T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No :

Özet: Geçen Toplantı Zaptı.

Karar No : 450

Belediye Meclisi' nin 04/11/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 1 inci maddesini teşkil eden Geçen Toplantı Zaptı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Okunan 07/10/2026 tarihli olağan toplantısı ve 19/10/2026 günü yapılan olağanüstü toplantısına ait zabıtların aynen kabulüne, Belediye Meclisi' nin 04/11/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Mert TİRYAKİ

Meclis Başkanı
Ahmet ARAS

T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022/135

Karar No : 451

Özet: Yunusemre Mahallesi, 3240 ada, 9 parselde plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/11/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/1 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Yunusemre Mahallesi, 3240 ada, 9 parsel sayılı taşınmaz 1/1000 Ölçekli Ankara Yolu Kuzeyi 1. Bölge Uygulama İmar Planı kapsamında kısmen Bitişik Nizam 2 kat, yükseklik Hmax=12.50 m. yapılaşma koşullu Küçük Sanayi Alanı, kısmen Yol olarak tanımlanmaktadır.

AK Parti Grubu Meclis Üyeleri tarafından verilen 01.06.2022 tarihli yazılı önergede; Söz konusu 3240 ada, 9 parsel içerisinden geçen Yarım Sokağa cepheli mevcut binaların olması ve söz konusu sokakta altyapı tesislerinin bulunması nedeniyle mevcut yolun imar planına işlenmesine yönelik plan değişikliği gündeme gelmiştir.

Söz konusu parsele yönelik olarak 24.06.2022 tarih ve 1112051 sayılı ve 04.08.2022 tarih ve 1116394 sayılı dilekçeler ile Belediyemize yapılan başvuruda, Yunusemre Mahallesi 3240 ada 9 parselde parsel malikleri olarak, planda olmayan yol alanının plana işlenmesini istemediklerini, plan zaiyat oranının altında kaldığından plan zaiyat oranına çıkarılması için Belediyenin bu talepte bulunduğu, ancak parselin kuzey ve güney kısımlarındaki fiiliyatta yol olarak kullanılan alanların yol (ilave terk) olarak planlanması ve bu işlemin aynı dosya ile resen yürütülmesi talep edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelenmede; Yunusemre Mahallesi, 3240 ada, 9 parsel sayılı taşınmazın yer aldığı imar adasında tüm imar hatlarında yeniden düzenleme yapılmak sureti ile ada alanının 1566,28 m²'den 1401,36 m²'ye düşürülerek, fiili durumda yolda kalan alanların yola terk edilmesine, *"3240 ada 9 parselde, taşınmaz içerisinde yer alan mevcut altyapı tesisleri için AKSAGAZ, TEDAŞ ve BUSKİ kurumlarından görüş alınmadan ve mevcut altyapı deplase edilmeden ruhsat verilemez."* şeklinde plan notu ilave edilmesine, bu doğrultuda Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğüne re'sen hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve açıklama raporunun kabulüne, mevcudun oy birliğiyle / oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yunusemre Mahallesi, 3240 ada, 9 parsel sayılı taşınmazın yer aldığı imar adasında tüm imar hatlarında yeniden düzenleme yapılmak sureti ile ada alanının 1566,28 m²'den 1401,36 m²'ye düşürülerek, fiili durumda yolda kalan alanların yola terk edilmesine, *"3240 ada 9 parselde, taşınmaz içerisinde yer alan mevcut altyapı tesisleri için AKSAGAZ, TEDAŞ ve BUSKİ kurumlarından görüş alınmadan ve mevcut altyapı deplase edilmeden ruhsat verilemez."* şeklinde plan notu ilave edilmesine, bu doğrultuda Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğüne re'sen hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve açıklama raporunun 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, Belediye Meclisi' nin 04/11/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy çokluğu (Yeni Parti Grubundan; Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Nimet YILDIZ, Durhan GÜLER, Kadir Kağan DEMİRBAŞ, İlknur ÇİÇEK, İmran LEVENT, Bülent SÖNMEZ 8 ret ile AK Parti, MHP, BBP, CHP, Bağımsız Üyeler Yunus COŞKUN ve Abdurrahim KAYAALP' in 26 kabul oyu) ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Mert TİRYAKİ

Meclis Başkanı
Ahmet ARAS

T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2026/122
2026/148

Karar No : 452

Özet: Şirinevler Mahallesi, Riskli Alan Dışında Kalan Kısma Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında belirlenen çekme mesafelerinin değerlendirilmesi ve Ankara Yoluna cepheli Ticaret-Konut alanındaki adalarda yüksekliklerin arttırılmasına yönelik plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/11/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/2 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Yıldırım Belediye Meclisinin 06.01.2021 tarih ve 55 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.06.2021 tarih ve 1023-16829723 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan Şirinevler Mahallesi, Riskli Alan Dışında Kalan Kısma Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında Ankara Yolu Caddesine cepheli imar adaları Ayrık Nizam, Emsal=2.50, Yençok=24.50 m yapılaşma koşullu Ticaret-Konut Alanları, diğer imar adaları Ayrık Nizam, Emsal=2.00, Yençok=24.50 m yapılaşma koşullu Ticaret-Konut Alanları ile sosyal ve teknik altyapı alanları planlanmış olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda gerçekleştirilen parselasyon işlemleri tamamlanarak, söz konusu plan kapsamında imar parselleri oluşturulmuş ve kamusal alanlar elde edilmiştir.

AK Parti Grubu Meclis Üyeleri tarafından verilen 01.04.2026 tarihli yazılı önergede söz konusu imar uygulanması sonucu oluşan bazı parsellerde imar planında belirlenen çekme mesafelerinin uygulanması halinde yapılaşmada sıkıntılar yaşanacağından plandaki çekme mesafelerinin yeniden değerlendirilmesine, 06.05.2026 tarihli yazılı önergede Ankara Yoluna cepheli Emsal=2.50, Yençok=24.50 yapılaşma koşullu Ticaret-Konut adalarında yüksekliklerin arttırılmasına yönelik plan değişikliği gündeme gelmiştir.

Söz konusu imar planı kapsamında; imar adalarının geometrik formları ve yüzölçümleri, plan üzerinde gösterilen yapı yaklaşma mesafeleri, planda gösterilmeyen ve Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine göre uygulanması gereken yan ve arka bahçe mesafeleri, kat adedi, yükseklik, TAKS ve Emsal değerleri birlikte değerlendirildiğinde, imar adaları içerisinde oluşturulabilecek yapı bloklarının güneşlenme, doğal aydınlatma, sirkülasyon, mahremiyet ve açık alanlarla ilişkisi açısından işlevsel biçimde yerleştirilebilmesi, mimari açıdan uygun blok ebatlarının oluşturulabilmesi, planla belirlenen Emsal değerinin kullanılabilmesi, bloklar dışında kalan bahçe ve ortak alanların nitelikli şekilde düzenlenebilmesi ve kent estetiğine katkı sağlayacak yapılaşma düzeninin oluşturulabilmesi açısından plan kararlarının genel olarak tutarlı ve uygulanabilir nitelikte olduğu değerlendirilmekle birlikte;

Söz konusu plan sınırları içerisinde bitişik nizam olarak teşekkül eden yoğun mevcut yapılaşma, imar uygulaması öncesindeki kök parsellerin konumu ve geometrik özellikleri, hisseli parseller üzerindeki mevcut yapılaşan ve yapılaşmayan alanlar, hissedarların zemindeki fiilî kullanım konumları, plan hükümlerinde belirlenen asgari parsel büyüklüğü şartları ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve ilgili mevzuat uyarınca uyulması gereken parselasyon ve dağıtım ilkeleri doğrultusunda, kök parsellerin ayak bastığı imar adasının ve zemindeki mevcut kullanım durumunun dikkate alınarak dağıtım yapılması ve gerekli koşulları sağlayan maliklere müstakil imar parselleri oluşturulması gibi hukuki ve teknik zorunluluklar nedeniyle, parselasyon sonucunda oluşan imar parsellerinin geometrik özelliklerinin birbirinden farklılaştığı görülmüştür.

T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2026/122
2026/148

Karar No : 452

Özet: Şirinevler Mahallesi, Riskli Alan Dışında Kalan Kısma Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında belirlenen çekme mesafelerinin değerlendirilmesi ve Ankara Yoluna cepheli Ticaret-Konut alanındaki adalarda yüksekliklerin arttırılmasına yönelik plan değişikliği talebi.

Bu kapsamda, oluşan imar parselleri ile yürürlükteki planın yapılaşma koşulları birlikte değerlendirildiğinde, bazı parsellerin geometrik özelliklerinden kaynaklı olarak parsel içerisinde blok yerleşimlerinde ve açık alan kullanımlarında yeterli esnekliğin sağlanamadığı, blokların cephe ve derinlik oranlarının mimari işlevsellik ve kentsel tasarım ilkeleri açısından olumsuz sonuçlar doğurabildiği, planla belirlenen Emsal değerinin tamamının kullanılmasının bazı parsellerde fiilen mümkün olmadığı ve yapılaşabilir alanın gereğinden fazla kısıtlandığı tespit edilmiştir.

Aynı zamanda söz konusu imar planı kapsamında Ticaret-Konut Alanı olarak tanımlı adalarda plan üzerinde gösterilen ön bahçe yapı yaklaşma mesafelerinin 3 m-5 m-6 m-7 m-10 m-15 m gibi farklı değerlerde belirlendiği ve birbiriyle tutarlık göstermediği tespit edilmiştir. Planlama alanında yapı yaklaşma farklı değerlerde belirlenmesi, yapıların parsel içerisindeki konumlarını ve yol cephesinde oluşturdukları yapılaşma çizgisini farklılaştırarak kentsel silüette düzensizliklere neden olabileceği gibi özellikle aynı yol cephesinde yer alan parsellerde yapıların farklı mesafelerden konumlanması, cephe sürekliliğini bozarak sokak görünümünde girintili çıkıntılı ve parçalı bir yapılaşma düzeni oluşmasına neden olmaktadır. Bu durum, yapı adası ölçeğinde görsel bütünlüğün zayıflamasına ve kentsel mekânın algılanışında uyumsuzluklara yol açmaktadır. Bu nedenle yapı adası ve yol cephesi boyunca silüet bütünlüğünü, cephe sürekliliğini ve mekânsal uyumu koruyacak şekilde yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ihtiyaç duyulmaktadır.

Ayrıca ön bahçe yapı yaklaşma mesafesinin, bazı imar parsellerinde yan ve arka bahçe mesafeleri ile birlikte uygulanması sonucunda yapılaşabilir alanı önemli ölçüde daralttığı; bu durumun parsellerde planla tanımlanan yapılaşma hakkının tamamının kullanılmasını engelleyebildiği ve yapı kütlesinin mimari açıdan işlevsel olmayan biçimde şekillenmesine neden olabildiği değerlendirilmiştir. Buna karşılık, yapılaşabilir derinliği daha fazla olan bazı parsellerde ise yapı yaklaşma mesafeleri nedeniyle yapılaşabilir alanın iki ayrı blok halinde çözümlenmesine yeterli imkân kalmadığı, bu nedenle yapılaşma hakkının kullanılabilmesi amacıyla tek ve daha derin/geniş yapı kütlelerinin oluşabileceği; söz konusu yapı kütlelerinin cephe ve derinlik oranları bakımından mimari işlevsellikten uzaklaşabileceği, insan ölçeğiyle uyumsuzluk oluşturabileceği ve kent estetiği açısından olumsuz bir yapılaşma karakterine neden olabileceği değerlendirilmiştir.

Bununla birlikte söz konusu yapı kütlelerinin derinlik ve genişliğinin fazla olmasının doğal aydınlatma ve güneşlenme koşulları, hava sirkülasyonu, yapıların birbirleriyle ve açık alanlarla ilişkisi, mahremiyet, parsel içerisindeki ortak ve bahçe alanlarının etkin kullanımı ile yapı kütlesi-açık alan dengesi bakımından da olumsuz sonuçlar doğurabileceği tespit edilmiştir. Bu durumun, özellikle yeniden yapılaşma ve kentsel çevrenin niteliğinin iyileştirilmesi hedeflenen bir bölgede, planın öngördüğü yapılaşma koşullarının yalnızca sayısal olarak sağlanması yerine, mimari açıdan işlevsel, kentsel tasarım ilkeleriyle uyumlu, insan ölçeğini gözeten ve estetik açıdan nitelikli bir yapılaşma düzeninin oluşturulmasını gerekli kıldığı değerlendirilmiştir.

T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2026/122
2026/148

Karar No : 452

Özet: Şirinevler Mahallesi, Riskli Alan Dışında Kalan Kısma Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında belirlenen çekme mesafelerinin değerlendirilmesi ve Ankara Yoluna cepheli Ticaret-Konut alanındaki adalarda yüksekliklerin arttırılmasına yönelik plan değişikliği talebi.

Tüm bu hususlar birlikte değerlendirildiğinde; plan kararlarının uygulanabilirliğinin yalnızca planın onaylandığı tarihteki yapılaşma kurgusu üzerinden değil, parselasyon işlemi tamamlandıktan sonra ortaya çıkan imar parselleri üzerinden yeniden ele alınması gerektiği sonucuna ulaşılmış olup imar parsellerinde mimari tasarım açısından daha esnek çözümler üretilebilmesi, yapılaşan alan ile açık alan dengesinin sağlanabilmesi, yapı bloklarının cephe ve derinlik oranlarının dengelenebilmesi, blokların güneşlenme, doğal aydınlatma, hava sirkülasyonu ve mahremiyet koşullarının iyileştirilebilmesi, yapı kütlelerinin insan ölçeğiyle uyumlu ve işlevsel hale getirilebilmesi, planla tanımlanan Emsal hakkının daha etkin kullanılabilmesi, parsel içerisindeki bahçe ve ortak alanların nitelikli şekilde düzenlenebilmesi ve kent estetiği açısından daha olumlu bir yapılaşma karakterinin oluşturulabilmesi amacıyla yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden ele alınması gerekliliği ortaya çıkmıştır.

Ayrıca Ankara Yolu Caddesine cepheli Ayrık Nizam, Emsal=2.50, Yençok=24.50 m yapılaşma koşullu Ticaret-Konut Alanlarını kapsayan imar adalarında plan kararları ile oluşacak yapıların zeminde yoğun bir yapılaşma oluşturduğu, hava sirkülasyonunu engellediği, imar adalarında emsal kullanım alanının kısıtlı olması sebebiyle açık ve sosyal alanların oluşturulamadığı tespit edilmiştir. Bu nedenle söz konusu Ticaret-Konut Alanlarında nitelikli sağlıklı bir kentsel doku oluşturulması için yapı yüksekliklerinin artırılmasına ihtiyaç duyulmuştur. Benzer sorunlar nedeniyle Şirinevler Mahallesi'nin diğer kısmını kapsayan 1/1000 Ölçekli Şirinevler Mahallesi Riskli Alanda Kalan Kısma Ait Uygulama İmar Planında Ankara Yoluna cepheli Emsal=2.50, Yençok=26.50 yapılaşma koşullu Ticaret-Turizm-Konut (TİCTK) Alanlarında yapı yüksekliğinin 32.50 m'ye çıkarılmasına ilişkin plan değişikliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 20.08.2026 tarih ve 16511048 sayı ile onaylanmıştır. Ayrıca söz konusu planın yapı yaklaşma mesafelerine ilişkin düzenlenen plan değişikliği de Yıldırım Belediye Meclisinin 02.09.2026 tarih ve 345 sayılı kararıyla uygun görülerek onaylanmak üzere Bursa Büyükşehir Belediyesine iletilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; yukarıda belirtilen hususlar çerçevesinde 1/1000 Ölçekli Şirinevler Mahallesi Riskli Alanda Kalan Kısma Ait Uygulama İmar Planındaki yapı yaklaşma mesafelerine ilişkin Yıldırım Belediye Meclisinin 02.09.2026 tarih ve 345 sayılı kararıyla uygun görülerek onaylanmak üzere Bursa Büyükşehir Belediyesine iletilen plan değişikliği ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 20.08.2026 tarih ve 16511048 sayı ile onaylanan Ankara Yoluna cepheli Emsal=2.50, Yençok=26.50 yapılaşma koşullu Ticaret-Turizm-Konut (TİCTK) Alanlarında yapı yüksekliğinin 32.50 m'ye çıkarılmasına ilişkin plan değişikliği göz önüne alınarak Şirinevler Mahallesini kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında plan kararları açısından bütünlük sağlanması adına yürürlükteki Şirinevler Mahallesi, Riskli Alan Dışında Kalan Kısma Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında belirlenen Ticaret-Konut Alanları ve kamusal alanlarındaki çekme mesafelerinin plan değişikliği paftasında gösterildiği şekliyle yeniden düzenlenmesine, Ticaret-Konut kullanımlı imar adalarında; Ankara Yoluna bakan cephelerde yapı yaklaşma mesafelerinin 10 m olarak belirlenmesine, diğer cephelerde ön bahçe ve yol kenarına rastlayan bahçe mesafelerinin 5 m olarak belirlenmesine, Park Alanı ile komşu Ticaret-Konut kullanımlı imar adalarının park alanına komşu cephelerinde bahçe mesafelerinin kısmen 3 m, kısmen 5 m

T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2026/122
2026/148

Karar No : 452

Özet: Şirinevler Mahallesi, Riskli Alan Dışında Kalan Kısma Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında belirlenen çekme mesafelerinin değerlendirilmesi ve Ankara Yoluna cepheli Ticaret-Konut alanındaki adalarda yüksekliklerin arttırılmasına yönelik plan değişikliği talebi.

olarak belirlenmesine, kamusal kullanım alanları ile komşu cephelerde yapı yaklaşma mesafelerinin plan değişikliği paftasında belirtildiği şekliyle düzenlenmesine ve Ticaret-Konut Alanlarına ilişkin plan hükümlerine; *"-Ticaret-Konut Alanlarında, plan üzerinde gösterilen yapı yaklaşma mesafelerine uyulacaktır. Yan ve arka bahçe mesafesi en az 4 metre olarak uygulanacaktır. Açık ve kapalı çıkmalar dahil olmak üzere bloğun en dış noktası ile parsel sınırı arasındaki yatay mesafe hiçbir koşulda 3,5 metreden az olamaz. -Bir parselde birden fazla blok yapılması veya az katlı ana bir kitle üzerinde birden fazla yükselen blok tertiplenmesi durumunda, iki blok arasındaki yatay mesafe 8 metreden az olamaz. Açık ve kapalı çıkmalar dahil olmak üzere blokların birbirlerine bakan en dış noktaları arasındaki yatay mesafe hiçbir koşulda 7 metreden az olamaz."* şeklinde plan hükümlerinin eklenmesine, kapsamında Ankara Yolu Caddesine cepheli Emsal=2.50, Yençok=24.50 m yapılaşma koşullu Ticaret-Konut Alanlarında yapı yüksekliğinin 32.50 m olarak belirlenmesine, bu doğrultuda Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğüne re'sen hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve açıklama raporunun kabulüne, mevcudun oy birliğiyle / oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; yukarıda belirtilen hususlar çerçevesinde 1/1000 Ölçekli Şirinevler Mahallesi Riskli Alanda Kalan Kısma Ait Uygulama İmar Planındaki yapı yaklaşma mesafelerine ilişkin Yıldırım Belediye Meclisinin 02.09.2026 tarih ve 345 sayılı kararıyla uygun görülerek onaylanmak üzere Bursa Büyükşehir Belediyesine iletilen plan değişikliği ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 20.08.2026 tarih ve 16511048 sayı ile onaylanan Ankara Yoluna cepheli Emsal=2.50, Yençok=26.50 yapılaşma koşullu Ticaret-Turizm-Konut (TİCTK) Alanlarında yapı yüksekliğinin 32.50 m'ye çıkarılmasına ilişkin plan değişikliği göz önüne alınarak Şirinevler Mahallesini kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında plan kararları açısından bütünlük sağlanması adına yürürlükteki Şirinevler Mahallesi, Riskli Alan Dışında Kalan Kısma Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında belirlenen Ticaret-Konut Alanları ve kamusal alanlarındaki çekme mesafelerinin plan değişikliği paftasında gösterildiği şekliyle yeniden düzenlenmesine, Ticaret-Konut kullanımlı imar adalarında; Ankara Yoluna bakan cephelerde yapı yaklaşma mesafelerinin 10 m olarak belirlenmesine, diğer cephelerde ön bahçe ve yol kenarına rastlayan bahçe mesafelerinin 5 m olarak belirlenmesine, Park Alanı ile komşu Ticaret-Konut kullanımlı imar adalarının park alanına komşu cephelerinde bahçe mesafelerinin kısmen 3 m, kısmen 5 m olarak belirlenmesine, kamusal kullanım alanları ile komşu cephelerde yapı yaklaşma mesafelerinin plan değişikliği paftasında belirtildiği şekliyle düzenlenmesine ve yürürlükteki imar planının Konut ve Ticaret Kullanımlı Alanlara yönelik Plan Hükümlerinin 10. Maddesinde belirtilen *"... Bu durumda yola bakan cephelerde planla belirlenmiş çekme mesafeleri geçerli olup, ayrıca bahçe mesafeleri tüm parsele bakan cephelerde 4 kata kadar 3 metre 4 kattan sonra 4 m olabilir."* ifadesinin kaldırılarak, *"-Ticaret-Konut Alanlarında, plan üzerinde gösterilen yapı yaklaşma mesafelerine uyulacaktır. Yan ve arka bahçe mesafesi en az 4 metre olarak uygulanacaktır. Açık ve kapalı çıkmalar dahil olmak üzere bloğun en dış noktası ile parsel sınırı arasındaki yatay mesafe hiçbir koşulda 3,5 metreden az olamaz. -Bir parselde birden*

T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2026/122
2026/148

Karar No : 452

Özet: Şirinevler Mahallesi, Riskli Alan Dışında Kalan Kısma Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında belirlenen çekme mesafelerinin değerlendirilmesi ve Ankara Yoluna cepheli Ticaret-Konut alanındaki adalarda yüksekliklerin arttırılmasına yönelik plan değişikliği talebi.

fazla blok yapılması veya az katlı ana bir kitle üzerinde birden fazla yükselen blok tertiplenmesi durumunda, iki blok arasındaki yatay mesafe 8 metreden az olamaz. Açık ve kapalı çıkmalar dahil olmak üzere blokların birbirlerine bakan en dış noktaları arasındaki yatay mesafe hiçbir koşulda 7 metreden az olamaz." şeklinde plan hükümlerinin eklenmesine, Ankara Yolu Caddesine cepheli Emsal=2.50, Yençok=24.50 m yapılaşma koşullu Ticaret-Konut Alanlarında yapı yüksekliğinin 32.50 m olarak belirlenmesine, bu doğrultuda Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğüne re'sen hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve açıklama raporunun 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, Belediye Meclisi' nin 04/11/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy çokluğu (CHP Grubundan; Ali Haydar EFE, Ali TOĞAN, Aykut ERTÜRK, Yavuz ERGÜL, Dinçer AYDIN 5 ret, Yeni Parti Grubundan; Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Nimet YILDIZ, Durhan GÜLER, Kadir Kağan DEMİRBAŞ, İlknur ÇİÇEK, İmran LEVENT, Bülent SÖNMEZ 8 ret ile AK Parti, MHP, BBP, Bağımsız Üyeler Yunus COŞKUN ve Abdurrahim KAYAALP' in' 21 kabul oyu) ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Mert TİRYAKİ

Meclis Başkanı
Ahmet ARAS

T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2026/67

Karar No : 453

Özet: Karapınar Mahallesi, 7969 ada, 1 parsel, 7975 ada, 1 parsel ile 7975 ada, 1 parselin doğusundaki tescil harici alanda plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/11/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/3 üncü maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Yıldırım Belediye Meclisinin 09.01.2018 tarih ve 56 sayılı kararıyla uygun görülerek Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.01.2018 tarih ve 215 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Değirmenönü ve Karapınar Mahalleleri Bir Kısmını Kapsayan Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, Karapınar Mahallesi, 7969 ada, 1 parsel ile 7975 ada, 1 parsel ayrık nizam E=1.75, Yençok=18.50 m yapılaşma koşullu konut alanı, 7975 ada, 1 parselin doğusundaki tescil harici alan park alanı olarak tanımlanmaktadır. Söz konusu planın plan notlarında "1.5. Minimum Parsel Büyüklüğü 1250 m²'dir." şartı bulunmaktadır. Adı geçen plan doğrultusunda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması yapılarak imar parselleri oluşturulmuştur.

AK Parti Grubu Meclis Üyeleri tarafından verilen 04.02.2026 tarihli yazılı önerge ile 7969 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda eski imar planına göre park alanı olarak tanımlı olan alanın yeniden park alanı olarak düzenlenmesi, 7975 ada, 1 parselin doğusunda yer alan tescil harici alanın konut alanına alınmasına yönelik plan değişikliği gündeme gelmiştir.

Karapınar Mahallesi, 7969 ada, 1 parsel hissedarı tarafından 26.08.2026 tarih ve 31159 sayılı dilekçe ile Belediyemize yapılan başvuruda; imar planında bitişik nizam 3 kat Ticaret Alanı olarak planlı imar parseli olan Karapınar Mahallesi, 5568 ada, 1 parseli (894.97 m²) 2017 yılında satın aldığı, parsel üzerine bina yapamadan yeni plan çalışması yapılarak imarlı olan parselinin boş olduğu için park alanına alındığı, kendi yerinin yeni yapılan planda şuyulandırmayla oluşturulan 7969 ada, 1 parsele (886.32 m²) verildiği, akabinde 7969 ada 1 parselde 346.68 m² hisseyi satın aldığını, ancak parselin büyük kısmının dolu olması nedeniyle parselde tek başına inşaat yapamadığı, ayrıca eski planda 7969 adanın bulunduğu kısımda eski plandaki parkın şu anda boş olduğu belirtilerek parkın eski yerinde korunması ve kendisine ait yerin konut olarak planlanması konusunda gereğinin yapılması, müstakil imar parseli olarak satın aldığı yeri kullanmadığından mağduriyetinin giderilmesi talep edilmektedir.

Karapınar Mahallesi, eski 5568 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz Belediyemiz Encümeni'nin 14/08/2007 tarih ve 2007/2685 sayılı kararına istinaden yapılan 2981/3290 sayılı Yasanın değişik 10/c maddesi uygulaması sonucu oluşmuştur.

T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2026/67

Karar No : 453

Özet: Karapınar Mahallesi, 7969 ada, 1 parsel, 7975 ada, 1 parsel ile 7975 ada, 1 parselin doğusundaki tescil harici alanda plan değişikliği talebi.

1/1000 Ölçekli Değirmenönü ve Karapınar Mahalleleri Bir Kısmını Kapsayan Revizyon Uygulama İmar Planından önce yürürlükte olan 1/1000 Ölçekli Değirmenönü-Karapınar Mahalleleri Uygulama İmar Planı Yıldırım Belediye Meclisinin 07.12.2005 tarih ve 715-716 sayılı kararları ile uygun görülerek, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2006 tarih ve 309-319 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Adı geçen plan doğrultusunda 2981/3290 sayılı Yasanın değişik 10/c maddesi uygulaması yapılarak imar parselleri oluşturulmuştur. Bu kapsamda Karapınar Mahallesi, Yeni: 7975 ada, 1 parselin doğusunda yer alan tescil harici alanın bulunduğu kısımda yer alan eski 5568 ada, 1 parsel bitişik nizam 3 kat (B-3) yapılaşma koşullu Ticaret Alanı, eski 5567 ada, 1-2 parseller ile eski 5568 ada, 2-3-4-5-6 parseller bitişik nizam 2 kat (B-2) yapılaşma koşullu Konut Alanında, Yeni: 7969 ada, 1 parselin bulunduğu kısımda yer alan eski 5569 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13 parseller, eski 5571 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8 parseller ile eski 5572 ada, 1-4-5-6-7-8-9-10 parseller bitişik nizam 2 kat (B-2) yapılaşma koşullu Konut Alanında, tescil harici alan olan eski 5570 ada, 1 parsel Çocuk Bahçesi Alanında kalmaktadır.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; yürürlükteki imar planında park alanında kalan Eski: 5568 ada, 1 parselin önceki uygulama imar planında bitişik nizam 3 kat (B-3) yapılaşma koşullu Ticaret Alanı kullanımında bulunduğu, bu plan doğrultusunda gerçekleştirilen şuyulandırma işlemi sonucunda taşınmazın imar parseli niteliği kazandığı, oluşturulan imar parselinin önceki plan kararları kapsamında belirli bir yapılaşma ve ekonomik kullanım hakkına sahip olduğu, daha sonra gerçekleştirilen revizyon imar planı ile söz konusu parselin tamamının park ve yol alanına ayrıldığı, yeni plana göre yapılan kadastral parsele geri dönüşüm ve yeniden yapılan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulaması neticesinde konut alanına verilen hissenin bulunduğu 7969 ada, 1 parselin büyük ölçüde yapılaşmış olmasından kaynaklı olarak önceki plan kapsamında mevcut olan yapılaşma hakkının tamamen ortadan kalktığı, önceki planda Çocuk Bahçesi Alanı olarak tanımlı ve üzerinde yapı bulunmayan tescil harici alanın yeni planda Konut Alanı olarak planlanması gerekçeleriyle mağduriyetin giderilmesi amacıyla imar planındaki fonksiyon alan büyüklükleri korunmak şartıyla Karapınar Mahallesi, yeni: 7975 ada, 1 parselin doğusunda bulunan park alanının bir kısmının ayrık nizam Emsal=1.75, Yençok=18.50 m. yapılaşma koşullu konut alanına alınmasına, 7969 ada, 1 parselin doğusundaki üzerinde yapılaşma bulunmayan kısımda Park Alanı oluşturulmasına, 7975 ada, 1 parselin bir kısmının Park Alanı olarak düzenlenmesine, bu doğrultuda Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğüne re'sen hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve açıklama raporunun kabulüne, mevcudun oy birliğiyle / oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

BURSA YILDIRIM BELEDİYESİ

T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2026/67

Karar No : 453

Özet: Karapınar Mahallesi, 7969 ada, 1 parsel, 7975 ada, 1 parsel ile 7975 ada, 1 parselin doğusundaki tescil harici alanda plan değişikliği talebi.

-3-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; yürürlükteki imar planında park alanında kalan Eski: 5568 ada, 1 parselin önceki uygulama imar planında bitişik nizam 3 kat (B-3) yapılaşma koşullu Ticaret Alanı kullanımında bulunduğu, bu plan doğrultusunda gerçekleştirilen şuyulandırma işlemi sonucunda taşınmazın imar parseli niteliği kazandığı, oluşturulan imar parselinin önceki plan kararları kapsamında belirli bir yapılaşma ve ekonomik kullanım hakkına sahip olduğu, daha sonra gerçekleştirilen revizyon imar planı ile söz konusu parselin tamamının park ve yol alanına ayrıldığı, yeni plana göre yapılan kadastral parsele geri dönüşüm ve yeniden yapılan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulaması neticesinde konut alanına verilen hissenin bulunduğu 7969 ada, 1 parselin büyük ölçüde yapılaşmış olmasından kaynaklı olarak önceki plan kapsamında mevcut olan yapılaşma hakkının tamamen ortadan kalktığı, önceki planda Çocuk Bahçesi Alanı olarak tanımlı ve üzerinde yapı bulunmayan tescil harici alanın yeni planda Konut Alanı olarak planlanması gerekçeleriyle mağduriyetin giderilmesi amacıyla imar planındaki fonksiyon alan büyüklükleri korunmak şartıyla Karapınar Mahallesi, yeni: 7975 ada, 1 parselin doğusunda bulunan park alanının bir kısmının ayrık nizam Emsal=1.75, Yençok=18.50 m. yapılaşma koşullu konut alanına alınmasına, 7969 ada, 1 parselin doğusundaki üzerinde yapılaşma bulunmayan kısımda Park Alanı oluşturulmasına, 7975 ada, 1 parselin bir kısmının Park Alanı olarak düzenlenmesine, bu doğrultuda Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğüne re'sen hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve açıklama raporunun 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, Belediye Meclisi' nin 04/11/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Mert TİRYAKİ

Meclis Başkanı
Ahmet ARAS

T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2026/243

Karar No : 454

Özet: Kurtoğlu Mahallesi, 116 ada, 11-12 parsellerde plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/11/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/4 üncü maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"1/1000 Ölçekli Setbaşı-Yeşil-Emirsultan İmar Planı kapsamında bitişik nizam 5 kat (B-5) yapılaşma koşullu Ticaret Alanı olarak tanımlı alan içerisinde kalan Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Kurtoğlu Mahallesi, 116 ada, 11-12 parseller üzerinde tescilli sivil mimarlık örneği yapı bulunmaktadır. Adı geçen parseller tarihi kentsel sit alanında kalmaktadır.

Söz konusu parseller ile ilgili olarak Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 25.08.2026 tarih ve 46980 sayılı yazısı ekinde iletilen Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 17.04.2026 tarih ve 8242141 sayılı yazısında; Müdürlük arşivlerinde Kurtoğlu Mahallesi, 116 ada, 12 parselde bulunan yapının tescil kaydının olmadığı, bitişik parselde bulunan 116 ada, 11 parselin tescilli sivil mimarlık örneği yapısı olduğu, ancak Kurul onaylı projesine göre 1/1000 ölçekli plandaki tescil taramasının düzeltilmesi gerektiği bildirilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 17.04.2026 tarih ve 8242141 sayılı yazısı esas alınarak Kurtoğlu Mahallesi, 116 ada, 12 parselde yürürlükteki imar planında bulunan tescil taramasının kaldırılmasına, 11 parseldeki tescilli sivil mimarlık örneği yapının tescil taramasının Kurul onaylı projesine göre düzeltilmesine, *"Belirtilmeyen hususlarda 1/1000 Ölçekli Setbaşı-Yeşil-Emirsultan İmar Planı plan hükümleri geçerlidir."* şeklinde plan notu tanımlanmasına, bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliğinin ve açıklama raporunun kabulüne, 2863 sayılı Yasaya istinaden söz konusu plan değişikliğinin incelenmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine ve plan değişikliğinin Kurul'un aynen uygun görmesi halinde yürürlüğe girmesine mevcudun oy birliğiyle /oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 17.04.2026 tarih ve 8242141 sayılı yazısı esas alınarak Kurtoğlu Mahallesi, 116 ada, 12 parselde yürürlükteki imar planında bulunan tescil taramasının kaldırılmasına, 11 parseldeki tescilli sivil mimarlık örneği yapının tescil taramasının Kurul onaylı projesine göre düzeltilmesine, *"Belirtilmeyen hususlarda 1/1000 Ölçekli Setbaşı-Yeşil-Emirsultan İmar Planı plan hükümleri geçerlidir."* şeklinde plan notu tanımlanmasına, bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliğinin ve açıklama raporunun 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, 2863 sayılı Yasaya istinaden söz konusu plan değişikliğinin incelenmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine ve plan değişikliğinin Kurul'un aynen uygun görmesi halinde yürürlüğe girmesine, Belediye Meclisi' nin 04/11/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Mert TİRYAKİ

Meclis Başkanı
Ahmet ARAS

T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2026/244

Karar No : 455

Özet: Yavuzselim Mahallesi, 8413 ada, 1 parselin kuzeyindeki alanda plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/11/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/5 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Bakanlar Kurulu'nun 17.12.2012 tarih ve 2012/4086 sayılı Kararı'na istinaden 6306 sayılı Kanun gereğince riskli alan ilan edilen yaklaşık 499 ha'lık alanın Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Mevlana, Ulus, Yavuzselim, Arabayatağı, Çınarönü, Hacivat ve Şirinevler Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan 383 hektarlık kısmına ilişkin Bakanlık Makamı'nın 03.04.2017 tarih ve 5990 sayılı Olur'u ile Bakanlıkça 05.04.2017 tarih ve 6098 sayı onaylanan 1/1000 Ölçekli Mevlana, Ulus, Yavuzselim, Arabayatağı, Çınarönü ve Hacivat Mahalleleri Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında Yavuzselim Mahallesi, 8413 ada, 1 parselin kuzeyindeki alan yaya kaldırımı olarak tanımlanmaktadır.

Uludağ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin (UEDAŞ) 09.09.2026 tarih ve 26577 sayılı yazısında; Yavuzselim Mahallesi, 8413 ada, 1 parselin kuzeyindeki alana ilişkin elektrik şebekesi içerisinde mevcut abonelerin düzenli ve sağlıklı enerji alabilmeleri, yeni enerji taleplerine cevap verilebilmesi amacı ile 1 adet trafo merkezi yerine ihtiyaç olduğundan bahsedilerek yazı ekinde trafo yeri ile ilgili hazırlanan plan değişikliği teklifi sunulmaktadır.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Bakanlar Kurulu'nun 17.12.2012 tarih ve 2012/4086 sayılı Kararı'na istinaden 6306 sayılı Kanun gereğince riskli alan ilan edilen Bursa İli, Yıldırım İlçesi sınırları içerisinde Mevlana, Ulus, Yavuzselim, Arabayatağı, Çınarönü, Hacivat ve Şirinevler Mahallelerini kapsayan yaklaşık 499 hektarlık alanda, 24.07.2024 tarihli Bakanlık Makamı Olur'u ile adı geçen Kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Belediyemize yapılan yetki devri ve UEDAŞ'ın 09.09.2026 tarih ve 26577 sayılı yazısı doğrultusunda Yavuzselim Mahallesi, 8413 ada, 1 parselin kuzeyindeki alanda Trafo Alanı tanımlanmasına, bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve açıklama raporunun kabulüne, mevcudun oy birliğiyle / oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bakanlar Kurulu'nun 17.12.2012 tarih ve 2012/4086 sayılı Kararı'na istinaden 6306 sayılı Kanun gereğince riskli alan ilan edilen Bursa İli, Yıldırım İlçesi sınırları içerisinde Mevlana, Ulus, Yavuzselim, Arabayatağı, Çınarönü, Hacivat ve Şirinevler Mahallelerini kapsayan yaklaşık 499 hektarlık alanda, 24.07.2024 tarihli Bakanlık Makamı Olur'u ile adı geçen Kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Belediyemize yapılan yetki devri ve UEDAŞ'ın 09.09.2026 tarih ve 26577 sayılı yazısı doğrultusunda Yavuzselim Mahallesi, 8413 ada, 1 parselin kuzeyindeki alanda Trafo Alanı tanımlanmasına, bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve açıklama raporunun 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, Belediye Meclisi' nin 04/11/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Mert TİRYAKİ

Meclis Başkanı
Ahmet ARAS

T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2026/245

Karar No : 456

Özet: Mimarsinan Mahallesi, 1642 ada, 1 parsel ile 1645 ada, 8 parselde plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/11/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/6 ıncı maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Mimarsinan Mahallesi, 1642 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz; 1/1000 Ölçekli Güllük-Ortabağlar Uygulama İmar Planı kapsamında kısmen Trafo Alanı, kısmen Park Alanı, kısmen Otopark Alanı, kısmen Yol Alanı olarak tanımlanmaktadır.

Uludağ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin (UEDAŞ) 25.09.2026 tarih ve 28410 sayılı yazısında; Mimarsinan Mahallesi sınırları içerisinde 1642 ada, 1 parselde planlı Trafo Alanının yerinde incelendiğinde mevcut fiili durumda ağaçların bulunması ve söz konusu ağaçların tesis çalışmaları açısından engel teşkil etmesi nedeniyle planlanan trafo tesisinin bu alanda gerçekleştirilemeyeceğinin tespit edildiğinden bahsedilerek yazı ekinde mevcut Trafo Alanının park alanının kuzey kısmında yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan plan değişikliği teklifi sunulmaktadır.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; UEDAŞ'ın 25.09.2026 tarih ve 28410 sayılı yazısı doğrultusunda yürürlükteki imar planında Mimarsinan Mahallesi, 1642 ada, 1 parselde tanımlı Trafo Alanının, kuzeybatı yönünde kaydırılarak 1645 ada, 8 parselin Park Alanında kalan kısmına taşınmasına, bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve açıklama raporunun kabulüne, mevcudun oy birliğiyle / oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; UEDAŞ'ın 25.09.2026 tarih ve 28410 sayılı yazısı doğrultusunda yürürlükteki imar planında Mimarsinan Mahallesi, 1642 ada, 1 parselde tanımlı Trafo Alanının, kuzeybatı yönünde kaydırılarak 1645 ada, 8 parselin Park Alanında kalan kısmına taşınmasına, bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve açıklama raporunun 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, Belediye Meclisi' nin 04/11/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Mert TİRYAKİ

Meclis Başkanı
Ahmet ARAS

T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2026/250

Karar No : 457

Özet: Yiğitler Mahallesi, muhtelif ada ve parsellerde yapılan plan değişikliğine askı itirazı.

Belediye Meclisi' nin 04/11/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/7 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Yiğitler Mahallesi sınırlarında ve 1/1000 Ölçekli S.S. Otosansit Yapı Kooperatifi (Oto Sanatkarları Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi) Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında, mülkiyeti S.S. Oto Sanatkarlar Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifine ait, 2661 ada 1 parsel, PTT Alanı, 2652 ada 1 parselin kuzeyindeki tescil harici alan Park Alanı, 2652 ada 1 parselin doğusundaki tescil harici alan Otopark Alanı, 2652 ada 6 parsel Park Alanı ve Yol, 2655 ada 6 parselin kuzey ve güney kısmındaki tescil harici alan Park Alanı, 2658 ada 9 parselin kuzeyindeki tescil harici alan Park Alanı, 2663 ada 3 parsel Çıraklık Okulu Alanı, 2663 ada 3 parselin batısı ve doğusundaki tescil harici alan Yol, 2659 ada 4 parsel batısındaki tescil harici alan ile 2660 ada 4 parselin doğu kısmı Yol, 4622 ada, 2 parsel kısmen Park Alanı, kısmen Trafo Alanı, kısmen Otopark Alanı, kısmen Yol olarak tanımlanmaktadır.

Adı geçen plan kapsamında Yiğitler Mahallesi, 2661 ada, 1 parselde Belediyemiz hizmet birimlerinin yer alacağı tesis binası yapılması planlandığından söz konusu parselin imar uygulamasıyla kamu eline geçmesi ve aynı imar uygulamasıyla mülkiyeti Yıldırım Belediyesine ait Yiğitler Mahallesi, 4622 ada, 2 parselin kamuya terk edilerek buna karşılık Belediyemiz adına imar parselleri oluşturulabilmesi için; bölgede daha önce 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması yapıldığından, yeni yapılacak imar uygulamasında, ilgili mevzuat doğrultusunda önceki uygulamada belirlenen Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının korunması gerektiğinden yürürlükteki imar planında PTT Alanında kalan 2661 ada, 1 parselin Emsal=1.00, 5 kat, Yençok=21.50 m. yapılaşma koşullu BHA (İdari Hizmet Binası) olarak tanımlanması, 2652 ada, 1 parselin kuzeyindeki Yeşil Alan olarak planlı tescil harici alanın bir kısmında, Ticaret Alanı ve yol planlanması, 2652 ada, 1 parselin doğusundaki tescil harici alan ve 2652 ada, 6 parselin olduğu kısımda Otopark Alanı ve Yeşil Alan olarak planlı alanda, iki adet Ticaret Alanı ve Park alanı düzenlenmesi, 2655 ada, 6 parselin güneyindeki Park alanı olarak planlı tescil harici alanın bir kısmının ve 2658 ada 9 parselin kuzeyindeki Park alanı olarak planlı tescil harici alanın bir kısmının Ticaret Alanına alınması, 2655 ada, 6 parselin kuzeyindeki Park alanı olarak tanımlı tescil harici alanın ve 2661 ada, 1 parselin doğusunda Yeşil alan olarak planlı tescil harici alanın bir kısmının "Park ve Zemin Altı Otopark Alanı" olarak planlanması, 2659 ada, 4 parselin batısında ve 2660 ada, 4 parselin doğu kısmında yol alanı olarak planlı alanda arazi eğiminden dolayı 21.50m.lik yola bağlantı sağlanamadığından ve mevcut kullanımda olduğu gibi batı istikametindeki 12 metre enkesitli yola bağlanarak geri kalan kısmının Yeşil Alan olarak düzenlenmesi, 2663 ada, 3 parselde planlı Çıraklık Okulu alanında, mevcut yapıların parselin batısındaki tescil harici alanda kalması nedeniyle, alan büyüklüğü değiştirilmeksizin okul alanının "Meslek Lisesi (Çıraklık Okulu Alanı)" olarak yeniden düzenlenerek, batı ve güney kısmında Yeşil Alan oluşturulması, *"Plan değişikliği kapsamında oluşturulan Ticaret Alanlarında yapılaşma koşulu Blok Nizam, Yençok:8.50m. (2 kat) olarak belirlenmiş olup, çekme mesafesi içerisinde tam dolu yapı yapılabilir."* şeklinde plan notu tanımlanmasını içeren plan değişikliği Yıldırım Belediye Meclisinin 01.04.2026 tarih ve168 sayılı kararı ile uygun bulunarak Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.07.2026 tarih ve 825 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu plan değişikliği 12.08.2026 tarihinden itibaren 30 (otuz) gün süre ile askıya çıkarılmıştır.

T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2026/250

Karar No : 457

Özet: Yiğitler Mahallesi, muhtelif ada ve parsellerde yapılan plan değişikliğine askı itirazı.

Askı süresi içerisinde söz konusu plan değişikliğine TMMOB Mimarlar Odası Bursa Şubesinin 09.09.2026 tarih ve E-58373289-02.07-180 sayılı yazısı ile söz konusu plan değişikliği açıklama raporundaki Arazi Kullanım Dağılımı Tablosunda, mevcut planda 9.737,69 m² olarak ayrılmış olan Yeşil Alan/ Park Alanı miktarının 5.436,92 m²'ye düşürülerek net 4.300,77 m² azaltıldığı ve otopark olarak kullanılan 4608,08 m² alanın kaldırıldığı, buna karşın mevcut planda yer almayan Ticaret Alanı kullanımının 6.463,72 m² olarak plana eklendiğinin açıkça görüldüğü, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin İmar Planı Değişiklikleri başlıklı 26. maddesinin 3. fıkrasında yer alan *"İmar planındaki durumuna göre sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesi hâlinde; eşdeğer alanın, hizmet etki alanı içinde ayrılması zorunludur."* hükmüne rağmen, kaldırılan ve küçültülen park alanlarına karşılık aynı hizmet etki alanı içinde mevzuata ve standartlara uygun nitelikte eşdeğer bir yeşil alan ayrılmadığı, kamusal kullanım niteliğindeki aktif yeşil alanların küçültülerek ticaret alanına dönüştürülmesinin ilgili yönetmeliğe aykırılık teşkil ettiği, Ankara Yolu ile ticari kullanımlar arasında mevcut planda yer alan park/yeşil alanların, yalnızca bir açık alan niteliğinde olmayıp, aynı zamanda yoğun ulaşım aksı ile ticari kullanımlar arasında mekânsal bir tampon ve ayırıcı işlev gördüğü, bu alanın; yaya güvenliğinin sağlanması, trafik ve gürültü etkilerinin azaltılması, görsel ve mekânsal ayrımın korunması ve kentsel açık alan sürekliliğinin sağlanması açısından önemli bir planlama unsuru olduğu, ancak yapılan plan değişikliğiyle park alanının sürekliliğinin bozulduğu, alanın ortasına ticari kullanım getirilerek park alanının bütünlüğü ve tampon işlevinin ve bölgedeki otopark ve ulaşım altyapısının ciddi ölçüde zayıflatıldığı, raporda da açıkça ifade edildiği üzere 2659 ada, 4 parselin batısındaki 21.50 metrelik ana yol bağlantısının iptal edildiği ve alan genelindeki yol kullanımının 4.351,58 m²'den 2.188,62 m²'ye düşürüldüğü, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesinin 5. fıkrası uyarınca imar planı değişiklikleriyle taşıt yolunun genişliği, sürekliliği bozulacak ve ulaşım kademelenmesine aykırı olacak şekilde daraltılamayacağı veya kaldırılamayacağı, ulaşım akslarının iptal edilmesinin ve daraltılmasının bölgedeki trafik sirkülasyonunu olumsuz etkileyeceği ve kamu düzenini bozacağı, ayrıca raporun kurum görüşleri kısmında, planlama alanındaki eğitim tesislerini doğrudan ilgilendiren İl Millî Eğitim Müdürlüğü görüşünün süresi içinde verilmediği gerekçesiyle olumlu kabul edildiği belirtildiği, eğitim alanlarını ve çevresini doğrudan etkileyen bir düzenlemede açık ve yazılı kurum görüşü alınmaksızın zımni kabul üzerinden işlem tesis edilmesinin, imar mevzuatının ilkelere dayalı veri toplama ve analiz süreçlerini zedelediği belirtilerek plan değişikliğinin imar mevzuatına, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olmadığı gerekçesiyle itiraz edilmektedir.

Söz konusu plan değişikliği; Yiğitler Mahallesi, 2661 ada, 1 parselde Belediyemiz hizmet birimlerinin yer alacağı tesis binası yapılması planlanması nedeniyle adı geçen parselin imar uygulamasıyla kamu eline geçmesi ve aynı imar uygulamasıyla mülkiyeti Yıldırım Belediyesine ait Yiğitler Mahallesi, 4622 ada, 2 parselin kamuya terk edilerek buna karşılık mevcut plandaki fonksiyonlar dikkate alınarak Ticaret Alanları tanımlanarak Belediyemiz adına imar parselleri oluşturulabilmesi için bölgede daha önce 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması yapıldığından, yeni yapılacak imar uygulamasında, ilgili mevzuat doğrultusunda önceki uygulamada belirlenen Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının korunması gerektiğinden yapılmıştır.

T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2026/250

Karar No : 457

Özet: Yiğitler Mahallesi, muhtelif ada ve parsellerde yapılan plan değişikliğine askı itirazı.

İtiraza konu plan değişikliği kapsamında hazırlanan açıklama raporundaki arazi kullanım değişimi tablosunda belirtildiği üzere mevcut planda 9737,68 m² olan Yeşil Alan-Park Alanı miktarı 4300,77 m² azaltılmış ve 4609,08 m² olan Otopark Alanı tamamen kaldırılmış gibi görünse de plan değişikliğinde önerilen 5436,92 m² Park Alanı ve 4609,08 m² Park ve Zemin Altı Otopark Alanı ile birlikte 10.046 m²'lik bir alan oluşturulmuştur. Bölgedeki mevcut fonksiyonlar dikkate alındığında 2566 ada, 6 parselin kuzeyindeki Park Alanının fiiliyatta Park ve Zemin Altı Otopark olarak kullanıldığı tespit edildiğinden plan değişikliği kapsamında bölgedeki ihtiyaçlar doğrultusunda Park ve Zemin Altı Otopark Alanları oluşturulmuştur.

Mevcut imar planı Küçük Sanatlar Alanı ve Ticaret Alanı olarak tanımlandığından Ankara Yolu Caddesi ve Küçük Sanatlar arasında yer alan Park Alanının Ticaret Alanı olarak tanımlanmasının kentsel park sürekliliği ve ulaşım bağlantıları açısından herhangi bir engel teşkil etmediği görülmektedir. Söz konusu Ticaret Alanı Ankara Yolu Caddesine cepheli olmadığı gibi söz konusu cadde otopark giriş çıkışı yasaklı bir ana arterdir.

Plan değişikliği kapsamında 21.50 metrelik ana yol ile kuzey-güney aksında söz konusu yola bağlanan taşıt yolu arasındaki kot farkı ve mevcut yol imalatı dikkate alınarak ulaşım bağlantısı bu noktada tekrar düzenlenmiştir. Bu nedenle ulaşım sürekliliği mevcut arazi koşulları ve yol bağlantıları doğrultusunda ele alınarak trafik sirkülasyonu sağlanmıştır. Plan değişikliğinde yaya-taşıt ulaşımını olumsuz yönde etkileyecek bir müdahalede bulunulmamıştır.

Ayrıca yürürlükteki planda yer alan Endüstri Meslek Lisesi Alanı fiiliyattaki konumuna göre yeniden düzenlenmiş konu ile ilgili İl Milli Eğitim Müdürlüğüne görüş sorulmuştur. İl Milli Eğitim Müdürlüğünün bila tarih ve 159255313 sayılı yazısı ile plan değişikliği yapılmasında bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde plan değişikliğinin Yiğitler Mahallesi, 2661 ada, 1 parselde Belediyemiz hizmet birimlerinin yer alacağı tesis binası yapılması planlanması nedeniyle adı geçen parselin imar uygulamasıyla kamu eline geçmesi için bölgede daha önce 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması yapıldığından, yeni yapılacak imar uygulamasında, ilgili mevzuat doğrultusunda önceki uygulamada belirlenen Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının korunması gerektiğinden yapılması, plan değişikliği ile bölgedeki mevcut imar planında yer alan fonksiyonlar dikkate alınarak Ticaret Alanları oluşturulması, bu kapsamda Park Alanı ve Otopark Alanlarının yeniden düzenlenmesi, 21.50 metrelik ana yol ile kuzey-güney aksında söz konusu yola bağlanan taşıt yolu arasındaki kot farkı ve mevcut yol imalatı dikkate alınarak planlanması, İl Milli Eğitim Müdürlüğünün bila tarih ve 159255313 sayılı yazısı doğrultusunda işlem yapılması ve kamu yararı içermesi nedenleriyle söz konusu askı itirazının uygun olmadığına mevcudun oy birliğiyle /oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2026/250

Karar No : 457

Özet: Yiğitler Mahallesi, muhtelif ada ve parsellerde yapılan plan değişikliğine askı itirazı.

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde plan değişikliğinin Yiğitler Mahallesi, 2661 ada, 1 parselde Belediyemiz hizmet birimlerinin yer alacağı tesis binası yapılması planlanması nedeniyle adı geçen parselin imar uygulamasıyla kamu eline geçmesi için bölgede daha önce 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması yapıldığından, yeni yapılacak imar uygulamasında, ilgili mevzuat doğrultusunda önceki uygulamada belirlenen Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının korunması gerektiğinden yapılması, plan değişikliği ile bölgedeki mevcut imar planında yer alan fonksiyonlar dikkate alınarak Ticaret Alanları oluşturulması, bu kapsamda Park Alanı ve Otopark Alanlarının yeniden düzenlenmesi, 21.50 metrelik ana yol ile kuzey-güney aksında söz konusu yola bağlanan taşıt yolu arasındaki kot farkı ve mevcut yol imalatı dikkate alınarak planlanması, İl Milli Eğitim Müdürlüğünün bila tarih ve 159255313 sayılı yazısı doğrultusunda işlem yapılması ve kamu yararı içermesi nedenleriyle söz konusu askı itirazının uygun olmadığına, Belediye Meclisi' nin 04/11/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy çokluğu (CHP Grubundan; Ali Haydar EFE, Ali TOĞAN, Aykut ERTÜRK, Yavuz ERGÜL, Dinçer AYDIN 5 ret ile AK Parti, MHP, BBP, YENİ Parti, Bağımsız Üyeler Yunus COŞKUN ve Abdurrahim KAYAALP' in' 29 kabul oyu) ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Mert TİRYAKİ

Meclis Başkanı
Ahmet ARAS

BURSA YILDIRIM BELEDİYESİ

T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2026/261

Karar No : 458

Özet: Belediyemizce 2026-2027 kış döneminde gençlere yönelik planlanan sportif faaliyetlerin incelenmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/11/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/8 inci maddesini teşkil eden Gençlik Spor ve Engelliler Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediyemizce 2026-2027 kış döneminde gençlere yönelik planlanan sportif faaliyetlerin incelenmesi talep edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz çocuklarımız ve gençlerimizin kış dönemini hem fiziksel hem de zihinsel olarak en verimli şekilde değerlendirmelerini sağlaması amacıyla, 15 farklı tesiste, 3-17 yaş aralığındaki çocuk ve gençlere, 17 farklı branşta kesintisiz spor eğitimi vermektedir.

Kış aylarında Yüzme, Karate, Basketbol, Voleybol, Jimnastik, Güreş, Taekwondo, Kickboks, Masa Tenisi, Futbol, Tenis, Badminton, Halter, Dart, Satranç, Özel Çocuklar ve Fitness öğrenmek isteyen çocuklarımız için Belediyemiz ve Yıldırım Belediyesi Jimnastik Spor Kulübü bünyesinde bulunan tesislerimizde kurslar düzenli olarak devam etmekte olup, tüm branşların imkanlarını mahallelere taşımak hususunda çalışmalar devam etmektedir.

Kış dönemi boyunca spor eğitimlerinin yanı sıra gençler arasındaki birlik, beraberlik ve rekabet duygusunu pekiştirmek amacıyla okul sporları, beceri-koordinasyon parkurları, ilköğretim, ortaöğretim, lise, üniversite düzeyinde ki öğrencilere yönelik düzenlenen programlar organize edilmektedir. Ayrıca tesisler birçok müsabakaya da ev sahipliği yapmaktadır.

Yıldırım'ın geleceği olan çocuklarımızı kötü alışkanlıklardan uzak tutarak spora yönlendirmek ve sağlıklı nesiller yetiştirmek adına yürütülen bu çalışmalar, artan bir katılım ve coşkuyla devam etmekte olup, Belediyemizce yapılan çalışmaların uygun olduğuna Komisyonumuzca mevcudun oy birliği /oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi'ne sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Belediyemiz çocuklarımız ve gençlerimizin kış dönemini hem fiziksel hem de zihinsel olarak en verimli şekilde değerlendirmelerini sağlaması amacıyla, 15 farklı tesiste, 3-17 yaş aralığındaki çocuk ve gençlere, 17 farklı branşta kesintisiz spor eğitimi vermektedir.

Kış aylarında Yüzme, Karate, Basketbol, Voleybol, Jimnastik, Güreş, Taekwondo, Kickboks, Masa Tenisi, Futbol, Tenis, Badminton, Halter, Dart, Satranç, Özel Çocuklar ve Fitness öğrenmek isteyen çocuklarımız için Belediyemiz ve Yıldırım Belediyesi Jimnastik Spor Kulübü bünyesinde bulunan tesislerimizde kurslar düzenli olarak devam etmekte olup, tüm branşların imkanlarını mahallelere taşımak hususunda çalışmalar devam etmektedir.

T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2026/261

Karar No : 458

Özet: Belediyemizce 2026-2027 kış döneminde gençlere yönelik planlanan sportif faaliyetlerin incelenmesi talebi.

Kış dönemi boyunca spor eğitimlerinin yanı sıra gençler arasındaki birlik, beraberlik ve rekabet duygusunu pekiştirmek amacıyla okul sporları, beceri-koordinasyon parkurları, ilköğretim, ortaöğretim, lise, üniversite düzeyinde ki öğrencilere yönelik düzenlenen programlar organize edilmektedir. Ayrıca tesisler birçok müsabakaya da ev sahipliği yapmaktadır.

Yıldırım'ın geleceği olan çocuklarımızı kötü alışkanlıklardan uzak tutarak spora yönlendirmek ve sağlıklı nesiller yetiştirmek adına yürütülen bu çalışmalar, artan bir katılım ve coşkuyla devam etmekte olup, Belediyemizce yapılan çalışmaların uygun olduğu ile ilgili komisyon raporunun kabulüne, Belediye Meclisi' nin 04/11/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Mert TİRYAKİ

Meclis Başkanı
Ahmet ARAS

BURSA YILDIRIM BELEDİYESİ

T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2026/262

Karar No : 459

Özet: İlçemizde yaşayan kadınların mesleki bilgi ve becerilerini geliştirmelerine katkı sağlamak amacıyla Belediyemizce yapılan çalışmaların incelenmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/11/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/9 uncu maddesini teşkil eden Kadın-Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"İlçemizde yaşayan kadınların mesleki bilgi ve becerilerini geliştirmelerine katkı sağlamak amacıyla Belediyemizce yapılan çalışmalarının incelenmesi talep edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde: Yıldırım Meslek Edindirme Kursları (YILMEK) kadınların, aile bireylerinin ve dezavantajlı grupların mesleki bilgi ve becerilerini geliştirmek, girişimcilik kapasitelerini artırmak, istihdama katılımlarını desteklemek ve ekonomik hayata aktif olarak dahil olmalarını sağlamak amacıyla kurulan merkezdir. Bu merkezlerdeki kurslardan 2025-2026 eğitim öğretim döneminde 1.940 kadın mesleki ve teknik eğitim hizmeti almıştır. (Kadın ve erkek olmak üzere toplam 2090 kişi eğitim almıştır.)

Yaz döneminde açılan CNC, F Klavye, Baristalık gibi teknik eğitimlerden toplamda 47 kadın eğitim hizmeti almıştır. 2026-2027 eğitim öğretim döneminde kurs başvuruları başlamış olup, 4.530 kadın kurslara başvurmuştur. (Kadın ve erkek olmak üzere toplam 4.633 kişi başvuru yapmıştır.)

Kooperatifçilik Gelişim Merkezi aracılığı ile Ev Eksenli Kadın İstihdamı Mendil Paketleme Uygulaması ilçemizdeki kadın vatandaşlarımızı firmalarla buluşturarak evde iş imkânı sunmaya başlamıştır. Uygulama başladığı günden bu yana toplam 14 mahallede 95 ailedeki kadın, üretim sürecine aktif olarak katılım sağlamıştır.

Hanımeli Çarşısı Bursa'nın tüm ilçe ve köylerinden gelen kadın üreticilerin katılımıyla, her ayın 2. Çarşamba günü Gökdere Pazar Alanı'nda ortalama 90-100 kadın girişimci ile gerçekleştirilmekte ve düzenli olarak kurulmaktadır. Bu yönüyle, kadın emeğinin görünür kılınmasına, yerel ürünlerin doğrudan tüketiciyle buluşmasına ve sosyal dayanışmanın güçlendirilmesine katkı sağlamaktadır.

Yıldırım İstihdam Merkezi aracılığıyla ilçemizde yaşayan bireylerin istihdama erişimini kolaylaştırmak, iş gücü piyasası ile iş arayanlar arasında etkin bir köprü kurmak ve kalıcı istihdamı desteklemek amaçlanmaktadır. 2026 yılında 378 kadına bireysel iş ve meslek danışmanlığı hizmeti verilerek firmalara yönlendirmeleri yapılmış olup, 202 kadının çeşitli iş kollarında istihdam etmesine olanak sağlanmıştır.

İlçemizde yaşayan kadınların mesleki bilgi ve becerilerini geliştirmelerine katkı sağlamak amacıyla Belediyemizce yürütülen çalışmaların uygun olduğuna, Komisyonumuzca oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

BURSA YILDIRIM BELEDİYESİ

T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2026/262

Karar No : 459

Özet: İlçemizde yaşayan kadınların mesleki bilgi ve becerilerini geliştirmelerine katkı sağlamak amacıyla Belediyemizce yapılan çalışmaların incelenmesi talebi.

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım Meslek Edindirme Kursları (YILMEK) kadınların, aile bireylerinin ve dezavantajlı grupların mesleki bilgi ve becerilerini geliştirmek, girişimcilik kapasitelerini artırmak, istihdama katılımlarını desteklemek ve ekonomik hayata aktif olarak dahil olmalarını sağlamak amacıyla kurulan merkezdir. Bu merkezlerdeki kurslardan 2025-2026 eğitim öğretim döneminde 1.940 kadın mesleki ve teknik eğitim hizmeti almıştır. (Kadın ve erkek olmak üzere toplam 2090 kişi eğitim almıştır.)

Yaz döneminde açılan CNC, F Klavye, Baristalık gibi teknik eğitimlerden toplamda 47 kadın eğitim hizmeti almıştır. 2026-2027 eğitim öğretim döneminde kurs başvuruları başlamış olup, 4.530 kadın kurslara başvurmuştur. (Kadın ve erkek olmak üzere toplam 4.633 kişi başvuru yapmıştır.)

Kooperatifçilik Gelişim Merkezi aracılığı ile Ev Eksenli Kadın İstihdamı Mendil Paketleme Uygulaması ilçemizdeki kadın vatandaşlarımızı firmalarla buluşturarak evde iş imkânı sunmaya başlamıştır. Uygulama başladığı günden bu yana toplam 14 mahallede 95 ailedeki kadın, üretim sürecine aktif olarak katılım sağlamıştır.

Hanımeli Çarşısı Bursa'nın tüm ilçe ve köylerinden gelen kadın üreticilerin katılımıyla, her ayın 2. Çarşamba günü Gökdere Pazar Alanı'nda ortalama 90-100 kadın girişimci ile gerçekleştirilmekte ve düzenli olarak kurulmaktadır. Bu yönüyle, kadın emeğinin görünür kılınmasına, yerel ürünlerin doğrudan tüketiciyle buluşmasına ve sosyal dayanışmanın güçlendirilmesine katkı sağlamaktadır.

Yıldırım İstihdam Merkezi aracılığıyla ilçemizde yaşayan bireylerin istihdama erişimini kolaylaştırmak, iş gücü piyasası ile iş arayanlar arasında etkin bir köprü kurmak ve kalıcı istihdamı desteklemek amaçlanmaktadır. 2026 yılında 378 kadına bireysel iş ve meslek danışmanlığı hizmeti verilerek firmalara yönlendirmeleri yapılmış olup, 202 kadının çeşitli iş kollarında istihdam etmesine olanak sağlanmıştır.

İlçemizde yaşayan kadınların mesleki bilgi ve becerilerini geliştirmelerine katkı sağlamak amacıyla Belediyemizce yapılan çalışmaların uygun olduğu ile ilgili komisyon raporunun kabulüne, Belediye Meclisi' nin 04/11/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Mert TİRYAKİ

Meclis Başkanı
Ahmet ARAS

BURSA YILDIRIM BELEDİYESİ

T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2026/263

Karar No : 460

Özet: İlçemiz genelinde bulunan çöp konteynerlerinin düzenli olarak yıkanması, dezenfekte edilmesi ve kötü koku oluşumunun önlenmesi yönelik Belediyemizce yürütülen çalışmaların incelenmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/11/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/10 uncu maddesini teşkil eden Çevre ve Sağlık Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"İlçemiz genelinde bulunan çöp konteynerlerinin düzenli olarak yıkanması, dezenfekte edilmesi ve kötü koku oluşumunun önlenmesi yönelik Belediyemizce yürütülen çalışmaların incelenmesi talep edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde: İlçe genelinde evsel atıkların çevre ve halk sağlığına uygun şekilde toplanması çalışmaları düzenli olarak sürdürülmektedir. Pazar günleri, mahalle içleri hariç olmak üzere günlük çöp toplama hizmeti devam ettirilmektedir.

İlçe genelinde çeşitli ebatlarda ortalama 7.500 adet çöp konteynerleri, Temizlik İşleri Müdürlüğü bünyesinde bulunan 2 adet konteyner yıkama ve dezenfeksiyon aracıyla belirlenen periyodik program dâhilinde yerinde yıkanmakta olup, günlük ortalama 70 adet konteynerin temizliği gerçekleştirilmektedir. Ayrıca Erikli Mahallesinde bulunan Temizlik İşleri Müdürlüğünde bakım ve onarım amacıyla vinçli araçla toplanan konteynerlerin de yıkama işlemleri yapılmaktadır.

Kötü koku oluşumunu önlemek, bakteri ve haşere oluşumunu azaltmak amacıyla çevre ve halk sağlığına uygun, Sağlık Bakanlığı onaylı dezenfektan ve koku giderici ürünler kullanılmaktadır. Özellikle koku şikâyetlerinin arttığı yaz ve sonbahar aylarında konteyner yıkama çalışmalarına ağırlık verilmekte, oluşabilecek aksaklıklara hızlı müdahale edebilmek amacıyla gerekli tedbirler alınmaktadır.

Halk sağlığının korunması ve çevre temizliğinin sürdürülebilirliğinin sağlanması amacıyla mevcut çöp toplama, konteyner yıkama ve dezenfeksiyon çalışmaları düzenli olarak sürdürülmekte olup, Belediyemizce yürütülen çalışmaların uygun olduğuna, Komisyonumuzca oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; İlçe genelinde evsel atıkların çevre ve halk sağlığına uygun şekilde toplanması çalışmaları düzenli olarak sürdürülmektedir. Pazar günleri, mahalle içleri hariç olmak üzere günlük çöp toplama hizmeti devam ettirilmektedir.

İlçe genelinde çeşitli ebatlarda ortalama 7.500 adet çöp konteynerleri, Temizlik İşleri Müdürlüğü bünyesinde bulunan 2 adet konteyner yıkama ve dezenfeksiyon aracıyla belirlenen periyodik program dâhilinde yerinde yıkanmakta olup, günlük ortalama 70 adet konteynerin temizliği gerçekleştirilmektedir. Ayrıca Erikli Mahallesinde bulunan Temizlik İşleri Müdürlüğünde bakım ve onarım amacıyla vinçli araçla toplanan konteynerlerin de yıkama işlemleri yapılmaktadır.

BURSA YILDIRIM BELEDİYESİ

T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2026/263

Karar No : 460

Özet: İlçemiz genelinde bulunan çöp konteynerlerinin düzenli olarak yıkanması, dezenfekte edilmesi ve kötü koku oluşumunun önlenmesi yönelik Belediyemizce yürütülen çalışmaların incelenmesi talebi.

Kötü koku oluşumunu önlemek, bakteri ve haşere oluşumunu azaltmak amacıyla çevre ve halk sağlığına uygun, Sağlık Bakanlığı onaylı dezenfektan ve koku giderici ürünler kullanılmaktadır. Özellikle koku şikâyetlerinin arttığı yaz ve sonbahar aylarında konteyner yıkama çalışmalarına ağırlık verilmekte, oluşabilecek aksaklıklara hızlı müdahale edebilmek amacıyla gerekli tedbirler alınmaktadır.

Halk sağlığının korunması ve çevre temizliğinin sürdürülebilirliğinin sağlanması amacıyla mevcut çöp toplama, konteyner yıkama ve dezenfeksiyon çalışmaları düzenli olarak sürdürülmekte olup, Belediyemizce yapılan çalışmaların uygun olduğu ile ilgili komisyon raporunun kabulüne, Belediye Meclisi' nin 04/11/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Mert TİRYAKİ

Meclis Başkanı
Ahmet ARAS

BURSA YILDIRIM BELEDİYESİ

T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2026/251

Karar No : 461

Özet: 75. Yıl Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2434. isimsiz sokağa isim verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/11/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/11 inci maddesini teşkil eden Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"75. Yıl Mahalle Muhtarının talebine istinaden 75. Yıl Mahalle sınırları içerisinde bulunan 1 adet isimsiz sokağa isim verilmesi talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; 75. Yıl Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Esenevler Caddeden girişi olan, 6. Efe Sokakta biten 2434. İsimsiz Sokağa 60. Sokak ismi verilmesine 5393 sayılı Kanunun 18/n maddesine göre kabulüne, komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 75. Yıl Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Esenevler Caddeden girişi olan, 6. Efe Sokakta biten 2434. İsimsiz Sokağa 60. Sokak ismi verilmesinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/n ve 81 inci maddelerine göre kabulüne, Belediye Meclisi' nin 04/11/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye	Katip Üye	Meclis Başkanı
Fatma Zehra YEKELER	Mert TİRYAKİ	Ahmet ARAS

BURSA YILDIRIM BELEDİYESİ

T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2026/252

Karar No : 462

Özet: Fidyekızık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2435. isimsiz sokağa isim verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/11/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/12 inci maddesini teşkil eden Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Fidyekızık Mahalle Muhtarının talebine istinaden Fidyekızık Mahalle sınırları içerisinde bulunan 1 adet isimsiz sokağa isim verilmesi talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Fidyekızık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Bursa Caddede başlayan, Bozan Çıkmazı Sokakta biten 2435. İsimsiz Sokağa Yücetepe Sokak ismi verilmesine 5393 sayılı Kanunun 18/n maddesine göre kabulüne, komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Fidyekızık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Bursa Caddede başlayan, Bozan Çıkmazı Sokakta biten 2435. İsimsiz Sokağa Yücetepe Sokak ismi verilmesinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/n ve 81 inci maddelerine göre kabulüne, Belediye Meclisi' nin 04/11/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Mert TİRYAKİ

Meclis Başkanı
Ahmet ARAS

T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2026/253

Karar No : 463

Özet: Demetevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan muhtelif sokakların geometrisinin düzenlenmesi, uzatılması, kaldırılması ve isim verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/11/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/13 inci maddesini teşkil eden Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Demetevler Mahalle Muhtarının talebine istinaden Demetevler Mahalle sınırları içerisinde bulunan muhtelif sokakların geometrisinin düzenlenmesi, kaldırılması ve isim verilmesi talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Demetevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan B201. Sokağın geometrisinin düzenlenmesine,

Demetevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan B205. Sokağın İsmetiye Caddede başlayıp, 7944 ada 21 parsele kadar uzatılmasına,

Demetevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan B201. Sokakta başlayan, B205. Sokakta biten 2436. İsimsiz Sokağa B256. Sokak İsmi verilmesine,

Demetevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 201/1. Sokağın sokak statüsünü kaybetmesi nedeniyle kayıtlarımızdan kaldırılmasına 5393 sayılı Kanunun 18/n maddesine göre kabulüne, komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Demetevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan B201. Sokağın geometrisinin düzenlenmesine,

Demetevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan B205. Sokağın İsmetiye Caddede başlayıp, 7944 ada 21 parsele kadar uzatılmasına,

Demetevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan B201. Sokakta başlayan, B205. Sokakta biten 2436. İsimsiz Sokağa B256. Sokak ismi verilmesine,

Demetevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 201/1. Sokağın sokak statüsünü kaybetmesi nedeniyle kayıtlarımızdan kaldırılmasının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/n ve 81 inci maddelerine göre kabulüne, Belediye Meclisi' nin 04/11/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Mert TİRYAKİ

Meclis Başkanı
Ahmet ARAS

T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2026/254

Karar No : 464

Özet: Mimarsinan Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 3. Ülkü Sokağın T durumunda çıkartılmasına ve bu kısaltmadan oluşan yeni yola isim verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/11/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/14 inci maddesini teşkil eden Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Mimarsinan Mahalle Muhtarının talebine istinaden Mimarsinan Mahalle sınırları içerisinde bulunan sokak değişiklikleri talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Mimarsinan Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 3. Ülkü Sokağın T durumundan çıkartılmasına ve bu kısaltmadan kaynaklanan Minareli Sokakta başlayıp, 4. Gönül Sokakta bitecek şekliyle oluşan yeni yola Esenlik Sokak ismi verilmesine 5393 sayılı Kanunun 18/n maddesine göre kabulüne, komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mimarsinan Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 3. Ülkü Sokağın T durumundan çıkartılmasına ve bu kısaltmadan kaynaklanan Minareli Sokakta başlayıp, 4. Gönül Sokakta bitecek şekliyle oluşan yeni yola Esenlik Sokak ismi verilmesinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/n ve 81 inci maddelerine göre kabulüne, Belediye Meclisi' nin 04/11/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Mert TİRYAKİ

Meclis Başkanı
Ahmet ARAS

BURSA YILDIRIM BELEDİYESİ

T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2026/264

Karar No : 465

Özet: Araç alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünden izin talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/11/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/1 inci maddesini teşkil eden Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü' nün 28/10/2026 tarih ve 61208 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Yazıda;

"Belediye Meclisimizin 04.03.2026 tarihli ve 136 sayılı kararı ile satın alınması uygun görülen taşıtlara ilişkin kararımızın; T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü tarafından meclis kararında satın alınacak araçların cins ve adetlerinin açıkça belirtilmesi gerektiği bildirildiğinden yeniden alınmasına ihtiyaç duyulmuştur.

Müdürlüğümüz demirbaşında kayıtlı bulunan 11 adet taşıtın ekonomik ömrünü doldurması sebebiyle Belediye Encümenimizce satışları yapılmış; 3 adet taşıtın ise tamirinin yüksek maliyet oluşturması sebebiyle Belediye Meclis kararıyla hurdaya ayrılması uygun görülmüştür. Satışı yapılan ve hurdaya ayrılan toplam 14 adet taşıtın yerine hizmetlerimizin aksamadan yürütülebilmesi amacıyla;

- 8 adet Kamyonet,
- 3 adet Panel Kamyonet,
- 1 adet Minibüs,
- 2 adet Damperli Kamyon olmak üzere toplam 14 adet yeni taşıtın satın alınabilmesi için Cumhurbaşkanlığı'nın 2024/7 sayılı "Tasarruf Tedbirleri" konulu Genelgesi kapsamında T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nden izin talebinde bulunulmasına dair gerekli kararın alınması hususunda evrakın Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Belediye Meclisimizin 04.03.2026 tarihli ve 136 sayılı kararının iptal edilmesine,

Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü demirbaşlarında kayıtlı iken ekonomik ömürlerini doldurması nedeniyle satışları yapılan ve hurdaya ayrılan 14 taşıtın yerine hizmetlerin aksamadan yürütülebilmesi amacıyla;

- 8 adet Kamyonet,
- 3 adet Panel Kamyonet,
- 1 adet Minibüs,
- 2 adet Damperli Kamyon olmak üzere toplam 14 adet yeni taşıt alınabilmesi için, Cumhurbaşkanlığı'nın 2024/7 sayılı "Tasarruf Tedbirleri" konulu Genelgesi kapsamında T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nden izin talebinde bulunulmasına, Belediye Meclisi' nin 04/11/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Mert TİRYAKİ

Meclis Başkanı
Ahmet ARAS

BURSA YILDIRIM BELEDİYESİ

T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2026/265

Karar No : 466

Özet: Altyapı Geçiş Hakkı Ücret Tarifesinin belirlenmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/11/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/2 inci maddesini teşkil eden Gelirler Müdürlüğü' nün 28/10/2026 tarih ve 61211 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 04/11/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Mert TIRYAKİ

Meclis Başkanı
Ahmet ARAS

BURSA YILDIRIM BELEDİYESİ

T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2026/266

Karar No : 467

Özet: Vakıf Mahallesi 2684 ada 26-27-28 parsellerde yapılan plan değişikliğinin yeniden değerlendirilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/11/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/3 üncü maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 22/10/2026 tarih ve 59800 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 04/11/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Mert TİRYAKİ

Meclis Başkanı
Ahmet ARAS

T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2026/267

Karar No : 468

Özet: Millet Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2438. isimsiz sokağa isim verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/11/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/4 üncü maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 27/10/2026 tarih ve 61015 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 04/11/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Mert TİRYAKİ

Meclis Başkanı
Ahmet ARAS

BURSA YILDIRIM BELEDİYESİ

T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2026/268

Karar No : 469

Özet: Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2437. isimsiz sokağa isim verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/11/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/5 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 27/10/2026 tarih ve 61014 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 04/11/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Mert TİRYAKİ

Meclis Başkanı
Ahmet ARAS

BURSA YILDIRIM BELEDİYESİ

T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2026/269

Karar No : 470

Özet: Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 153/1 sokağın kayıtlarımızdan kaldırılması ile 21. Caddede başlayan B165. Sokakta biten yola isim verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/11/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/6 ıncı maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 27/10/2026 tarih ve 61013 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 04/11/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Mert TIRYAKİ

Meclis Başkanı
Ahmet ARAS

T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No :

Özet: Mazeretler.

Karar No : 471

Belediye Meclisi' nin 04/11/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemine alınarak müzakeresi kabul edilen Belediye Meclis Üyeleri Gökhan YILDIZ, Ahmet USLU, Fuat ALPASLAN, Ecehan MERTOĞLU TAN, Bülent KANDEMİR, Cevdet KAMIŞ, Tuğba YÜKSEL, Alparslan KARAASLAN, Özgenur ERDİNÇ AKBAY ve Servet ÇAĞIL'ın sözlü mazeretinin oya sunulması sonunda izinli sayılmalarına, Belediye Meclisi' nin 04/11/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Mert TİRYAKİ

Meclis Başkanı
Ahmet ARAS

BURSA YILDIRIM BELEDİYESİ

T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2026/270

Karar No : 472

Özet: 75. yıl Mahallesi 4201 ada 1 parsel ile 8084 ada 1 parselde plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/11/2026 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Mücahit BOZKURT tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önergenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 04/11/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Mert TİRYAKİ

Meclis Başkanı
Ahmet ARAS

BURSA YILDIRIM BELEDİYESİ

T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2026/271

Karar No : 473

Özet: Karapınar Mahallesi 7977 ada 4 parsel ile 7985 ada 6 parselde plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/11/2026 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Şenol ÇULCU tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önergenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 04/11/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Mert TİRYAKİ

Meclis Başkanı
Ahmet ARAS

T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2026/272

Karar No : 474

Özet: 2026 yılı içerisinde engelli sporcular için Belediyemizce yapılan çalışmaların araştırılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/11/2026 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Ali BOZKURT tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önergenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Gençlik Spor ve Engelliler Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 04/11/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Mert TİRYAKİ

Meclis Başkanı
Ahmet ARAS

BURSA YILDIRIM BELEDİYESİ

T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2026/273

Karar No : 475

Özet: İlçemizde yaşayan kadınların girişimcilik faaliyetlerinin desteklenmesi ile ilgili Belediyemizce yapılan çalışmaların araştırılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/11/2026 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Mücahit BOZKURT tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önergenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Kadın-Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 04/11/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Mert TİRYAKİ

Meclis Başkanı
Ahmet ARAŞ

T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2026/274

Karar No : 476

Özet: İlçemiz genelince kaldırımların esnaf, işletmeler ve çeşitli araçlar tarafından işgal edilmesinin önlenmesi ve yayaların güvenli geçişinin sağlanmasına yönelik Belediyemizce yürütülen çalışmaların araştırılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/11/2026 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Şenol ÇULCU tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önergenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 04/11/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Mert TİRYAKİ

Meclis Başkanı
Ahmet ARAS

BURSA YILDIRIM BELEDİYESİ

T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2026/275

Karar No : 477

Özet: Vakıf Mahallesi 9401, 9402, 9403, 9404, 9405, 9406, 9407 ve 9408 sokaklarda doğalgaz ve temel altyapı hizmetleri eksiklerinin giderilerek çalışma yapılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/11/2026 günlü olağan toplantısında MHP Grubu Meclis Üyeleri Deniz YEYİN, Büşra BABÜR, Aydın KAHVECİ ve Fatih BALBAY tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen **önergede;**

"Yıldırım ilçemiz Vakıf Mahallesi'nde bulunan 9401, 9402, 9403, 9404, 9405, 9406, 9407 ve 9408 numaralı sokaklarda yaşayan vatandaşlarımız, doğalgaz ve temel altyapı hizmetlerinin eksikliği nedeniyle mağduriyet yaşamaktadır.

Söz konusu sokakların giriş bölümlerinde bulunan bazı yapılara, komşu sokaklardan (örneğin Çınar Sokak) bağlantı sağlanarak doğalgaz hizmeti ulaştırılmış olmasına rağmen, aynı sokakların orta ve iç kesimlerinde bulunan yapılara doğalgaz altyapısı götürülmemiştir. Bu durum, aynı sokakta yaşayan vatandaşlarımız arasında hizmete erişim bakımından eşitsizliğe neden olmaktadır.

Bununla birlikte, belirtilen sokaklarda asfaltlama ve diğer temel altyapı çalışmalarının da yeterli düzeyde tamamlanmadığı, vatandaşlarımızın ulaşım ve günlük yaşam açısından çeşitli sorunlarla karşı karşıya kaldığı ifade edilmektedir.

Vatandaşlarımızın temel belediye ve altyapı hizmetlerinden eşit ve eksiksiz yararlanabilmesi amacıyla;

1. Vakıf Mahallesi 9401, 9402, 9403, 9404, 9405, 9406, 9407 ve 9408 sokakların mevcut doğalgaz altyapı durumunun yerinde incelenmesini,
2. Doğalgaz hattı bulunmayan sokak ve yapıların tespit edilerek BURSAGAZ ile gerekli koordinasyonun sağlanmasını,
3. Doğalgaz bağlantısı yapılmayan yapıların da altyapı hizmetinden yararlanabilmesi için gerekli yatırım ve genişletme çalışmalarının planlanmasını,
4. Söz konusu sokaklarda asfalt, yol düzenlemesi ve diğer eksik altyapı çalışmalarının tespit edilerek giderilmesini,
5. Yapılacak çalışmaların hangi kurum tarafından, hangi takvim içerisinde gerçekleştirileceğinin belirlenmesi

İle ilgili komisyon ve/veya müdürlüklerimizce yerinde incelemeler yapılarak, gerekli fizibilite çalışmasının yapılması ve uygulanması hususunda gereğini arz ve teklif ederiz" denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; söz konusu önergenin Başkanlık Makamı' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 04/11/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işareti oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Mert TİRYAKİ

Meclis Başkanı
Ahmet ARAS

T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2026/276

Karar No : 478

Özet: Akçağlayan Mahallesinde bulunan Dikmen Sokağın mevcut imar planı ile yol durumunun incelenerek Pınar Sokağa bağlanması talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/11/2026 günlü olağan toplantısında MHP Grubu Meclis Üyeleri Deniz YEYİN, Büşra BABÜR, Aydın KAHVECİ ve Fatih BALBAY tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen **önergede;**

"Yıldırım ilçemiz Akçağlayan Mahallesi'nde bulunan Dikmen Sokak'ın mevcut yol düzenlemesinde çıkmaz sokak olarak yer alması, bölgedeki vatandaşlarımızın ulaşımını kısıtlamakta ve günlük yaşamlarında çeşitli zorluklara neden olmaktadır.

Söz konusu sokağın Pınar Sokak'a bağlanması, bölgedeki ulaşım imkânlarının geliştirilmesi, araç ve yaya erişiminin kolaylaştırılması ve mahalle içi yol bağlantılarının daha işlevsel hâle getirilmesi açısından önem taşımaktadır.

Bu kapsamda;

1. Akçağlayan Mahallesi Dikmen Sokak'ın mevcut imar planı ve yol durumunun incelenmesini,
2. Dikmen Sokak'ın Pınar Sokak'a bağlantısının sağlanmasının teknik ve imar yönünden değerlendirilmesini,
3. Bağlantının önünde herhangi bir imar, mülkiyet veya teknik engel bulunmaması hâlinde gerekli yol açma ve düzenleme çalışmalarının yapılmasını,
4. Söz konusu bağlantının sağlanmasına yönelik planlama ve uygulama takviminin belirlenmesi

ile ilgili komisyon ve/veya müdürlüklerimizce yerinde incelemeler yapılarak, gerekli fizibilite çalışmasının yapılması ve uygulanması hususunda gereğini arz ve teklif ederiz." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; söz konusu önergenin Başkanlık Makamı' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 04/11/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işareti oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Mert TİRYAKİ

Meclis Başkanı
Ahmet ARAS