

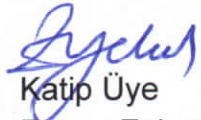
Esas No :

Özet: Geçen Toplantı Zaptı.

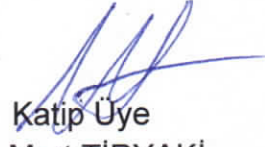
Karar No : 209

Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 1 inci maddesini teşkil eden Geçen Toplantı Zaptı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Okunan 01/04/2026 tarihli olağan toplantısının 1 inci birleşimine ait zabtın aynen kabulüne, Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER



Katip Üye  
Mert TIRYAKI



Esas No : 2023/244

Karar No : 210

Özet: Ortabağlar Mahallesi, 2102 ada, 4 parsel ve 7333 ada, 7 parselde plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/1 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

**Raporda;**

"1/1000 Ölçekli Ankara Yolu Güzergâhı Uygulama İmar Planı kapsamında; Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Ortabağlar Mahallesi, 2102 ada, 4 parsel E=2.50, Yençok=32.50 m yapılaşma koşullu, kuzey, batı ve güney yönlerinde çekme mesafesi tanımlı Ticaret-Konut Alanı, 2102 ada 4 parselin batı yönü bitişiğindeki, 7333 ada, 7 parsel E=2.50, Yençok=32.50 m yapılaşma koşullu, kuzey, batı ve güney yönlerinde çekme mesafesi tanımlı Ticaret Alanı olarak tanımlanmaktadır. 1/1000 Ölçekli Ankara Yolu Güzergâhı Uygulama İmar Planı, plan hükümlerinde söz konusu taşınmazlarda tanımlı "Ticaret ve Ticaret-Konut Alanları"na ilişkin "1.2. Ankara yoluna cepheli imar parsellerinde Ankara yolu cephesinde zemin kat ve bodrum katlarda plan üzerinde gösterilen çekme mesafelerine uyulacaktır. Diğer cephelerde zemin kat ve bodrum katlarda parselin tamamına yapı yapılabilir, plan üzerinde belirtilen çekme mesafeleri zemin üstü katlarda geçerlidir." plan hükmü bulunmaktadır.

Ortabağlar Mahallesi, 2102 ada, 4 parsel ile ilişkin 16.11.2023 tarih ve 1173740 sayılı dilekçe ile Belediyemize yapılan başvuru ile, 2102 ada 4 numaralı parsel üzerinde ruhsatlı Özel Sağlık Tesisi yer aldığı belirtilerek, söz konusu Sağlık Tesisinin batı cephesinin kapanmaması ve komşu parseli olan 7333 ada, 7 parselde daha sağlıklı bir yapılaşma olması ve olası afetlerde erişim sorunu olmaması için 7333 ada, 7 parselin doğu cephesine 3 m yapı yaklaşma mesafesi konulmak suretiyle plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Ortabağlar Mahallesi, 7333 ada, 7 parselin doğu cephesine 3 m yapı yaklaşma mesafesi tanımlanmasına, söz konusu parsel için "1- 7333 ada, 7 parselde; Plan Hükümlerinin "Ticaret ve Ticaret-Konut Alanlarına ilişkin" 1.2 maddesinin "Diğer cephelerde zemin kat ve bodrum katlarda parselin tamamına yapı yapılabilir" kısmı parselin batı ve güney cephelerinde geçerli olup, parselin doğu cephesinde tanımlı çekme mesafesi, zemin kat, bodrum kat ve zemin üstü katlarda geçerlidir. 2- 2102 ada 4 parselde; Plan Hükümlerinin "Ticaret ve Ticaret-Konut Alanlarına ilişkin" 1.2 maddesinin "Diğer cephelerde zemin kat ve bodrum katlarda parselin tamamına yapı yapılabilir" kısmı parselin güney cephesinde geçerli olup, parselin batı cephesinde tanımlı çekme mesafesi, zemin kat, bodrum kat ve zemin üstü katlarda geçerlidir." şeklinde plan notu ilave edilmesine, bu doğrultuda resen hazırlanan plan değişikliği ve raporunun uygun olduğuna, mevcudun oy birliğiyle /oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,



Esas No : 2023/244

Karar No : 210

Özet: Ortabağlar Mahallesi, 2102 ada, 4 parsel ve 7333 ada, 7 parselde plan değişikliği talebi.

-2-

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Ortabağlar Mahallesi, 7333 ada, 7 parselin doğu cephesine 3 m yapı yaklaşma mesafesi tanımlanmasına, söz konusu parselde yönelik "1- 7333 ada, 7 parselde; Plan Hükümlerinin "Ticaret ve Ticaret-Konut Alanlarına ilişkin" 1.2 maddesinin "Diğer cephelerde zemin kat ve bodrum katlarda parselin tamamına yapı yapılabilir" kısmı parselin batı ve güney cephelerinde geçerli olup, parselin doğu cephesinde tanımlı çekme mesafesi, zemin kat, bodrum kat ve zemin üstü katlarda geçerlidir. 2- 2102 ada 4 parselde; Plan Hükümlerinin "Ticaret ve Ticaret-Konut Alanlarına ilişkin" 1.2 maddesinin "Diğer cephelerde zemin kat ve bodrum katlarda parselin tamamına yapı yapılabilir" kısmı parselin güney cephesinde geçerli olup, parselin batı cephesinde tanımlı çekme mesafesi, zemin kat, bodrum kat ve zemin üstü katlarda geçerlidir." şeklinde plan notu ilave edilmesine, bu doğrultuda resen hazırlanan plan değişikliği ve raporunun 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER



Katip Üye  
Mert TIRYAKI



Esas No : 2025/51

Karar No : 211

Özet: Yıldırım Mahallesi, 2720-2721-2738-2724 adalar, muhtelif parsellerde plan değişikliği talebi.

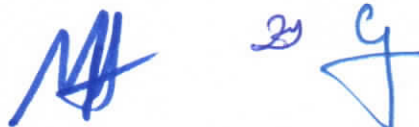
Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/2 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

**Raporda;**

"1/1000 Ölçekli Yıldırım-Davutkadı İmar Planı kapsamında; Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Yıldırım Mahallesi, 2720 ada, 2-3-6-7-23 parseller ile 2721 ada, 3 parsel kısmen E=1.70, Yençok=22.00 m yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı (Kültür Merkezi), kısmen yol, 2720 ada, 5-24-25 parseller ile 2721 ada, 1-8 parseller E=1.70, Yençok=22.00 m yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı (Kültür Merkezi), 2721 ada, 2 parsel kısmen E=1.70, Yençok=22.00 m yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı (Kültür Merkezi), kısmen trafo alanı, kısmen yol, 2721 ada, 4-5 parseller kısmen Belediye Kültürel Tesis Alanı, kısmen yol, 2721 ada, 6 parsel Belediye Kültürel Tesis Alanı, 2721 ada, 7 parsel kısmen E=1.70, Yençok=22.00 m yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı (Kültür Merkezi), kısmen Belediye Kültürel Tesis Alanı, kısmen yol, 2724 ada, 1 parsel kısmen 2. Derece kentsel sit alanında bitişik nizam 2 kat (B-2) yapılaşma konut alanı, kısmen yol, 2738 ada, 1-2-3-4 parseller bitişik nizam 5 kat (B-5) yapılaşma koşullu konut alanı olarak tanımlanmaktadır. 2724 ada, 7 parselin bulunduğu kısımda Bursa 3.İdare Mahkemesi'nin 27.10.2023 tarih ve 2022/1901, E:2023/1428 sayılı kararı ile imar planı iptal edilmiştir. Yıldırım Mahallesi, 2721 ada 6 parselde ve 2721 ada 7 parselin bir kısmında Tescilli Anıtsal Yapı (Molla Yegan Medresesi) yer almaktadır. Molla Yegan Medresesi'nin bulunduğu 2721 ada, 6 parselin çevresindeki 2721 ada, 1-2-3-4-5-7-8 parseller, 2738 ada, 1-2-3-4 parseller, 2724 ada, 1-7 parseller Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.05.2025 tarih ve 9523 sayılı kararı ile Molla Yegan Medresesi Korunma Alanı olarak belirlenmiştir.

AK Parti Grubu Meclis Üyeleri tarafından verilen 05.02.2025 tarihli yazılı önergede; 2720 ada, 2-3-5-6-7-23-24-25 parseller, 2721 ada, 1-2-3-7-8 parseller ile 2724 ada, 7 parseli kapsayan alanda hazırlanan Yıldırım Belediye Meclisinin 05.04.2023 tarih ve 126 sayılı kararıyla uygun görülen plan değişikliğinin, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.09.2023 tarih ve 12742 sayılı kararıyla düzeltme ile (korunma alan sınırı genişletilerek) uygun görüldüğü şekliyle, Yıldırım Belediye Meclisince 06.09.2023/291 gün/sayılı ve 04.09.2024/222 gün/sayılı plan değişiklikleri de işlenerek ve plan üzerinde görülen Dere Etkilenme Geçiş sınırları kaldırılarak yeniden düzenlenmesi gerekliliği hasıl olduğu ifade edilmektedir.

Yıldırım Mahallesi, 2720 ada, 2-3-5-6-7-23-24-25 parseller, 2721 ada, 1-2-3-4-5-7-8 parseller ile 2724 ada, 7 parseli kapsayan alanda, Molla Yegan Medresesi Kültür Merkezi ve Belediye Hizmet Alanı Avan Projesi bulunduğundan, plan değişikliği hazırlanmış, söz konusu alan Dere Kenarı Doğal Sit Etkilenme Geçiş Alanında kaldığından Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına iletilmiş ve Bakanlık Makamı'nın 24.05.2017 gün ve 5705 sayılı Olur'u ile onaylanmıştır. Ancak proje alanında bulunan malikler ile mutabakata varılamadığından, söz konusu plan değişikliğinin yapıldığı alanda eski imar koşullarına geri dönülmesi gereği doğmuştur. Bu doğrultuda Belediyemizce yürürlükteki imar planında Emsal=1.70, Yençok=22.00 m yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı (Kültür Merkezi) olarak tanımlı



Esas No : 2025/51

Karar No : 211

Özet: Yıldırım Mahallesi, 2720-2721-2738-2724 adalar, muhtelif parsellerde plan değişikliği talebi.

-2-

alanın yapılaşma koşullarının yeniden düzenlendiği ve bir kısmının da "Konut Alanı" ve "Otopark Alanı" olarak eski plan koşullarının korunduğu Molla Yegan Medresesi Korunma Alan Sınırını da içine alacak şekilde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Yıldırım-Davutkadı Mahalleleri Civarı İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Söz konusu 1/1000 ölçekli plan değişikliği Yıldırım Belediye Meclisinin 05.04.2023 tarih ve 126 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarih ve 778 sayılı kararı ile onaylanarak Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.09.2023 tarih ve 12742 sayılı kararıyla düzeltme ile (korunma alan sınırı genişletilerek) uygun görülmüştür. Söz konusu plan değişikliği onaylanmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne gönderilmiştir. Bursa Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 22.11.2024 tarih ve 189 sayılı kararı ile plan değişikliği teklifinin Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelgeye uygun olarak hazırlanmadığı belirtilerek uygun olarak hazırlandıktan sonra değerlendirilebileceğine karar verilmiştir. Ancak söz konusu alan daha önce Dere Kenarı Doğal Sit Etkilenme Geçiş Alanında kalmakta iken Bursa Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Bakanlık Makamının 25.12.2024 gün ve 11333220 sayılı Olur'u ile doğal sit etkilenme geçiş alanları kaldırılmıştır. Böylelikle Molla Yegan Medresesi Korunma Alan Sınırı içerisinde yer alan Yıldırım Mahallesi, 2721 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8 parseller, 2738 ada, 1-2-3-4 parseller, 2724 ada, 1 ve 7 parseller ile korunma alan sınırı dışında kalan 2720 ada, 2-3-5-6-7-23-24-25 parselleri kapsayan alan doğal sit etkilenme geçiş alanları dışında kalmıştır. Bu nedenle söz konusu alanda plan yapma ve onaylama yetkisi 5393 sayılı Belediye Kanunu çerçevesinde Belediyeye geçmiştir.

Söz konusu plan değişikliği sınırları içerisinde kalan Yıldırım Mahallesi, 2721 ada, 2 parselde trafo alanı ayrılmasına ilişkin plan değişikliği Yıldırım Belediye Meclisinin 06.09.2023 tarih ve 291 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.09.2023 tarih ve 1190 sayılı karar ile onaylanmış, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.11.2023 tarih ve 12880 tarih ve sayılı kararıyla uygun görülmüştür.

Yine adı geçen plan değişikliği sınırları içerisinde yer alan ve yürürlükteki imar planında yol olarak tanımlı Yıldırım Mahallesi, 2724 ada, 7 parselin, Bursa 3. İdare Mahkemesinin 2022/1901 E, 2023/1428 sayılı iptal kararı doğrultusunda yol alanından eski imar koşulu olan bitişik nizam 2 kat konut alanına alınmasına ilişkin plan değişikliği Yıldırım Belediye Meclisinin 04.09.2024 tarih ve 222 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.10.2024 tarih ve 1074 sayılı kararı ile onaylanarak incelenmek üzere Kurul'a iletilmiştir. Kurul'un 25.02.2025 tarih ve 13980 sayılı, 17.04.2025 tarih ve 14180 sayılı ve 25.06.2025 tarih 14371 sayılı kararları ile "... taşınmazdan daha alt kotta yer alan tescilli Molla Yegan Medresesinin silüetine etkisi dikkate alınarak bitişik nizam 2 kat konut alanı olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan plan değişikliği uygun bulunmamıştır.



Esas No : 2025/51

Karar No : 211

Özet: Yıldırım Mahallesi, 2720-2721-2738-2724 adalar, muhtelif parsellerde plan değişikliği talebi.

-3-

Komisyonumuzca yapılan incelenmede; yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.05.2020/9523 tarih/sayılı kararı ile belirlenen Molla Yegan Korunma Alanı sınırları içerisinde yer alan Yıldırım Mahallesi, 2721 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8 parseller, 2724 ada, 1 ve 7 parseller, 2738 ada, 1-2-3-4 parseller ile korunma alan sınırı dışında kalan 2720 ada, 2-3-5-6-7-23-24-25 parselleri kapsayan alanda hazırlanan plan değişikliği ile 2721 ada, 6 parselin tamamı ve 7 parselin bir kısmında yer alan tescilli Molla Yegan Medresesinin plana işlenmesine, 4 parselin büyük bir kısmı ve 5 parselin tamamının "Belediye Kültürel Tesis Alanı" olarak tanımlanmasına, yürürlükteki imar planında bitişik nizam 5 kat (B-5) yapılaşma koşullu konut alanı olarak tanımlı 2738 ada, 1-2-3-4 parseller ile imar planında bitişik nizam (B-2) konut alanı olarak tanımlı 2724 ada, 1 parseldeki yapılaşma koşullarının aynen korunmasına, 2721 ada, 1-8 parsellerin tamamı, 2-3 parsellerin büyük bir kısmında Emsal=1.00, Yençok=8.50 m yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı (Sosyal-Kültürel Tesis Alanı) tanımlanmasına, Kurul'un 27.11.2023 tarih ve 12880 sayılı kararıyla uygun görülen 2721 ada, 2 parselin bir kısmında planlanan trafo değişikliğinin aynen işlenmesine, 2721 ada, 7 parselin büyük bir kısmının Emsal=0.75, Yençok=6.50 m yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı (Sosyal-Kültürel Tesis Alanı ve Bölge Otoparkı) olarak düzenlenmesine, 2720 ada, 2-3-5-6-7-23-24-25 parsellerin bulunduğu alanda planın eski fonksiyon kararları doğrultusunda bitişik nizam 4 kat (B-4) konut alanı, otopark alanı ve yol olarak düzenleme yapılmasına, Kurul'un 25.02.2025 tarih ve 13980 sayılı, 17.04.2025 tarih ve 14180 sayılı ve 25.06.2025 tarih 14371 sayılı kararları doğrultusunda 2724 ada, 7 parselin yol olarak planlanmasına, plan değişikliği kapsamında "1-Belediye Kültürel Tesis Alanında Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca onaylanan restorasyon projesine göre uygulama yapılacaktır. 2-Belediye Hizmet Alanlarında plan üzerinde belirtilen yapı yaklaşma mesafesi içinde kalan alanın tamamında yapı yapılabilir. Ayrıca çekme mesafesi şartı aranmaz." şeklinde plan notu tanımlanmasına, bu doğrultuda resen hazırlanan plan değişikliği ve açıklama raporunun kabulüne, 2863 sayılı Yasaya istinaden söz konusu plan değişikliğinin incelenmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine ve plan değişikliğinin Kurulun aynen uygun görmesi halinde yürürlüğe girmesine mevcudun oy birliğiyle /oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.05.2020/9523 tarih/sayılı kararı ile belirlenen Molla Yegan Korunma Alanı sınırları içerisinde yer alan Yıldırım Mahallesi, 2721 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8 parseller, 2724 ada, 1 ve 7 parseller, 2738 ada, 1-2-3-4 parseller ile korunma alan sınırı dışında kalan 2720 ada, 2-3-5-6-7-23-24-25 parselleri kapsayan alanda hazırlanan plan değişikliği ile 2721 ada, 6 parselin tamamı ve 7 parselin bir kısmında yer alan tescilli Molla Yegan Medresesinin plana işlenmesine, 4 parselin büyük bir kısmı ve 5 parselin tamamının "Belediye Kültürel Tesis Alanı" olarak tanımlanmasına, yürürlükteki imar planında bitişik nizam 5 kat (B-5) yapılaşma koşullu konut alanı olarak tanımlı 2738 ada, 1-2-3-4 parseller ile imar planında bitişik nizam (B-2) konut alanı olarak tanımlı 2724 ada, 1 parseldeki yapılaşma koşullarının aynen korunmasına, 2721 ada, 1-8 parsellerin tamamı, 2-3 parsellerin

*Handwritten signatures in blue ink.*


Esas No : 2025/51

Karar No : 211

Özet: Yıldırım Mahallesi, 2720-2721-2738-2724 adalar, muhtelif parsellerde plan değişikliği talebi.

-4-

büyük bir kısmında Emsal=1.00, Yençok=8.50 m yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı (Sosyal-Kültürel Tesis Alanı) tanımlanmasına, Kurul'un 27.11.2023 tarih ve 12880 sayılı kararıyla uygun görülen 2721 ada, 2 parselin bir kısmında planlanan trafo değişikliğinin aynen işlenmesine, 2721 ada, 7 parselin büyük bir kısmının Emsal=0.75, Yençok=6.50 m yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı (Sosyal-Kültürel Tesis Alanı ve Bölge Otoparkı) olarak düzenlenmesine, 2720 ada, 2-3-5-6-7-23-24-25 parsellerin bulunduğu alanda planın eski fonksiyon kararları doğrultusunda bitişik nizam 4 kat (B-4) konut alanı, otopark alanı ve yol olarak düzenleme yapılmasına, Kurul'un 25.02.2025 tarih ve 13980 sayılı, 17.04.2025 tarih ve 14180 sayılı ve 25.06.2025 tarih 14371 sayılı kararları doğrultusunda 2724 ada, 7 parselin yol olarak planlanmasına, plan değişikliği kapsamında "1-Belediye Kültürel Tesis Alanında Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca onaylanan restorasyon projesine göre uygulama yapılacaktır. 2-Belediye Hizmet Alanlarında plan üzerinde belirtilen yapı yaklaşma mesafesi içinde kalan alanın tamamında yapı yapılabilir. Ayrıca çekme mesafesi şartı aranmaz." şeklinde plan notu tanımlanmasına, bu doğrultuda resen hazırlanan plan değişikliği ve açıklama raporunun 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, 2863 sayılı Yasaya istinaden söz konusu plan değişikliğinin incelenmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine ve plan değişikliğinin Kurul'un aynen uygun görmesi halinde yürürlüğe girmesine, Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy çokluğu (CHP Grubundan; Ali Haydar EFE, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Nimet YILDIZ, Yunus COŞKUN, Ali TOĞAN, Abdurrahim KAYAALP, Aykut ERTÜRK, Durhan GÜLER, Kadir Kağan DEMİRBAŞ, İlknur ÇİÇEK, İmran LEVENT, Bülent SÖNMEZ, Yavuz ERGÜL, Dinçer AYDIN 15 çekimser ile AK Parti, MHP ve BBP Gruplarının 25 kabul oyu) ile karar verildi.

  
Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

  
Katip Üye  
Mert TIRYAKI



Esas No : 2026/39

Karar No : 212

Özet: Sinandede, Şükraniye, Beyazıt, Mehmetakifersoy Mahallelerinde muhtelif adalarda plan notu değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/3 üncü maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

**Raporda;**

"Sinandede Mahallesi, 8028-8029-4324-8030-7352-8035-8034-7096 adalar, Şükraniye Mahallesi, 8022-3660 adalar, Beyazıt Mahallesi, 100-8024-8023-8025-8026-3601-8027 adalar, Mehmetakifersoy Mahallesi, 390-8021 adalar 1/1000 Ölçekli Sinandede-Eğitim Uygulama İmar Planı kapsamında ayrıık nizam konut alanı olarak tanımlanmaktadır. Adı geçen plan kapsamında 30 m'lik Yol Üzerindeki Konut Alanlarında (C Bölgesi); "1- Plan üzerinde sınırları gösterilen bu alanlarda, onaylı imar planı ile yapılmış olan 18.madde uygulamasındaki terk oranları değiştirilmeden yeniden düzenleme yapılacaktır. 2- Minimum parsel büyüklüğü 500 m<sup>2</sup>'dir. 3- Yapı yaklaşma sınırları plan üzerinde gösterildiği gibidir. 4- C bölgesinde zemin katların tamamı ticaret olarak yapılabilir. Zemin katlarda kademe şartı aranmayacaktır. Zeminde parselin tamamında yapı yapılabilir. Bodrum katlardaki yapılanma zemin katlardaki gibi olabilir. Zemin üstü normal katlarda ise yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde yapı yapılacaktır. 5- Zemin üstü normal katlarda yan ve arka çekme mesafeleri çıkmalar dahil 3.m'dir. 6- KAKS=3.00 ve Hmaks=24.50 m'dir. 7- Kentsel dönüşüm ve yapılaşmanın hızlanmasını teşvik etmek amacıyla Kasım Önadım Caddesi'nden cephe alan ayrıık nizam konut adalarında parsel büyüklüğü en az 2000 m2 veya ada bütününde yapılaşmaya gidilmesi halinde E=3.50 olarak hesaplanacaktır. 8- Yapılar otopark giriş ve çıkışları için 30 m'lik yoldan servis alamazlar. 9- 30 m'lik yoldan otopark giriş çıkışı yapılamayan parsellerin otopark ihtiyacı ada içinde oluşturulan park alanlarının altında çözümlenecektir. Tahsil edilen otopark bedelleri ancak bu otoparkların inşası için kullanılacaktır. 10- 30 m'lik yola cepheli parsellerde sıfır kotu 30 m'lik yoldan alınacaktır." şeklinde plan hükümleri bulunmaktadır.

AK Parti Grubu Meclis Üyeleri tarafından verilen 07.01.2026 tarihli yazılı önergede; söz konusu adalarda kotlandırma ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden değerlendirilmesine ilişkin plan değişikliği gündeme gelmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; söz konusu plan kapsamında 30 m'lik Yol Üzerindeki Konut Alanlarındaki (C Bölgesi) "10- 30 m'lik yola cepheli parsellerde sıfır kotu 30 m'lik yoldan alınacaktır." plan hükmünün " 30 m'lik yola cepheli parsellerde; 30 m'lik yola cephesi olan bloklarda sıfır kotu 30 m'lik yolun en yüksek kotundan, 30 m'lik yola cephesi olmayan bloklarda cephe aldığı yolun en yüksek kotundan alınacaktır." şeklinde yeniden düzenlenmesine, ayrıca "Bir parselde birden fazla yapı yapılması durumunda iki blok arasında 4 kata kadar en az 6 metre 4 kattan sonra en az 8 metre mesafe bırakılacaktır. Ayrıca bir parselde az katlı ana bir kitle üzerinde birden fazla yükselen blok tertiplenmesi halinde, yapının ana kitlesi üzerinde tertiplenen bloklar arasındaki mesafe en az 8 metredir. Her iki durumda da bloklarda çıkma yapılmaması halinde bloklar arasındaki mesafe 6 m olarak uygulanabilir." şeklinde plan hükmü eklenmesine, bu doğrultuda resen hazırlanan plan değişikliği ve açıklama raporunun kabulüne, mevcudun oy birliğiyle /oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,




Esas No : 2026/39

Karar No : 212

Özet: Sinandede, Şükraniye, Beyazıt, Mehmetakifersoy Mahallelerinde muhtelif adalarda plan notu değişikliği talebi.

-2-

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** söz konusu plan kapsamında 30 m'lik Yol Üzerindeki Konut Alanlarındaki (C Bölgesi) "10- 30 m'lik yola cepheli parsellerde sıfır kotu 30 m'lik yoldan alınacaktır." plan hükmünün " 30 m'lik yola cepheli parsellerde; 30 m'lik yola cephesi olan bloklarda sıfır kotu 30 m'lik yolun en yüksek kotundan, 30 m'lik yola cephesi olmayan bloklarda cephe aldığı yolun en yüksek kotundan alınacaktır." şeklinde yeniden düzenlenmesine, ayrıca "Bir parselde birden fazla yapı yapılması durumunda iki blok arasında 4 kata kadar en az 6 metre 4 kattan sonra en az 8 metre mesafe bırakılacaktır. Ayrıca bir parselde az katlı ana bir kitle üzerinde birden fazla yükselen blok tertiplenmesi halinde, yapının ana kitlesi üzerinde tertiplenen bloklar arasındaki mesafe en az 8 metredir. Her iki durumda da bloklarda çıkma yapılmaması halinde bloklar arasındaki mesafe 6 m olarak uygulanabilir. Çıkma yapılması halinde çıkmalar arasındaki mesafe 6 metreden az olamaz" şeklinde plan hükmü eklenmesine, bu doğrultuda resen hazırlanan plan değişikliği ve açıklama raporunun, 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy çokluğu (CHP Grubundan; Ali Haydar EFE, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Nimet YILDIZ, Yunus COŞKUN, Ali TOĞAN, Abdurrahim KAYAALP, Aykut ERTÜRK, Durhan GÜLER, Kadir Kağan DEMİRBAŞ, İlknur ÇİÇEK, İmran LEVENT, Bülent SÖNMEZ, Yavuz ERGÜL, Dinçer AYDIN 15 ret ile AK Parti, MHP ve BBP Gruplarının 25 kabul oyu) ile karar verildi.

  
Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

  
Katip Üye  
Mert TIRYAKI



Esas No : 2026/106

Karar No : 213

Özet: Mimarsinan Mahallesi, 1553 ile 1554 adaların bulunduğu alanda yapılan plan değişikliğine yönelik Plan İnceleme Raporunun değerlendirilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/4 üncü maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;


**Raporda;**

"Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Mimarsinan Mahallesi, 1553 ile 1554 adaların arasında yer alan kadastral yol; 1/1000 Ölçekli Güllük-Ortabağlar Uygulama İmar Planı kapsamında bitişik nizam 2 kat (B-2) yapılaşma koşullu konut alanında kalmakta iken zeminde yapılan tespitler dikkate alınarak asfaltlı ve teknik altyapının mevcut olduğu kadastral yolun yürürlükteki imar planına işlenmesi amacıyla 1553 ada 3-4 parseller ve 1554 ada 8-9-10-11 parsellerde 7m'lik yol tanımlanmasına yönelik hazırlanan plan değişikliği Yıldırım Belediye Meclisinin 02.01.2025 tarih ve 3 sayılı kararı ile uygun görülerek Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarih ve 174 sayılı kararı ile onaylanmış, askı süreçleri tamamlanarak kesinleşmiştir.

Bursa Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün bila tarih ve 14229348 sayılı yazısı ekinde Belediyemize iletilen Plan İnceleme Raporunda; imar planı değişikliği kapsamında 7 m'lik yol alanına ilişkin ilgili kurumdan ulaşım görüşü alınmadığının tespit edildiğinden bahsedilerek söz konusu plan değişikliğinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin "Araştırma ve Analiz" başlıklı 8. Maddesindeki şartlara uyum sağlamadığı belirtilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelenmede; söz konusu uygulama imar planı değişikliğinin 1553 ile 1554 adaların arasında yer alan kadastral yolun, zeminde yapılan tespitlerde asfaltlı ve teknik altyapının mevcut olmasından dolayı yapılması, plan değişikliği ile planlanan 7 m'lik yaya yolunun ana arter, toplayıcı veya dağıtıcı yol niteliği taşımadığından ulaşımı etkileyecek nitelikte olmaması nedeniyle yapılacak işlem bulunmadığına, mevcudun oy birliğiyle /oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** söz konusu uygulama imar planı değişikliğinin 1553 ile 1554 adaların arasında yer alan kadastral yolun, zeminde yapılan tespitlerde asfaltlı ve teknik altyapının mevcut olmasından dolayı yapılması, plan değişikliği ile planlanan 7 m'lik yaya yolunun ana arter, toplayıcı veya dağıtıcı yol niteliği taşımadığından ulaşımı etkileyecek nitelikte olmaması nedeniyle yapılacak işlem bulunmadığına, Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

  
Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

  
Katip Üye  
Mert TIRYAKI



Esas No : 2026/107

Karar No : 214

Özet: Şükraniye Mahallesi, 3715 ada 18 parsel ile Hacıseyfettin Mahallesi, 2761 adanın doğusunda yer alan tescil harici alanın bulunduğu alanlarda yapılan plan değişikliğine yönelik Plan İnceleme Raporunun değerlendirilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/5 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

**Raporda;**

"1/1000 Ölçekli Yıldırım-Davutkadı İmar Planı kapsamında Belediyemiz mülkiyetindeki Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Şükraniye Mahallesi, 3715 ada 18 parsel sayılı taşınmaz; kısmen Resmi Kurum Alanı (Kriz Merkezi Alanı), kısmen yeşil alan, Hacıseyfettin Mahallesi, 2761 adanın doğusunda yer alan tescil harici alan otopark alanı olarak tanımlanmakta iken yürürlükteki imar planında Resmi Kurum Alanı ve yeşil alan olarak tanımlı Şükraniye Mahallesi, 3715 ada, 18 parsel ile yürürlükteki imar planında yeşil alan olarak tanımlı, 18 parselin doğusunda yer alan tescil harici alanın yeniden düzenlenerek "TAKS:0.70, KAKS:2.00, Yençok=15.50 m, 3 kat yapılaşma koşullu Kapalı Spor Tesisi Alanı" olarak planlanmasına, azalan yeşil alana karşılık yürürlükteki imar planında otopark alanı olarak tanımlı, mevcut kullanımda düzenlenmiş Reyhan Parkının bulunduğu Hacıseyfettin Mahallesi, 2761 adanın doğusunda yer alan tescil harici alanda "Yeşil Alan" oluşturulmasına yönelik plan değişikliği Yıldırım Belediye Meclisinin 08.10.2025 tarih ve 416 sayılı kararı ile uygun görülerek Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2025 tarih ve 1381 sayılı kararı ile onaylanmış, askı süreçleri tamamlanarak kesinleşmiştir.

Bursa Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün bila tarih ve 15065250 sayılı yazısı ekinde Belediyemize iletilen Plan İnceleme Raporunda; imar planı değişikliğinde sosyal ve altyapı alanının yerine bu tesisin hitap ettiği etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alan ayrılmadığı, bununla birlikte kaldırılan otopark alanına ilişkin ilgili kurumdan görüş alınmadığından bahsedilerek plan değişikliğinin sosyal ve teknik altyapı dengesini bozan ve standartlarını düşüren nitelikte olduğundan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin "İmar planı değişiklikleri" başlıklı 26/1-2-3 Maddesindeki şartlara uyum sağlamadığı belirtilmektedir.

Ayrıca söz konusu plan değişikliğine ilişkin Bursa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Müdürlüğü'nün 03.04.2026 tarih ve 70039 sayılı yazısı ile Belediyemize iletilen Bursa Valiliği, İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün 24.03.2026 tarih ve 254531 sayılı yazısı ekinde sunulan Plan İnceleme Raporunda tespit edilen hususların değerlendirilmesi istenmektedir. Söz konusu Plan İnceleme Raporunda plan değişikliğinde sosyal ve teknik altyapı alanının kaldırıldığı, nesnel ve teknik gerekçeler ile ilgili Kurumların görüşünün bulunmadığı bu kapsamda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "İmar planı değişiklikleri" başlıklı 26. Maddesine uygun bir düzenleme olmadığının tespit edildiği belirtilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelenmede; söz konusu uygulama imar planı değişikliğinin bölgedeki spor alanı ihtiyacından dolayı yapılması, plan değişikliği kapsamında spor alanı olarak tanımlanan kısımda kaldırılan yeşil alana karşılık eşdeğer yeşil alan olarak belirlenen ve yürürlükteki imar planında otopark alanı olarak tanımlı alanda mevcut kullanımda düzenlenmiş Reyhan Parkının olması ve kamu yararı taşınması nedeniyle yapılacak işlem bulunmadığına, mevcudun oy birliğiyle /oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,



Esas No : 2026/107

Karar No : 214

Özet: Şükranıye Mahallesi, 3715 ada 18 parsel ile Hacıseyfettin Mahallesi, 2761 adanın doğusunda yer alan tescil harici alanın bulunduğu alanlarda yapılan plan değişikliğine yönelik Plan İnceleme Raporunun değerlendirilmesi talebi.

-2-

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** söz konusu uygulama imar planı değişikliğinin bölgedeki spor alanı ihtiyacından dolayı yapılması, plan değişikliği kapsamında spor alanı olarak tanımlanan kısımda kaldırılan yeşil alana karşılık eşdeğer yeşil alan olarak belirlenen ve yürürlükteki imar planında otopark alanı olarak tanımlı alanda mevcut kullanımda düzenlenmiş Reyhan Parkının olması ve kamu yararı taşıması nedeniyle yapılacak işlem bulunmadığına, Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

  
Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

  
Katip Üye  
Mert TIRYAKI



Esas No : 2026/108

Karar No : 215

Özet: Selimzade Mahallesi, 4127 ada, 14 parselin güneyindeki tescil harici alan ve 4128 ada, 18 parselin kuzeyindeki alanda yapılan plan değişikliğine yönelik Plan İnceleme Raporunun değerlendirilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/6 ıncı maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

**Raporda;**

"1/1000 Ölçekli Yıldırım-Davutkadı İmar Planı kapsamında Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Selimzade Mahallesi, kısmen yol, 4127 ada, 14 parselin güneyindeki tescil harici alan kısmen trafo alanı, kısmen otopark alanı, kısmen yol, 4128 ada, 18 parselin kuzeyindeki tescil harici alan kısmen çocuk bahçesi, kısmen yol olarak tanımlanmakta iken UEDAŞ'ın talebi doğrultusunda 4128 ada, 18 parselin kuzeyindeki alanda trafo alanı oluşturulmasına, buna karşılık eşdeğer yeşil alanın yürürlükteki imar planında trafo alanı olarak tanımlı 4127 ada, 14 parselin güneyindeki tescil harici alanda karşılanmasına yönelik hazırlanan plan değişikliği Yıldırım Belediye Meclisinin 01.10.2025 tarih ve 374 sayılı kararı ile uygun görülerek Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2025 tarih ve 1381 sayılı kararı ile onaylanmış, askı süreçleri tamamlanarak kesinleşmiştir.

Bursa Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün bila tarih ve 15046948 sayılı yazısı ekinde Belediyemize iletilen Plan İnceleme Raporunda; imar planı değişikliğinde 48 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Trafo Alanının kaldırılarak 40 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Trafo Alanı ayrılmasının sosyal ve teknik altyapı dengesini bozan ve standartlarını düşüren nitelikte olduğundan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin "İmar planı değişiklikleri" başlıklı 26/1-2-3 Maddesindeki şartlara uyum sağlamadığı belirtilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; söz konusu uygulama imar planı değişikliğinin UEDAŞ'ın talebi doğrultusunda bölgedeki enerji ihtiyacını karşılamak üzere yapılması, yürürlükteki imar planında 4127 ada, 14 parselin güneyindeki tescil harici alanda yer alan trafo alanının asfalt yol üzerinde ve farklı yolların kesişim noktasında olmasından dolayı kaldırılarak 4128 ada, 18 parselin kuzeyindeki alanda UEDAŞ'ın yeni trafo ölçülerinde (5 m x 8 m) planlanması nedeniyle yapılacak işlem bulunmadığına, mevcudun oy birliğiyle /oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** söz konusu uygulama imar planı değişikliğinin UEDAŞ'ın talebi doğrultusunda bölgedeki enerji ihtiyacını karşılamak üzere yapılması, yürürlükteki imar planında 4127 ada, 14 parselin güneyindeki tescil harici alanda yer alan trafo alanının asfalt yol üzerinde ve farklı yolların kesişim noktasında olmasından dolayı kaldırılarak 4128 ada, 18 parselin kuzeyindeki alanda UEDAŞ'ın yeni trafo ölçülerinde (5 m x 8 m) planlanması nedeniyle yapılacak işlem bulunmadığına, Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye  
Mert TIRYAKI



Esas No : 2026/109

Karar No : 216

Özet: Akçağlayan Mahallesi, 923 ada, 28 (Yeni:105-106 parseller) ve 34 parsellerde yapılan plan değişikliğine yönelik Plan İnceleme Raporunun değerlendirilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/7 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;


**Raporda;**

"1/1000 Ölçekli Akçağlayan Mahallesi Uygulama İmar Planı kapsamında; Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Akçağlayan Mahallesi, 923 ada, 28 ve 34 parseller "Bitişik Nizam 2 kat yapılaşma koşullu Konut Alanı ve Yol Alanı" olarak tanımlanmakta iken zeminde yapılan tespitler dikkate alınarak söz konusu parsellerden geçen asfaltlı ve çeşitli teknik altyapının mevcut olduğu 1. Dik Sokağın yürürlükteki imar planına 7m.'lik yol olarak işlenmesine yönelik plan değişikliği Yıldırım Belediye Meclisinin 02.01.2025 tarih ve 2 sayılı kararı ile uygun görülerek Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarih ve 174 sayılı kararı ile onaylanmış, askı süreçleri tamamlanarak kesinleşmiştir.

Bursa Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün bila tarih ve 14229348 sayılı yazısı ekinde Belediyemize iletilen Plan İnceleme Raporunda; imar planı değişikliği kapsamında 7 m'lik yol alanına ilişkin ilgili kurumdan ulaşım görüşü alınmadığının tespit edildiğinden bahsedilerek söz konusu plan değişikliğinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin "Araştırma ve Analiz" başlıklı 8. Maddesindeki şartlara uyum sağlamadığı belirtilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelenmede; söz konusu uygulama imar planı değişikliğinin zeminde yapılan tespitler dikkate alınarak 923 ada, 28 ve 34 parsellerden geçen asfaltlı ve çeşitli teknik altyapının mevcut olmasından dolayı yapılması, 28 parselde plan değişikliği doğrultusunda imar uygulaması yapılarak 105 ve 106 parsellerin oluşmasıyla birlikte mevcut asfalt yolun kamuya terk edilmesi, plan değişikliği ile planlanan 7 m'lik yaya yolunun ana arter, toplayıcı veya dağıtıcı yol niteliği taşımadığından ulaşımı etkileyecek nitelikte olmaması nedeniyle yapılacak işlem bulunmadığına, mevcudun oy birliğiyle /oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** söz konusu uygulama imar planı değişikliğinin zeminde yapılan tespitler dikkate alınarak 923 ada, 28 ve 34 parsellerden geçen asfaltlı ve çeşitli teknik altyapının mevcut olmasından dolayı yapılması, 28 parselde plan değişikliği doğrultusunda imar uygulaması yapılarak 105 ve 106 parsellerin oluşmasıyla birlikte mevcut asfalt yolun kamuya terk edilmesi, plan değişikliği ile planlanan 7 m'lik yaya yolunun ana arter, toplayıcı veya dağıtıcı yol niteliği taşımadığından ulaşımı etkileyecek nitelikte olmaması nedeniyle yapılacak işlem bulunmadığına, Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

  
Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

  
Katip Üye  
Mert TIRYAKI



Esas No : 2026/111

Karar No : 217

Özet: Mimarsinan Mahallesi, 1599  
ada, 1 parselde yapılan plan  
değişikliğine askı itirazının  
değerlendirilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/8 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

**Raporda;**

"Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Yıldırım İlçesi, Mimarsinan Mahallesi, 1599 ada, 1 parsel; 1/1000 Ölçekli Güllük-Ortabağlar Uygulama İmar Planı kapsamında kısmen Ortaöğretim Tesis Alanı, kısmen yol olarak tanımlanmakta iken adı geçen parselde bulunan Ortaöğretim Tesis Alanında yerinde yapılan tespit sonucunda okul duvarının yıkılarak yeni okul duvarının inşa edildiği anlaşıldığından söz konusu duvarın zemin tespiti doğrultusunda bölgedeki donatı alanları korunarak ve mevcut asfalt yol plana işlenerek yeniden düzenleme yapılmasına yönelik hazırlanan plan değişikliği Yıldırım Belediye Meclisi'nin 05.11.2025 tarih ve 426 sayılı kararı ile uygun bulunarak, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.01.2026 tarih ve 116 sayılı kararı ile onaylanmış, 09.02.2026 tarihinden itibaren 30 (otuz) gün süre ile askıya çıkartılmıştır.

Askı süresi içerisinde söz konusu plan değişikliğine Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Dairesi Başkanlığı, Ertuğrulgazi Emlak Müdürlüğü'nün 25.02.2026 tarih ve 14989966 sayılı yazısı ile itiraz edilerek yapılan saha çalışması sonucu fotoğraflanan ve Hazine taşınmazının parka komşu olan güneybatı sınırında yer alan park alanına bitişik yolun Hazine taşınmazına doğru kaydırılarak park alanının artırıldığı, ancak saha çalışmaları esnasında zeminde Hazine taşınmazı ile park alanı arasında herhangi bir yolun olmadığı ve çevresindeki yolların yeterli olduğu, plan değişikliği ile bu alanın yol olarak ayrılması halinde Hazinenin fazladan yola terkinin oluşacağı ve Hazine aleyhine işlem yapılmış olacağı, bunun önüne geçilmesi amacıyla parselin güneybatı kısmındaki imar hattının mevcut haliyle korunmasının uygun olacağı belirtilerek gerekli düzeltmenin yapılması istenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; itiraza konu olan plan değişikliği kapsamında Mimarsinan Mahallesi, 1599 ada, 1 parselde bulunan Bursa Ahmet Vefik Paşa Anadolu Lisesi'nin yeniden inşa edilen bahçe duvarlarının zemin tespiti doğrultusunda imar hatlarının düzenlenmesi, mevcut asfalt yolun plana işlenmesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre bölgedeki donatı alanları (Ortaöğretim Tesis Alanı ve Park Alanı) korunması gerekliliği nedenleriyle itirazın uygun olmadığına mevcudun oy birliğiyle /oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,



Esas No : 2026/111

Karar No : 217

Özet: Mimarsinan Mahallesi, 1599  
ada, 1 parselde yapılan plan  
değişikliğine askı itirazının  
değerlendirilmesi talebi.

-2-

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** itiraza konu olan plan değişikliği kapsamında Mimarsinan Mahallesi, 1599 ada, 1 parselde bulunan Bursa Ahmet Vefik Paşa Anadolu Lisesi'nin yeniden inşa edilen bahçe duvarlarının zemin tespiti doğrultusunda imar hatlarının düzenlenmesi, mevcut asfalt yolun plana işlenmesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre bölgedeki donatı alanları (Ortaöğretim Tesis Alanı ve Park Alanı) korunması gerekliliği nedenleriyle itirazın uygun olmadığına, Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye  
Mert TIRYAKI



Esas No : 2026/112

Karar No : 218

Özet: Millet Mahallesi, 3116 ada 1 ve 2 parsellerde yapılan plan değişikliğine askı itirazının değerlendirilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/9 uncu maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

**Raporda;**

"Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Millet Mahallesi, 3116 ada, 1-2 parsel sayılı taşınmazlar; 1/1000 Ölçekli Ankara Yolu Kuzeyi 1. Bölge Uygulama İmar Planı kapsamında bitişik nizam 5 kat (B-5), 30 m'lik yoldan 10 m çekme mesafeli konut alanı olarak tanımlanmakta iken 3116 ada, 3 parselde Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.03.2015 tarih ve 579-620,5-621,10 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliğinden önceki imar planına göre tüm yollardan 5 m çekme mesafesi bırakılarak ruhsat almış bina göz önüne alınarak söz konusu imar adasında Yunusemre Bulvarı'na bakan cephelerde yapıların hizalanması ve silüet açısından ada bütünlüğü sağlanması için 1 ve 2 parsellerde inşaat alanı değişmeyecek şekilde çekme mesafelerinin doğu, kuzey ve güney cephelerde önceki imar planında olduğu gibi 5 metre, batı cephesinde ise 1 metre olacak şekilde düzenlenmesine yönelik hazırlanan plan değişikliği Yıldırım Belediye Meclisi'nin 03.09.2025 tarih ve 318 sayılı kararı ile uygun bulunarak, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2026 tarih ve 36 sayılı kararı ile onaylanmış, 05.02.2026 tarihinden itibaren 30 (otuz) gün süre ile askıya çıkartılmıştır.

Askı süresi içerisinde söz konusu plan değişikliğine TMMOB Mimarlar Odası Bursa Şubesi'nin 05.03.2026 tarih ve E-58373289-08.01-51 sayılı yazısı ile itiraz edilerek plan değişikliğine konu imar adasının çevresinde yer alan adalar incelendiğinde Kısmet ve Yunusemre Caddelerine cephe alan imar adalarında da 10 m ön bahçe (çekme) mesafesi uygulandığı ve bu kararın cadde boyunca süreklilik arz ettiği, bu durum ile yol silüeti ve yapı yaklaşma mesafesi bakımından bütüncül bir planlama anlayışının benimsendiğinden bahsedilerek yapılan plan değişikliğinin söz konusu sürekliliği kesintiye uğrattığı, caddede oluşmuş yapı düzeni ve cephe hattı bütünlüğünü bozucu nitelikte olduğu, bu haliyle düzenlemenin parsel bazlı ayrıcalık oluşturduğu ve imar adaları arasında plan kararları açısından uyumsuzluk meydana getirdiği gerekçeleriyle yapı yaklaşma mesafesinin 10 m olarak korunması gerektiği belirtilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; itiraza konu olan plan değişikliği kapsamında Yunusemre Bulvarı'na bakan cephelerde, 3116 adadaki yapıların hizalanması ve cephe bütünlüğü sağlanması açısından 3 parseldeki Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.03.2015 tarih ve 579-620,5-621,10 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliğinden önceki imar planına göre tüm yollardan 5 m çekme mesafesi bırakılarak ruhsat almış bina göz önüne alınarak 1 ve 2 parsellerde inşaat alanı değişmeyecek şekilde çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesi nedeniyle itirazın uygun olmadığına mevcudun oy birliğiyle /oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,




Esas No : 2026/112


Karar No : 218

Özet: Millet Mahallesi, 3116 ada 1 ve 2 parsellerde yapılan plan değişikliğine askı itirazının değerlendirilmesi talebi.

-2-

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** itiraza konu olan plan değişikliği kapsamında Yunusemre Bulvarı'na bakan cephelerde, 3116 adadaki yapıların hizalanması ve cephe bütünlüğü sağlanması açısından 3 parseldeki Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.03.2015 tarih ve 579-620,5-621,10 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliğinden önceki imar planına göre tüm yollardan 5 m çekme mesafesi bırakılarak ruhsat almış bina göz önüne alınarak 1 ve 2 parsellerde inşaat alanı değişmeyecek şekilde çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesi nedeniyle itirazın uygun olmadığına, Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy çokluğu (CHP Grubundan; Ali Haydar EFE, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Nimet YILDIZ, Yunus COŞKUN, Ali TOĞAN, Abdurrahim KAYAALP, Aykut ERTÜRK, Durhan GÜLER, Kadir Kağan DEMİRBAŞ, İlknur ÇİÇEK, İmran LEVENT, Bülent SÖNMEZ, Yavuz ERGÜL, Dinçer AYDIN 15 ret ile AK Parti, MHP ve BBP Gruplarının 25 kabul oyu) ile karar verildi.

  
Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

  
Katip Üye  
Mert TIRYAKI



Esas No : 2026/113

Karar No : 219

Özet: Emirsultan Mahallesi, 264 ada, 1-2-3-4-5 parsellerde yapılan plan değişikliğine askı itirazının değerlendirilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/10 uncu maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporun ileride yapılacak Meclis toplantısında görüşülmek üzere İmar Komisyonu' na geri çekilmesine, 5393 Sayılı Kanun'un 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis' e sunulmasına, Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye  
Mert TIRYAKI



Esas No : 2026/114

Karar No : 220

Özet: Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliğinin Uygulanmasına ilişkin İlçemiz sınırlarında otopark giriş/çıkışı yasaklanan güzergahların revizyonu ve UKOME'ce uygun görülen krokinin incelenerek karar alınması talebi.

Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/11 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

**Raporda;**

"Bursa Büyükşehir Belediyesinin Otopark Yönetmeliğinin uygulanmasına ilişkin Bursa İli, Yıldırım İlçesi planlı alan sınırları içerisinde otopark giriş ve çıkışlarının yasaklanmasına yönelik güzergah önerileri Yıldırım Belediye Meclisi'nin 06.01.2010 tarih ve 4 sayılı karar ile kabul edilerek, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.02.2010 tarih 130 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

İlçe sınırlarındaki, imar planlarında ve yol isimlerinde yapılan değişiklikler ile kentsel dönüşüm projeleri kapsamında revize edilen imar planları sonucu oluşan yeni yol güzergahlarından cepheli parsellerin otopark giriş ve çıkışının yasaklanmasına ilişkin öneri güzergahlar 31.07.2025 tarih 2025/164 sayılı Bursa Ulaşım Koordinasyon Merkezi (UKOME) tarafından uygun görülmüştür.

Yıldırım İlçe sınırlarında, otopark giriş/ çıkışı yasaklanan güzergahların revizyonuna ilişkin hazırlanarak, UKOME'ce uygun görülen krokinin, 5393 sayılı Kanunun 15/b maddesi ve Otopark Yönetmeliği'nin 4/h maddesine göre incelenerek bir karar alınması gerekmektedir.

Bursa Büyükşehir Belediyesinin Otopark Yönetmeliğinin uygulanmasına ilişkin Bursa İli, Yıldırım İlçesi planlı alan sınırları içerisinde 12.10.2006 tarih ve 612 sayılı karar ile otopark giriş ve çıkış sağlanması kesinlikle mümkün olmayan parsellerin cephe aldığı güzergahlar belirlenmiştir: Buna göre; "1- Bursa – Ankara Yolu (Gökdere Köprüsünden Kestel istikametinde, Yıldırım Belediyesi sınırları içinde kalan kısım, servis yolları hariç.), 2- Gökdere Bulvarı, Prof. Tezok Caddesi, 3- Teyyareci Mehmet Ali Caddesi, 4- İncirli Caddesi, 5- Cumhuriyet Caddesi, 6- Kurtuluş Caddesi ve Davutdede Kavşağı'na cepheli parseller (Şükranıye Kavşağı dahil Ankara asfaltına kadar.), 7- Setbaşı Köprüsü'nden Yeşil – Şible – Emirsultan Caddeleri (Yeşil – Setbaşı – Emirsultan İmar Planı sınırına kadar.), 8- Namazgah Caddesi (Namazgah Meydanı'na kadar), 9- İpekçilik Caddesi, 10- 11 Eylül Bulvarı ( Bat-çık'a kadar), 11- Yakın Doğu Çevre Yolu, 12- Beyazıt – Kasım Önadım Bulvarı – Eğitim Cad. ( Prof. Tezok Cad. kadar), 13- Ortabağlar Caddesi, 14- Fatih Sultan Mehmet Caddesi, 15- Çiçek Caddesi, 16- Kanuni Caddesi, 17- Mimar Sinan Caddesi" otopark giriş çıkışı yapılması mümkün olmayan ulaşım bağlantılarıdır.

Söz konusu güzergahların güncelliğini yitirmesi ve yeni planlanan alanlarda bu düzenlemeye ihtiyaç duyulması nedeniyle otopark yönetmeliğinin 4. maddesinin verdiği yetkiye istinaden Yıldırım ilçe sınırları içerisinde otopark giriş ve çıkışının yasaklandığı parsellere ilişkin ilave güzergah önerileri hazırlanmıştır:



Esas No : 2026/114

Karar No : 220

Özet: Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliğinin Uygulanmasına ilişkin İlçemiz sınırlarında otopark giriş/çıkışı yasaklanan güzergahların revizyonu ve UKOME'ce uygun görülen krokinin incelenerek karar alınması talebi.

-2-

### 1. Samanlı Caddesi

1/1000 Ölçekli Mevlana, Ulus, Yavuzselim, Arabayatağı, Çınarönü ve Hacivat Mahalleleri Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında 06.01.2010 tarihli Yıldırım Belediyesi Meclis Kararı ile otopark giriş çıkışının yasaklandığı parsellere ilişkin güzergah ve cadde isimlerine sonradan eklenen Ankara Yolu Caddesini 11 Eylül Bulvarına bağlayan Samanlı Caddesi; önceki isminin 11 Eylül Bulvarı olması ve sonradan isimlendirilen cadde olması nedeniyle söz konusu meclis kararında bahsedilen güzergahlar arasına dahil edilmemiştir. Güneyde Ankara Yolu Caddesine, Barış Caddesi ile kuzeyde ise 11 Eylül Bulvarına bağlanan Samanlı Caddesi, önemli bir arter niteliği taşımakta ve o bölgedeki trafik yükünü tek başına çekmektedir. Söz konusu bölgede benzer başka bir alternatif yol bulunmaması nedeniyle trafik akışının hızlanması için Samanlı Caddesine cepheli parsellerde otopark giriş-çıkışı yasağı önerilmektedir.

### 2. Hastane Caddesi

1/1000 Ölçekli Mevlana, Ulus, Yavuzselim, Arabayatağı, Çınarönü ve Hacivat Mahalleleri Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında Ankara Yolu Caddesinden Hastane Caddesi olarak başlayıp 11 Eylül Bulvarına Yentürk Sokağın devamı olarak planlanan 30 metre genişliğindeki arterde ticari birimlerin ve Ticaret-Konut fonksiyonlarının yoğunlaşacağı öngörülmektedir. Söz konusu aksın Samanlı Caddesine alternatif olacağı göz önünde bulundurulduğunda trafik akışının hızlanması nedeniyle otopark giriş-çıkışı yasağı önerilmektedir.

### 3. Şimşek Caddesi

1/1000 Ölçekli Mevlana, Ulus, Yavuzselim, Arabayatağı, Çınarönü ve Hacivat Mahalleleri Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında 213. sokağın devamı niteliğinde planlanan 35 metrelik arter, Hacivat Deresinden mevcut ismiyle kısmen Şimşek Caddesi ve kısmen Ağrı Caddesi olarak devam edip Çınarönü Caddesi ile kesişmektedir. Devamında Yentürk Sokağın bitiminden Samanlı Caddesine uzanacak şekilde planlanan 35 metrelik arterde Ticaret-Konut birimleri yoğun olarak dikkat çekmekte olup 11 Eylül Bulvarına önemli bir alternatif potansiyeli taşımaktadır. Özellikle plan kararlarında Ticaret-Konut fonksiyonlarının yoğunlukta olması ve 11 Eylül Bulvarındaki yoğunluğun bir kısmını üzerine alma potansiyeli nedeniyle bu artere cepheli parsellerde araç giriş-çıkışı yasağı önerilmektedir.



Esas No : 2026/114

Karar No : 220

Özet: Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliğinin Uygulanmasına ilişkin İlçemiz sınırlarında otopark giriş/çıkışı yasaklanan güzergahların revizyonu ve UKOME'ce uygun görülen krokinin incelenerek karar alınması talebi.

-3-

#### 4. Su Deposu Caddesi

1/1000 Ölçekli Mevlana, Ulus, Yavuzselim, Arabayatağı, Çınarönü ve Hacivat Mahalleleri Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında Vişne Caddesinin devamı niteliğinde olan 25 metre genişliğindeki Su Deposu Caddesi (Yeni Yol Cd. üzerinden bağlantısı planlanan) gününbirlik ticari faaliyetlerin canlı olduğu, yaya/araç trafiğinin ve Ticaret-Konut fonksiyonunun yoğunluk taşıdığı bir arterdir. Söz konusu arter, Hastane Caddesi ile kesiştiği noktadan Buğday Sokak itibariyle planlanmakta olduğu 11 Eylül Bulvarına kadar süreklilik taşımaktadır. Vişne Caddesi bitiminden 11 Eylül Bulvarı arasındaki söz konusu artere cepheli parsellerde otopark giriş çıkışı yasağı önerilmektedir.

#### 5. Çınarönü Caddesi

1/1000 Ölçekli Mevlana, Ulus, Yavuzselim, Arabayatağı, Çınarönü ve Hacivat Mahalleleri Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında 11 Eylül Bulvarından Çınarönü Caddesi olarak başlayıp Ankara Yolu Caddesine Düzcan Sokak ile bağlanan arterde planlanan 35 metrelik genişliğindeki cadde, Ticaret-Yaya yoğun cadde olacağı öngörüldüğünden otopark giriş çıkışı yasağı önerilmektedir.

#### 6. Ortabağlar Caddesi

1/1000 Ölçekli Güllük-Ortabağlar Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında Eğitim Caddesi ve Mehmet Akif Caddesini birbirine bağlayan 30 metre genişliğindeki Ortabağlar Caddesine, plan notlarında belirtilen "Yapılar otopark giriş ve çıkışları için plandaki yollardan veya imar adası içinde düzenlenecek yollardan servis alabilirler. 30 m'lik yoldan servis alamazlar." hükmü gereğince otopark giriş çıkışı yasağı önerilmektedir.

#### 7. Selçukbey Caddesi

1/1000 Ölçekli Güllük-Ortabağlar Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında Teyyareci Mehmet Ali Caddesinin devamı niteliğinde olan 21 metre genişliğindeki Selçukbey Caddesinin doğu hattındaki blok nizam yapılaşmaların yolla olan kot farkı gözlemlenmiştir. Batı kısmına doğru giderek yaya yoğunluğu artmakta olup yer yer araçların yol üstü parklanma yaptığı tespit edilmiştir. Selçukbey Caddesine cephe alan parsellerde otopark giriş çıkışı yasağı önerilmektedir.



Esas No : 2026/114


Karar No : 220

Özet: Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliğinin Uygulanmasına İlişkin İlçemiz sınırlarında otopark giriş/çıkışı yasaklanan güzergahların revizyonu ve UKOME’ce uygun görülen krokinin incelenerek karar alınması talebi.

-4-

Komisyonumuzca yapılan incelemede; yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda Yıldırım İlçesi planlı alan sınırları içerisinde otopark giriş ve çıkışlarının yasaklanmasına ilişkin Yıldırım Belediye Meclisi’nin 06.01.2010 tarih ve 4 sayılı karar ile uygun bulunarak Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 11.02.2010 tarih ve 130 sayılı kararı ile onaylanan güzergahlara ilave olarak önerilen ve 31.07.2025 tarih 2025/164 sayılı Bursa Ulaşım Koordinasyon Merkezi (UKOME) kararı ile uygun bulunan Yıldırım İlçesi sınırlarındaki, imar planlarında ve yol isimlerinde yapılan değişiklikler ile kentsel dönüşüm projeleri kapsamında revize edilen imar planları sonucu oluşan yeni yol güzergahlarından cepheli parsellerin otopark giriş ve çıkışının yasaklanmasına ilişkin öneri güzergahların ve eki krokinin 5393 sayılı Kanununun 15/b maddesi ve Otopark Yönetmeliği’nin 4/h maddesine göre kabulüne, mevcudun oy birliğiyle /oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur.” denmekte olup,

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda Yıldırım İlçesi planlı alan sınırları içerisinde otopark giriş ve çıkışlarının yasaklanmasına ilişkin Yıldırım Belediye Meclisi’nin 06.01.2010 tarih ve 4 sayılı karar ile uygun bulunarak Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 11.02.2010 tarih ve 130 sayılı kararı ile onaylanan güzergahlara ilave olarak önerilen ve 31.07.2025 tarih 2025/164 sayılı Bursa Ulaşım Koordinasyon Merkezi (UKOME) kararı ile uygun bulunan Yıldırım İlçesi sınırlarındaki, imar planlarında ve yol isimlerinde yapılan değişiklikler ile kentsel dönüşüm projeleri kapsamında revize edilen imar planları sonucu oluşan yeni yol güzergahlarından cepheli parsellerin otopark giriş ve çıkışının yasaklanmasına ilişkin öneri güzergahların ve ekli krokinin 5393 sayılı Kanununun 15/b maddesi ve Otopark Yönetmeliği’nin 4/h maddesine göre kabulüne, Belediye Meclisi’ nin 06/05/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

  
Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

  
Katip Üye  
Mert TIRYAKI



Esas No : 2026/123

Karar No : 221

Özet: Yavuzselim Mahallesi, 8051 adanın kuzeyindeki tescil harici alan ile Ulus Mahallesi, 8214 ada, 1 parselde plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/12 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

**Raporda;**

"6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında kalan, Bakanlık Makamı'nın 03.04.2017 tarih ve 5990 sayılı Olur'u ile Bakanlıkça 05.04.2017 tarih ve 6098 sayı onaylanan 1/1000 Ölçekli Mevlana, Ulus, Yavuzselim, Arabayatağı, Çınarönü ve Hacivat Mahalleleri Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Yavuzselim Mahallesi, 8051 adanın kuzeyinde kalan tescil harici alan Otopark Alanı, Ulus Mahallesi, 8214 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz; Emsal=1.50, Yençok=12.50 yapılaşma koşullu BHA (Acil Yardım ve Kurtarma Merkezi) olarak tanımlanmaktadır.

AK Parti Grubu Meclis Üyeleri tarafından verilen 01.04.2026 tarihli yazılı önergede; 8051 adanın kuzeyinde kalan tescil harici alanda Belediye Hizmet Alanı düzenlenmesine ilişkin plan değişikliği gündeme gelmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Bakanlar Kurulu'nun 17.12.2012 tarih ve 2012/4086 sayılı kararına istinaden 6306 sayılı Kanun gereğince riskli alan ilan edilen Bursa İli, Yıldırım İlçesi sınırları içerisinde Mevlana, Ulus, Yavuzselim, Arabayatağı, Çınarönü, Hacivat ve Şirinevler Mahallelerini kapsayan 499 hektarlık alanda 24.07.2024 tarihli Bakanlık Makamı Olur'u ile adı geçen Kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Belediyemize yapılan yetki devri doğrultusunda yürürlükteki imar planında Otopark Alanı olarak tanımlı Yavuzselim Mahallesi, 8051 adanın kuzeyindeki tescil harici alanın kısmen Emsal=0.80, Yençok=6.50 m, 2 kat yapılaşma koşullu BHA (Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı) olarak planlanmasına, azaltılan Otopark Alanına karşılık yürürlükteki imar planında Emsal=1.50, Yençok=12.50 yapılaşma koşullu BHA (Acil Yardım ve Kurtarma Merkezi) olarak tanımlı Ulus Mahallesi, 8214 ada, 1 parselin kısmen Otopark Alanına alınmasına, plan değişikliği kapsamında BHA (Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı) olarak belirlenen alanda "1-Yapı yaklaşma mesafesi içerisinde, tamamında yapı yapılabilir. 2-Zemin katta ticari birim yer alabilir." BHA (Acil Yardım ve Kurtarma Merkezi) olarak belirlenen alanda "1-Yapı yaklaşma mesafesi içerisinde, tamamında yapı yapılabilir." şeklinde plan notları tanımlanmasına, bu doğrultuda resen hazırlanan plan değişikliği ve açıklama raporunun kabulüne, mevcudun oy birliğiyle /oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,


Esas No : 2026/123

Karar No : 221

Özet: Yavuzselim Mahallesi, 8051 adanın kuzeyindeki tescil harici alan ile Ulus Mahallesi, 8214 ada, 1 parselde plan değişikliği talebi.

-2-

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Bakanlar Kurulu'nun 17.12.2012 tarih ve 2012/4086 sayılı kararına istinaden 6306 sayılı Kanun gereğince riskli alan ilan edilen Bursa İli, Yıldırım İlçesi sınırları içerisinde Mevlana, Ulus, Yavuzselim, Arabayatağı, Çınarönü, Hacivat ve Şirinevler Mahallelerini kapsayan 499 hektarlık alanda 24.07.2024 tarihli Bakanlık Makamı Olur'u ile adı geçen Kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Belediyemize yapılan yetki devri doğrultusunda yürürlükteki imar planında Otopark Alanı olarak tanımlı Yavuzselim Mahallesi, 8051 adanın kuzeyindeki tescil harici alanın kısmen Emsal=0.80, Yençok=6.50 m, 2 kat yapılaşma koşullu BHA (Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı) olarak planlanmasına, azaltılan Otopark Alanına karşılık yürürlükteki imar planında Emsal=1.50, Yençok=12.50 yapılaşma koşullu BHA (Acil Yardım ve Kurtarma Merkezi) olarak tanımlı Ulus Mahallesi, 8214 ada, 1 parselin kısmen Otopark Alanına alınmasına, plan değişikliği kapsamında BHA (Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı) olarak belirlenen alanda "1-Yapı yaklaşma mesafesi içerisinde, tamamında yapı yapılabilir. 2-Zemin katta ticari birim yer alabilir." BHA (Acil Yardım ve Kurtarma Merkezi) olarak belirlenen alanda "1-Yapı yaklaşma mesafesi içerisinde, tamamında yapı yapılabilir." şeklinde plan notları tanımlanmasına, bu doğrultuda resen hazırlanan plan değişikliği ve açıklama raporunun 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

  
Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

  
Katip Üye  
Mert TIRYAKI



Esas No : 2026/78

Özet: Takas talebi.

Karar No : 222

Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/13 üncü maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

**Raporda;**

"Şehit babası Ethem Kaygusuz ve Şehit annesi Mücadekiye KAYGUSUZ dilekçe ile müracaat ederek; Bursa Yıldırım İlçesi Hacivat Mahallesi'nde bulunan Mücadekiye KAYGUSUZ (T.C.32305248580) adına kayıtlı Hacivat Mahallesi 8287 ada 2 parsel 3821,83 m<sup>2</sup> (eski 6140 ada 5 parsel 162,66 m<sup>2</sup>) sahalı taşınmazda bulunan 5 katlı kargir bina ve 82,76 m<sup>2</sup> hisse ile Ethem KAYGUSUZ (T.C.32308248426) adına kayıtlı Hacivat Mahallesi 8291 ada 1 parsel 2781,41 m<sup>2</sup> (eski 6141 ada 3 parsel 312,07 m<sup>2</sup>) sahalı taşınmazda bulunan 3 katlı kargir bina ve 174,69 m<sup>2</sup> hisselerinin ve taşınmazlarının karşılığında, mülkiyeti Yıldırım Belediyesi'ne ait Mevlana Mahallesi 8038 ada 1 parselde bulunan 3 adet 2+1 ve 1 adet 3+1 daire ile başa baş takasını talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; Mücadekiye KAYGUSUZ (T.C.32305248580) adına kayıtlı Hacivat 8287 ada 2 parsel 3821,83 m<sup>2</sup> (eski 6140 ada 5 parsel 162,66 m<sup>2</sup>) sahalı taşınmazda bulunan 5 katlı kargir bina ve 82,76 m<sup>2</sup> hisse ile Ethem KAYGUSUZ (T.C.32308248426) adına kayıtlı Hacivat Mahallesi 8291 ada 1 parsel 2781,41 m<sup>2</sup> (eski 6141 ada 3 parsel 312,07 m<sup>2</sup>) sahalı taşınmazda bulunan 3 katlı kargir bina ve 174,69 m<sup>2</sup> hisse ile mülkiyeti Yıldırım Belediyesi'ne ait Mevlana Mahallesi 8038 ada 1 parselde bulunan A8 Blok 47-54-55 numaralı 3 adet 2+1 daire ve B5 Blok 55 numaralı 1 adet 3+1 dairenin 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca bedel ve metrekare farkı gözetmeksizin başa baş takasının yapılmasının uygun olduğuna, işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanımız Sayın Oktay YILMAZ' a ve Encümene yetki verilmesine Komisyonumuzca oy birliği / oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi'ne sunulur." denmekte olup,

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Mücadekiye KAYGUSUZ (T.C.32305248580) adına kayıtlı Hacivat 8287 ada 2 parsel 3821,83 m<sup>2</sup> (eski 6140 ada 5 parsel 162,66 m<sup>2</sup>) sahalı taşınmazda bulunan 5 katlı kargir bina ve 82,76 m<sup>2</sup> hisse ile Ethem KAYGUSUZ (T.C.32308248426) adına kayıtlı Hacivat Mahallesi 8291 ada 1 parsel 2781,41 m<sup>2</sup> (eski 6141 ada 3 parsel 312,07 m<sup>2</sup>) sahalı taşınmazda bulunan 3 katlı kargir bina ve 174,69 m<sup>2</sup> hisse ile mülkiyeti Yıldırım Belediyesi'ne ait Mevlana Mahallesi 8038 ada 1 parselde bulunan A8 Blok 47-54-55 numaralı 3 adet 2+1 daire ve B5 Blok 55 numaralı 1 adet 3+1 daireler ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca bedel ve metrekare farkı gözetmeksizin başa baş takasının yapılmasının uygun olduğuna, işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ'a ve Encümene yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun çokluğu (CHP Grubundan; Ali Haydar EFE, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Nimet YILDIZ, Yunus COŞKUN, Ali TOĞAN, Abdurrahim KAYAALP, Aykut ERTÜRK, Durhan GÜLER, Kadir Kağan DEMİRBAŞ, İlknur ÇİÇEK, İmran LEVENT, Bülent SÖNMEZ, Yavuz ERGÜL, Dinçer AYDIN 15 ret ile AK Parti, MHP ve BBP Gruplarının 25 kabul oyu) ile karar verildi.

Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye  
Mert TIRYAKI



Esas No : 2026/125

Karar No : 223

Özet: İlçemizde bulunan okullarda eğitim amaçlı yapılan sportif faaliyetlere Belediyemizce verilen desteklerin araştırılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/14 üncü maddesini teşkil eden Gençlik Spor ve Engelliler Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

**Raporda;**

"İlçemizde bulunan okullarda eğitim amaçlı yapılan sportif faaliyetlere Belediyemizce verilen desteklerin araştırılması talep edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlçemizdeki okullarda eğitim amaçlı yapılan sportif faaliyetlere verilen desteklerin Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü bünyesinde bulunan Gençlik Hizmetleri Birimi tarafından planlanarak hayata geçirilmiş olduğu ve alanında uzman eğitmen ve rehber kadrosu ile planlı ve düzenli bir şekilde yürütüldüğü tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda; doğa yürüyüşü programları kapsamında Küreklilere Şelalesi ve Zeyniler Su Yolu parkurları başta olmak üzere Balaban, Erikli Yayla ve Kaplıkaya gibi ilçemiz sınırları içerisindeki doğal alanlar ve yürüyüş parkurları gençlerimize tanıtılarak sağlıklı ve aktif yaşam teşvik edilmektedir. Ayrıca, her hafta farklı okullarda gerçekleştirilen eğitim faaliyetleri ile gençlerin bilinçli beslenme alışkanlıkları kazanmalarına ve stresle başa çıkma becerilerinin geliştirilmesine yönelik seminerler düzenlenmektedir. Bunun yanı sıra, okulların spor salonları ve bahçelerinde kurulan oyun ve aktivite parkurları aracılığıyla gençlerimizin spora yönlendirilmesi sağlanmaktadır.

Söz konusu sportif faaliyetlere verilen desteklerin, Belediyemiz gençlik politikaları doğrultusunda düzenli olarak sürdürüldüğü ve Yıldırım ilçesi genelinde yaygınlaştırılmasına devam edilmekte olup, Belediyemizce yapılan çalışmaların uygun olduğuna Komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi' ne sunulur." denmekte olup,

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** İlçemizdeki okullarda eğitim amaçlı yapılan sportif faaliyetlere verilen desteklerin Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü bünyesinde bulunan Gençlik Hizmetleri Birimi tarafından planlanarak hayata geçirilmiş olduğu ve alanında uzman eğitmen ve rehber kadrosu ile planlı ve düzenli bir şekilde yürütüldüğü tespit edilmiştir.



Esas No : 2026/125


Karar No : 223

Özet: İlçemizde bulunan okullarda eğitim amaçlı yapılan sportif faaliyetlere Belediyemizce verilen desteklerin araştırılması talebi.

-2-

Bu doğrultuda; doğa yürüyüşü programları kapsamında Küreklilere Şelalesi ve Zeyniler Su Yolu parkurları başta olmak üzere Balaban, Erikli Yayla ve Kaplıkaya gibi ilçemiz sınırları içerisindeki doğal alanlar ve yürüyüş parkurları gençlerimize tanıtılarak sağlıklı ve aktif yaşam teşvik edilmektedir. Ayrıca, her hafta farklı okullarda gerçekleştirilen eğitim faaliyetleri ile gençlerin bilinçli beslenme alışkanlıkları kazanmalarına ve stresle başa çıkma becerilerinin geliştirilmesine yönelik seminerler düzenlenmektedir. Bunun yanı sıra, okulların spor salonları ve bahçelerinde kurulan oyun ve aktivite parkurları aracılığıyla gençlerimizin spora yönlendirilmesi sağlanmaktadır.

Söz konusu sportif faaliyetlere verilen desteklerin, Belediyemiz gençlik politikaları doğrultusunda düzenli olarak sürdürüldüğü ve Yıldırım ilçesi genelinde yaygınlaştırılmasına devam edilmekte olup, Belediyemizce yapılan çalışmaların uygun olduğu ile ilgili komisyon raporunun kabulüne, Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretle oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

  
Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

  
Katip Üye  
Mert TIRYAKI



Esas No : 2026/126

Karar No : 224

**Özet:** Kadınların afet ve acil durumlara katılımını arttırmak, afet bilincini güçlendirmek ve dayanıklılıkları arttırmak amacıyla Belediyemiz tarafından yürütülen eğitim çalışmalarının incelenmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/15 inci maddesini teşkil eden Kadın-Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

**Raporda;**

"Kadınların afet ve acil durumlara katılımını arttırmak, afet bilincini güçlendirmek ve dayanıklılıkları arttırmak amacıyla Belediyemiz tarafından yürütülen eğitim çalışmalarının incelenmesi talep edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Yıldırım Belediyesi Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğümüz tarafından, ilçemizde yaşayan kadınların afet ve acil durumlara karşı bilinçlendirilmesi, hazırlıklı hale getirilmesi ve toplumsal dirençliliğin artırılması amacıyla çeşitli eğitim ve farkındalık faaliyetleri gerçekleştirilmiştir. Bu çalışmalar, kadınların afet yönetimindeki rolünü güçlendirmeyi ve kadın-erkek fırsat eşitliği perspektifiyle kapasite artırmayı hedeflemektedir. Bu kapsamda;

**- AFAD Eğitim Merkezi Simülasyon Eğitimleri**

İlçemizin çeşitli mahallelerinde ikamet eden yaklaşık 80 kadına, Bursa AFAD İl Müdürlüğü Eğitim Merkezi'nde; Deprem, yangın, ilkyardım ile afet ve acil durumlara müdahale konularında simülasyon destekli uygulamalı eğitimler verilmiştir. Eğitim sonunda katılımcılara afet bilgilendirme broşürleri ve deprem sabitleme kitleri dağıtılarak bilinçlendirme süreci desteklenmiştir.

**- Halk Eğitim Merkezlerinde Eğitimler**

Değirmenlikazık ve Anadolu Mahallelerinde bulunan Halk Eğitim Merkezlerinde eğitim gören toplam 25 kadına afet farkındalık, temel yangın eğitimi verilmiştir. Yıldırım Sosyal Hizmet Merkezi Müdürlüğü bünyesinde görev yapan 27 kadın personele; afet farkındalık ve temel yangın eğitimi verilerek kurumsal hazırlık düzeyi artırılmıştır.

**- Engelli Kadınlara Yönelik Eğitimler**

İlçemiz sınırlarında yaşayan 11 engelli kadın bireye özel olarak; Afet farkındalık ve temel yangın eğitimi verilmiştir. Bu eğitimler, kapsayıcı afet yönetimi anlayışı doğrultusunda özel ihtiyaçlara uygun şekilde gerçekleştirilmiştir.

**- Arama Kurtarma Ekibinde Kadın Temsiliyeti**

Yıldırım Belediyesi bünyesinde faaliyet gösteren 76 kişilik Arama Kurtarma Ekibi içerisinde; 23 kadın üye aktif görev almaktadır. Bu durum, kadınların afet müdahale süreçlerine doğrudan katılımını ve sahadaki temsil gücünü göstermesi açısından önemlidir.

Gerçekleştirilen faaliyetler kapsamında; Kadınların afet bilinci ve hazırlık düzeyi artırılmıştır. Eğitimler hem teorik hem uygulamalı olarak sunularak kalıcılık sağlanmıştır. Engelli kadınlara yönelik özel çalışmalar ile kapsayıcı afet yönetimi yaklaşımı güçlendirilmiştir. Kadınların sadece eğitim alan değil, aynı zamanda sahada aktif görev alan bireyler olması desteklenmiş olup, Belediyemizce yapılan çalışmaların uygun olduğuna Komisyonumuzca mevcudun oy birliği / oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi'ne sunulur." denmekte olup,



Esas No : 2026/126

Karar No : 224

Özet: Kadınların afet ve acil durumlara katılımını arttırmak, afet bilincini güçlendirmek ve dayanıklılıkları arttırmak amacıyla Belediyemiz tarafından yürütülen eğitim çalışmalarının incelenmesi talebi.

-2-

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Yıldırım Belediyesi Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğümüz tarafından, ilçemizde yaşayan kadınların afet ve acil durumlara karşı bilinçlendirilmesi, hazırlıklı hale getirilmesi ve toplumsal dirençliliğin artırılması amacıyla çeşitli eğitim ve farkındalık faaliyetleri gerçekleştirilmiştir. Bu çalışmalar, kadınların afet yönetimindeki rolünü güçlendirmeyi ve kadın-erkek fırsat eşitliği perspektifiyle kapasite artırmayı hedeflemektedir. Bu kapsamda;

**- AFAD Eğitim Merkezi Simülasyon Eğitimleri**

İlçemizin çeşitli mahallelerinde ikamet eden yaklaşık 80 kadına, Bursa AFAD İl Müdürlüğü Eğitim Merkezi'nde; Deprem, yangın, ilkyardım ile afet ve acil durumlara müdahale konularında simülasyon destekli uygulamalı eğitimler verilmiştir. Eğitim sonunda katılımcılara afet bilgilendirme broşürleri ve deprem sabitleme kitleri dağıtılarak bilinçlendirme süreci desteklenmiştir.

**- Halk Eğitim Merkezlerinde Eğitimler**

Değirmenlikazık ve Anadolu Mahallelerinde bulunan Halk Eğitim Merkezlerinde eğitim gören toplam 25 kadına afet farkındalık, temel yangın eğitimi verilmiştir. Yıldırım Sosyal Hizmet Merkezi Müdürlüğü bünyesinde görev yapan 27 kadın personele; afet farkındalık ve temel yangın eğitimi verilerek kurumsal hazırlık düzeyi artırılmıştır.

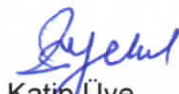
**- Engelli Kadınlara Yönelik Eğitimler**

İlçemiz sınırlarında yaşayan 11 engelli kadın bireye özel olarak; Afet farkındalık ve temel yangın eğitimi verilmiştir. Bu eğitimler, kapsayıcı afet yönetimi anlayışı doğrultusunda özel ihtiyaçlara uygun şekilde gerçekleştirilmiştir.

**- Arama Kurtarma Ekibinde Kadın Temsilyeti**

Yıldırım Belediyesi bünyesinde faaliyet gösteren 76 kişilik Arama Kurtarma Ekibi içerisinde; 23 kadın üye aktif görev almaktadır. Bu durum, kadınların afet müdahale süreçlerine doğrudan katılımını ve sahadaki temsil gücünü göstermesi açısından önemlidir.

Gerçekleştirilen faaliyetler kapsamında; Kadınların afet bilinci ve hazırlık düzeyi artırılmıştır. Eğitimler hem teorik hem uygulamalı olarak sunularak kalıcılık sağlanmıştır. Engelli kadınlara yönelik özel çalışmalar ile kapsayıcı afet yönetimi yaklaşımı güçlendirilmiştir. Kadınların sadece eğitim alan değil, aynı zamanda sahada aktif görev alan bireyler olması desteklenmiş olup, Belediyemizce yapılan çalışmaların uygun olduğu ile ilgili komisyon raporunun kabulüne, Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

  
Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

  
Katip Üye  
Mert TIRYAKI

  
Meclis Başkanı  
Gökhan YILDIZ

Esas No : 2026/127

Karar No : 225

Özet: İlçemizdeki sokak hayvanlarının sağlık, bakım, kısırlaştırma ve üreme kontrollerine yönelik Belediyemizce yürütülen çalışmaların incelenmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/16 ıncı maddesini teşkil eden Çevre ve Sağlık Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

**Raporda;**

"İlçemizdeki sokak hayvanlarının sağlık, bakım, kısırlaştırma ve üreme kontrollerine yönelik Belediyemizce yürütülen çalışmaların incelenmesi talep edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, 5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanunu, 32620 sayılı Hayvanları Koruma Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ve 32751 sayılı Hayvanların Korunması Hakkında Uygulama Yönetmeliği gereği sokaklarda olan köpeklerin toplanarak, Sokak Hayvanları Tedavi Merkezi ve Doğal Yaşam Alanında tüm sağlık kontrollerinden geçirilip sahiplenilinceye kadar bakım ve tedavilerinin Belediyemiz tarafından üstlenildiği, doğal yaşam alanlarında hayvan refahını sağlamak için bakımevinin %80 oranında yenilendiği ve yeni yaşam alanlarının oluşturulduğu gözlemlenmiştir.

1 Ocak 2025 ve 1 Nisan 2026 tarihleri arasında ekiplerce toplanarak bakımevine getirilen 1.512 köpeğin 833'ünün kısırlaştırıldığı ve 750'sinin ise tedavi edilerek yaşam alanlarında hayatlarına devam etmekte oldukları görülmüştür.

Bursa'da bir ilk olarak Sahiplendirme Kampanyası kapsamında bakımevinden sahiplenilen kedi ve köpeklere 1 yıl süreyle ücretsiz bakım ve tedavi hizmeti verildiği ve 1 Ocak 2025 ve 1 Nisan 2026 tarihleri arasında toplanan 510 köpeğin mikroçip takılarak (kimliklendirme) sahiplendirildiği görülmüştür.

2024 yılından günümüze kadar başıboş hayvan şikâyet ve taleplerinin %50 oranında düşürülerek hem vatandaşlarımızın huzur ve güvenliğinin sağlanmış olduğu hem de hayvanların refah içerisinde yaşamlarına devam ettiği tespit edilmiştir.

Hayvansever vatandaşlarımızın talebi doğrultusunda 8.277 kedi bakımevine getirilerek 646'sı kısırlaştırılmış, 7.006'sı tedavi edilmiş ve 390'ının ise sahiplendirildiği görülmüştür. Ayrıca Vakıf Mahallesinde oluşturulan Sahiplendirme Merkezinde evlerinden terk edilen ya da sakat olup sokakta yaşama şansı olmayan kediler için özel bir yaşam alanı oluşturularak kedilerin yaşam refahlarının sağlanmış olduğu anlaşılmıştır. Bu alanda 390 kedinin mikroçip takılarak (kimliklendirme) sahiplendirildiği tespit edilmiştir.

Mahallelerimizde hayvanlardan insanlara geçebilecek zoonoz hastalıkların önüne geçmek için (kuduz, parazit vb.) Bursa'da bir ilk olan PATİVET aracı her hafta bir mahalle muhtarlığında olacak şekilde sokakta yaşayan kedileri aşılama, böylece hem insan sağlığı hem de hayvan sağlığı göz önünde bulundurulmaktadır. 1 Ocak 2025 ile 1 Nisan 2026 tarihleri arasında 550 kedinin aşılandığı bilgisi edinilmiş olup, sokak hayvanlarının sağlık, bakım, kısırlaştırma ve üreme kontrollerine yönelik Belediyemizce yürütülen çalışmaların uygun olduğuna Komisyonumuzca oy birliğiyle ~~oy çokluğu~~ ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,



Esas No : 2026/127

Karar No : 225

Özet: İlçemizdeki sokak hayvanlarının sağlık, bakım, kısırlaştırma ve üreme kontrollerine yönelik Belediyemizce yürütülen çalışmaların incelenmesi talebi.

-2-

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** 5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanunu, 32620 sayılı Hayvanları Koruma Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ve 32751 sayılı Hayvanların Korunması Hakkında Uygulama Yönetmeliği gereği sokaklarda olan köpeklerin toplanarak, Sokak Hayvanları Tedavi Merkezi ve Doğal Yaşam Alanında tüm sağlık kontrollerinden geçirilip sahiplenilinceye kadar bakım ve tedavilerinin Belediyemiz tarafından üstlenildiği, doğal yaşam alanlarında hayvan refahını sağlamak için bakımevinin %80 oranında yenilendiği ve yeni yaşam alanlarının oluşturulduğu gözlemlenmiştir.


1 Ocak 2025 ve 1 Nisan 2026 tarihleri arasında ekiplerce toplanarak bakımevine getirilen 1.512 köpeğin 833'ünün kısırlaştırıldığı ve 750'sinin ise tedavi edilerek yaşam alanlarında hayatlarına devam etmekte oldukları görülmüştür.


Bursa'da bir ilk olarak Sahiplendirme Kampanyası kapsamında bakımevinden sahiplenilen kedi ve köpeklere 1 yıl süreyle ücretsiz bakım ve tedavi hizmeti verildiği ve 1 Ocak 2025 ve 1 Nisan 2026 tarihleri arasında toplanan 510 köpeğin mikroçip takılarak (kimliklendirme) sahiplendirildiği görülmüştür.

2024 yılından günümüze kadar başıboş hayvan şikâyet ve taleplerinin %50 oranında düşürülerek hem vatandaşlarımızın huzur ve güvenliğinin sağlanmış olduğu hem de hayvanların refah içerisinde yaşamlarına devam ettiği tespit edilmiştir.

Hayvansever vatandaşlarımızın talebi doğrultusunda 8.277 kedi bakımevine getirilerek 646'sı kısırlaştırılmış, 7.006'sı tedavi edilmiş ve 390'ının ise sahiplendirildiği görülmüştür. Ayrıca Vakıf Mahallesinde oluşturulan Sahiplendirme Merkezinde evlerinden terk edilen ya da sakat olup sokakta yaşama şansı olmayan kediler için özel bir yaşam alanı oluşturularak kedilerin yaşam refahlarının sağlanmış olduğu anlaşılmıştır. Bu alanda 390 kedinin mikroçip takılarak (kimliklendirme) sahiplendirildiği tespit edilmiştir.

Mahallelerimizde hayvanlardan insanlara geçebilecek zoonoz hastalıkların önüne geçmek için (kuduz, parazit vb.) Bursa'da bir ilk olan PATİVET aracı her hafta bir mahalle muhtarlığında olacak şekilde sokakta yaşayan kedileri aşılama, böylece hem insan sağlığı hem de hayvan sağlığı göz önünde bulundurulmaktadır. 1 Ocak 2025 ile 1 Nisan 2026 tarihleri arasında 550 kedinin aşılandığı bilgisi edinilmiş olup, sokak hayvanlarının sağlık, bakım, kısırlaştırma ve üreme kontrollerine yönelik Belediyemizce yapılan çalışmaların uygun olduğu ile ilgili komisyon raporunun kabulüne, Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

  
Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

  
Katip Üye  
Mert TIRYAKI



Esas No : 2026/115

Karar No : 226

Özet: Kazım Karabekir Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2417. isimsiz sokağa isim verilmesi talebi.

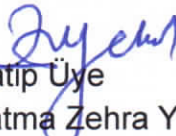
Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/17 inci maddesini teşkil eden Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

**Raporda;**

"Kazım Karabekir Mahalle Muhtarının talebine istinaden Kazım Karabekir Mahalle sınırları içerisinde bulunan 1 adet isimsiz sokağa isim verilmesi talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Kazım Karabekir Mahalle sınırları içerisinde bulunan Kuyumcu Sokakta başlayan, Darülşafaka Sokakta biten 2417. İsimsiz Sokağa Yolbaşı Sokak isim verilmesine 5393 sayılı Kanunun 18/n maddesine göre kabulüne, komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Kazım Karabekir Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Kuyumcu Sokakta başlayan, Darülşafaka Sokakta biten 2417. İsimsiz Sokağa Yolbaşı Sokak isim verilmesinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/n ve 81 inci maddelerine göre kabulüne, Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

  
Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

  
Katip Üye  
Mert TIRYAKI



Esas No : 2026/116

Karar No : 227

Özet: İsabey Mahallesi sınırları içerisinde bulunan İsabey Caddesinin kısaltılması ile 2389-2418-2419. isimsiz sokaklara isim verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/18 inci maddesini teşkil eden Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

**Raporda;**

"İsabey Mahalle Muhtarlarının talebine istinaden İsabey Mahalle sınırları içerisinde bulunan sokak değişiklikleri talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İsabey Mahallesi sınırları içerisinde bulunan İsabey Caddesinin T durumundan çıkartılarak kendi alanına kadar kısaltılmasına,

İsabey Mahallesi sınırları içerisinde bulunan İyigün Sokakta başlayan, 2697 ada 52 parsel sınırında biten 2389. İsimsiz Sokağa Kozak Sokak ismi verilmesine,

İsabey Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2389. İsimsiz Sokakta başlayan, 2697 ada 19 parsel sınırında biten 2418. İsimsiz Sokağa Taşlıtepe Sokak ismi verilmesine,


İsabey Mahallesi 2418. İsimsiz Sokakta başlayan, 2697 ada 45 parsel sınırında biten 2419. İsimsiz Sokağa Dibektaş Sokak ismi verilmesine 5393 sayılı Kanununun 18/n maddesine göre kabulüne, komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy-çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** İsabey Mahallesi sınırları içerisinde bulunan İsabey Caddesinin T durumundan çıkartılarak kendi alanına kadar kısaltılmasına,

İsabey Mahallesi sınırları içerisinde bulunan İyigün Sokakta başlayan, 2697 ada 52 parsel sınırında biten 2389. İsimsiz Sokağa Kozak Sokak ismi verilmesine,

İsabey Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2389. İsimsiz Sokakta başlayan, 2697 ada 19 parsel sınırında biten 2418. İsimsiz Sokağa Taşlıtepe Sokak ismi verilmesine,

İsabey Mahallesi 2418. İsimsiz Sokakta başlayan, 2697 ada 45 parsel sınırında biten 2419. İsimsiz Sokağa Dibektaş Sokak ismi verilmesinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/n ve 81 inci maddelerine göre kabulüne, Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

  
Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

  
Katip Üye  
Mert TIRYAKI



Esas No : 2026/117

Karar No : 228

Özet: Millet Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2. Adalı Sokağın Yunus Emre Bulvarına kadar kısaltılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/19 uncu maddesini teşkil eden Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

**Raporda;**

"Millet Mahalle Muhtarının talebine istinaden Millet Mahalle sınırları içerisinde bulunan 1 adet sokağın kısaltılması talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Millet Mahalle sınırları içerisinde bulunan 2. Adalı Sokağın Yunus Emre Bulvarına kadar kısaltılmasına 5393 sayılı Kanunun 18/n maddesine göre kabulüne, komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Millet Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2. Adalı Sokağın Yunus Emre Bulvarına kadar kısaltılmasının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/n ve 81 inci maddelerine göre kabulüne, Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER



Katip Üye  
Mert TIRYAKI



Esas No : 2026/118

Karar No : 229

Özet: Demetevler ve İsabey Mahallesi sınırları içerisinde bulunan muhtelif sokakların kısaltılması ve kayıtlarımızdan kaldırılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/20 inci maddesini teşkil eden Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

**Raporda;**

"Demetevler ve İsabey Mahalle Muhtarlarının talebine istinaden Demetevler Mahalle ve İsabey Mahalle sınırları içerisinde bulunan sokak değişiklikleri talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Demetevler Mahallesi ve İsabey Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 277. Sokağın, 5088 ada 2 parsel kadar kısaltılmasına,

Demetevler Mahallesi ve İsabey Mahallesi sınırları içerisinde bulunan A244. Sokağın, 273. Sokağa kadar kısaltılmasına,

Demetevler Mahallesi ve İsabey Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 275. Sokağın sokak statüsünü kaybetmesi nedeniyle kayıtlarımızdan kaldırılmasına,

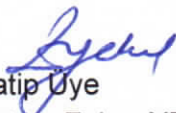
Demetevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan A242. Sokağın, 273. Sokağa kadar kısaltılmasına 5393 sayılı Kanunun 18/n maddesine göre kabulüne, komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Demetevler Mahallesi ve İsabey Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 277. Sokağın, 5088 ada 2 parsel kadar kısaltılmasına,

Demetevler Mahallesi ve İsabey Mahallesi sınırları içerisinde bulunan A244. Sokağın, 273. Sokağa kadar kısaltılmasına,

Demetevler Mahallesi ve İsabey Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 275. Sokağın sokak statüsünü kaybetmesi nedeniyle kayıtlarımızdan kaldırılmasına,

Demetevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan A242. Sokağın, 273. Sokağa kadar kısaltılmasının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/n ve 81 inci maddelerine göre kabulüne, Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

  
Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

  
Katip Üye  
Mert TIRYAKI



Esas No : 2026/130

Özet: 2025 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı.

Karar No : 230

Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/1 inci maddesini teşkil eden, Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 28/04/2026 tarih ve 23550 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Gider Bütçesi;

Genel Kamu Hizmetleri için Bütçede ödenek miktarı 2.349.907.000,00 TL öngörölmüş olup, yıl sonu itibariyle ödeneğin 1.431.858.553,37 TL kısmı harcamalar için kullanılmıştır.

Savunma Hizmetleri için, Bütçede ödenek miktarı 10.260.000,00 TL öngörölmüş olup, yıl sonu itibariyle ödeneğin 2.664.397,80 TL kısmı harcamalar için kullanılmıştır.

Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri için Bütçede 129.548.000,00 TL ödenek öngörölmüş olup, yıl sonu itibariyle ödeneğin 105.638.948,19 TL kısmı harcamalar için kullanılmıştır.

Ekonomik İşler ve Hizmetler için Bütçede 733.838.000,00 TL ödenek öngörölmüş olup, yıl sonu itibariyle ödeneğin 427.364.981,41 TL kısmı harcamalar için kullanılmıştır.

Çevre Koruma Hizmetleri için Bütçede 1.422.159.000,00 TL ödenek öngörölmüş olup, yıl sonu itibariyle ödeneğin 1.391.675.684,56 TL kısmı harcamalar için kullanılmıştır.

İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri için Bütçede 418.776.000,00 TL ödenek öngörölmüş olup, yıl sonu itibariyle ödeneğin 223.783.189,46 TL kısmı harcamalar için kullanılmıştır.

Sağlık Hizmetleri için Bütçede 35.800.000,00 TL ödenek öngörölmüş olup, yıl sonu itibariyle ödeneğin 26.464.936,99 TL kısmı harcamalar için kullanılmıştır.

Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetleri için Bütçede 485.951.000,00 TL ödenek öngörölmüş olup, yıl içinde mevzuat gereği yapılan aktarmalarla oluşan 772.158.461,82 TL ödeneğin yıl sonu itibariyle 730.202.467,52 TL kısmı harcamalar için kullanılmıştır.

Sosyal Güvenlik ve Sosyal Yardım Hizmetleri için 174.727.000,00 TL ödenek öngörölmüş olup, yıl sonu itibariyle ödeneğin 91.931.648,99 TL kısmı harcamalar için kullanılmıştır.

Toplamda Gider Bütçesi 5.760.966.000,00 TL öngörölmüş olup, 4.431.584.808,29 TL kısmı harcamalar için kullanılmış, 1.329.381.191,71 TL kısmı imha edilmiştir. Bu bağlamda Gider Bütçesinin gerçekleşme oranı %76,92 olarak tespit edilmiştir.



Esas No : 2026/130

Özet: 2025 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı.

Karar No : 230

-2-

Gelir Bütçesi;

Vergi Gelirleri için 401.765.000,00 TL gelir elde edileceği öngörülmüş olup, yıl sonu itibariyle 341.651.088,35 TL gelir elde edilmiştir.

Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri için 891.840.500,00 TL gelir elde edileceği öngörülmüş olup, yıl sonu itibariyle 149.504.561,45 TL gelir elde edilmiştir.


Alınan Bağış ve Yardımlar için 50.500.000,00 TL gelir elde edileceği öngörülmüş olup yıl sonu itibariyle 80.831.615,22 TL gelir elde edilmiştir.

Diğer Gelirler için 2.616.976.000,00 TL gelir elde edileceği öngörülmüş olup, yıl sonu itibariyle 2.657.300.968,51 TL gelir elde edilmiştir.

Sermaye Gelirleri için 1.800.384.500 TL gelir elde edileceği öngörülmüş olup, yıl sonu itibariyle 7.390.638,49 TL gelir elde edilmiştir.

Toplamda Gelir Bütçesi Red ve İadeler (-) 500.000,00 TL dikkate alınarak 5.760.966.000,00 TL öngörülmüş olup, 3.236.678.872,02 TL gelir elde edilmiştir. Gelir Bütçesinin gerçekleşme oranı %56,18 olarak tespit edilmiştir.

Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından hazırlanan Yıldırım Belediyesi 2025 Mali Yılı Kesin Hesabının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 64. maddesi uyarınca kabul ve tasdikine, Belediye Meclisi'nin 06/05/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy çokluğu (CHP Grubundan; Ali Haydar EFE, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Nimet YILDIZ, Yunus COŞKUN, Ali TOĞAN, Abdurrahim KAYAALP, Aykut ERTÜRK, Durhan GÜLER, Kadir Kağan DEMİRBAŞ, İlknur ÇİÇEK, İmran LEVENT, Bülent SÖNMEZ, Yavuz ERGÜL, Dinçer AYDIN 15 ret ile AK Parti, MHP ve BBP Gruplarının 25 kabul oyu) ile karar verildi.

  
Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

  
Katip Üye  
Mert TIRYAKI



Esas No : 2026/131

Özet: Kredi kullanım yetkisi.

Karar No : 231

Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/2 inci maddesini teşkil eden Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 27/04/2026 tarih ve 23236 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

**Yazıda;**

"Piremir Gençlik ve Spor Merkezi'nin yapım işi için İller Bankası A.Ş.'den 100.000.000,00 TL (YÜZMİLYON) kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde; İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, meclisimizce belirlenecek ve İller Bankası A.Ş. tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya, Belediye Başkanı Oktay YILMAZ' a yetki verilmesi hususunda gereğini arz ederim." denmekte olup,

*M. 24. G*

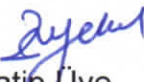
Esas No : 2026/131

Özet: Kredi kullanım yetkisi.

Karar No : 231

-2-

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Piremir Gençlik ve Spor Merkezi'nin yapım işi için İller Bankası A.Ş.'den 100.000.000,00 TL (YÜZMİLYON) kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde; İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, meclisimizce belirlenecek ve İller Bankası A.Ş. tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya, Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy çokluğu (CHP Grubundan; Ali Haydar EFE, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Nimet YILDIZ, Yunus COŞKUN, Ali TOĞAN, Abdurrahim KAYAALP, Aykut ERTÜRK, Durhan GÜLER, Kadir Kağan DEMİRBAŞ, İlknur ÇİÇEK, İmran LEVENT, Bülent SÖNMEZ, Yavuz ERGÜL, Dinçer AYDIN 15 çekimser ile AK Parti, MHP ve BBP Gruplarının 25 kabul oyu) ile karar verildi.

  
Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

  
Katip Üye  
Mert TIRYAKI





T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI


Esas No : 2026/132

Özet: Mimari Estetik Komisyonu  
kurulması talebi.

Karar No : 232

Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/3 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 28/04/2026 tarih ve 23565 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna müştereken havalesine, Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

  
Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

  
Katip Üye  
Mert TIRYAKI




Esas No : 2026/133

Karar No : 233

Özet: Belediyemiz bünyesindeki Müdürlüklerin Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair yönetmeliklerinin revize edilmesi.

Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/4 üncü maddesini teşkil eden Strateji Geliştirme Müdürlüğü' nün 30/04/2026 tarih ve 24027 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Hukuk Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

  
Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

  
Katip Üye  
Mert TIRYAKI



Esas No : 2026/134

Karar No : 234

**Özet:** Mevlana, Yavuzselim, Arabayatağı, Ulus, Çınarönü, Hacivat ve Şirinevler Mahalleleri riskli alan içerisinde kalan parsellerin kamulaştırılması, satın alınması ve takas/trampa işlemlerinin yapılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/5 inci maddesini teşkil eden Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün 30/04/2026 tarih ve 24028 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

**Yazıda;**

"İlgi : Belediye Meclisinin 02.04.2025 tarih ve 144 sayılı kararı.

İlgi sayılı meclis kararında; Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Mevlana, Yavuzselim, Arabayatağı, Ulus, Çınarönü, Hacivat ve Şirinevler Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan 499 ha alanda riskli alan içerisinde kalan parsellerin, Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 3194 sayılı İmar Kanununun 10. Maddesine göre Belediyemizin V. Beş Yıllık Kamulaştırma Programına ek olarak alınmasına, öncelikle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun, Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18. maddesinin e fıkrasınca satın alınmasına, satın alma konusunda uzlaşma sağlanamaması halinde 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre kamulaştırılmasına ve satın alma konusunda gerekli işlemleri yürütmek için Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a ve Encümene yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 02/04/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretle oylamada mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu kapsamında söz konusu alanda kalan parsellerde yürütülecek kamulaştırma ve satın alma işlemlerine ek olarak takas/trampa işlemlerinin eklenmesi, gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi amacıyla, Belediye Encümenine ve Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a yetki verilmesi hususunda. Evrakın Belediye Meclisine havalesini arz ederim." denmekte olup,

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Mevlana, Yavuzselim, Arabayatağı, Ulus, Çınarönü, Hacivat ve Şirinevler Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan 499 ha alanda riskli alan içerisinde kalan parsellerin, Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 3194 sayılı İmar Kanununun 10. maddesine göre Belediyemizin V. Beş Yıllık Kamulaştırma Programına ek olarak alınmasına, öncelikle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun, Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18. maddesinin e fıkrasınca satın alınmasına, satın alma konusunda uzlaşma sağlanamaması halinde 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre kamulaştırılmasına, takas/trampa yapılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 34 üncü maddesinin (g) bendi ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddeleri uyarınca gerekli iş ve işlemlerin yürütmek üzere Belediye Encümenine ve Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretle oylamada mevcudun oy çokluğu (CHP Grubundan; Ali Haydar EFE, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Nimet YILDIZ, Yunus COŞKUN, Ali TOĞAN, Abdurrahim KAYAALP, Aykut ERTÜRK, Durhan GÜLER, Kadir Kağan DEMİRBAŞ, İlknur ÇİÇEK, İmran LEVENT, Bülent SÖNMEZ, Yavuz ERGÜL, Dinçer AYDIN 15 ret ile AK Parti, MHP ve BBP Gruplarının 25 kabul oyu) ile karar verildi.

  
Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

  
Katip Üye  
Mert TIRYAKI



Esas No : 2026/135

Özet: Takas talebi.

Karar No : 235

Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/6 ıncı maddesini teşkil eden Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün 27/04/2026 tarih ve 23234 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER



Katip Üye  
Mert TIRYAKI



Esas No : 2026/136

Özet: Takas talebi.

Karar No : 236

Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/7 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 29/04/2026 tarih ve 23828 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye  
Mert TIRYAKI



Esas No : 2026/137


Özet: Karaağaç Mahallesi, 658 ada 9  
parselde plan değişikliği talebi.

Karar No : 237

Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/8 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 14/04/2026 tarih ve 20694 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

  
Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

  
Katip Üye  
Mert TIRYAKI




Esas No : 2026/138

Karar No : 238

Özet: Hacivat Mahallesi, 8318 ada 1 parselin batısındaki alana trafo yeri ayrılmasına yönelik plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/9 uncu maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 28/04/2026 tarih ve 23555 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

  
Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

  
Katip Üye  
Mert TIRYAKI




Esas No : 2026/139

Karar No : 239

Özet: Millet Mahallesi, 3098 ada 2 parselde yapılan plan değişikliğine yönelik Bursa Valiliği, İdare ve Denetim Müdürlüğünce hazırlanan plan inceleme raporunun değerlendirilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/10 uncu maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 27/04/2026 tarih ve 23235 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

  
Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

  
Katip Üye  
Mert TIRYAKI




Esas No : 2026/140

Karar No : 240

Özet: Vatan Mahallesi, 4050 ada 27-30 parsellerde yapılan plan değişikliğine yönelik Bursa Valiliği, İdare ve Denetim Müdürlüğünce hazırlanan plan inceleme raporunun değerlendirilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/11 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 16/04/2026 tarih ve 21159 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

  
Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

  
Katip Üye  
Mert TIRYAKI



Esas No : 2026/141

Karar No : 241

Özet: Samanlı Mahallesi 3543 ada 148 parselde yapılan plan değişikliğine askı itirazının değerlendirilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/12 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 28/04/2026 tarih ve 23551 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER



Katip Üye  
Mert TIRYAKI



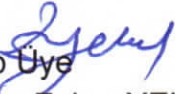
Esas No : 2026/142

Karar No : 242

Özet: Değirmenönü Mahallesi 7392 ada 1-2 parseller, 7391 ada 2 parselin güneyi ile 7392 ada 1 parselin doğusundaki tescil harici alanda yapılan plan değişikliğine askı itirazının değerlendirilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/13 üncü maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 29/04/2026 tarih ve 23815 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

  
Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

  
Katip Üye  
Mert TIRYAKI





T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI


Esas No : 2026/143

Karar No : 243

Özet: Arabayatağı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2. Akın Sokağın, 4749 ada 4 parsel kadar kısaltılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/14 üncü maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 28/04/2026 tarih ve 23552 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

  
Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

  
Katip Üye  
Mert TIRYAKI



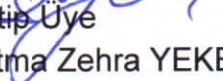
Esas No : 2026/144

Karar No : 244

Özet: Millet Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Mahsen Sokak, 5. Murat Sokak ve 8. Mutlu Sokağın kayıtlarımızdan kaldırılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/15 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 28/04/2026 tarih ve 23553 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

  
Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

  
Katip Üye  
Mert TIRYAKI




Esas No : 2026/145

Karar No : 245

Özet: Vakıf Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2420. isimsiz sokağa isim verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/16 ıncı maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 28/04/2026 tarih ve 23554 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

  
Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

  
Katip Üye  
Mert TIRYAKI




Esas No :

Özet: Mazeretler.

Karar No : 246

Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemine alınarak müzakeresi kabul edilen Belediye Meclis Üyeleri Ömer Faruk TEMİZTÜRK, Bülent KANDEMİR, Alparslan KARAASLAN, Özgenur ERDİNÇ AKBAY ve Servet ÇAĞIL' ın sözlü mazeretinin oya sunulması sonunda izinli sayılmalarına, Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

  
Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

  
Katip Üye  
Mert TIRYAKI



Esas No : 2026/146

Karar No : 247

Özet: Hacıseyfettin Mahallesi, 2745 ada  
1-2 parsellerde plan değişikliği  
talebi.

Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemine Belediye Başkanı (Vekili) tarafından önerilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen teklifin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

  
Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

  
Katip Üye  
Mert TIRYAKI

  
Meclis Başkanı  
Gökhan YILDIZ

Esas No : 2026/147

Karar No : 248

Özet: Yunusemre Mahallesi, 3218 ada 40 parselin doğusundaki tescil harici 1328,24 m<sup>2</sup>'lik alanda plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Mücahit BOZKURT tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

  
Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

  
Katip Üye  
Mert TIRYAKI



Esas No : 2026/148

Karar No : 249

Özet: Şirinevler Mahallesi Riskli Alan dışında Kalan Kısmı ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında Ankara yoluna cepheli ticaret-konut adalarında plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Şenol ÇULCU tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye  
Mert TIRYAKI



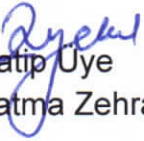
Esas No : 2026/149

Özet: Karapınar Mahallesi, 7958 ada 4  
parselde plan değişikliği talebi.

Karar No : 250

Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Ali BOZKURT tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

  
Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

  
Katip Üye  
Mert TIRYAKI



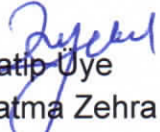
Esas No : 2026/150

Özet: Karapınar Mahallesi, 7811 ada 1-2  
parsellerde plan değişikliği talebi.

Karar No : 251

Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi İdris ŞAHİNTAŞ tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

  
Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

  
Katip Üye  
Mert TIRYAKI




Esas No : 2026/151

Karar No : 252

Özet: Karamazak Mahallesi, 726 ada 5-24-25-26-27-28 parselde plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Mehmet BAYRAM tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

  
Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

  
Katip Üye  
Mert TIRYAKI




Esas No : 2026/152

Karar No : 253

Özet: Namazgah Mahallesi 545-552-728 – 735 – 745 – 749 – 751 - 752-753-1397 adalarda plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Ali ÇİFTÇİ tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

  
Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

  
Katip Üye  
Mert TIRYAKI





T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2026/153

Özet: Demetevler Mahallesi, 7919 ada 1-2 parsellerde plan değişikliği talebi.

Karar No : 254

Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Tuğba YÜKSEL tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

  
Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

  
Katip Üye  
Mert TIRYAKI




Esas No : 2026/154

Karar No : 255

Özet: Engelli vatandaşlarımızın istihdamına yönelik Belediyemizin yürüttüğü çalışmaların araştırılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Kübra EZGİ GÜLER tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Gençlik Spor ve Engelliler Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

  
Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

  
Katip Üye  
Mert TIRYAKI




Esas No : 2026/155

Karar No : 256

Özet: İlçemizdeki semt ve giyim pazarlarında kadınların güvenli alışveriş yapabilmesi, sağlıklı pazar koşulları ve kadın pazarcı esnaflarının çalışma şartlarının araştırılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Rüştü MAVİÇİÇEK tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Kadın-Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

  
Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

  
Katip Üye  
Mert TIRYAKI



Esas No : 2026/156

Karar No : 257

Özet: Sigara, alkol ve madde bağımlılığı mücadelesi kapsamında Belediyemiz tarafından yürütülen çalışmaların incelenmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Mert TIRYAKI tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye   
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye   
Mert TIRYAKI



Esas No : 2026/157

Karar No : 258

Özet: Karapınar Mahallesi Aile Sağlığı Merkezi karşısında bulunan yeşil alanın kadın girişimciler tarafından işletilecek kafe/büfe alanı olarak değerlendirilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 günlü olağan toplantısında MHP Grubu Meclis Üyeleri Deniz YEYİN, Büşra BABÜR, Aydın KAHVECİ ve Fatih BALBAY tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen **önergede**;

"Yıldırım İlçesi Karapınar Mahallesi'nde, Aile Sağlığı Merkezi karşısında bulunan mülkiyeti belediyemize ait yeşil alanın; sosyal fayda, kadın istihdamı ve mahalle yaşam kalitesinin artırılması amacıyla değerlendirilmesi önem arz etmektedir.

Bu kapsamda;

Söz konusu alanın, mahallede yaşayan kadınların ekonomik hayata katılımını desteklemek ve sürdürülebilir gelir elde etmelerine katkı sağlamak amacıyla kadınlar tarafından işletilecek kafe/büfe tarzı sosyal bir alan olarak düzenlenmesi planlanmaktadır.

Önerilen çalışma ile;

- Kadın istihdamının artırılması,
- Aile ekonomisine katkı sağlanması,
- Mahalle sakinleri için güvenli ve nitelikli bir sosyal yaşam alanı oluşturulması,
- Yeşil alanın kontrollü ve etkin kullanımı,
- Yerel dayanışma ve sosyal etkileşimin güçlendirilmesi hedeflenmektedir.

Bu doğrultuda; Karapınar Mahallesi Aile Sağlığı Merkezi karşısında bulunan yeşil alanın, imar ve şehircilik esaslarına uygun şekilde projelendirilerek, kadın girişimciler tarafından işletilecek kafe/büfe alanı olarak değerlendirilmesi, ilgili komisyon ve/veya müdürlüklerimizce yerinde incelemeler yapılarak, gerekli fizibilite çalışmasının yapılması ve uygulanması hususunda gereğini arz ve teklif ederiz." denmekte olup,

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda**; söz konusu önerenin Başkanlık Makamı' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 06/05/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işareti oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye  
Mert TIRYAKI

