edebilmektedir. Belediyemizce yapılan çalışmaların uygun olduğu ile ilgili komisyon raporunun kabulüne, Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Ruştu MAVİÇİÇEK



Esas No : 2025/275

Karar No : 13

Özet: İsabey Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2394-2395-2396-2397. isimli sokaklara isim verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/12 inci maddesini teşkil eden Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"İsabey Mahalle Muhtarının talebine istinaden İsabey Mahalle sınırları içerisinde bulunan 4 adet isimli sokağa isim verilmesi talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İsabey Mahalle sınırları içerisinde bulunan 5093 ada 1 parsel ile 5089 ada 10 parselde başlayan, Kirazlık Sokakta biten 2394. İsimli Sokağa Eskikale Sokak ismi verilmesine,

İsabey Mahalle sınırları içerisinde bulunan İsmetiye Caddede başlayan, 2394. İsimli Sokakta biten 2395. İsimli Sokağa Kumludere Sokak ismi verilmesine,

İsabey Mahalle sınırları içerisinde bulunan 2395. İsimli Sokakta başlayan, 2397. İsimli Sokakta biten 2396. İsimli Sokağa Aslanteppe Sokak ismi verilmesine,

İsabey Mahalle sınırları içerisinde bulunan İsmetiye Caddede başlayan, Kirazlık Sokakta biten 2397. İsimli Sokağa Seymen Sokak ismi verilmesine 5393 sayılı Kanunun 18/n maddesine göre kabulüne, komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; İsabey Mahalle sınırları içerisinde bulunan 5093 ada 1 parsel ile 5089 ada 10 parselde başlayan, Kirazlık Sokakta biten 2394. İsimli Sokağa Eskikale Sokak ismi verilmesine,

İsabey Mahalle sınırları içerisinde bulunan İsmetiye Caddede başlayan, 2394. İsimli Sokakta biten 2395. İsimli Sokağa Kumludere Sokak ismi verilmesine,

İsabey Mahalle sınırları içerisinde bulunan 2395. İsimli Sokakta başlayan, 2397. İsimli Sokakta biten 2396. İsimli Sokağa Aslanteppe Sokak ismi verilmesine,

İsabey Mahalle sınırları içerisinde bulunan İsmetiye Caddede başlayan, Kirazlık Sokakta biten 2397. İsimli Sokağa Seymen Sokak ismi verilmesinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/n ve 81 inci maddelerine göre kabulüne, Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Ruştu MAVİÇİÇEK



Esas No : 2025/276

Karar No : 14

Özet: Değirmenönü Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2393. İsimsiz Sokağa isim verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/13 üncü maddesini teşkil eden Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Değirmenönü Mahalle Muhtarının talebine istinaden Değirmenönü Mahalle sınırları içerisinde bulunan 1 adet isimsiz sokağa isim verilmesi talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Değirmenönü Mahalle sınırları içerisinde bulunan H365. Sokakta başlayan D505. Sokakta biten 2393. İsimsiz Sokağa D508. Sokak ismi verilmesine 5393 sayılı Kanunun 18/n maddesine göre kabulüne, komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Değirmenönü Mahalle sınırları içerisinde bulunan H365. Sokakta başlayan D505. Sokakta biten 2393. İsimsiz Sokağa D508. Sokak ismi verilmesinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/n ve 81 inci maddelerine göre kabulüne, Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2025/277

Karar No : 15

Özet: Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2398. İsimsiz Sokağa isim verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/14 üncü maddesini teşkil eden Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Şirinevler Mahalle Muhtarının talebine istinaden Şirinevler Mahalle sınırları içerisinde bulunan 1 adet isimsiz sokağa isim verilmesi talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Şirinevler Mahalle sınırları içerisinde bulunan Şirinevler Caddede başlayan, 2381.İsimsiz Sokakta biten 2398. İsimsiz Sokağa B51. Sokak ismi verilmesine 5393 sayılı Kanunun 18/n maddesine göre kabulüne, komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Şirinevler Caddede başlayan, 2381.İsimsiz Sokakta biten 2398. İsimsiz Sokağa B51. Sokak ismi verilmesinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/n ve 81 inci maddelerine göre kabulüne, Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2025/278

Karar No : 16

Özet: Vakıf Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2399-2400. İsimsiz Sokaklara isim verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/15 inci maddesini teşkil eden Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Vakıf Mahalle Muhtarının talebine istinaden Vakıf Mahalle sınırları içerisinde bulunan 2 adet isimsiz sokağa isim verilmesi talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Vakıf Mahalle sınırları içerisinde bulunan Vural Sokakta başlayan, 2674 ada 59 parsel sınırında biten 2399. İsimsiz Sokağa 9428. Sokak ismi verilmesine,

Vakıf Mahalle sınırları içerisinde bulunan 2399. İsimsiz Sokakta başlayan, 2678 ada 78 parsel sınırında biten 2400. İsimsiz Sokağa 9429. Sokak ismi verilmesine 5393 sayılı Kanunun 18/n maddesine göre kabulüne, komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Vakıf Mahalle sınırları içerisinde bulunan Vural Sokakta başlayan, 2674 ada 59 parsel sınırında biten 2399. İsimsiz Sokağa 9428. Sokak ismi verilmesine,

Vakıf Mahalle sınırları içerisinde bulunan 2399. İsimsiz Sokakta başlayan, 2678 ada 78 parsel sınırında biten 2400. İsimsiz Sokağa 9429. Sokak ismi verilmesinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/n ve 81 inci maddelerine göre kabulüne, Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2026/1

Özet: Denetim Komisyonu Üye Seçimi.

Karar No : 17

Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/1 inci maddesini teşkil eden Yazı İşleri Müdürlüğü' nün 23/12/2025 tarih ve 58435 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Yazıda;

"5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun 25. maddesinde; "İl ve ilçe belediyeleri ile nüfusu 10.000' in üzerindeki belediyelerde, belediye meclisi, her ocak ayı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur. Komisyon, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur. Komisyon, Belediye Başkanı tarafından belediye binası içinde belirlenen yerde çalışır ve çalışmalarında kamu personelinin ve gerektiğinde diğer uzman kişilerden yararlanabilir." dendiğinden,

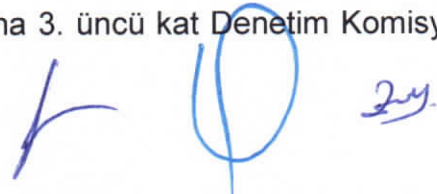
Denetim Komisyonu üye sayısının belirlenerek seçiminin yapılması ve Denetim Komisyonu toplantılarına, belediye ve bağlı kuruluşları dışındaki kamu kurum ve kuruluşlarından görevlendirilenlere (1.000); kamu personeli dışındaki diğer uzman kişilere Büyükşehir Belediyelerinde (3.000), diğer belediyelerde (2.000) gösterge rakamının devlet memurlarına uygulanan aylık katsayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere verilecek huzur hakkının tespit edilmesi ile Denetim Komisyonu emrinde görevlendirilecek kişi, gün sayısı ve toplantı yerinin belirlenebilmesi hususunda gerekli kararın alınabilmesi için evrakın Meclis' e havalesini arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun 25. maddesi uyarınca;

Yapılan açık oylama sonucunda Denetim Komisyonunun 5 kişiden teşekkül etmesine,

Denetim Komisyonu toplantılarında, komisyonun emrinde çalışacak uzman kişi sayısının 1 (bir) kişi, gün sayısının 5 (beş) gün olarak belirlenmesine, belediye ve bağlı kuruluşları dışındaki kamu kurum ve kuruluşlarından görevlendirilenlere (1.000); kamu personeli dışındaki diğer uzman kişilere Büyükşehir Belediyelerinde (3.000), diğer belediyelerde (2.000) gösterge rakamının devlet memurlarına uygulanan aylık katsayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere en üst miktardan huzur hakkı ödenmesine,

Denetim Komisyonunun Belediyemiz ana bina 3. üncü kat Denetim Komisyon odasında toplanmasına,



Esas No : 2026/1

Özet: Denetim Komisyonu Üye Seçimi.

Karar No : 17

-2-

5 kişiden teşekkül ettirilmesi kararlaştırılan Denetim Komisyonu Üyeliğine Belediye Meclis Üyeleri Ali ÇİFTÇİ, Selim YOLGEÇEN, İlkur ÇİÇEK, Bülent SÖNMEZ ve Alparslan KARAASLAN aday gösterilmişler,

Denetim komisyonunda görev almak üzere meclis üyelerinin seçimine geçilerek yapılan gizli oylama sonucunda; Ali ÇİFTÇİ 38 oy, Selim YOLGEÇEN 38 oy, İlkur ÇİÇEK 32 oy, Bülent SÖNMEZ 31 oy, Alparslan KARAASLAN 23 oy almış olup, aldıkları oy durumuna göre Denetim Komisyonu'nda görev yapmak üzere Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 tarihli olağan toplantısında seçilmişlerdir.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Ruştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2026/2

Karar No : 18

Özet: Meclis Başkan ve üyelerine
ödenek huzur hakkı miktarının
belirlenmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/2 inci maddesini teşkil eden Yazı İşleri Müdürlüğü' nün 23/12/2025 tarih ve 58437 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Yazıda;

"5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun 32. maddesi uyarınca 2026 yılı için Meclis Başkan ve üyelerine ödenecek huzur hakkı miktarının belirlenmesi hususunda karar alınmak üzere evrakın Meclise havalesini arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun 32. maddesi uyarınca 2026 yılı için Meclis Başkan ve üyelerine ödenecek huzur hakkı miktarının Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte biri olarak belirlenmesine, Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

Esas No : 2026/3

Karar No : 19

Özet: Yıldırım Belediye Meclisinin 2026 yılı içinde bir ay tatil yapıp yapmayacağı, yapacak ise tatil ayının belirlenmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/3 üncü maddesini teşkil eden Yazı İşleri Müdürlüğü' nün 23/12/2025 tarih ve 58436 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Yazıda;

"5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi uyarınca Yıldırım Belediye Meclisi' nin 2026 yılı içinde bir ay tatil yapıp yapmayacağı, yapacak ise tatil ayının belirlenmesi hususunda gerekli kararın alınabilmesi için evrakın Meclise havalesini arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi uyarınca Belediye Meclisi' nin 2026 yılı içerisinde bir ay tatil yapmasının uygun olduğuna, bir aylık tatil süresinin Ağustos Ayı olarak belirlenmesine, Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2026/4

Karar No : 20

Özet: Sözleşmeli Personelin
Çalıştırılması ve Aylık Net
Ücretlerinin Belirlenmesi Talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/4 üncü maddesini teşkil eden İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 15/12/2025 tarih ve 56891 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Yazıda;

"5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinde 'Belediye ve bağlı kuruluşlarında, norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, plânlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plâncısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir. Sözleşmeli personel eliyle yürütülen hizmetlere ilişkin boş kadrolara ayrıca atama yapılamaz. Bu personelin, yürütecekleri hizmetler için ihdas edilmiş kadro unvanının gerektirdiği nitelikleri taşımaları şarttır. Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere belediye meclisi kararıyla belirlenir.' hükmü amirdir.

Bu kapsamda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi çerçevesinde 2025 yılında çalıştırılan sözleşmeli personelden 2026 yılında da görevlerine devam etmesi uygun görülenlerin belirlenmesi, ek'li listenin kabulü ile Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından 2026 yılı için yayımlanacak olan Mahalli İdare Sözleşmeli Personel Ücret Tavanları konulu Genelgenin ekinde yer alan I Sayılı Cetveldeki aylık net ücretlerin taban ücret üzerinden belirlenebilmesi için Belediye Meclisince karar alınması hususunu müsaadelerinize arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi çerçevesinde 2025 yılında çalıştırılan ekli listedeki sözleşmeli personellerin 2026 yılında da görevlerine devam etmesinin uygun olduğuna, Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından 2026 yılı için yayımlanacak olan Mahalli İdare Sözleşmeli Personel Ücret Tavanları konulu Genelgenin ekinde yer alan I Sayılı Cetveldeki aylık net ücretlerin taban ücret üzerinden belirlenmesine, Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2026/5

Karar No : 21

Özet: Zabıta personeline ödenecek fazla çalışma ücretlerinin yeniden tespit edilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/5 inci maddesini teşkil eden Zabıta Müdürlüğü' nün 31/12/2025 tarih ve 60260 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Yazıda;

"Görevlerinin niteliği gereği, günün 24 saatinde hizmet veren Zabıta personeline her yıl Belediye Meclisi tarafından belirlenen miktarda fazla çalışma ücreti ödenmektedir.

Bu itibarla, 2026 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu Teklifi ile belirlenen tavan sınırının göz önünde bulundurularak, 2026 Mali Yılı için 01 Ocak 2026 tarihinden itibaren Zabıta personeline ödenecek olan fazla mesai ücretlerinin tespiti hususunda;

Karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisi' ne havalesini arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 31.12.2025 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 2026 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K-Cetvelinde belirlenen 01.01.2026 tarihi itibarıyla 2026 Mali Yılı için Zabıta personelimize fazla mesai ücreti olarak aylık brüt 4.045,00 TL ödenmesine, Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2026/6

Karar No : 22

Özet: Yıldırım Belediyesi Jimnastik Spor Kulübüne 2026 Mali Yılı için belirtilen oranlar dahilinde Belediyemizce nakdi yardım yapılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/6 ıncı maddesini teşkil eden Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü' nün 29/12/2025 tarih ve 59842 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Yazıda;

"Yıldırım Belediyesi Jimnastik Spor Kulübü Derneği başarılı sporcuları ve aldığı başarılı dereceler ile ilçemiz ve şehrimiz adını tüm dünyaya duyurmaktadır. Yıldırım Belediyesi Jimnastik Kulübünce; ulusal ve uluslararası birçok büyük spor organizasyonu gerçekleştirilmekte, bu organizasyona ev sahipliği yapmakta, yaz sporlarında çocukların spor yapmaları sağlanmakta, düşük gelirli öğrencilere ücretsiz spor eğitimleri verilerek binlerce gencimize sporla bütünleşmiş bir yaşam imkanı sağlanmaktadır.

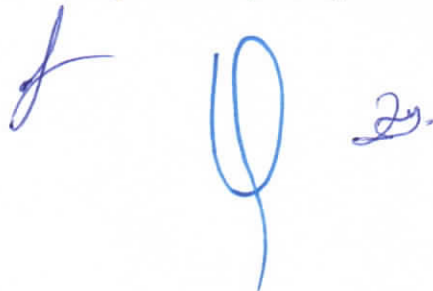
Kulüp Derneği' nin kısıtlı imkanlar ile 2026 yılı ve takip eden yıllar için icra etmek üzere programına aldığı sayısız sportif faaliyetlerine yönelik ihtiyaç duyulan finansal kaynağı yetersiz kalmaktadır. Bu nedenle; 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 6360 sayılı kanunla değişik 17. maddesinde;

"Belediye gerektiğinde sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya dereceye giren öğrencilere, sporculara, teknik yöneticiler ve antrenörlere Belediye Meclis Kararıyla ödül verilebilir." hükmü ve aynı kanunun aynı maddesi Ek 12' nci fıkrasında;

"Belediyelerin 1.fıkranın (b) bendi uyarınca, sporu teşvik amacı ile yapacakları nakdi yardım tutarı bir önceki yılın genel bütçe gelirlerinin ilçe belediyesinde %0,12 (bindeoniki), Büyükşehir Belediyelerinde %0,07 (bindeyedi) sini geçmez." denilmektedir.

Açıklanan gerekçeler ve belirtilen hükümler doğrultusunda Yıldırım Belediyesi Jimnastik Spor Kulübü' ne 2026 mali yılı için belirtilen oranlar dahilinde Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğümüz' ün bütçesinden nakdi yardım yapılması hususunda evrakın Meclis' e havalesini arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinin b bendinde ...(12/11/2012-6360/17 md.) gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir... hükmü ile aynı kanunun aynı maddesi (Ek fıkra: 12/11/2012-6360/17 md.; Değişik: 12/7/2013- 6495/100 md.) "Belediyelerin birinci fıkranın (b) bendi uyarınca, sporu teşvik etmek amacıyla yapacakları nakdi yardım, bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden belediyeleri için tahakkuk eden miktarın; büyükşehir belediyeleri için binde yedisini, diğer belediyeler için binde on ikisini geçemez." hükmü uyarınca;



Esas No : 2026/6

Karar No : 22

Özet: Yıldırım Belediyesi Jimnastik Spor Kulübüne 2026 Mali Yılı için belirtilen oranlar dahilinde Belediyemizce nakdi yardım yapılması talebi.

-2-

Belediyemizce, Yıldırım Belediyesi Jimnastik Spor Kulübü' ne 2026 Mali Yılı için bir önceki yılın genel bütçe gelirinin binde on ikilik kısmına tekabül eden nakdi yardımın yapılmasına, nakdi yardımın Belediyemizin Sosyal Hizmetler Müdürlüğü Bütçesinin ilgili kodundan Yıldırım Belediyesi Jimnastik Spor Kulübü' ne aktarılmasına, Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2026/7

Özet: Protokol Yetkisi.

Karar No : 23

Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/7 inci maddesini teşkil eden Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü' nün 29/12/2025 tarih ve 59490 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Yazıda;

"Yıldırım Belediyesi ile Yıldırım ilçesinde faaliyet gösteren 8 (sekiz) adet Kadın Kooperatifleri; S.S. Esebey Kadınları Tarımsal Kalkınma Kooperatifi, S.S. Yıldırım Kadın Girişim Üretim ve İşletme Kooperatifi, S.S. Herdem Yıldırım Kadın Girişim Üretim ve İşletme Kooperatifi, S.S. Karapınar Kadın Girişim Üretim ve İşletme Kooperatifi, S.S. Emirsultan Kadın Girişim Üretim ve İşletme Kooperatifi, S.S. Kaplıkaya Kadın Girişim Üretim ve İşletme Kooperatifi, S.S. Fidyekızık Kadın Girişim Üretim ve İşletme Kooperatifi ile S.S. Vatan Kadın Girişim Üretim ve İşletme Kooperatifi arasında; dezavantajlı kadınlara yönelik eğitim, girişimcilik, üretim ve sosyal destek çalışmalarında iş birliği yapılması için hizmet işbirliği projesi protokolü yapılmasına, protokol iş ve işlemlerini yürütmek üzere Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ'a yetki verilmesi hususunda karar alınarak evrakın meclise havalesini arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Dezavantajlı kadınlara yönelik eğitim, girişimcilik, üretim ve sosyal destek çalışmalarında iş birliği yapılması için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 38/g ve 75 inci maddelerine istinaden Belediyemiz ile S.S. Esebey Kadınları Tarımsal Kalkınma Kooperatifi, S.S. Yıldırım Kadın Girişim Üretim ve İşletme Kooperatifi, S.S. Herdem Yıldırım Kadın Girişim Üretim ve İşletme Kooperatifi, S.S. Karapınar Kadın Girişim Üretim ve İşletme Kooperatifi, S.S. Emirsultan Kadın Girişim Üretim ve İşletme Kooperatifi, S.S. Kaplıkaya Kadın Girişim Üretim ve İşletme Kooperatifi, S.S. Fidyekızık Kadın Girişim Üretim ve İşletme Kooperatifi ile S.S. Vatan Kadın Girişim Üretim ve İşletme Kooperatifi arasında hizmet işbirliği projesi protokolü yapılmasına ve protokolle ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüşü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2026/8

Karar No : 24

Özet: Belediyemiz taşınırlarında kayıtlı olan ve ekonomik ömürlerini dolduran 3 adet aracın hurdaya çıkarılması ve satışlarının yapılabilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/8 inci maddesini teşkil eden Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü' nün 31/12/2025 tarih ve 60298 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Yazıda;

" Belediyemiz Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü taşınırlarında kayıtlı olup ekonomik ömürlerini dolduran 16 CBY 07 (2008 Model Karsan J9), 16 CBY 41 (2008 Model BMC Fatih Damperli Kamyon), 16 CBY 42 (2008 Model BMC Fatih Damperli Kamyon) plakalı araçların hurdaya çıkarılması ve satışlarının yapılabilmesiyle ilgili karar alınabilmesi için evrakın meclise havalesini arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Belediyemiz taşınırlarında kayıtlı olan ve ekonomik ömürlerini dolduran 16 CBY 07 (2008 Model Karsan J9), 16 CBY 41 (2008 Model BMC Fatih Damperli Kamyon), 16 CBY 42 (2008 Model BMC Fatih Damperli Kamyon) plakalı araçların 237 Sayılı Taşıt Kanunu'nun 13. maddesi uyarınca Belediyemiz taşınır kayıtlarından düşülerek hurdaya çıkarılmasına ve satışlarının yapılabilmesiyle ilgili tüm işlemlerin Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünce yapılmasına, Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye 
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye 
Rüştü MAVIÇİÇEK



Esas No : 2026/9

Karar No : 25

Özet: İlçemiz sınırları içerisindeki konut, küçük, orta ve büyük ölçekli işletmeler için 2026 yılı Evsel Katı Atık Tarifesinin belirlenmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/9 uncu maddesini teşkil eden Temizlik İşleri Müdürlüğü' nün 02/01/2026 tarih ve 7 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Yazıda;

"27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik gereği; evsel katı atık bertaraf tesislerinin kurulması, bakımı, onarımı, işletilmesi, kapatılması ve izlenmesi, bu tesislerle ilgili olarak verilen toplama taşıma hizmetleri dahil tüm hizmetleri karşılayabilecek tam maliyet esaslı tarifelerin; Büyükşehir Belediyeleri ve Belediyeler tarafından belirlenmesi gerekmektedir. Denmektedir.

Bu doğrultuda; 2026 yılı için Evsel Katı Atık Tarife Bedellerinin Belirlenmesi konulu Büyükşehir Belediye Meclisi'nce alınan 13.11.2025 tarih ve 1406 sayılı Meclis Kararı ile, nüfusu 500.000' den fazla olan ilçeler için konut ve küçük esnaflardan 2026 yılı için Evsel Katı Atık Toplama bedeli 135-TL (KDV dahil) alınmasına karar verilmiştir.

2026 yılında ilçemiz sınırları içerisinde bulunan orta ölçekli işletmeler için 6.350-TL (KDV dahil), büyük ölçekli işletmeler için 45.358-TL (KDV dahil) Evsel Katı Atık Toplama bedeli belirlenmesi hususunda karar alınması için, evrakın Meclise havalesini arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Belediye Meclisimizce alınan 04.12.2024 tarih ve 349 sayılı 2025 yılı konut ve iş yerleri katı atık tarifesini belirlenmesi hakkındaki Kararının iptal edilmesine,

27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik doğrultusunda; 2026 yılı için ilçemiz sınırları içerisinde konut ve küçük ölçekli işyerleri için 135,00 TL (KDV dahil), orta ölçekli işyerleri için 6.350,00 TL (KDV dahil), büyük ölçekli işyerleri için 45.358,00 (KDV dahil) olarak geçerli tam maliyet esaslı Evsel Katı Atık Tarifelerinin belirlenmesinin uygun olduğuna, Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy çokluğu (BBP Grubundan; Haldun FİLİZLİ 1 çekimser ile AK Parti, MHP ve CHP Gruplarının 40 kabul oyu) ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştu MAVİÇİÇEK



Esas No : 2026/10

Karar No : 26

Özet: İmar durumu, imar uygulamaları ve ruhsatlandırma süreçleri durdurulan alanlarda yapı ruhsat süresi devam eden yapılara tadilat ruhsatı verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/10 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 31/12/2025 tarih ve 60261 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Yazıda;

"Yıldırım Belediye Meclisinin 08.12.2025 tarih ve 509 sayılı kararı ile Belediyemiz tarafından yürütülen çalışmalar kapsamında; 152 Evler, Baruthane, Beyazıt, Davutkadı, Eğitim, Güllük, Mehmetakifersoy, Mimarsinan, Ortabağlar, Selçukbey, Sinandede, Siteler ve Şükranıye Mahallelerini kapsayan yaklaşık 445 hektarlık alanda kentsel dönüşüm planlama sürecinin başlatılması ve Kentsel Dönüşüm Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına altlık teşkil edecek analitik etüt çalışmalarının tamamlanması nedeniyle söz konusu alan sınırları içerisinde yer alan, kentsel dönüşümü sağlayacak plan değişiklik kararları oluşturulmuş ekli krokide sınırları tarif edilen Kasım Ön Adım Bulvarı, Eğitim Caddesi, Ortabağlar Caddesi ve Mehmet Akif Ersoy Caddesi çevresindeki alanlar ayrıca vakıf ve kamu mülkiyetindeki taşınmazlar, kamusal kullanım kararı bulunan alanlar ve Belediyemizce yürütülen Kentsel Dönüşüm Proje Alanları haricinde kalan parseller için; 30.06.2026 tarihine kadar yeni imar durum belgesi verilmemesine, bu süre zarfında imar uygulamalarının yapılmamasına ve her türlü inşaat ruhsatının düzenlenmemesine karar verilmiştir.

Ancak bu süreçte bugüne kadar ruhsat alıp inşaatına devam eden yapılarla ilgili çeşitli sıkıntılar yaşanmaktadır. 5 yıllık ruhsat süresi devam eden ve bu süre içerisinde çeşitli sebeplerden dolayı inşaatı tamamlanamayıp ruhsat yenileme işlemi yapılması, inşaat devam ederken yapım sürecinden kaynaklı sorunlardan dolayı proje tadilatının yapılması, müteahhit, mal sahibi, şantiye şefi, yapı denetim, müellif vb. değişikliği durumlarında isim değişikliği ruhsatı düzenlenmesi gerekmektedir.

Tüm bu sıkıntılar göz önünde bulundurulduğunda "yeni, ilave, ek bina ve kat ilavesi amaçlı yapı ruhsatları hariç yapı ruhsat süresi devam eden parsellerde diğer ruhsat veriliş amaçlarına yönelik yapı ruhsatı düzenlenebilir." Şeklinde karar alınması için konunun Meclis'e havalesi arz olunur." denmekte olup,

Esas No : 2026/10

Karar No : 26

Özet: İmar durumu, imar uygulamaları ve ruhsatlandırma süreçleri durdurulan alanlarda yapı ruhsat süresi devam eden yapılara tadilat ruhsatı verilmesi talebi.

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Belediye Meclisimizin 08.12.2025 tarih ve 509 sayılı Kararı ile 152 Evler, Baruthane, Beyazıt, Davutkadı, Eğitim, Güllük, Mehmetakifersoy, Mimarsinan, Ortabağlar, Selçukbey, Sinandede, Siteler ve Şükranıye Mahallelerini kapsayan yaklaşık 445 hektarlık ekli krokide sınırları tarif edilen Kasım Ön Adım Bulvarı, Eğitim Caddesi, Ortabağlar Caddesi ve Mehmet Akif Ersoy Caddesi çevresindeki alanlar ayrıca vakıf ve kamu mülkiyetindeki taşınmazlar, kamusal kullanım kararı bulunan alanlar ve Belediyemizce yürütülen Kentsel Dönüşüm Proje Alanları haricinde kalan parseller için; 30.06.2026 tarihine kadar yeni imar durum belgesi verilmemesine, bu süre zarfında imar uygulamalarının yapılmamasına ve her türlü inşaat ruhsatının düzenlenmemesine karar verilmiştir.

Buna göre, 30.06.2026 tarihine kadar yeni imar durum belgesi verilmemesi, bu süre zarfında imar uygulamalarının yapılmaması ve her türlü inşaat ruhsatının düzenlenmemesine yönelik imar planları durdurulan alanlarda; "yeni, ilave, ek bina ve kat ilavesi amacıyla yapı ruhsatları hariç yapı ruhsat süresi devam eden parsellerde diğer ruhsat veriliş amaçlarına yönelik yapı ruhsatı düzenlenmesine,

Ayrıca söz konusu bölgede kalan parseller için 08.12.2025 tarihinden önce belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ruhsat müracaatı bulunan ve işlemleri devam eden dosyalarla ilgili ruhsat işlemleri devam ettirilerek ruhsat düzenlenmesine, Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Ruştu MAVİÇİÇEK



Esas No : 2026/11

Karar No : 27

Özet: İmar durumu, imar uygulamaları ve ruhsatlandırma süreçleri durdurulan alanlarda yapı ruhsat süresi devam eden yapılara tadilat ruhsatı verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/11 inci maddesini teşkil eden İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 31/12/2025 tarih ve 60262 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Yazıda;

"Yıldırım Belediye Meclisinin 08.12.2025 tarih ve 510 sayılı kararı ile Davutkadı Caddesi Kentsel Dönüşüm Projesi uygulama alanı ile entegre konumda yer alan Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Davutkadı Mahallesi, Musababa Caddesi, Davutkadı Caddesi, 1. Sultan Caddesi ve Zeyniler Caddesi arasında kalan, 199, 200, 204, 205, 206, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 246 ve 293 adalar ile muhtelif parsellerin bulunduğu alanın "Bursa İli, Yıldırım İlçesi Davutkadı Mahallesi Davutkadı Caddesi Kentsel Dönüşüm Projesi" kapsamında rezerv yapı alanı olarak ilan edilmesi planlandığından, ekli krokide sınırları tariflenen alanda bütüncül bir kentsel dönüşüm yaklaşımının gerçekleştirilebilmesi için 30.06.2026 tarihine kadar "mevcut uygulama imar planına" dayalı imar durumu, imar uygulama, ruhsatlandırma süreçlerinin durdurulmasına ve gerekli görüldüğü hallerde; hak sahipleri maddi olarak etkilenmeyecek şekilde mağduriyetleri giderilerek inşaat ruhsatlarının iptali için Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a yetki verilmesine karar verilmiştir.

Ancak bu süreçte bugüne kadar ruhsat alıp inşaatına devam eden yapılarla ilgili çeşitli sıkıntılar yaşanmaktadır. 5 yıllık ruhsat süresi devam eden ve bu süre içerisinde çeşitli sebeplerden dolayı inşaatı tamamlanamayıp ruhsat yenileme işlemi yapılması, inşaat devam ederken yapım sürecinden kaynaklı sorunlardan dolayı proje tadilatının yapılması, müteahhit, mal sahibi, şantiye şefi, yapı denetim, müellif vb. değişikliği durumlarında isim değişikliği ruhsatı düzenlenmesi gerekmektedir.

Tüm bu sıkıntılar göz önünde bulundurulduğunda "yeni, ilave ek bina ve kat ilavesi amaçlı yapı ruhsatları hariç yapı ruhsat süresi devam eden parsellerde diğer ruhsat veriliş amaçlarına yönelik yapı ruhsatı düzenlenebilir." Şeklinde karar alınması için konunun Meclis'e havalesi arz olunur." denmekte olup,



Esas No : 2026/11

Karar No : 27

Özet: İmar durumu, imar uygulamaları ve ruhsatlandırma süreçleri durdurulan alanlarda yapı ruhsat süresi devam eden yapılara tadilat ruhsatı verilmesi talebi.

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Belediye Meclisimizin 08.12.2025 tarih ve 510 sayılı kararı ile Davutkadı Mahallesi, Davutkadı Caddesi, kentsel dönüşüm projesi kapsamında, ekli krokide sınırları tariflenen alanda bütüncül bir kentsel dönüşüm yaklaşımının gerçekleştirilebilmesi için 30.06.2026 tarihine kadar "mevcut uygulama imar planına" dayalı imar durumu, imar uygulama, ruhsatlandırma süreçlerinin durdurulması ve gerekli görüldüğü hallerde; hak sahipleri maddi olarak etkilenmeyecek şekilde mağduriyetleri giderilerek inşaat ruhsatlarının iptali için Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a yetki verilmesine karar verilmiştir.

Buna göre, 30.06.2026 tarihine kadar mevcut uygulama imar planına dayalı imar durumu, imar uygulama, ruhsatlandırma süreçlerinin durdurulması ve gerekli görüldüğü hallerde; hak sahipleri maddi olarak etkilenmeyecek şekilde mağduriyetleri giderilerek inşaat ruhsatlarının iptaline karar verilen alanlarda "yeni, ilave, ek bina ve kat ilavesi amacıyla yapı ruhsatları hariç yapı ruhsat süresi devam eden parsellerde diğer ruhsat verilmiş amaçlarına yönelik yapı ruhsatı düzenlenmesine, Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştu MAVİÇİÇEK



Esas No : 2026/12

Özet: Trampa ve protokol yetkisi.

Karar No : 28

Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/12 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 02/01/2026 tarih ve 29 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Yazıda;

" Belediyemize ait Kaplıkaya Mahallesi 1352 ada 25 parsel sayılı ve 1.386.90 m² sahalı taşınmaz ve taşınmaz üzerine Kaymakamlık konutunun yapımı, Mülkiyeti Belediyemize ait Ulus Mahallesi 8101 ada 1 sayılı parsel, C Blok 32 -33-34-37-40-41-42-45-48-49-50-53-56-57-58-61-64-65-66-69-72-73-74-77-80 nolu 25 adet daireler ile Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına Tahsisli Mimarsinan Mahallesi 1641 ada 1 sayılı ve 5.288,95 m² yüzölçümlü taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereği ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddeleri gereğince trampa ve satışının yapılması, taşınmaz mal bedelleri arasındaki fark taraflarca nakit olarak karşılanması hususu, gerekli olması halinde Valilik Makamı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü veya ilgili kurumlar ile Belediyemiz arasında protokolün imzalanması ile ilgili Belediye Başkanımız Sayın Oktay YILMAZ' a ve gerekli iş ve işlemleri yapmak üzere Encümene yetki verilmesi hususunda bir karar alınmak üzere evrakın Meclis' e havalesin arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Belediyemize ait Kaplıkaya Mahallesi 1352 ada 25 parsel sayılı ve 1.386.90 m² sahalı taşınmaz ve taşınmaz üzerine Kaymakamlık konutunun yapımına, Mülkiyeti Belediyemize ait Ulus Mahallesi 8101 ada 1 sayılı parsel, C Blok 32 -33-34-37-40-41-42-45-48-49-50-53-56-57-58-61-64-65-66-69-72-73-74-77-80 nolu 25 adet daire ile Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına tahsisli Mimarsinan Mahallesi 1641 ada 1 sayılı ve 5.288,95 m² yüzölçümlü taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereği ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddeleri gereğince trampa ve satışının yapılmasına, taşınmaz mal bedelleri arasındaki farkın taraflarca nakit olarak karşılanmasına, gerekli olması halinde 5393 sayılı Belediye Kanununun 75 inci ve 38/g maddeleri uyarınca Valilik Makamı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü veya ilgili kurumlar ile Belediyemiz arasında protokol imzalanmasına, gerekli iş ve işlemleri yapmak üzere Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 34. maddesinin (g) bendi uyarınca Encümene yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2026/13

Karar No : 29

Özet: Bağlaraltı Mahallesi 4142 ada
189 sayılı 147,35m² sahali
taşınmazın Belediyemizce
tasarrufunun ne yönde
kullanılacağı talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/13
üncü maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 02/01/2026 tarih ve 28 sayılı
yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24.
maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere
evrakın Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 07/01/2026
tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar
verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2026/14

Karar No : 30

Özet: Karaağaç Mahallesi, 659 ada 9
parsele ilişkin plan inceleme
raporunun değerlendirilmesi
talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/14
üncü maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 15/12/2025 tarih ve 58871
sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24.
maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak
üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 tarihli
olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ



Esas No : 2026/15

Karar No : 31

Özet: Fidyekızık Mahallesi, 4172 ada 14-15-16-17-20 parseller, 4176 ada 1-7-8-9 parseller ve 4172 ada 20 parsel ile ilişkin plan inceleme raporunun değerlendirilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/15 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 15/12/2025 tarih ve 58872 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2026/16

Karar No : 32

Özet: "Fidyekızık Deresi Islah Projesinin" Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları dışındaki planlı alanlara müdahalelerinin plana işlenmesine ilişkin plan değişikliğine askı itirazının değerlendirilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/16 ıncı maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 22/12/2025 tarih ve 58139 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2026/17

Karar No : 33

Özet: Beyazıt Mahallesi, 2849 – 2850 -
2851 – 2852 – 2853 – 2854 -2855 -
2856 ve 2857 adaların bulunduğu
bölgelerde yapılan plan
değişikliğine ilişkin askı itirazının
değerlendirilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/17
ıncı maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 29/12/2025 tarih ve 59855
sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24.
maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak
üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 tarihli
olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2026/18

Karar No : 34

Özet: Teferrüç Mahallesi, 770 ada 10-11-12-13-15-27 parseller ve 772 ada 103 parseldeki imar adalarındaki plan değişikliğine ilişkin askı itirazının değerlendirilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/18 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 29/12/2025 tarih ve 59856 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ



Esas No : 2026/19

Karar No : 35

Özet: Yunusemre Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 5. Akar Sokağın Asmapınar Sokağına kadar uzatılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/19 uncu maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 29/12/2025 tarih ve 59493 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2026/20

Karar No : 36

Özet: Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 159. Sokak ve B157. Sokağın kayıtlarımızdan kaldırılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/20 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 29/12/2025 tarih ve 59495 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Ruştu MAVİÇİÇEK



Esas No : 2026/21

Karar No : 37

Özet: Mehmet Akif Ersoy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 6. Kaya Sokağın kayıtlarımızdan kaldırılması ile 5. Sarmaşık Sokağın Tornacı Sokağa kadar kısaltılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/21 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 29/12/2025 tarih ve 59757 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Ruştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2026/22

Karar No : 38

Özet: İsabey Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2405. İsimsiz Sokağa isim verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/22 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 29/12/2025 tarih ve 59758 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2026/23

Karar No : 39

Özet: Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2401 ve 2402. İsimsiz Sokaklara isim verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/23 üncü maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 29/12/2025 tarih ve 59759 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretle oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüşü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2026/24

Karar No : 40

Özet: 75. Yıl Mahallesi sınırları içerisinde bulunan muhtelif sokaklara isim verilmesi ve kısaltılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/24 üncü maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 29/12/2025 tarih ve 59760 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No :

Özet: Mazeretler.

Karar No : 41

Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemine alınarak müzakeresi kabul edilen Belediye Meclis Üyeleri Ömer Faruk TEMİZTÜRK, Fuat ALPASLAN, İdris ŞAHİNTAŞ, Büşra BABÜR ve Abdurrahim KAYAALP' in sözlü mazeretinin oya sunulması sonunda izinli sayılmalarına, Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2026/25

Karar No : 42

Özet: 2024-2029 dönemi için Belediye Gelirlerimizin belli hizmetlere tahsis edilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemine Belediye Başkanı tarafından önerilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen teklifin;

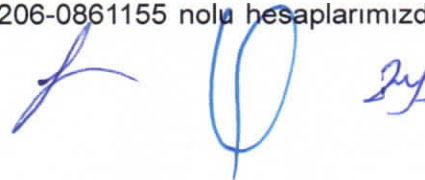
Gerekçe;

Konu: Kamuya Tahsisli Hesaplar

5393 sayılı Belediye Kanununun 15 inci maddesinin son fıkrasında; "Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirlerinin haczedilemeyeceği" hükmüne yer verilmiş olup, 2024-2029 yılı için Belediye Gelirlerimizin belli hizmetlere tahsis edilmesi;

1-Yıldırım Belediyesine ait otomobil, otobüs, iş makinaları ve diğer tüm menkul ve gayrimenkul mallar ve bunların satışı ile elde edilen ve edilecek olan paralar ile Bankalardaki mevduatlarımız ve tahvillerimiz, senedatlarımız, bütün menkul ve gayrimenkul mallarımız ile tüm akarlarımız, bağışlar ve Belediyemizce muhtelif hisse miktarları ile ortak olunmuş şirketlerdeki hisselerimiz ve Belediyemize isabet edecek kar payları ile bilcümle hak ve menfaatlerimizin ve ayrıca üçüncü şahıslardaki icra dosyalarındaki her türlü alacaklarımız ile Belediyemiz ve Belediyemize bağlı kuruluşların adına tahsis olunan telefonların, Amme hizmetine tahsis olunmasına,

2- Türkiye Halk Bankası Bursa Gökdere Şubesindeki 04000001-07100001-07100008-07100010- 07100011- 07100012- 07100014- 580000418- AJ001751- AJ001752- AK003266- AK003263- AJ001761- AK004044- AK04030- AK004039- AK004041- AK004043-AK004031- AK003262- AK003265- AK005325- AK005313, AK005319- AK005321- AK005308- AK005309- AK005327- AK005307- AK005317- AK005323- AK005324- AK005303- AK006285- AK006286- AK006287- AK006288- AK006289- AK006290 -AK006291- AK006292- AK006293- AK006294- AK006295- AK006296- AK006297- AK006298- AK006299- AK006300- AK006301- AK006302- AK006303- AK006304- AK006305- AK006306- AK006307- AK006308- AK006309- AK006310- AK006311- AK006312- AK006313- AK006314- AK006315- AK006316- AK006317- AK006318- AK006319- AK006320- AK006321- AK006322- AK006323- AK006324- AK006325 - AK006326- 07100015- 07100016- 07100017 nolu Belediye Hesapları; Türkiye Vakıflar Bankası Bursa Şubesindeki 00158007286140148, 00158007287971849- 00158007303061395 nolu Vergi Gelirleri Hesaplarımız; Denizbank A.Ş. Marmara Ticari Şubede bulunan 4150-3738905-356 ve 4150-3738905-65000 hesaplarımız; T.C. Ziraat Bankası Yıldırım Şubesinde bulunan 1914 -37220022- 5008, 1914 -37220022- 5009, 1914 -37220022- 5010, 1914 -37220022- 5011, 1914 -37220022- 5012 nolu hesaplarımız; Türkiye İş Bankası Yıldırım Şubesindeki 2206-0861169-2206-0861155 nolu hesaplarımızdaki paraların kamuya tahsisine,



Esas No : 2026/25

Karar No : 42

Özet: 2024-2029 dönemi için Belediye Gelirlerimizin belli hizmetlere tahsis edilmesi talebi.

-2-

3-Kamuya tahsisli menkul ve gayrimenkul malların tek tek veya toptan olarak kamuya tahsislerinin kaldırılması ve tahsisli özelliklerinin sona erdirilmesi için Yıldırım Belediye Encümenine yetki verilmesine,

4-Kamuya tahsis edilen Yıldırım Belediyesine ait menkul veya gayrimenkul mallar kamuya tahsisliklerini kaldırılarak satıldığından bunlara ait bedellerin tümünün kamuya tahsis edilmesine ve buna göre harcama yapılabilmesi için gerekli kararın alınması hususunda Belediye Meclisine havalesini arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 inci maddesinin son fıkrasında; "Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirlerinin haczedilemeyeceği" hükmüne yer verilmiş olup, 2024-2029 yılı için Belediye Gelirlerimizin belli hizmetlere tahsis edilmesi;

1-Yıldırım Belediyesine ait otomobil, otobüs, iş makinaları ve diğer tüm menkul ve gayrimenkul mallar ve bunların satışı ile elde edilen ve edilecek olan paralar ile Bankalardaki mevduatlarımız ve tahvillerimiz, senedatlarımız, bütün menkul ve gayrimenkul mallarımız ile tüm akarlarımız, bağışlar ve Belediyemizce muhtelif hisse miktarları ile ortak olunmuş şirketlerdeki hisselerimiz ve Belediyemize isabet edecek kar payları ile bircümle hak ve menfaatlerimizin ve ayrıca üçüncü şahıslardaki icra dosyalarındaki her türlü alacaklarımız ile Belediyemiz ve Belediyemize bağlı kuruluşların adına tahsis olunan telefonların, Amme hizmetine tahsis olunmasına,

2- Türkiye Halk Bankası Bursa Gökdere Şubesindeki 04000001-07100001-07100008-07100010- 07100011- 07100012- 07100014- 580000418- AJ001751- AJ001752- AK003266- AK003263- AJ001761- AK004044- AK004030- AK004039- AK004041- AK004043-AK004031- AK003262- AK003265- AK005325- AK005313, AK005319- AK005321- AK005308- AK005309- AK005327- AK005307- AK005317- AK005323- AK005324- AK005303- AK006285- AK006286- AK006287- AK006288- AK006289- AK006290 -AK006291- AK006292- AK006293- AK006294- AK006295- AK006296- AK006297- AK006298- AK006299- AK006300- AK006301- AK006302- AK006303- AK006304- AK006305- AK006306- AK006307- AK006308- AK006309- AK006310- AK006311- AK006312- AK006313- AK006314- AK006315- AK006316- AK006317- AK006318- AK006319- AK006320- AK006321- AK006322- AK006323- AK006324- AK006325 - AK006326- 07100015- 07100016- 07100017 nolu Belediye Hesapları; Türkiye Vakıflar Bankası Bursa Şubesindeki 00158007286140148, 00158007287971849-00158007303061395 nolu Vergi Gelirleri Hesaplarımız; Denizbank A.Ş. Marmara Ticari Şubede bulunan 4150-3738905-356 ve 4150-3738905-65000 hesaplarımız; T.C. Ziraat Bankası Yıldırım Şubesinde bulunan 1914 - 37220022- 5008, 1914 -37220022- 5009, 1914 -37220022- 5010, 1914 -37220022- 5011, 1914 -37220022- 5012 nolu hesaplarımız; Türkiye İş Bankası Yıldırım Şubesindeki 2206-0861169-2206-0861155 nolu hesaplarımızdaki paraların kamuya tahsisine,

[Handwritten signatures and initials]

Esas No : 2026/25

Karar No : 42

Özet: 2024-2029 dönemi için Belediye Gelirlerimizin belli hizmetlere tahsis edilmesi talebi.

-3-

3-Kamuya tahsisli menkul ve gayrimenkul malların tek tek veya toptan olarak kamuya tahsislerinin kaldırmaları ve tahsisli özelliklerinin sona erdirilmesi için Yıldırım Belediye Encümenine yetki verilmesine,

4-Kamuya tahsis edilen Yıldırım Belediyesine ait menkul veya gayrimenkul mallar kamuya tahsisliklerini kaldırılarak satıldığından bunlara ait bedellerin tümünün kamuya tahsis edilmesine ve buna göre harcama yapılmasına, Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2026/26

Karar No : 43

Özet: Plan ve Proje Müdürlüğü Hizmet
Ücret Tarifesi İmar Durumu ve Plan
Kontrol Ücreti.

Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemine Belediye Başkanı tarafından önerilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen teklifin;

Gerekçe;

"Konu: İmar Durumu ve Plan Kontrol Ücreti

Yıldırım Belediyesi 2026 Mali Yılı Gelir Tarifesi 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 97. maddesi hükmünce hazırlanarak 26.11.2020 tarih ve 2020-769 Esas 1825 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiştir. Yıldırım Belediyesi 2026 Mali Yılı Gelir Tarifesi 01 Ocak 2026 tarihinden itibaren uygulanmaya başlamıştır. Ancak 2026-2027-2028 Mali Yılı Hizmet Ücret Tarifesi Madde 2: Plan ve Proje Müdürlüğü Hizmet Ücret Tarifesi İmar Durumu ve Plan Kontrol Ücreti kısmında m² çarpanı 2026 yılı için 4.0, 2027 yılı için 4.4, 2028 yılı için 5.0 olması gerekirken sehven 2026 yılı için 0.40, 2027 yılı için 0.44, 2028 yılı için 0.50 olarak belirlenmiştir.

Bu nedenle İmar Durumu ve Plan Kontrol Ücreti kısmında m² çarpanının 2026 yılı için 4.0, 2027 yılı için 4.4, 2028 yılı için 5.0 olarak gelir tarifesine işlenmesi hususunda karara bağlanması için Meclis gündemine alınmasını arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi uyarınca, Plan ve Proje Müdürlüğü Hizmet Ücret Tarifesi İmar Durumu ve Plan Kontrol Ücreti kısmında m² çarpanının 2026 yılı için 4.0, 2027 yılı için 4.4, 2028 yılı için 5.0 olarak gelir tarifesine işlenmesine, Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2026/27

Özet: Tahsis ve protokol yetkisi.

Karar No : 44

Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemine Belediye Başkanı tarafından önerilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen teklifin;

Gerekçe;

Konu: Tahsis.

2019-2024 Seçim döneminde restorasyonu tamamlanıp Yeşilay'ın kullanıma devredileceği Meclis toplantısında dile getirilen Mülkiyeti Belediyemize ait Selimzade Mahallesi 4107 ada 64 parsel sayılı taşınmazın Yeşilay adına, 5393 sayılı Belediye Kanunun 75. Maddesinin (c) bendi uyarınca tahsisinin yapılıp/yapılamayacağı yapılacak ise tahsis süresinin belirlenmesi ve Belediyemiz ile Yeşilay arasında işbirliği protokolünün hazırlanması için gerekli işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a ve Encümene yetki verilmesi konusunda önerenin Meclis gündemine alınmasını arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mülkiyeti Belediyemize ait Selimzade Mahallesi 4107 ada, 64 parsel sayılı taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi ile 75. maddesinin (d) bendi uyarınca Yeşilay adına 10 yıl süre ile bedelsiz tahsis edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi ile 38. maddesinin (g) bendi uyarınca Belediyemiz ile Yeşilay arasında işbirliği protokolü yapılmasına, gerekli işlemleri yürütmek üzere Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a ve Encümene yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

Esas No : 2026/28

Özet: Protokol Yetkisi.

Karar No : 45

Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemine Belediye Başkanı tarafından önerilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen teklifin;

Gerekçe;

"Konu: Protokol yapılması.

Bursa İl Milli Eğitim Müdürlüğüne bağlı İmam Hatip Ortaokullarında ve Anadolu İmam Hatip Liselerinde okuyan öğrencilere yönelik gerçekleştirilecek ARGE Projesi kapsamında yapılacak Seminer, Gezi, Doğa Etkinlikleri, Kariyer Planlama ve Gelecek Vizyon Programları, Kamplar ve benzeri faaliyetlerin desteklenmesi amacıyla Bursa İl Milli Eğitim Müdürlüğü, Bursa İmam Hatipliler Derneği (BİHMED) ve Yıldırım Belediye Başkanlığı arasında protokol yapılması, protokolü imzalamak üzere Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere önerenin Meclis gündemine alınmasını arz ederim."

denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa İl Milli Eğitim Müdürlüğüne bağlı İmam Hatip Ortaokullarında ve Anadolu İmam Hatip Liselerinde okuyan öğrencilere yönelik gerçekleştirilecek ARGE Projesi kapsamında yapılacak seminer, gezi, doğa etkinlikleri, kariyer planlama ve gelecek vizyon programları, kamplar ve benzeri faaliyetlerin desteklenmesi amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 75. maddesi ile 38. maddesinin (g) bendi uyarınca Bursa İl Milli Eğitim Müdürlüğü, Bursa İmam Hatipliler Derneği (BİHMED) ve Yıldırım Belediye Başkanlığı arasında protokol yapılmasına, protokolü imzalamak üzere Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2026/29

Özet: Protokol Yetkisi.

Karar No : 46

Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemine Belediye Başkanı tarafından önerilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen teklifin;

Gerekçe;

"Konu: Protokol Yetkisi.

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında 17.12.2012 tarih ve 2012/4086 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı onaylanıp, 20.01.2013 tarih ve 28534 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak "Riskli Alan" olarak ilan edilen 499 ha alan içerisinde yürütülen kentsel dönüşüm projeleri hakkında; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Kentsel Dönüşüm Başkanlığı ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile protokol yapmak veya sözleşme imzalamak hususlarında Yıldırım Belediyesi adına, Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a yetki verilmesi hususunda önerenin Meclis gündemine alınmasını arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında, 17.12.2012 tarih ve 2012/4086 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı onaylanıp, 20.01.2013 tarih ve 28534 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak "Riskli Alan" olarak ilan edilen 499 ha alan içerisinde yürütülen kentsel dönüşüm projeleri hakkında 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 75. maddesi ile 38. maddesinin (g) bendi uyarınca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Kentsel Dönüşüm Başkanlığı ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile protokol yapmak veya sözleşme imzalamak hususlarında Yıldırım Belediyesi adına, Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştu MAVİÇİÇEK



Esas No : 2026/30

Özet: Yetki talebi.

Karar No : 47

Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemine Belediye Başkanı tarafından önerilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen teklifin;

Gerekçe;

Konu: Yetki Talebi

İlimiz, Yıldırım İlçesi sınırlarında kentsel dönüşüm faaliyetlerinin hızlı, etkin ve verimli bir şekilde yürütülebilmesi için "6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında Bakanlık Makamının 10/05/2024 tarih ve 50773 sayılı olurlarıyla aşağıda yer alan taşınmazların Rezerv Yapı Alanı ilan edilerek Belediyemize bedelsiz devri yapılmıştır.

Mahalle	Ada	Parsel	Parsel Yüzölçümü	Belediyemize ait Yüzölçümü
Değirmenönü Mahallesi	7381	1	2740.01	880.81
Karapınar Mahallesi	7957	4	2310.25	1204.12
Karapınar Mahallesi	7957	5	3066.21	159.01
Karapınar Mahallesi	7958	2	2683.13	274.66
Karapınar Mahallesi	7958	3	1339.85	506.09
Karapınar Mahallesi	7963	1	2223.86	919.24
Karapınar Mahallesi	7959	3	1970.58	82.94
Karapınar Mahallesi	7961	3	2974.42	873.75
Karapınar Mahallesi	7961	4	2005.59	699.83
Karapınar Mahallesi	7962	1	4252.39	18.05
Karapınar Mahallesi	7968	2	1250.62	267.33
Karapınar Mahallesi	7968	3	1665.48	572.59
Karapınar Mahallesi	7970	1	2572.55	669.38
Karapınar Mahallesi	7970	2	2510.4	512.93

Esas No : 2026/30

Özet: Yetki talebi.

Karar No : 47

Karapınar Mahallesi	7970	3	1902.06	667.4
Karapınar Mahallesi	7970	4	3105.4	1339.22
Karapınar Mahallesi	7970	5	2324.1	914.52
Karapınar Mahallesi	7970	6	2032.79	622.99
Karapınar Mahallesi	7971	1	1775.56	441.61
Karapınar Mahallesi	7971	2	1354.35	550.92
Karapınar Mahallesi	7971	3	1773.52	490.35
Karapınar Mahallesi	7967	1	2626.84	873.87
Karapınar Mahallesi	7979	1	2381.99	968.28
Karapınar Mahallesi	7974	4	2261.94	1028.26
Karapınar Mahallesi	7974	3	2025.81	554.09
Karapınar Mahallesi	7974	2	1880.34	884.68
Karapınar Mahallesi	7973	4	2473.18	909.74
Karapınar Mahallesi	7956	4	4301.99	211.86
Karapınar Mahallesi	7955	2	2315.93	565.92
Karapınar Mahallesi	7973	1	1522.62	350.86
Karapınar Mahallesi	7964	1	2240.29	148.8
Karapınar Mahallesi	7965	2	1582.55	301.33
Karapınar Mahallesi	7973	2	1957.2	795.72
Karapınar Mahallesi	7980	1	3579.89	1277.66
Karapınar Mahallesi	7967	4	3207.34	1775.77
Karapınar Mahallesi	7967	2	2454.36	961.96
Karapınar Mahallesi	7968	1	3043.2	1161
Karapınar Mahallesi	7969	1	5580.89	195.35

[Handwritten signatures and initials]

Esas No : 2026/30

Özet: Yetki talebi.

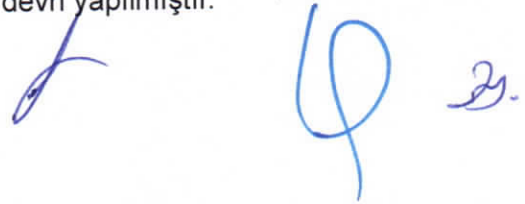
Karar No : 47

Karapınar Mahallesi	7986	1	1700.64	0.01
Karapınar Mahallesi	7977	2	1259.29	691.04
Karapınar Mahallesi	7986	3	1942.95	796.01
Karapınar Mahallesi	7973	3	2487.78	903.96
Karapınar Mahallesi	7972	4	2948.85	923.6
Karapınar Mahallesi	7966	1	3293.28	1483.98
TOPLAM			106,902.27	30,431.49

Bahse konu toplam 106.902,27 m² alanda Belediyemize ait 30.431,49 m² alandaki hisseler ile ilgili 04.09.2024 Tarih ve 255 sayılı Meclis kararında Yıldırım Kültür İnşaat Gıda Turizm San. Tic. A.Ş. ye verilen yetkilerin, Yıkent İnşaat Asfalt A.Ş. ye devredilmesi ve kentsel dönüşüm faaliyetlerinin hızlı, etkin ve verimli bir şekilde yürütülebilmesi için;

- Kat karşılığı anlaşma yapmak, hasılat paylaşımı, herhangi bir yöntemle toplu konut, fabrika, hastane, ticari yapı vb. inşaatların yapılması ve yaptırılması için,
- Kat karşılığı ve hasılat paylaşımı yapılamayacak ölçekteki küçük hisse ve parsellerin piyasa koşullarına göre gerektiğinde satış yolu ile gerçekleşmesini sağlamak amacıyla, kat karşılığı oranının belirlenmesi için yüklenici firmalar ve Yıkent İnşaat Asfalt A.Ş. ile protokol yapmak veya sözleşme imzalamak hususlarında Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a ve Encümene yetki verilmesi hususunda önerenin Meclis gündemine alınmasını arz ederim" denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; İlimiz, Yıldırım İlçesi sınırlarında kentsel dönüşüm faaliyetlerinin hızlı, etkin ve verimli bir şekilde yürütülebilmesi için "6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında Bakanlık Makamının 10/05/2024 tarih ve 50773 sayılı olurlarıyla aşağıda yer alan taşınmazların Rezerv Yapı Alanı ilan edilerek Belediyemize bedelsiz devri yapılmıştır.



Esas No : 2026/30

Özet: Yetki talebi.

Karar No : 47

Mahalle	Ada	Parsel	Parsel Yüzölçümü	Belediyemize ait Yüzölçümü
Değirmenönü Mahallesi	7381	1	2740.01	880.81
Karapınar Mahallesi	7957	4	2310.25	1204.12
Karapınar Mahallesi	7957	5	3066.21	159.01
Karapınar Mahallesi	7958	2	2683.13	274.66
Karapınar Mahallesi	7958	3	1339.85	506.09
Karapınar Mahallesi	7963	1	2223.86	919.24
Karapınar Mahallesi	7959	3	1970.58	82.94
Karapınar Mahallesi	7961	3	2974.42	873.75
Karapınar Mahallesi	7961	4	2005.59	699.83
Karapınar Mahallesi	7962	1	4252.39	18.05
Karapınar Mahallesi	7968	2	1250.62	267.33
Karapınar Mahallesi	7968	3	1665.48	572.59
Karapınar Mahallesi	7970	1	2572.55	669.38
Karapınar Mahallesi	7970	2	2510.4	512.93
Karapınar Mahallesi	7970	3	1902.06	667.4
Karapınar Mahallesi	7970	4	3105.4	1339.22
Karapınar Mahallesi	7970	5	2324.1	914.52
Karapınar Mahallesi	7970	6	2032.79	622.99
Karapınar Mahallesi	7971	1	1775.56	441.61
Karapınar Mahallesi	7971	2	1354.35	550.92
Karapınar Mahallesi	7971	3	1773.52	490.35
Karapınar Mahallesi	7967	1	2626.84	873.87

(Handwritten signatures and marks)

Esas No : 2026/30

Özet: Yetki talebi.

Karar No : 47

Karapınar Mahallesi	7979	1	2381.99	968.28
Karapınar Mahallesi	7974	4	2261.94	1028.26
Karapınar Mahallesi	7974	3	2025.81	554.09
Karapınar Mahallesi	7974	2	1880.34	884.68
Karapınar Mahallesi	7973	4	2473.18	909.74
Karapınar Mahallesi	7956	4	4301.99	211.86
Karapınar Mahallesi	7955	2	2315.93	565.92
Karapınar Mahallesi	7973	1	1522.62	350.86
Karapınar Mahallesi	7964	1	2240.29	148.8
Karapınar Mahallesi	7965	2	1582.55	301.33
Karapınar Mahallesi	7973	2	1957.2	795.72
Karapınar Mahallesi	7980	1	3579.89	1277.66
Karapınar Mahallesi	7967	4	3207.34	1775.77
Karapınar Mahallesi	7967	2	2454.36	961.96
Karapınar Mahallesi	7968	1	3043.2	1161
Karapınar Mahallesi	7969	1	5580.89	195.35
Karapınar Mahallesi	7986	1	1700.64	0.01
Karapınar Mahallesi	7977	2	1259.29	691.04
Karapınar Mahallesi	7986	3	1942.95	796.01
Karapınar Mahallesi	7973	3	2487.78	903.96
Karapınar Mahallesi	7972	4	2948.85	923.6
Karapınar Mahallesi	7966	1	3293.28	1483.98
TOPLAM			106,902.27	30,431.49

(Handwritten signatures and marks)

Esas No : 2026/30

Özet: Yetki talebi.

Karar No : 47

Bahse konu toplam 106.902,27 m² alanda Belediyemize ait 30.431,49 m² alandaki hisseler ile ilgili 04.09.2024 tarih ve 255 sayılı Meclis Kararında Yıldırım Kültür İnşaat Gıda Turizm San. Tic. A.Ş. ye verilen yetkilerin, Yıkent İnşaat Asfalt A.Ş. ye devir edilmesine,

Kentsel dönüşüm faaliyetlerinin hızlı, etkin ve verimli bir şekilde yürütülebilmesi için;

- Kat karşılığı anlaşma yapmak, hasılat paylaşımı, herhangi bir yöntemle toplu konut, fabrika, hastane, ticari yapı vb. inşaatların yapılması ve yaptırılmasına,
- Kat karşılığı ve hasılat paylaşımı yapılamayacak ölçekteki küçük hisse ve parsellerin piyasa koşullarına göre gerektiğinde satış yolu ile gerçekleşmesini sağlamak amacıyla, kat karşılığı oranının belirlenmesi için yüklenici firmalar ve Yıkent İnşaat Asfalt A.Ş. ile protokol yapmak veya sözleşme imzalamak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (c) bendi uyarınca Yıldırım Belediyesi adına Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a (5393 sayılı yasanın 42. md. göre uygun gördüğü takdirde, yetkisini devredeceği yöneticilik sıfatı bulunan belediye görevlisine) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18. maddesinin (e) bendi ile 34. maddesinin (g) bendi uyarınca Encümene yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Ruştu MAVİÇİÇEK



Esas No : 2026/31

Özet: Yetki talebi.

Karar No : 48

Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemine Belediye Başkanı tarafından önerilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen teklifin;

Gerekçe;

"Konu: Yetki talebi.

Yıldırım Belediye Meclisimizin; Millet Mahallesi 3064 ada 7 parsel için alınan 05/03/2025 tarih ve 117 sayılı kararı, Şirinevler Mahallesi 8117 ada 3 parsel için alınan 01/10/2025 tarih ve 407 sayılı kararı, Cumalıkızık Mahallesi 7433 ada 7 parsel için alınan 06/09/2023 tarih ve 342 sayılı kararlarında Yıldırım Kültür İnşaat Gıda Turizim San. Tic. A.Ş. ye verilen yetkilerin iptal edilerek;

Millet Mahalle 3064 ada 7 sayılı 1000,00m² sahalı parselde Belediyemize ait 127,50m² hissenin,

Cumalıkızık Mahalle 7433 ada 7 sayılı 3433,46m² sahalı parselde Belediyemize ait 413,31m² hissenin,

Şirinevler Mahalle 8117 ada 3 sayılı 2372,20m² sahalı parselde Belediyemize ait 141,42m² hisselerinin, Kentsel dönüşüm faaliyetlerinin hızlı, etkin ve verimli bir şekilde yürütülebilmesi için,

- Kat karşılığı anlaşma yapmak, hasılat paylaşımı, herhangi bir yöntemle toplu konut, fabrika, hastane, ticari yapı vb. inşaatların yapılması ve yaptırılması için,
- Kat karşılığı ve hasılat paylaşımı yapılamayacak ölçekteki küçük hisse ve parsellerin piyasa koşullarına göre gerektiğinde satış yolu ile gerçekleşmesini sağlamak amacıyla, kat karşılığı oranının belirlenmesi için yüklenici firmalar ve Yıkent İnşaat Asfalt A.Ş. ile protokol yapmak veya sözleşme imzalamak hususlarında Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a ve Encümene yetki verilmesi hususunda önerenin Meclis gündemine alınmasını arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım Belediye Meclisimizin; Millet Mahallesi 3064 ada 7 parsel için alınan 05/03/2025 tarih ve 117 sayılı kararı, Şirinevler Mahallesi 8117 ada 3 parsel için alınan 01/10/2025 tarih ve 407 sayılı kararı, Cumalıkızık Mahallesi 7433 ada 7 parsel için alınan 06/09/2023 tarih ve 342 sayılı Yıldırım Kültür İnşaat Gıda Turizim San. Tic. A.Ş. ye yetki verilen kararların iptal edilmesine,

Bu nedenle Millet Mahallesi 3064 ada 7 sayılı 1000,00m² sahalı parselde Belediyemize ait 127,50m² hissenin, Cumalıkızık Mahallesi 7433 ada 7 sayılı 3433,46m² sahalı parselde Belediyemize ait 413,31m² hissenin, Şirinevler Mahallesi 8117 ada 3 sayılı 2372,20m² sahalı parselde Belediyemize ait 141,42m² hisselerinin, Kentsel dönüşüm faaliyetlerinin hızlı, etkin ve verimli bir şekilde yürütülebilmesi için,



Esas No : 2026/31

Özet: Yetki talebi.

Karar No : 48

-2-

- a) Kat karşılığı anlaşma yapmak, hasılat paylaşımı, herhangi bir yöntemle toplu konut, fabrika, hastane, ticari yapı vb. inşaatların yapılması ve yaptırılmasına,
- b) Kat karşılığı ve hasılat paylaşımı yapılamayacak ölçekteki küçük hisse ve parsellerin piyasa koşullarına göre gerektiğinde satış yolu ile gerçekleşmesini sağlamak amacıyla, kat karşılığı oranının belirlenmesi için yüklenici firmalar ve Yıkent İnşaat Asfalt A.Ş. ile protokol yapmak veya sözleşme imzalamak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (c) bendi uyarınca Yıldırım Belediyesi adına Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a (5393 sayılı yasanın 42. md. göre uygun gördüğü takdirde, yetkisini devredeceği yöneticilik sıfatı bulunan belediye görevlisine) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18. maddesinin (e) bendi ile 34. maddesinin (g) bendi uyarınca Encümene yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER ,

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2026/32

Özet: 1/1000 ölçekli Davutkadı-
Değirmenlikızık İmar Planı.

Karar No : 49

Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemine Belediye Başkanı tarafından önerilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen teklifin;

Gerekçe;

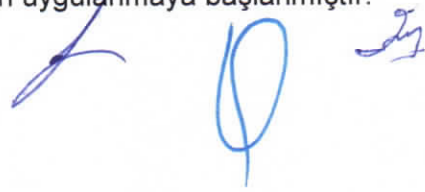
"Konu: Yapı Ruhsatı Düzenlemesi Talebi.

Belediyemizce yürütülen "Bursa İli, Yıldırım İlçesi Davutkadı Mahallesi Davutkadı Caddesi Kentsel Dönüşüm Projesi" kapsamında İlçemiz Davutkadı Mahallesi 8352 ada 1 parsel ve 8354 ada 1 parsel, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 04.12.2023 tarih ve 8114117 sayılı Olur'ları ile Rezerv Yapı Alanı olarak belirlenmiş ve kentsel dönüşüm projeleri uygulanmaya başlanmıştır.

Söz konusu Kentsel Dönüşüm Projesi uygulama alanı ile entegre konumda yer alan, 1/1000 Ölçekli Davutkadı-Değirmenlikızık Uygulama İmar Planı kapsamındaki Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Davutkadı Mahallesi, Musababa Caddesi, Davutkadı Caddesi, 1. Sultan Caddesi ve Zeyniler Caddesi arasında kalan, 199, 200, 204, 205, 206, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 246 ve 293 adalar ile muhtelif parsellerin bulunduğu alana ilişkin Belediye Meclisimizin 08/12/2025 tarihli ve 510 sayılı kararı ile bütüncül bir kentsel dönüşüm yaklaşımının gerçekleştirilebilmesi için 30.06.2026 tarihine kadar mevcut uygulama imar planına dayalı imar durumu, imar uygulaması ve ruhsatlandırma süreçleri durdurulmuştur.

Bahsi geçen alanlar ile entegre konumda yer alan kısmen Davutkadı ve kısmen Sıracevizler Mahalleleri sınırları içerisinde kuzeyde Ortayol Sokak, güneyde Kurtbasan Caddesi, doğuda 18. Bahçe Sokak ve batıda Davutkadı Caddesi ile çevrelenen alan, 1/1000 ölçekli Davutkadı- Değirmenlikızık Planlama Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalmakta olup tarif edilen bu alanın da bahsi geçen kentsel dönüşüm alanları ile birlikte bütüncül olarak ele alınarak planlanması düşünüldüğünden, ekli krokide sınırları tarif edilen alan kapsamındaki "kamu mülkiyetindeki taşınmazlar" ve "kamusal kullanım kararı bulunan alanlar" haricinde kalan parseller için 30.06.2026 tarihinde kadar; mevcut uygulama imar planına dayalı imar durumu, imar uygulaması ve ruhsatlandırma süreçlerinin durdurulmasına, yapı ruhsat süresi devam eden parsellerde "yeni", "ilave", "ek bina" ve "kat ilavesi" amaçlı yapı ruhsatları hariç diğer ruhsat verilmiş amaçlarına yönelik yapı ruhsatı düzenlenebileceğine yönelik karar alınması için konunun Meclis gündemine alınmasını arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Belediyemizce yürütülen "Bursa İli, Yıldırım İlçesi Davutkadı Mahallesi Davutkadı Caddesi Kentsel Dönüşüm Projesi" kapsamında İlçemiz Davutkadı Mahallesi 8352 ada 1 parsel ve 8354 ada 1 parsel, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 04.12.2023 tarih ve 8114117 sayılı Olur'ları ile Rezerv Yapı Alanı olarak belirlenmiş ve kentsel dönüşüm projeleri uygulanmaya başlanmıştır.



Esas No : 2026/32

Özet: 1/1000 ölçekli Davutkadı-
Değirmenlikızık İmar Planı.

Karar No : 49

-2-

Söz konusu Kentsel Dönüşüm Projesi uygulama alanı ile entegre konumda yer alan, 1/1000 Ölçekli Davutkadı-Değirmenlikızık Uygulama İmar Planı kapsamındaki Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Davutkadı Mahallesi, Musababa Caddesi, Davutkadı Caddesi, 1. Sultan Caddesi ve Zeyniler Caddesi arasında kalan, 199, 200, 204, 205, 206, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 246 ve 293 adalar ile muhtelif parsellerin bulunduğu alana ilişkin Belediye Meclisimizin 08/12/2025 tarihli ve 510 sayılı kararı ile bütüncül bir kentsel dönüşüm yaklaşımının gerçekleştirilebilmesi için 30.06.2026 tarihine kadar mevcut uygulama imar planına dayalı imar durumu, imar uygulaması ve ruhsatlandırma süreçleri durdurulmuştur.

Bu nedenle, bahsi geçen alanlar ile entegre konumda yer alan kısmen Davutkadı ve kısmen Sıracevizler Mahalleleri sınırları içerisinde kuzeyde Ortayol Sokak, güneyde Kurtbasan Caddesi, doğuda 18. Bahçe Sokak ve batıda Davutkadı Caddesi ile çevrelenen alan, 1/1000 ölçekli Davutkadı-Değirmenlikızık Planlama Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalmakta olup tarif edilen bu alanın da bahsi geçen kentsel dönüşüm alanları ile birlikte bütüncül olarak ele alınarak planlanması düşünüldüğünden, ekli krokide sınırları tarif edilen alan kapsamındaki "kamu mülkiyetindeki taşınmazlar" ve "kamusal kullanım kararı bulunan alanlar" haricinde kalan parseller için 30.06.2026 tarihinde kadar; mevcut uygulama imar planına dayalı imar durumu, imar uygulaması ve ruhsatlandırma süreçlerinin durdurulmasına, yapı ruhsat süresi devam eden parsellerde "yeni", "ilave", "ek bina" ve "kat ilavesi" amaçlı yapı ruhsatları hariç diğer ruhsat veriliş amaçlarına yönelik yapı ruhsatı düzenlenmesine, Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2026/33

Özet: 1/1000 ölçekli Teferrüç ve Civarı
İmar Planı Revizyonu.

Karar No : 50

Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemine Belediye Başkanı tarafından önerilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen teklifin;

Gerekçe;

"Konu: Yapı Ruhsatı Düzenlemesi Talebi.

Belediyemiz kentsel dönüşüm vizyonu kapsamında, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca riskli alan ve rezerv yapı alanı olarak ilan edilen alanlar ile kentsel dönüşüm amaçlı imar planları onaylanan muhtelif alanlarda, kentsel dönüşümün sağlanmasına yönelik projeler ivedilikle gerçekleştirilmeye devam etmektedir.

Bu doğrultuda, Piremir Mahallesi sınırları içerisinde Işıklar Jandarma Astsubay Meslek Yüksekokulu ile Teferrüç Teleferik İstasyonu arasında kalan ve batıda 2. Ceyhan Sokak, Çınarlar Caddesi, 4. Tepe Sokak, doğuda Teleferik Caddesi, 2. Coşan Sokak, Paksoy Sokak, 2. Seyhan Sokak, kuzeyde 4. Ergin Sokak, 4. Çeşme Sokak, güneyde Çamlık Caddesi ile çevrelenen alan, 1/1000 ölçekli Teferrüç ve Civarı İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmakta olup söz konusu alanda da yaşam kalitesi yüksek, sağlıklı, afet kaynaklı tehlike ve risklere karşı dirençli ve güvenli çevreler oluşturmak amacıyla kentsel dönüşümün gerçekleştirilmesine yönelik imar planı kararları alınması düşünüldüğünden, ekli krokide sınırları tarif edilen alan kapsamındaki "kamu mülkiyetindeki taşınmazlar", "kamusal kullanım kararı bulunan alanlar" ve "kentsel dönüşümüne yönelik ada bazlı uygulamalar" haricinde kalan parseller için 30.06.2026 tarihinde kadar; mevcut uygulama imar planına dayalı imar durumu, imar uygulaması ve ruhsatlandırma süreçlerinin durdurulmasına, yapı ruhsat süresi devam eden parsellerde "yeni", "ilave", "ek bina" ve "kat ilavesi" amaçlı yapı ruhsatları hariç diğer ruhsat verilmiş amaçlarına yönelik yapı ruhsatı düzenlenebileceğine yönelik karar alınması için konunun Meclis gündemine alınmasını arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Belediyemiz kentsel dönüşüm vizyonu kapsamında, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca riskli alan ve rezerv yapı alanı olarak ilan edilen alanlar ile kentsel dönüşüm amaçlı imar planları onaylanan muhtelif alanlarda, kentsel dönüşümün sağlanmasına yönelik projeler ivedilikle gerçekleştirilmeye devam etmektedir.

(Handwritten signatures)

Esas No : 2026/33

Özet: 1/1000 ölçekli Teferrüç ve Civarı
İmar Planı Revizyonu.

Karar No : 50

-2-

Bu nedenle, Piremir Mahallesi sınırları içerisinde Işıklar Jandarma Astsubay Meslek Yüksekokulu ile Teferrüç Teleferik İstasyonu arasında kalan ve batıda 2. Ceyhan Sokak, Çınarlar Caddesi, 4. Tepe Sokak, doğuda Teleferik Caddesi, 2. Coşan Sokak, Paksoy Sokak, 2. Seyhan Sokak, kuzeyde 4. Ergin Sokak, 4. Çeşme Sokak, güneyde Çamlık Caddesi ile çevrelenen alan, 1/1000 ölçekli Teferrüç ve Civarı İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmakta olup söz konusu alanda da yaşam kalitesi yüksek, sağlıklı, afet kaynaklı tehlike ve risklere karşı dirençli ve güvenli çevreler oluşturmak amacıyla kentsel dönüşümün gerçekleştirilmesine yönelik imar planı kararları alınması düşünüldüğünden, ekli krokide sınırları tarif edilen alan kapsamındaki "kamu mülkiyetindeki taşınmazlar", "kamusal kullanım kararı bulunan alanlar" ve "kentsel dönüşümüne yönelik ada bazlı uygulamalar" haricinde kalan parseller için 30.06.2026 tarihinde kadar; mevcut uygulama imar planına dayalı imar durumu, imar uygulaması ve ruhsatlandırma süreçlerinin durdurulmasına, yapı ruhsat süresi devam eden parsellerde "yeni", "ilave", "ek bina" ve "kat ilavesi" amaçlı yapı ruhsatları hariç diğer ruhsat veriliş amaçlarına yönelik yapı ruhsatı düzenlenmesine, Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2026/34

Karar No : 51

Özet: Belediyemiz bünyesindeki
Müdürlüklerin Görev, Yetki ve
Sorumlulukları ile Çalışma Usul
ve Esaslarına Dair
yönetmeliklerinin revize
edilmesi.

Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemine
Belediye Başkanı tarafından önerilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul
edilen teklifin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24.
maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere
evrakın Hukuk Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 tarihli
olağan toplantısında yapılan işaretleli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2026/35

Özet: Yetki talebi.

Karar No : 52

Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Mustafa KAYMAZ tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Yıldırım İlçesi sınırlarında kentsel dönüşüm faaliyetlerinin hızlı, etkin ve verimli bir şekilde yürütülebilmesi için, Arabayatağı Mahalle 8372 ada 3 sayılı 2094,94m² sahalı parselde Belediyemize ait 308,88m² hissenin;

- a) Kat karşılığı anlaşma yapmak, hasılat paylaşımı, herhangi bir yöntemle toplu konut, fabrika, hastane, ticari yapı vb. inşaatların yapılması ve yaptırılması için,
- b) Kat karşılığı ve hasılat paylaşımı yapılamayacak ölçekteki küçük hisse ve parsellerin piyasa koşullarına göre gerektiğinde satış yolu ile gerçekleşmesini sağlamak amacıyla, kat karşılığı oranının belirlenmesi için yüklenici firmalar ve Yıkent İnşaat Asfalt A.Ş. ile protokol yapmak veya sözleşme imzalamak hususlarında Belediye Başkanımız Sn. Oktay YILMAZ' a ve Encümene yetki verilmesi hususunda önergemizin gündeme alınmasını; Arz ederiz." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım İlçesi sınırlarında kentsel dönüşüm faaliyetlerinin hızlı, etkin ve verimli bir şekilde yürütülebilmesi için, Arabayatağı MahalleSİ 8372 ada, 3 sayılı ve 2094,94m² sahalı parselde Belediyemize ait 308,88m² hissenin;

- a) Kat karşılığı anlaşma yapmak, hasılat paylaşımı, herhangi bir yöntemle toplu konut, fabrika, hastane, ticari yapı vb. inşaatların yapılması ve yaptırılmasına,
- b) Kat karşılığı ve hasılat paylaşımı yapılamayacak ölçekteki küçük hisse ve parsellerin piyasa koşullarına göre gerektiğinde satış yolu ile gerçekleşmesini sağlamak amacıyla, kat karşılığı oranının belirlenmesi için yüklenici firmalar ve Yıkent İnşaat Asfalt A.Ş. ile protokol yapmak veya sözleşme imzalamak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (c) bendi uyarınca Yıldırım Belediyesi adına Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a (5393 sayılı yasanın 42. md. göre uygun gördüğü takdirde, yetkisini devredeceği yöneticilik sıfatı bulunan belediye görevlisine) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18. maddesinin (e) bendi ile 34. maddesinin (g) bendi uyarınca Encümene yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2026/36

Karar No : 53

Özet: Belediyemizce evlenecek çiftlerin hafta içi mesai saatlerinde kıyılacak olan nikahlarında salon ücretinin Belediyemiz tarafından alınmaması talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Selim YOLGEÇEN tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

"Kadın ve erkeğin evlilik bağıyla kurulan, milli ve manevi değerlerin taşıyıcısı olan ailenin her türlü zararlı eğilimden korunması, sağlıklı nesillerin yetişmesi, dinamik nüfus yapısının ve kalkınmanın istikrarlı bir biçimde sürdürülmesini teminen aile kurumunun güçlendirilmesi temel amaç olarak belirlenmelidir. Bu kapsamda;

Aile ve evlilik kurumunun korunması ve güçlendirilmesine yönelik yuva kurmak isteyen genç çiftlerimizi desteklemek amacıyla Belediyemizce evlenecek çiftlerin hafta içi mesai saatlerinde kıyılacak olan nikahlarında salon ücretinin Belediyemiz tarafından alınmaması hususunda karar alınmak için önerenin Meclis gündemine alınmasını arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Aile ve evlilik kurumunun korunması ve güçlendirilmesine yönelik yuva kurmak isteyen genç çiftlerimizi desteklemek amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi uyarınca, Belediyemizce evlenecek çiftlerin hafta içi mesai saatlerinde kıyılacak olan nikahlarında salon ücretinin Belediyemiz tarafından alınmamasına, Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüşü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2026/37

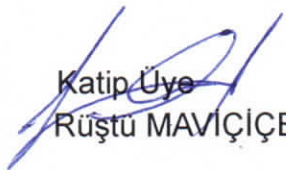
Karar No : 54

Özet: Yiğitler Mahallesi, 2661 ada 1
parselin satın alınması veya
takas talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Ahmet ARAS tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye 
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye 
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2026/38

Karar No : 55

Özet: Emirsultan Mahallesi, 263 ada 16-18-19-20-21-22 parsellerin bir kısmı, 23-24 parsellerin tamamı ve adı geçen parsellerin kuzeydoğusundaki tescil harici alanda plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Mücahit BOZKURT tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüşü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2026/39

Karar No : 56

Özet: Sinandede Mahallesi, Şükraniye Mahallesi, Beyazıt Mahallesi ve Mehmetakifersoy Mahallesindeki muhtelif adalarda plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Rüştü MAVİÇİÇEK tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretle oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2026/40

Karar No : 57

Özet: Davutdede Mahallesi (İdari Yıldırım Mahallesi), 4978 ada 2-12-24-3-4-5-6-7-11-8-9-10-13-14 parsellerde plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Mert TİRYAKİ tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2026/41

Özet: Yiğitler Mahallesi 2661 ada 1
parselde değişikliği talebi.

Karar No : 58

Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Şenol ÇULCU tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2026/42

Karar No : 59

Özet: Belediyemizce gençlere yönelik yapılan kültürel, sportif ve sağlıklı yaşam çalışmalarının araştırılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Cevdet KAMIŞ tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Gençlik Spor ve Engelliler Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2026/43

Karar No : 60

Özet: Belediyemiz kültür merkezlerinde
kadınlara yönelik verilen
hizmetlerin incelenmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Ali BOZKURT tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Kadın-Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretleli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2026/44

Karar No : 61

Özet: Belediyemiz uhdesinde bulunan mama üretim tesisinin işleyişi ve faydalarının araştırılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Mehmet BAYRAM tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüşü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2026/45

Özet: 152 Evler ve Eğitim Mahallelerine
kapalı Pazar Yeri yapılması talebi.

Karar No : 62

Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 günlü olağan toplantısında MHP Grubu Meclis Üyeleri Alparslan KARAASLAN, Deniz YEYİN ve Aydın KAHVECİ tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen **önergede**;

"Yıldırım İlçesi 152 Evler ve Eğitim mahallelerinde, mahalle sakinleri ile mahalle muhtarının tarafımıza iletmış olduğu talep doğrultusunda, söz konusu mahallelerde yaşayan vatandaşlarımızın sosyal ve ekonomik ihtiyaçlarının karşılanmasına yönelik olarak bir Kapalı Pazar Yeri yapılması gerekliliği hasıl olmuştur.

Bölgede halihazırda kurulan açık Pazar alanlarının; olumsuz hava koşulları, düzensiz alan kullanımı, çevre kirliliği ve ulaşım aksaklıkları gibi nedenlerle hem esnaf hem de vatandaşlar açısından ciddi mağduriyetler oluşturduğu görülmektedir. Özellikle kış aylarında yağmur, soğuk ve benzeri hava şartları pazar alışverişini zorlaştırmakta; yaz aylarında ise sıcaklık ve hijyen sorunları ön plana çıkmaktadır.

Kapalı Pazar yeri yapılmasıyla birlikte;

- Vatandaşlarımızın daha sağlıklı, düzenli ve güvenilir bir ortamda alışveriş yapması,
- Pazar esnafının daha elverişli şartlarda faaliyet göstermesi,
- Mahalle düzeni, trafik akışı ve çevre temizliğinin iyileştirilmesi,
- Bölgenin sosyal yaşam kalitesinin artırılması amaçlanmaktadır.

Grup olarak önergemizde, yukarıda belirtilen ve ihtiyacın hasıl olduğu düşünülen konunun ilgili komisyon ve/veya müdürlüklerimizce yerinde incelemeler yapılarak, gerekli fizibilite çalışmasının yapılması ve uygulanması hususunda gereğini arz ve teklif ederiz." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; söz konusu önerenin Başkanlık Makamı' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 07/01/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işareti oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Ruştu MAVİÇİÇEK

