

Esas No :

Özet: Geçen Toplantı Zaptı.

Karar No : 464

Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 1 inci maddesini teşkil eden Geçen Toplantı Zaptı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Okunan 05/11/2025 tarihli olağan toplantısının 1 inci birleşimine ve 10/11/2025 günü yapılan 2 inci birleşimine ait zabıtların aynen kabulüne, Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis J. Başkanı V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/220

Karar No : 465

Özet: 1/1000 ölçekli Ankara Yolu Kuzeyi 1. Bölge İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına plan notu eklenmesine yönelik plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/1 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"1/1000 Ölçekli Ankara Yolu Kuzeyi 1. Bölge İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Yıldırım Belediye Meclisinin 07.06.1999 gün ve 307 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 02.08.1999 gün ve 16031027-0010 sayı ile onaylanmıştır.

Adı geçen plan kapsamında ayırık nizam, konut ihtiva eden imar adalarında imar planı yapılaşma koşullarına uygun yapılaşmış parseller bulunmakla beraber üzerindeki yapılaşmalar nedeniyle plan kararlarına göre uygulama yapılamayan parseller de mevcuttur.

AK Parti Grubu Meclis Üyeleri tarafından verilen 03.09.2025 tarihli yazılı önergede; söz konusu 1/1000 Ölçekli Ankara Yolu Kuzeyi 1. Bölge İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında konut kullanımı içeren, fiili olarak %50'si dolu olan ve 10000 m² üzeri adalarda kentsel dönüşümü teşvik etmek amacı ile "Emsal=2.50'yi aşmamak kaydı ile mevcut planda belirlenen emsalin %20'si kadar emsal artışı yapılabilir." şeklinde plan notu değişikliği yapılması gündeme gelmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; kentsel dönüşümü teşvik etmek amacıyla 1/1000 Ölçekli Ankara Yolu Kuzeyi 1. Bölge İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, plan notlarına "Kentsel dönüşümü teşvik etmek amacı ile, fiili olarak parselin tabanda %50'sinden fazlası yapılaşmış ya da planda verilen emsalin %50'sinden fazlası yapılaşmış ve 10.000 m²'den büyük Konut veya Ticaret+Konut fonksiyonlu imar parsellerinde, Emsal:2.50'yi aşmamak kaydı ile mevcut planda belirlenen emsalin %20'si kadar emsal artışı yapılabilir. Mevcut yapılaşmanın bu plan notunda tarif edilen %50 değerinden fazla olduğunu gösterir, harita mühendisince hazırlanmış, röperli bina ölçüm ve kat sayısı analizi, yeni ruhsat tarihinden önce ilgili müdürlüğe sunulacaktır. Bu hüküm, plan kararı ile 2.50'den fazla Emsal (KAKS) verilmiş parseller için uygulanmaz." şeklinde plan notu eklenmesine bu doğrultuda resen hazırlanan plan notu değişikliği ve raporunun uygun olduğuna, mevcudun oy birliğiyle /oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

[Handwritten signature]

Esas No : 2025/220

Karar No : 465

Özet: 1/1000 ölçekli Ankara Yolu Kuzeyi 1. Bölge İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına plan notu eklenmesine yönelik plan değişikliği talebi.

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; kentsel dönüşümü teşvik etmek amacıyla 1/1000 Ölçekli Ankara Yolu Kuzeyi 1. Bölge İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, plan notlarına “*Kentsel dönüşümü teşvik etmek amacı ile, fiili olarak parselin tabanda %50’sinden fazlası yapılaşmış ya da planda verilen emsalin %50’sinden fazlası yapılaşmış ve 5.000 m²’den büyük Konut veya Ticaret+Konut fonksiyonlu imar parsellerinde, Emsal:2.50’yi aşmamak kaydı ile mevcut planda belirlenen emsalin %20’si kadar emsal artışı, tamamı ticaret fonksiyonunda kullanılmak üzere yapılabilir. Mevcut yapılaşmanın bu plan notunda tarif edilen %50 değerinden fazla olduğunu gösterir, harita mühendisince hazırlanmış, röperli bina ölçüm ve kat sayısı analizi, yeni ruhsat tarihinden önce ilgili müdürlüğe sunulacaktır. Bu hüküm, plan kararı ile 2.50’den fazla Emsal (KAKS) verilmiş parseller için uygulanmaz.*” şeklinde plan notu eklenmesine bu doğrultuda resen hazırlanan plan notu değişikliği ve raporunun 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, Belediye Meclisi’ nin 03/12/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy çokluğu (CHP Grubundan; Ali Haydar EFE, Emel DUMAN, Nimet YILDIZ, Yunus COŞKUN, Ali TOĞAN, Abdurrahim KAYAALP, Aykut ERTÜRK, Durhan GÜLER, Kadir Kağan DEMİRBAŞ, İlknur ÇİÇEK, Özgenur ERDİNÇ AKBAY, İmran LEVENT, Bülent SÖNMEZ, Yavuz ERGÜL, Servet ÇAĞIL ve DİNÇER AYDIN 16 çekimser ile AK Parti, MHP ve BBP Gruplarının 23 kabul oyu) ile karar verildi.

Katip Üye

Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye

Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis I. Başkan V.

Bülent KANDEMİR

Esas No : 2021/155

Karar No : 466

Özet: Fidyekızık Dere Islah Projesi'nin imar planlarına işlenmesine yönelik plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/2 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"BUSKİ Genel Müdürlüğü, Planlama Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığının 20.05.2021 tarih ve 25460 sayılı yazısı ile; Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Fidyekızık Mahallesi, Fidyekızık Deresi'nin geçmiş yıllarda kapatılmış bölümünde 2015 yılı Haziran ayında taşkın meydana geldiği, söz konusu dereye ilişkin "Fidyekızık Deresi Dere Islah Projesi"nin hazırlanarak DSİ 1. Bölge Müdürlüğü görüşüne sunulduğu ve DSİ 1. Bölge Müdürlüğü'nün 20.10.2015 tarih 682120 sayılı yazısında, yapılması gereken uygulamanın açık kanal olacak şekilde ve dere doğal akış güzergahında uygulanması gerektiği ifade edilmiştir. Bu doğrultuda 29.04.2021 tarihinde DSİ 1. Bölge Müdürü Sn. Yüksel Tazegül'ün makamında Bursa Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri Sn. Ulaş Akhan, Yıldırım Belediye Başkanı Sn. Oktay Yılmaz, BUSKİ Genel Müdürü Sn. Güngör Gülenç'in katılımıyla yapılan toplantıda Fidyekızık Deresi'nin ekli planda belirtilen dere doğal akış güzergahının açık olacak şekilde imar planlarına işlenmesi ve mülkiyet problemlerinin Belediyesince çözümlenmesi sonrasında, yeni düzenlemeye uygun olarak derenin ve caddedeki diğer altyapının düzenlenmesi kararlarının alındığı ifade edilerek, toplantı kararı gereği; BUSKİ Genel Müdürlüğü, Planlama Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığının 20.05.2021 tarih ve 25460 sayılı yazısı ekinde talep edilen dere bandının tümünün ilgili imar planlarına "Dere Islah Bandı" olarak işlenmesi ve mülkiyet problemlerinin çözümlenmesi talep edilmektedir.

Söz konusu açık ve kapalı kanalların olduğu alan; 1/1000 Ölçekli Fidyekızık-Esenevler Uygulama İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Fidyekızık 2.Etap Uygulama İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Fidyekızık-Bağlaraltı-Yiğitler-75.Yıl Mahalleleri Doğal Sit Sınırları Yeniden Düzenlenen Alanlar Uygulama İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Fidyekızık Mah. Islah İmar Planı kapsamında kalmaktadır.

BUSKİ Genel Müdürlüğü, Planlama Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığının bila tarih ve 264035 sayılı yazısında; halihazırda dere ıslah bandının 1/1000 ölçekli imar planına açık dere olarak işlenmemiş ve yol düzenlemesinin tamamlanmamış olduğundan bahsedilerek imar planı revizyonu ve mülkiyet problemlerinin ilgili Belediyesince çözümlenmesi ve gerekli yol düzenlemesinin yapılması istenmektedir.



Esas No : 2021/155

Karar No : 466

Özet: Fidyekızık Dere Islah Projesi'nin imar planlarına işlenmesine yönelik plan değişikliği talebi.

-2-

Komisyonumuzca yapılan incelenmede; Yıldırım Belediye Meclisi'nin 02.07.2025 tarih 275 sayılı kararı ile uygun görülerek Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2025 tarih ve 1289 sayılı kararı ile onaylanan "*Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Erikli, Bağlaraltı, Fidyekızık, 75.Yıl Mahalleleri 6-27, 6-28 Bölgeleri ile 6-52 Bölgesi 1.Etabı Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanları Koruma Amaçlı İmar Planı ile Mevcut Uygulama İmar Planlarının Kesişim Yerlerindeki Uyumsuzlukların Giderilmesi ve Fidyekızık Deresi Islah Projesinin İmar Planlarına İşlenmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği*" kapsamında söz konusu Fidyekızık Dere Islah Projesi'nin yürürlükteki imar planlarına işlenmesine yönelik karar alındığından Komisyonumuzca yapılacak işlem olmadığına ve dosyanın dairesine iadesine, mevcudun oy birliğiyle /oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım Belediye Meclisi'nin 02.07.2025 tarih 275 sayılı kararı ile uygun görülerek Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2025 tarih ve 1289 sayılı kararı ile onaylanan "*Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Erikli, Bağlaraltı, Fidyekızık, 75.Yıl Mahalleleri 6-27, 6-28 Bölgeleri ile 6-52 Bölgesi 1.Etabı Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanları Koruma Amaçlı İmar Planı ile Mevcut Uygulama İmar Planlarının Kesişim Yerlerindeki Uyumsuzlukların Giderilmesi ve Fidyekızık Deresi Islah Projesinin İmar Planlarına İşlenmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği*" kapsamında söz konusu Fidyekızık Dere Islah Projesi'nin yürürlükteki imar planlarına işlenmesine yönelik karar alındığından, Komisyonumuzca yapılacak işlem olmadığına ve dosyanın dairesine iadesine, Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/252

Karar No : 467

Özet: Piremir Mahallesi, 310 ada 2-46-57 parsellerin bulunduğu alanda yapılan plan değişikliğine yönelik plan inceleme raporunun değerlendirilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/3 üncü maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"1/1000 Ölçekli Davutkadı-Değirmenlikazık Uygulama İmar Planı kapsamında Hançerli Fatma Sultan Vakfı mülkiyetinde, üzerinde tescilli yapı (Hançerli Hamamı) bulunan Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Piremir Mahallesi, 310 ada, 2 parsel ile mülkiyeti Yıldırım Belediyesi'ne ait 57 parsel yeşil alan, mülkiyeti Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne ait 46 parsel mezarlık alanı olarak tanımlanmakta iken Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.09.2024 tarih ve 13614 sayılı kararı doğrultusunda 310 ada, 2-46-57 parsellerde tanımlanan Hançerli Hamamı Korunma Alan Sınırının plana işlenmesi, park ve mezarlık alanlarında imar hatlarının kadastral sınırlar dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi, 2 parselin Kültürel Tesis Alanına alınması yönünde hazırlanan plan değişikliği Yıldırım Belediye Meclisinin 05.02.2025 tarih ve 47 sayılı kararı, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.03.2025 tarih ve 376 sayılı kararı, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.05.2025 tarih ve 14319 sayılı kararıyla uygun görülerek 18.09.2025-17.10.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmış ve plan değişikliği kesinleşmiştir.

Adı geçen plan değişikliğine ilişkin Bursa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Müdürlüğü'nün 09.07.2025 tarih ve 133621 sayılı yazısı ile Belediyemize iletilen Bursa Valiliği, İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün 04.06.2025 tarih ve 212213 sayılı yazısı ekinde sunulan Plan İnceleme Raporunda tespit edilen hususların değerlendirilmesi istenmektedir. Söz konusu Plan İnceleme Raporunda Piremir Mahallesi, 310 ada, 2-46-57 parsellerde yapılan plan değişikliğinde Park Alanının azaltıldığı, yerine eşdeğer bir alan ayrılmadığı, plan değişikliğinin plan bütünlüğüne, plan ana kararlarına aykırı nitelikte olduğu belirtilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelenmede; söz konusu plan değişikliğinin Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.09.2024 tarih ve 13614 sayılı kararı doğrultusunda yapılarak 2863 sayılı Yasa'ya istinaden Kurul'a iletilmesi ve Kurul'un 30.05.2025 tarih ve 14319 sayılı kararıyla uygun görülmesi nedeniyle yapılacak işlem bulunmadığına, mevcudun oy birliğiyle /oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; söz konusu plan değişikliğinin Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.09.2024 tarih ve 13614 sayılı kararı doğrultusunda yapılarak 2863 sayılı Yasa'ya istinaden Kurul'a iletilmesi ve Kurul'un 30.05.2025 tarih ve 14319 sayılı kararıyla uygun görülmesi nedeniyle yapılacak işlem bulunmadığına, Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇÇEK

Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/253

Özet: 75. Yıl Mahallesi, 4214 ada, 49
parselde plan değişikliği talebi.

Karar No : 468

Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/4
üncü maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi
sonunda;

Raporun ileride yapılacak Meclis toplantısında görüşülmek üzere İmar
Komisyonu' na geri çekilmesine, 5393 Sayılı Kanun'un 24. maddesi uyarınca en fazla
10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis' e sunulmasına, Belediye Meclisi' nin
03/12/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği
ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/261

Karar No : 469

Özet: Namazgah (İdari: Yeni Mahalle) Mahallesi, 545-728-735-745-749-751-752-753-1397 adalarda plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/5 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"1/1000 Ölçekli Teferrüç ve Civarı İmar Planı Revizyonu kapsamında Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Namazgah (İdari: Yeni Mahalle) Mahallesi, 545-728-735-745-749-751-752-753-1397 adalar kısmen bitişik nizam 4 kat (B-4) yapılaşma koşullu konut alanı olarak tanımlanmaktadır.

AK Parti Grubu Meclis Üyeleri tarafından verilen 05.11.2025 tarihli yazılı önergede; 1/1000 Ölçekli Teferrüç ve Civarı İmar Planı Revizyonu kapsamında; Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Namazgah (İdari:Yeni Mahalle) Mahallesi, 728-735-745-749-751-752-753-1397 adaların bitişik nizam 4 kat (B-4) yapılaşma koşullu konut alanında kalan kısımlarında ruhsatlı binalar bulunduğu, söz konusu adaların park alanına cepheli kısımlarında mevcut teşekküldeki ruhsatlı binaların parsellere tam dolu olarak yapılaştığı, söz konusu adalarda yeni yapı taleplerinde yürürlükteki plan notlarına göre arka bahçe mesafesi bırakılması gerekmekte olduğu, buna göre binaların arka cephelerinde farklı hizalanmalar ile yapılaşmalar olduğundan bahsedilerek söz konusu adalarda arka bahçe mesafelerinin mevcut teşekküle göre yeniden değerlendirilmesi gerektiği ifade edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelenmede; söz konusu talebin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğindeki bitişik nizam tanımına aykırı ve adı geçen yönetmeliğin değiştirilemez hükümlerinden olduğu tespit edilmesi nedeniyle Komisyonumuzca yapılacak işlem olmadığına ve dosyanın dairesine iadesine, mevcudun oy birliğiyle/oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; söz konusu talebin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğindeki bitişik nizam tanımına aykırı ve adı geçen yönetmeliğin değiştirilemez hükümlerinden olduğu tespit edilmesi nedeniyle Komisyonumuzca yapılacak işlem olmadığına ve dosyanın dairesine iadesine, Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/262

Karar No : 470

Özet: Vakıf Mahallesi, 2684 ada, 26-27-28 parsellerde plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/6 ıncı maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"1/1000 Ölçekli Vakıfköy Mahallesi İmar Planı kapsamında Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Vakıf Mahallesi, 2684 ada, 26-28 parseller kısmen Sağlık Tesisi Alanı, kısmen 5 m ön bahçe mesafeli bitişik nizam 2 kat konut alanı, kısmen yol, 27 parsel kısmen 5m-10m ön bahçe mesafeli Sağlık Tesisi Alanı, kısmen yol olarak tanımlanmaktadır.

AK Parti Grubu Meclis Üyeleri tarafından verilen 05.11.2025 tarihli yazılı önergede; adı geçen plan kapsamında 26 parselin Sağlık Tesisi Alanında kalan kısmında mevcut bina olduğundan, bölgedeki Sağlık Tesisi ihtiyacı doğrultusunda Sağlık Tesisinin kamu eline geçmesinin kolaylaştırılması amacıyla yeniden düzenlenmesi gündeme gelmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; bölgedeki sağlık tesisi ihtiyacı doğrultusunda yürürlükteki imar planında 26 parselin Sağlık Tesisi Alanında kalan kısmında mevcut bina olması nedeniyle Sağlık Tesisi Alanı yüzölçümünde değişiklik yapılmadan güneybatı yönünde kaydırılarak yeniden planlanmasına, söz konusu alanın güneybatısındaki 7 m'lik yolun kuzeydoğu kısmında planlanmasına, bu kapsamda 26-28 parsellerin konut alanında kalan kısımlarında düzenleme yapılmasına, Sağlık Tesisi Alanında Emsal=1.50, Yençok=16.50 m, 3m ve 5m çekme mesafesi olacak şekilde yapılaşma koşulu tanımlanmasına, "Sağlık Tesisi Alanında; çekme mesafesi içinde tamamında yapı yapılabilir." plan notu tanımlanmasına, bu doğrultuda resen hazırlanan plan değişikliği ve raporunun uygun olduğuna, mevcudun oy birliğiyle /oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; bölgedeki sağlık tesisi ihtiyacı doğrultusunda yürürlükteki imar planında 26 parselin Sağlık Tesisi Alanında kalan kısmında mevcut bina olması nedeniyle Sağlık Tesisi Alanı yüzölçümünde değişiklik yapılmadan güneybatı yönünde kaydırılarak yeniden planlanmasına, söz konusu alanın güneybatısındaki 7 m'lik yolun kuzeydoğu kısmında planlanmasına, bu kapsamda 26-28 parsellerin konut alanında kalan kısımlarında düzenleme yapılmasına, Sağlık Tesisi Alanında Emsal=1.50, Yençok=16.50 m, 3m ve 5m çekme mesafesi olacak şekilde yapılaşma koşulu tanımlanmasına, "1-Sağlık Tesisi Alanında; çekme mesafesi içinde tamamında yapı yapılabilir. 2- Sağlık Tesis Alanı kamu eline geçmeden ruhsat verilemez." plan notu tanımlanmasına, bu doğrultuda resen hazırlanan plan değişikliği ve raporunun 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/263

Karar No : 471

Özet: 1/1000 Ölçekli Ankara Yolu Kuzeyi
1. Bölge Uygulama İmar Planı ve
1/1000 Ölçekli Ankara Yolu Kuzeyi
1. Bölge İlave ve Revizyon
Uygulama İmar Planı hükümlerinde
yer alan asma katlara ilişkin plan
notu değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/7 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

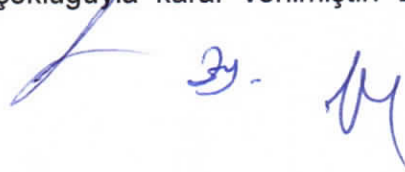
Raporda;

"1/1000 Ölçekli Ankara Yolu Kuzeyi 1. Bölge Uygulama İmar Planı kapsamında küçük sanayi alanları, 1/1000 Ölçekli Ankara Yolu Kuzeyi 1. Bölge İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında konut dışı kentsel çalışma alanları tanımlanmaktadır.

Söz konusu planlarda küçük sanayi alanlarına ilişkin; "1- Hmaks:12.50 m, 2 (iki) katı geçemez. 2- Yapı yaklaşma mesafesi belirtilen adalarda; yapı yaklaşma mesafesi içinde kalan alanın tamamında, yapı yaklaşma mesafesi belirtilmeyen adalarda ise parsellerin tamamı inşaat alanı olarak kullanılacaktır. 3- Asma kat yapılması zorunludur. Zemin kat taban döşemesiyle asma kat taban döşemesi, asma kat taban döşemesiyle 1. kat da taban döşemesi arasındaki yükseklik 4.80 m.'yi geçemez. 4- 1.kat, kat yüksekliği 4.80 m geçemez.", konut dışı kentsel çalışma alanlarına ilişkin "a) Yençok:12.50 mt, 2 (iki) katı geçemez. Minimum Parsel Genişliği: 9 m, Minimum Parsel Derinliği: 35 m.'dir. b) Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı gösterimli yapı adalarında yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde kalan alanın tamamı inşaat alanı olarak kullanılacaktır. c) Asma kat yapılması zorunludur. Zemin kat taban döşemesiyle asma kat taban döşemesi, asma kat taban döşemesiyle 1.kat taban döşemesi arasındaki yükseklik 4.80 mt yi geçemez. d) 1. kat, kat yüksekliği 4.80 mt yi geçemez." şeklinde plan hükümleri bulunmaktadır.

AK Parti Grubu Meclis Üyeleri tarafından verilen 05.11.2025 tarihli yazılı önergede; Adı geçen planlar kapsamında küçük sanayi ve konut dışı kentsel çalışma alanlarına ilişkin plan hükümlerinde yer alan "Asma kat yapılması zorunludur." hususunun yeniden değerlendirilmesi gündeme gelmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; 1/1000 Ölçekli Ankara Yolu Kuzeyi 1. Bölge Uygulama İmar Planı kapsamında küçük sanayi alanlarına ilişkin plan hükümlerinin 3. maddesinin; 3- Asma kat yapılabilir. Asma kat yapılması halinde; zemin kat taban döşemesiyle asma kat taban döşemesi, asma kat taban döşemesiyle 1. kat taban döşemesi arasındaki yükseklik 4.80 m'yi geçemez. Asma kat yapılmaması halinde zemin kat yüksekliği maksimum 9.60 m yapılabilir." 1/1000 Ölçekli Ankara Yolu Kuzeyi 1. Bölge İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında konut dışı kentsel çalışma alanlarına ilişkin plan hükümlerinin c maddesinin; "Asma kat yapılabilir. Asma kat yapılması halinde; zemin kat taban döşemesiyle asma kat taban döşemesi, asma kat taban döşemesiyle 1. kat taban döşemesi arasındaki yükseklik 4.80 m'yi geçemez. Asma kat yapılmaması halinde zemin kat yüksekliği maksimum 9.60 m yapılabilir." şeklinde yeniden düzenlenmesine, bu doğrultuda resen hazırlanan plan notu değişikliği ve raporunun uygun olduğuna, mevcudun oy birliğiyle /oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,



Esas No : 2025/263

Karar No : 471

Özet: 1/1000 Ölçekli Ankara Yolu Kuzeyi
1. Bölge Uygulama İmar Planı ve
1/1000 Ölçekli Ankara Yolu Kuzeyi
1. Bölge İlave ve Revizyon
Uygulama İmar Planı hükümlerinde
yer alan asma katlara ilişkin plan
notu değişikliği talebi.

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 1/1000 Ölçekli Ankara Yolu Kuzeyi 1. Bölge Uygulama İmar Planı kapsamında küçük sanayi alanlarına ilişkin plan hükümlerinin 3. maddesinin; 3- *Asma kat yapılabilir. Asma kat yapılması halinde; zemin kat taban döşemesiyle asma kat taban döşemesi, asma kat taban döşemesiyle 1. kat taban döşemesi arasındaki yükseklik 4.80 m'yi geçemez. Asma kat yapılmaması halinde zemin kat yüksekliği maksimum 9.60 m yapılabilir.* 1/1000 Ölçekli Ankara Yolu Kuzeyi 1. Bölge İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında konut dışı kentsel çalışma alanlarına ilişkin plan hükümlerinin c maddesinin; *"Asma kat yapılabilir. Asma kat yapılması halinde; zemin kat taban döşemesiyle asma kat taban döşemesi, asma kat taban döşemesiyle 1. kat taban döşemesi arasındaki yükseklik 4.80 m'yi geçemez. Asma kat yapılmaması halinde zemin kat yüksekliği maksimum 9.60 m yapılabilir."* şeklinde yeniden düzenlenmesine, bu doğrultuda resen hazırlanan plan notu değişikliği ve raporunun 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, Belediye Meclisi'nin 03/12/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/260

Özet: Satın alma talebi.

Karar No : 472

Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/8 inci maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Şahıs mülkiyetinde kalan, Samanlı Mahalle 3535 ada 72 sayılı ve 2.477,29 m² sahalı parselin, Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendi ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22/e maddesine göre satın alınabilmesi için gerekli işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanımız Sn. Oktay YILMAZ' a ve Encümene yetki verilmesi verilmesine Komisyonumuzca oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi'ne sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Şahıs mülkiyetinde kalan, Samanlı Mahallesi, 3535 ada 72 sayılı ve 2.477,29 m² sahalı parselin, Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca satın alınmasına, satın alma konusunda gerekli işlemleri yürütmek üzere Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 34. maddesinin (g) bendi gereğince Encümene yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy çokluğu (CHP Grubundan; Ali Haydar EFE, Emel DUMAN, Nimet YILDIZ, Yunus COŞKUN, Ali TOĞAN, Abdurrahim KAYAALP, Aykut ERTÜRK, Durhan GÜLER, Kadir Kağan DEMİRBAŞ, İlknur ÇİÇEK, Özgenur ERDİNÇ AKBAY, İmran LEVENT, Bülent SÖNMEZ, Yavuz ERGÜL, Servet ÇAĞIL ve DİNÇER AYDIN 16 çekimser ile AK Parti, MHP ve BBP Gruplarının 23 kabul oyu) ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/265

Karar No : 473

Özet: Gençlerin kültür- sanat- fikir dünyalarını geliştirecek, yaşadığı şehri tanıyıp, kentin ve insanın gelişimine katkı sağlayacak faaliyetlerin incelenmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/9 uncu maddesini teşkil eden Gençlik Spor ve Engelliler Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Gençlerin-kültür-sanat fikir dünyalarını geliştirecek, yaşadığı şehri tanıyıp kentin ve insanın gelişimine katkı sağlayacak faaliyetlerin incelenmesi talep edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Yıldırım Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce kültür merkezlerinde gençlerin kültür-sanat-fikir dünyalarını geliştirecek, yaşadığı şehri tanıyıp kentin ve insanın gelişimine katkı sağlayacak çeşitli programlar düzenlenmektedir. Kültür-sanat etkinliği olarak konser, yetişkin tiyatrosu, geleneksel tiyatro, çocuk tiyatrosu, gösteri, söyleşi, seminer, atölye, çocuk atölyesi, film gösterimi, sergi, anma ve vefa programı, plato çalışması gerçekleştirilmektedir. Ekim, Kasım, Aralık 2025 tarihlerinde 3 ay boyunca 5 farklı kültür-sanat mekânında 86 program yapılacaktır, bu da yaklaşık olarak her güne 1 program anlamına gelmektedir. 58 farklı kişiyle söyleşi ve seminer, 12 farklı çocuk tiyatrosu, 6 farklı çocuk atölyesi, 4 farklı tiyatro ve gösteri, 4 farklı konser, 4 farklı anma ve vefa programı, 1 film gösterimi ve söyleşi, 1 sergi ve 1 konsept plato çalışması icra edilecektir. Bu kapsamda;

Alev Alatlı Şehir Düşünce ve Sanat Merkezi:

1-Bursa Düşünce Okulu: Yıldırım Belediyesi ve Bursa Uludağ Üniversitesi iş birliğiyle hayata geçirilen Bursa Düşünce Okulu katılımcıların kendilerini çok yönlü geliştirebilmelerini ve okumaya, araştırmaya, düşünmeye daha fazla vakit ayırabilmelerini amaçlamaktadır.

2-Eleştirel Düşünme: Prof. Dr. Mertol Tulum, Prof. Dr. Turgay Anar, Y. Hakan Erdem, Ahmet Demirhan, Furkan Çalışkan, Yasin Ramazan gibi kendi alanının önemli isimleri iki haftada bir cuma akşamları eleştiriye farklı açılardan ele alıp eleştirel düşünmenin yollarını göstermektedir.

3-Bursa Kültür Atlası: Alev Alatlı Şehir Düşünce ve Sanat Merkezi'nin tarihî binasının görkemine yakışır bir program olan Bursa Kültür Atlası'nda, Bursa'nın iki kültür tarihçisi Mesut Özkeser ile Kerim Bayramoğlu iki haftada bir cuma akşamları mahallelerin, semtlerin, mekânların bilinmeyen hikâyesini anlatarak Bursa tarihine öğrenmeye katkıda bulunmaktadır.

4-Yazma Sanatı: Şair, yazar ve düşünür Metin Önal Mengüşoğlu, iki haftada bir çarşamba akşamları yazmanın püf noktalarını anlatıp katılımcılara okumanın ve düşünmenin önemini hatırlatmaktadır.

5-Anma ve Vefa Programları: Şeb-i Arus ile Hz. Mevlâna'nın düşünceleri hatırlanırken Âşık Reyhani'yi anma programında da büyük âşığımızın izinden gidenlere kulak verilecek olup, benzeri vefa ve anma programları yapılmaya devam edilecektir.

İncirli Kültür Merkezi:

1-Bursa Edebiyat Mahfili: İncirli Kültür Merkezi'ni hareketlendirmek, Bursa'nın edebiyat merkezi yapmak ve Bursalı edebiyatçıların buluşma adresi hâline getirmek için Beşir Ayvazoğlu, Metin Önal Mengüşoğlu, Hasan Erdem, Mustafa Muharrem, Güray Süngü, Mücahit Koca gibi Bursa'ya gönül vermiş isimlerle iki haftada bir cumartesi günleri Ahmet Şevki Şakalar'ın yönetiminde söyleşi programları yapılmaktadır.



Esas No : 2025/265

Karar No : 473

Özet: Gençlerin kültür- sanat- fikir dünyalarını geliştirecek, yaşadığı şehri tanıyıp, kentin ve insanın gelişimine katkı sağlayacak faaliyetlerin incelenmesi talebi.

-2-

Mümine Şeremet Uyumayan Kütüphanesi:

1- Kitap Tahlili: Kütüphanenin amacına ve ruhuna uygun olarak iki haftada bir cumartesi günleri yazar Merve Yurtsever'in idaresinde okumaya ilgili vatandaşların katılımıyla klasik ve modern eserlerin tahlili yapılmaktadır.

2- Yazı Atölyesi: Kütüphaneye okuryazarlığa ilgi duyan kişilerin de uğraması için iki haftada bir cumartesi günleri yazar Mustafa Başpınar'ın yönetiminde yazı yazmanın inceliklerinin anlatıldığı yazı atölyesi yapılmaktadır.

Adile Naşit Çocuk Tiyatrosu:

1- Çocuk Atölyesi: Her cumartesi günü çocukların gözlemleyip deneyimleyebilecekleri Karagöz Hacivat, Oyuncak, Geri Dönüşüm, Çocuk Sanat, Kukla, Kitap Ayracı gibi farklı atölyeler mevcuttur.

2- Çocuk Tiyatrosu: Her pazar günü Karagöz Hacivat, Ateş ve Su, Geppetto, Masal Masal İçinde, Zaman Makinesi, Maysa ve Bulut, Küçük Kara Balık, Kutup Masalı, Modern Kukla, Gıt Gıt Gıdak Bir Kümes Müzikali, 80 Günde Devr-i Âlem gibi klasik, modern, müzikal, kukla, gölge ve maskot türlerinde birbirinden eğlenceli tiyatrolar ve oyunlar çocuklarla buluşmakta olup, Belediyemizce yapılan çalışmaların uygun olduğuna Komisyonumuzca mevcudun oy birliği/ oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi' ne sunulur." denmekte olup,

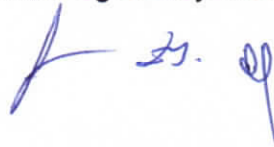
Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne kültür merkezlerinde gençlerin kültür-sanat-fikir dünyalarını geliştirecek, yaşadığı şehri tanıyıp kentin ve insanın gelişimine katkı sağlayacak çeşitli programlar düzenlenmektedir. Kültür-sanat etkinliği olarak konser, yetişkin tiyatrosu, geleneksel tiyatro, çocuk tiyatrosu, gösteri, söyleşi, seminer, atölye, çocuk atölyesi, film gösterimi, sergi, anma ve vefa programı, plato çalışması gerçekleştirilmektedir. Ekim, Kasım, Aralık 2025 tarihlerinde 3 ay boyunca 5 farklı kültür-sanat mekânında 86 program yapılacaktır, bu da yaklaşık olarak her güne 1 program anlamına gelmektedir. 58 farklı kişiyle söyleşi ve seminer, 12 farklı çocuk tiyatrosu, 6 farklı çocuk atölyesi, 4 farklı tiyatro ve gösteri, 4 farklı konser, 4 farklı anma ve vefa programı, 1 film gösterimi ve söyleşi, 1 sergi ve 1 konsept plato çalışması icra edilecektir. Bu kapsamda;

Alev Alatlı Şehir Düşünce ve Sanat Merkezi:

1-Bursa Düşünce Okulu: Yıldırım Belediyesi ve Bursa Uludağ Üniversitesi iş birliğiyle hayata geçirilen Bursa Düşünce Okulu katılımcıların kendilerini çok yönlü geliştirebilmelerini ve okumaya, araştırmaya, düşünmeye daha fazla vakit ayırabilmelerini amaçlamaktadır.

2-Eleştirel Düşünme: Prof. Dr. Mertol Tulum, Prof. Dr. Turgay Anar, Y. Hakan Erdem, Ahmet Demirhan, Furkan Çalışkan, Yasin Ramazan gibi kendi alanının önemli isimleri iki haftada bir cuma akşamları eleştiriye farklı açılardan ele alıp eleştirel düşünmenin yollarını göstermektedir.

3-Bursa Kültür Atlası: Alev Alatlı Şehir Düşünce ve Sanat Merkezi'nin tarihî binasının görkemine yakışır bir program olan Bursa Kültür Atlası'nda, Bursa'nın iki kültür tarihçisi Mesut Özkeser ile Kerim Bayramoğlu iki haftada bir cuma akşamları mahallelerin, semtlerin, mekânların bilinmeyen hikâyesini anlatarak Bursa tarihine öğrenmeye katkıda bulunmaktadır.



Esas No : 2025/265

Karar No : 473

Özet: Gençlerin kültür- sanat- fikir dünyalarını geliştirecek, yaşadığı şehri tanıyıp, kentin ve insanın gelişimine katkı sağlayacak faaliyetlerin incelenmesi talebi.

-3-

4-Yazma Sanatı: Şair, yazar ve düşünür Metin Önal Mengüşoğlu, iki haftada bir çarşamba akşamları yazmanın püf noktalarını anlatıp katılımcılara okumanın ve düşünmenin önemini hatırlatmaktadır.

5-Anma ve Vefa Programları: Şeb-i Arus ile Hz. Mevlâna'nın düşünceleri hatırlanırken Âşık Reyhani'yi anma programında da büyük âşığımızın izinden gidenlere kulak verilecek olup, benzeri vefa ve anma programları yapılmaya devam edilecektir.

İncirli Kültür Merkezi:

1-Bursa Edebiyat Mahfili: İncirli Kültür Merkezi'ni hareketlendirmek, Bursa'nın edebiyat merkezi yapmak ve Bursalı edebiyatçıların buluşma adresi hâline getirmek için Beşir Ayvazoğlu, Metin Önal Mengüşoğlu, Hasan Erdem, Mustafa Muharrem, Güray Süngü, Mücahit Koca gibi Bursa'ya gönül vermiş isimlerle iki haftada bir cumartesi günleri Ahmet Şevki Şakalar'ın yönetiminde söyleşi programları yapılmaktadır.

Mümine Şeremet Uyumayan Kütüphanesi:

1- Kitap Tahlili: Kütüphanenin amacına ve ruhuna uygun olarak iki haftada bir cumartesi günleri yazar Merve Yurtsever'in idaresinde okumaya ilgili vatandaşların katılımıyla klasik ve modern eserlerin tahlili yapılmaktadır.

2- Yazı Atölyesi: Kütüphaneye okuryazarlığa ilgi duyan kişilerin de uğraması için iki haftada bir cumartesi günleri yazar Mustafa Başpınar'ın yönetiminde yazı yazmanın inceliklerinin anlatıldığı yazı atölyesi yapılmaktadır.

Adile Naşit Çocuk Tiyatrosu:

1- Çocuk Atölyesi: Her cumartesi günü çocukların gözlemleyip deneyimleyebilecekleri Karagöz Hacivat, Oyuncak, Geri Dönüşüm, Çocuk Sanat, Kukla, Kitap Ayracı gibi farklı atölyeler mevcuttur.

2- Çocuk Tiyatrosu: Her pazar günü Karagöz Hacivat, Ateş ve Su, Geppetto, Masal Masal İçinde, Zaman Makinesi, Maysa ve Bulut, Küçük Kara Balık, Kutup Masalı, Modern Kukla, Gıt Gıt Gıdak Bir Kümes Müzikali, 80 Günde Devr-i Âlem gibi klasik, modern, müzikal, kukla, gölge ve maskot türlerinde birbirinden eğlenceli tiyatrolar ve oyunlar çocuklarla buluşmakta olup, Belediyemizce yapılan çalışmaların uygun olduğu ile ilgili komisyon raporunun kabulüne, Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/266

Karar No : 474

Özet: Özel gereksinimli bireylerin sorunlarına yönelik, toplumsal entegrasyonda gerekli iletişim ve becerileri sağlamak amacıyla belediyemizce yapılan çalışmaların araştırılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/10 uncu maddesini teşkil eden Kadın-Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

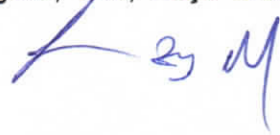
"Özel gereksinimli bireylerin sorunlarına yönelik, toplumsal entegrasyonda gerekli iletişim becerilerini sağlamak amacıyla Belediyemizce yapılan çalışmaların araştırılması talep edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Yıldırım Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bünyesinde faaliyetlerini yürüten Engelsiz Yaşam Okulu dezavantajlı (sosyal ve ekonomik açıdan yetersiz vb.) ve engelli bireyleri (zihinsel, bedensel, görme, down sendromlu, işitme ve otizmlili) topluma kazandırmayı hedefleyen eğitim faaliyetleri yürütmektedir. Engelsiz Yaşam Okulu'nda Millî Eğitim Bakanlığı hayat boyu öğrenme programı eğitim modülleri uygulanmaktadır. Engelli ve dezavantajlı bireylerin özgüvenlerini desteklemek amacıyla;

- Müzik akademisi; Tiyatro, halk oyunları, şan, koro, piyano, gitar, keman, bağlama, ritim, bateri vb.
- Engelsiz mutfak; Aşçı yardımcılığı (hamur işleri pasta kurabiye, aşçılık vb.),
- Engelsiz el sanatları; Ahşap boyama, kilim dokuma, resim, vb. eğitim faaliyetlerimiz gerçekleştirilmektedir.

Ayrıca aileleri psikososyal açıdan desteklemek amacı ile eğitim ve çeşitli faaliyetler yapılmaktadır. 2024-2025 Eğitim- Öğretim döneminde 130 engelli 1053 dezavantajlı olmak üzere toplam 1.183 öğrenciye eğitim hizmeti verilmiştir. 2025-2026 Eğitim- Öğretim döneminde 320 engelli 733 dezavantajlı olmak üzere toplamda 1.053 öğrenciye eğitim hizmeti devam etmektedir.

Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğünce ilçemizde 1997 ve 2020 doğum yılını kapsayan yaş gurubundaki özel gereksinimli bireylerle kadın-erkek fırsat eşitliğini gözeterek şekilde yapılan spor eğitimleriyle 2019-2025 yılları arasında 2.565 özel gereksinimli bireye hizmet verilmiştir. Ayrıca sadece 2025 yılında Özel Eğitim haricinde Yüzme branşında 173 ve dart branşında 91 çocuğumuza her ay aktif bireye eğitim verildiği, özel eğitimlerde otizm spektrum bozukluğu, down sendromu ve mental retardasyon tanılı bireylere ilk olarak 3 ay bire bir eğitim vererek psikomotor alanda gelişimlerinin sağladığı ve 3 aylık eğitimin sonunda grup ile antrenman yapabilecek seviyede olan bireylerin gruplardaki eğitimlerinin devam ettiği, gelişimleri gözlenerek müsabık sporcu olma potansiyele sahip olan bireylerin branşlaştırılarak cimnastik, atletizm ve masa tenisi branşlarında uzmanlaşmaları sağlanmaktadır. Yüzme Branşında eğitimlerde otizm spektrum bozukluğu, down sendromu ve mental retardasyon tanılı bireylere ek olarak dmd tanılı bireylere de verilen eğitimler ile kas gelişimi desteklenmekte, yine tüm özel bireylerin odaklanma, su yüzeyinde kalma, sırt ve serbest stilde yüzmeyi öğrenebilecekleri şekilde eğitimler verildiği, bununla beraber ileri seviye sporcu olabilecek çocuklarımız seçilerek uzman antrenörler tarafından yetiştirilmektedir. 2025 yılında Özel sporcular Atletizm İl Şampiyonasında 5 sporcumuz gülle, Cirit, Koşu Branşlarında 7 altın madalya kazanmıştır.



Esas No : 2025/266

Karar No : 474

Özet: Özel gereksinimli bireylerin sorunlarına yönelik, toplumsal entegrasyonda gerekli iletişim ve becerileri sağlamak amacıyla belediyemizce yapılan çalışmaların araştırılması talebi.

-2-

Sağlık İşleri Müdürlüğünce, yürütülen Sosyal Farkındalık Eğitim süreci ile toplumda engellilik konusunda duyarlılığı artırmak, özel gereksinimli bireylerin güçlü yönlerini ve ihtiyaçlarını daha geniş kitlelere doğru şekilde aktararak sosyal entegrasyonu güçlendirmek amaçlanmaktadır. Bu eğitimler, bireylerin karşılaştıkları sosyal engellerin azaltılmasına katkı sağlarken ailelerin ve toplumun bilinç düzeyini yükseltmektedir. Psikolojik Danışmanlık süreci ise özel gereksinimli bireyler ve ailelerinin yaşadıkları duygusal, sosyal ve psikolojik zorluklara profesyonel destek sunmaktadır. Bireysel görüşmeler, aile danışmanlığı ve rehberlik hizmetleri aracılığıyla hem bireylerin hem de ailelerin yaşam kalitesi artırılmakta, iletişim becerileri güçlendirilmekte ve sosyal hayata daha güçlü bağlarla katılım sağlanmaktadır. Belediyemizin yürüttüğü Hasta Nakil süreci, sağlık kuruluşlarına ulaşımında zorluk yaşayan özel gereksinimli bireylerin güvenli ve konforlu bir şekilde sağlık hizmetlerine erişimini sağlamaktadır. Uygun donanıma sahip araçlar ve sağlık personeli eşliğinde gerçekleştirilen nakiller, bireylerin tedavi süreçlerini kesintisiz sürdürebilmeleri için büyük kolaylık sunmaktadır. Hasta yatağı süreci kapsamında, evde bakım ihtiyacı bulunan özel gereksinimli bireylere uygun nitelikte hasta yatağı tahsis edilmekte, kurulum ve kullanım desteği sağlanarak hem bireyin hem de bakım veren aile üyelerinin yaşam alanları daha güvenli ve işlevsel hale getirilmektedir. Ev ziyareti süreci de belediyemizin önemli hizmetlerinden biridir. Bu ziyaretlerle özel gereksinimli bireylerin ev ortamında karşılaştıkları sorunlar yerinde değerlendirilmekte, ihtiyaç duydukları sosyal ve sağlık destekleri belirlenmekte ve gerekli yönlendirmeler yapılmaktadır. Aileler bilgilendirilerek yalnız hissetmemeleri sağlanmakta, belediye hizmetlerine erişimleri kolaylaştırılmaktadır.

Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğünce doğuştan gelen veya sonradan geçirilen hastalıklar/ kazalar geçiren ihtiyaç sahibi engelli vatandaşlarımıza Manuel ve Akülü tekerlekli sandalye desteği verilmektedir. Temel gıda ihtiyaçlarını karşılamakta zorluk çeken özel gereksinimli bireylere gerekli tahkikat ve incelemelerin yapılması sonrasında gıda kartı yardımı sunulmaktadır. Gıda kartlarına yüklenen miktar tutarınca kartların geçtiği anlaşmalı marketlere giderek vatandaşlarımız alışverişini gerçekleştirmektedir. Ayrıca gıda kartları vatandaşlarımızın adresine gidilerek bizzat teslim edilmektedir. Gerekli tahkikat ve incelemeler neticesinde ilçemiz de ikamet eden özel gereksinimli vatandaşlarımıza Yıldırım Bayezid Aşevimizden haftanın 6 günü sıcak yemekleri evlerine teslim edilmektedir.

Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü tarafından yürütülen çalışmalar kapsamında uygulanan Destekli İstihdam Modeli Projesi ile 2021 yılından bu yana toplam 96 kişi istihdama kazandırılmış, 2024-2025 yılları arasında ise 40 kişi istihdam edilmiş olup, Belediyemizce yapılan çalışmaların uygun olduğuna, Komisyonumuzca mevcudun oy birliği / oy-çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi' ne sunulur." denmekte olup,



Esas No : 2025/266

Karar No : 474

Özet: Özel gereksinimli bireylerin sorunlarına yönelik, toplumsal entegrasyonda gerekli iletişim ve becerileri sağlamak amacıyla belediyemizce yapılan çalışmaların araştırılması talebi.

-3-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bünyesinde faaliyetlerini yürüten Engelsiz Yaşam Okulu dezavantajlı (sosyal ve ekonomik açıdan yetersiz vb.) ve engelli bireyleri (zihinsel, bedensel, görme, down sendromlu, işitme ve otizmlili) topluma kazandırmayı hedefleyen eğitim faaliyetleri yürütmektedir. Engelsiz Yaşam Okulu'nda Millî Eğitim Bakanlığı hayat boyu öğrenme programı eğitim modülleri uygulanmaktadır. Engelli ve dezavantajlı bireylerin özgüvenlerini desteklemek amacıyla;

- Müzik akademisi; Tiyatro, halk oyunları, şan, koro, piyano, gitar, keman, bağlama, ritim, bateri vb.
- Engelsiz mutfak; Aşçı yardımcılığı (hamur işleri pasta kurabiye, aşçılık vb.),
- Engelsiz el sanatları; Ahşap boyama, kilim dokuma, resim, vb. eğitim faaliyetlerimiz gerçekleştirilmektedir.

Ayrıca aileleri psikososyal açıdan desteklemek amacı ile eğitim ve çeşitli faaliyetler yapılmaktadır. 2024-2025 Eğitim- Öğretim döneminde 130 engelli 1053 dezavantajlı olmak üzere toplam 1.183 öğrenciye eğitim hizmeti verilmiştir. 2025-2026 Eğitim- Öğretim döneminde 320 engelli 733 dezavantajlı olmak üzere toplamda 1.053 öğrenciye eğitim hizmeti devam etmektedir.

Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğünce ilçemizde 1997 ve 2020 doğum yılını kapsayan yaş gurubundaki özel gereksinimli bireylerle kadın-erkek fırsat eşitliğini gözeterek şekilde yapılan spor eğitimleriyle 2019-2025 yılları arasında 2.565 özel gereksinimli bireye hizmet verilmiştir. Ayrıca sadece 2025 yılında Özel Eğitim haricinde Yüzme branşında 173 ve dart branşında 91 çocuğumuza her ay aktif bireye eğitim verildiği, özel eğitimlerde otizm spektrum bozukluğu, down sendromu ve mental retardasyon tanılı bireylere ilk olarak 3 ay bire bir eğitim vererek psikomotor alanda gelişimlerinin sağladığı ve 3 aylık eğitimin sonunda grup ile antrenman yapabilecek seviyede olan bireylerin gruplardaki eğitimlerinin devam ettiği, gelişimleri gözlenerek müsabık sporcu olma potansiyele sahip olan bireylerin branşlaştırmakla cimnastik, atletizm ve masa tenisi branşlarında uzmanlaşmaları sağlanmaktadır. Yüzme Branşında eğitimlerde otizm spektrum bozukluğu, down sendromu ve mental retardasyon tanılı bireylere ek olarak dmd tanılı bireylere de verilen eğitimler ile kas gelişimi desteklenmekte, yine tüm özel bireylerin odaklanma, su yüzeyinde kalma, sırt ve serbest stilde yüzmeyi öğrenebilecekleri şekilde eğitimler verildiği, bununla beraber ileri seviye sporcu olabilecek çocuklarımız seçilerek uzman antrenörler tarafından yetiştirilmektedir. 2025 yılında Özel sporcular Atletizm İl Şampiyonasında 5 sporcumuz gülle, Cirit, Koşu Branşlarında 7 altın madalya kazanmıştır.

Sağlık İşleri Müdürlüğünce, yürütülen Sosyal Farkındalık Eğitim süreci ile toplumda engellilik konusunda duyarlılığı artırmak, özel gereksinimli bireylerin güçlü yönlerini ve ihtiyaçlarını daha geniş kitlelere doğru şekilde aktararak sosyal entegrasyonu güçlendirmek amaçlanmaktadır. Bu eğitimler, bireylerin karşılaştıkları sosyal engellerin azaltılmasına katkı sağlarken ailelerin ve toplumun bilinç düzeyini yükseltmektedir. Psikolojik Danışmanlık süreci ise özel gereksinimli bireyler ve ailelerinin yaşadıkları duygusal, sosyal ve psikolojik zorluklara profesyonel destek sunmaktadır. Bireysel görüşmeler, aile danışmanlığı ve rehberlik hizmetleri aracılığıyla hem bireylerin hem de ailelerin yaşam kalitesi artırılmakta, iletişim becerileri güçlendirilmekte ve sosyal hayata daha güçlü bağlarla katılım sağlanmaktadır. Belediyemizin yürüttüğü Hasta Nakil süreci, sağlık kuruluşlarına ulaşımında zorluk yaşayan özel gereksinimli bireylerin güvenli ve konforlu bir şekilde sağlık hizmetlerine erişimini sağlamaktadır.

(İmza) 2.11

Esas No : 2025/266

Karar No : 474

Özet: Özel gereksinimli bireylerin sorunlarına yönelik, toplumsal entegrasyonda gerekli iletişim ve becerileri sağlamak amacıyla belediyemizce yapılan çalışmaların araştırılması talebi.

-4-

Uygun donanıma sahip araçlar ve sağlık personeli eşliğinde gerçekleştirilen nakiller, bireylerin tedavi süreçlerini kesintisiz sürdürebilmeleri için büyük kolaylık sunmaktadır. Hasta yatağı süreci kapsamında, evde bakım ihtiyacı bulunan özel gereksinimli bireylere uygun nitelikte hasta yatağı tahsis edilmekte, kurulum ve kullanım desteği sağlanarak hem bireyin hem de bakım veren aile üyelerinin yaşam alanları daha güvenli ve işlevsel hale getirilmektedir. Ev ziyareti süreci de belediyemizin önemli hizmetlerinden biridir. Bu ziyaretlerle özel gereksinimli bireylerin ev ortamında karşılaştıkları sorunlar yerinde değerlendirilmekte, ihtiyaç duydukları sosyal ve sağlık destekleri belirlenmekte ve gerekli yönlendirmeler yapılmaktadır. Aileler bilgilendirilerek yalnız hissetmemeleri sağlanmakta, belediye hizmetlerine erişimleri kolaylaştırılmaktadır.

Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğünce doğuştan gelen veya sonradan geçirilen hastalıklar/ kazalar geçiren ihtiyaç sahibi engelli vatandaşlarımıza Manuel ve Akülü tekerlekli sandalye desteği verilmektedir. Temel gıda ihtiyaçlarını karşılamakta zorluk çeken özel gereksinimli bireylere gerekli tahkikat ve incelemelerin yapılması sonrasında gıda kartı yardımı sunulmaktadır. Gıda kartlarına yüklenen miktar tutarınca kartların geçtiği anlaşmalı marketlere giderek vatandaşlarımız alışverişini gerçekleştirmektedir. Ayrıca gıda kartları vatandaşlarımızın adresine gidilerek bizzat teslim edilmektedir. Gerekli tahkikat ve incelemeler neticesinde ilçemiz de ikamet eden özel gereksinimli vatandaşlarımıza Yıldırım Bayezid Aşevimizden haftanın 6 günü sıcak yemekleri evlerine teslim edilmektedir.

Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü tarafından yürütülen çalışmalar kapsamında uygulanan Destekli İstihdam Modeli Projesi ile 2021 yılından bu yana toplam 96 kişi istihdama kazandırılmış, 2024-2025 yılları arasında ise 40 kişi istihdam edilmiş olup, Belediyemizce yapılan çalışmaların uygun olduğu ile ilgili komisyon raporunun kabulüne, Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/267

Karar No : 475

Özet: Engelli ve yaşlı vatandaşlarımıza Belediyemiz sağlık hizmetleri kapsamında yapılan çalışmaların araştırılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/11 inci maddesini teşkil eden Çevre ve Sağlık Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Engelli ve yaşlı vatandaşlarımıza Belediyemiz sağlık hizmetleri kapsamında yapılan çalışmaların araştırılması talep edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Yıldırım Belediyesi Sağlık İşleri Müdürlüğünce engelli ve yaşlı vatandaşlarımıza yönelik hizmetler, onların yaşam kalitesini artırmaya, sosyal hayata katılımlarını güçlendirmeye ve ihtiyaç duydukları sağlık desteklerini en ulaşılabilir şekilde sunmaya odaklıdır. Bu kapsamda yürütülen sosyal farkındalık eğitim süreci, toplumda engellilik ve yaşlılık konusunda bilinç oluşturmaya, doğru iletişim yöntemlerini geliştirmeye ve vatandaşların bu konularda duyarlılığını artırmaya amaçlayan bir çalışmadır. Eğitimler hem bireyleri hem de aileleri kapsayacak şekilde düzenlenmektedir. Günlük yaşam karşılaşmaları, toplumsal iletişim ve sosyal kabul gibi konular ele alınmaktadır.

Psikolojik danışmanlık süreci engelli bireyler, yaşlı vatandaşlar ve ailelerinin karşılaşabileceği duygusal, sosyal veya uyum sorunlarına destek olmayı hedeflemekte olup, bu hizmetle birlikte kişilerin psikolojik dayanıklılıklarının artırılması, bakım yükü taşıyan aile üyelerinin desteklenmesi ve ihtiyaç duyan herkese profesyonel danışmanlık verilmesi sağlanmaktadır.

Hasta nakil sürecinde, engelli veya yaşlı olup tıbbi nedenlerle sağlık kuruluşlarına ulaşımında güçlük yaşayan vatandaşlarımıza belediyemiz tarafından donanımlı ambulans ve nakil araçlarıyla güvenli ulaşım desteği sunulmaktadır. Nakil işlemleri hastanın sağlık durumu dikkate alınarak planlanmakta, sevk sırasında gerekli güvenlik ve konfor koşulları sağlanmaktadır.

Hasta yatağı süreci kapsamında, evde bakım hizmetine ihtiyaç duyan yaşlı veya engelli bireylerin yaşam alanlarının daha uygun ve güvenli hale getirilmesi amacıyla hasta yatağı temini yapılmakta ve bu sayede hem hareket kısıtlılığı yaşayan vatandaşların günlük hayatını kolaylaştırmakta hem de bakım veren aile bireylerinin yükünü azaltmaktadır.

Ev ziyareti süreci belediyemizin en duyarlı ve en insani hizmetlerinden biri olup, sağlık ekipleri ihtiyaç sahibi vatandaşları evlerinde ziyaret ederek sağlık durumlarını yerinde değerlendirip gerekli yönlendirmeleri yapmakta ve sosyal destek ihtiyaçlarını tespit etmektedir. Bu ziyaretlerde hem moral verici bir iletişim sağlanır hem de eksikliklerin belirlenerek ilgili birimlere aktarılması sağlanır.

Tüm bu süreçler bir bütün olarak ele alındığında, Yıldırım Belediyesi'nin engelli ve yaşlı vatandaşlara yalnızca sağlık hizmeti sunmakla kalmayıp, onların yaşamlarını kolaylaştıran, duygusal ve sosyal açıdan güçlendiren ve her aşamada yanlarında olmayı amaçlayan kapsamlı bir hizmet yaklaşımı benimsediği görülmekte olup, Belediyemizce yürütülen çalışmaların uygun olduğuna, Komisyonumuzca oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi' ne sunulur." denmekte olup,

[Handwritten signature]

Esas No : 2025/267

Karar No : 475

Özet: Engelli ve yaşlı vatandaşlarımıza Belediyemiz sağlık hizmetleri kapsamında yapılan çalışmaların araştırılması talebi.

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım Belediyesi Sağlık İşleri Müdürlüğünce engelli ve yaşlı vatandaşlarımıza yönelik hizmetler, onların yaşam kalitesini artırmaya, sosyal hayata katılımlarını güçlendirmeye ve ihtiyaç duydukları sağlık desteklerini en ulaşılabilir şekilde sunmaya odaklıdır. Bu kapsamda yürütülen sosyal farkındalık eğitim süreci, toplumda engellilik ve yaşlılık konusunda bilinç oluşturmaya, doğru iletişim yöntemlerini geliştirmeye ve vatandaşların bu konularda duyarlılığını artırmaya amaçlayan bir çalışmadır. Eğitimler hem bireyleri hem de aileleri kapsayacak şekilde düzenlenmektedir. Günlük yaşam karşılaşmaları, toplumsal iletişim ve sosyal kabul gibi konular ele alınmaktadır.

Psikolojik danışmanlık süreci engelli bireyler, yaşlı vatandaşlar ve ailelerinin karşılaşabileceği duygusal, sosyal veya uyum sorunlarına destek olmayı hedeflemekte olup, bu hizmetle birlikte kişilerin psikolojik dayanıklılıklarının artırılması, bakım yükü taşıyan aile üyelerinin desteklenmesi ve ihtiyaç duyan herkese profesyonel danışmanlık verilmesi sağlanmaktadır.

Hasta nakil sürecinde, engelli veya yaşlı olup tıbbi nedenlerle sağlık kuruluşlarına ulaşımında güçlük yaşayan vatandaşlarımıza belediyemiz tarafından donanımlı ambulans ve nakil araçlarıyla güvenli ulaşım desteği sunulmaktadır. Nakil işlemleri hastanın sağlık durumu dikkate alınarak planlanmakta, sevk sırasında gerekli güvenlik ve konfor koşulları sağlanmaktadır.

Hasta yatağı süreci kapsamında, evde bakım hizmetine ihtiyaç duyan yaşlı veya engelli bireylerin yaşam alanlarının daha uygun ve güvenli hale getirilmesi amacıyla hasta yatağı temini yapılmakta ve bu sayede hem hareket kısıtlılığı yaşayan vatandaşların günlük hayatını kolaylaştırmakta hem de bakım veren aile bireylerinin yükünü azaltmaktadır.

Ev ziyareti süreci belediyemizin en duyarlı ve en insani hizmetlerinden biri olup, sağlık ekipleri ihtiyaç sahibi vatandaşları evlerinde ziyaret ederek sağlık durumlarını yerinde değerlendirip gerekli yönlendirmeleri yapmakta ve sosyal destek ihtiyaçlarını tespit etmektedir. Bu ziyaretlerde hem moral verici bir iletişim sağlanır hem de eksikliklerin belirlenerek ilgili birimlere aktarılması sağlanır.

Tüm bu süreçler bir bütün olarak ele alındığında, Yıldırım Belediyesi'nin engelli ve yaşlı vatandaşlara yalnızca sağlık hizmeti sunmakla kalmayıp, onların yaşamlarını kolaylaştıran, duygusal ve sosyal açıdan güçlendiren ve her aşamada yanlarında olmayı amaçlayan kapsamlı bir hizmet yaklaşımı benimsediği görülmekte olup, Belediyemizce yürütülen çalışmaların uygun olduğu ile ilgili komisyon raporunun kabulüne, Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüşü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/254

Karar No : 476

Özet: Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2390. İsimsiz Sokağa isim verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/12 inci maddesini teşkil eden Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Karapınar Mahalle Muhtarının talebine istinaden Karapınar Mahalle sınırları içerisinde bulunan 1 adet isimsiz sokağa isim verilmesi talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Karapınar Mahalle sınırları içerisinde bulunan C124. Sokakta başlayan, D112. Sokakta biten 2390. İsimsiz Sokağa D119. Sokak ismi verilmesine 5393 sayılı Kanunun 18/n maddesine göre kabulüne, komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan C124. Sokakta başlayan, D112. Sokakta biten 2390. İsimsiz Sokağa D119. Sokak ismi verilmesinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/n ve 81 inci maddelerine göre kabulüne, Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK.

Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR



Esas No : 2025/255

Karar No : 477

Özet: Mehmet Akif Ersoy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 9. Yavuz Sokağın 1. Yüce Sokağa kadar kısaltılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/13 üncü maddesini teşkil eden Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Mehmet Akif Ersoy Mahalle Muhtarının talebine istinaden Mehmet Akif Ersoy Mahalle sınırları içerisinde bulunan 1 adet sokağın kısaltılması talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Mehmet Akif Ersoy Mahalle sınırları içerisinde bulunan 9. Yavuz Sokağın, 1. Yüce Sokağa kadar kısaltılmasına 5393 sayılı Kanunun 18/n maddesine göre kabulüne, komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda Mehmet Akif Ersoy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 9. Yavuz Sokağın, 1. Yüce Sokağa kadar kısaltılmasının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/n ve 81 inci maddelerine göre kabulüne, Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı V.
Bülent KANDEMİR



Esas No : 2025/256

Karar No : 478

Özet: Zümrütevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 19. Şen Sokağın 859 ada 7 ve 23 parsel kadar kısaltılması ile Tanpınar Sokağın 2. Bahtiyar Sokağa kadar uzatılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/14 üncü maddesini teşkil eden Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Zümrütevler Mahalle Muhtarının talebine istinaden Zümrütevler Mahalle sınırları içerisinde bulunan 1 adet sokağın kısaltılması ve 1 adet sokağın uzatılması talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Zümrütevler Mahalle sınırları içerisinde bulunan 19. Şen Sokağın, 859 ada 7 parsel ve 859 ada 23 parsel kadar kısaltılmasına,

Zümrütevler Mahalle sınırları içerisinde bulunan Tanpınar Sokağın, 2.Bahtiyar Sokağa kadar uzatılmasına 5393 sayılı Kanunun 18/n maddesine göre kabulüne, komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda Zümrütevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 19. Şen Sokağın, 859 ada 7 parsel ve 859 ada 23 parsel kadar kısaltılmasına,

Zümrütevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Tanpınar Sokağın, 2.Bahtiyar Sokağa kadar uzatılmasının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/n ve 81 inci maddelerine göre kabulüne, Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/257

Karar No : 479

Özet: Hacivat Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2391. İsimsiz Sokağa isim verilmesi ile B245/1. Sokağın 2391. İsimsiz sokağa kadar uzatılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/15 inci maddesini teşkil eden Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Hacivat Mahalle Muhtarının talebine istinaden Hacivat Mahalle sınırları içerisinde bulunan 1 adet isimsiz sokağa isim verilmesi ve 1 adet sokağın uzatılması talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Hacivat Mahalle sınırları içerisinde bulunan 11 Eylül Bulvarında başlayan 3559 ada 1 parselde biten 2391. İsimsiz Sokağa B280. Sokak ismi verilmesine,

Hacivat Mahalle sınırları içerisinde bulunan B245/1. Sokağın, 2391. İsimsiz Sokağa kadar uzatılmasına 5393 sayılı Kanunun 18/n maddesine göre kabulüne, komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda Hacivat Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 11 Eylül Bulvarında başlayan 3559 ada 1 parselde biten 2391. İsimsiz Sokağa B280. Sokak ismi verilmesine,

Hacivat Mahallesi sınırları içerisinde bulunan B245/1. Sokağın, 2391. İsimsiz Sokağa kadar uzatılmasının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/n ve 81 inci maddelerine göre kabulüne, Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/258

Karar No : 480

Özet: Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 41/1. Sokağın 42/3. Sokağa kadar uzatılması ile 2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388. İsimsiz sokaklara isim verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/16 ncı maddesini teşkil eden Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Şirinevler Mahalle Muhtarının talebine istinaden Şirinevler Mahalle sınırları içerisinde bulunan 8 adet isimsiz sokağa isim verilmesi ve 1 adet sokağın uzatılması talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Şirinevler Mahalle sınırları içerisinde bulunan 41/1. Sokağın, 42/3. Sokağa kadar uzatılmasına,

Şirinevler Mahalle sınırları içerisinde bulunan Ankarayolu Caddeden başlayan, B42. Sokakta biten 2381. İsimsiz Sokağa B43. Sokak isim verilmesine,

Şirinevler Mahalle sınırları içerisinde bulunan B23. Sokakta başlayan, 1400 ada 83 parsel sınırında biten 2382. İsimsiz Sokağa B44. Sokak ismi verilmesine,

Şirinevler Mahalle sınırları içerisinde bulunan B23. Sokakta başlayan, 2678 ada 60 parsel sınırında biten 2383. İsimsiz Sokağa B45. Sokak ismi verilmesine,

Şirinevler Mahalle sınırları içerisinde bulunan 2382. İsimsiz Sokakta başlayan, 2388. İsimsiz Sokakta biten 2384. İsimsiz Sokağa B46. Sokak ismi verilmesine,

Şirinevler Mahalle sınırları içerisinde bulunan 2382. İsimsiz Sokakta başlayan, 2388. İsimsiz Sokakta biten 2385. İsimsiz Sokağa B47. Sokak ismi verilmesine,

Şirinevler Mahalle sınırları içerisinde bulunan 2382. İsimsiz Sokakta başlayan, 2388. İsimsiz Sokakta biten 2386. İsimsiz Sokağa B48. Sokak ismi verilmesine,

Şirinevler Mahalle sınırları içerisinde bulunan 2382. İsimsiz Sokakta başlayan, 2388. İsimsiz Sokakta biten 2387. İsimsiz Sokağa B49. Sokak ismi verilmesine,

Şirinevler Mahalle sınırları içerisinde bulunan B23. Sokakta başlayan, 1400 ada 14 parselde biten 2388. İsimsiz Sokağa B50. Sokak ismi verilmesine 5393 sayılı Kanunun 18/n maddesine göre kabulüne, komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 41/1. Sokağın, 42/3. Sokağa kadar uzatılmasına,

Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Ankarayolu Caddeden başlayan, B42. Sokakta biten 2381. İsimsiz Sokağa B43. Sokak isim verilmesine,

Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan B23. Sokakta başlayan, 1400 ada 83 parsel sınırında biten 2382. İsimsiz Sokağa B44. Sokak ismi verilmesine,

Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan B23. Sokakta başlayan, 2678 ada 60 parsel sınırında biten 2383. İsimsiz Sokağa B45. Sokak ismi verilmesine,

Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2382. İsimsiz Sokakta başlayan, 2388. İsimsiz Sokakta biten 2384. İsimsiz Sokağa B46. Sokak ismi verilmesine,

Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2382. İsimsiz Sokakta başlayan, 2388. İsimsiz Sokakta biten 2385. İsimsiz Sokağa B47. Sokak ismi verilmesine,

[Handwritten signature]

Esas No : 2025/258

Karar No : 480

Özet: Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 41/1. Sokağın 42/3. Sokağa kadar uzatılması ile 2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388. İsimsiz sokaklara isim verilmesi talebi.

-2-

Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2382. İsimsiz Sokakta başlayan, 2388. İsimsiz Sokakta biten 2386. İsimsiz Sokağa B48. Sokak ismi verilmesine, Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2382. İsimsiz Sokakta başlayan, 2388. İsimsiz Sokakta biten 2387. İsimsiz Sokağa B49. Sokak ismi verilmesine, Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan B23. Sokakta başlayan, 1400 ada 14 parselde biten 2388. İsimsiz Sokağa B50. Sokak ismi verilmesinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/n ve 81 inci maddelerine göre kabulüne, Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı V.
Bülent KANDEMİR



Esas No : 2025/269

Karar No : 481

Özet: Belediyemiz ile Kütahya'nın
Pazarlar ve Aslanapa
Belediyeleri arasında kardeş
şehir ilişkisi kurulması talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/1 inci maddesini teşkil eden Yazı İşleri Müdürlüğü' nün 28/11/2025 tarih ve 53234 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Hukuk Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/270

Özet: Ödenek Aktarımı.

Karar No : 482

Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/2 inci maddesini teşkil eden Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 28/11/2025 tarih ve 53242 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Yazıda;

"İlgi: Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği

Yıldırım Belediye Başkanlığının 2025 mali yılı bütçe faaliyetlerinin yılsonu işlemlerinin sürdürülebilmesi için, ilgi sayılı yönetmeliğin 36.maddesi gereğince ekli listede belirtilen ödenek aktarımlarına ihtiyaç duyulmuştur. İşlemlerin gerçekleştirilebilmesi için gereğini arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım Belediye Başkanlığının 2025 mali yılı bütçe faaliyetlerinin sonlandırılmasına ilişkin, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliği' nin 36. Maddesi gereğince, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/b maddesine istinaden ekli listedeki 2025 Mali Yılı Ödenek Aktarımı Cetvelinde belirtildiği gibi ödenek aktarılması yapılmasına, Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/271

Karar No : 483

Özet: Ruhsat verilmiş şartlarını sağlayamayan iş yerlerinin faaliyetlerinin devamının sağlanması amacıyla işletmelerce yıllık olarak ödenen tutarın belirlenmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/3 üncü maddesini teşkil eden Zabıta Müdürlüğü' nün 28/11/2025 tarih ve 53239 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Yazıda;

"Belediyemiz Meclisi' nin 08.01.2020 tarih ve 2020/17 sayılı İlçemiz dahilinde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı verilmesi aşamasında ruhsat verilmiş şartlarını sağlayamayan işyerlerinin faaliyetlerinin devamının sağlanması amacıyla Belediyemiz Encümenince yıllık olarak süre verilmesine ve bunun karşılığında **SÜRE KAYIT BELGESİ** düzenlenmesine kararı alınmıştır.

Bu itibarla, iş ve işlemler sonuçlandırılıncaya kadar geçecek sürede kamu gelirinde kaybı önlemek amacıyla işletmelerce yıllık olarak ödenen tutarın ek'li taslak doğrultusunda yeniden belirlenip belirlenemeyeceği konusunun görüşülerek karara bağlanması için evrakın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Belediyemiz Meclisi' nin 08.01.2020 tarih ve 2020/17 sayılı İlçemiz dahilinde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı verilmesi aşamasında ruhsat verilmiş şartlarını sağlayamayan işyerlerinin faaliyetlerinin devamının sağlanması amacıyla Belediyemiz Encümenince yıllık olarak süre verilmesine ve bunun karşılığında **SÜRE KAYIT BELGESİ** düzenlenmesine kararı alınmıştır.

Bu itibarla, iş ve işlemler sonuçlandırılıncaya kadar geçecek sürede kamu gelirinde kaybı önlemek amacıyla işletmelerce yıllık olarak ödenecek tutarın;

GSM İşkolları	
	2026 yılı
200 m ² ye kadar	10.000,00 TL/yıl
200 m ² ile 500 m ² arası	20.000,00 TL/yıl
500 m ² ile 1000 m ² arası	50.000,00 TL/yıl
1000 m ² ile 2000 m ² arası	100.000,00 TL/yıl
2000 m ² üstü	150.000,00 TL/yıl
Sıhhi İşkolları	
	2026 yılı
100 m ² ye kadar	5.500,00 TL/yıl
100 m ² ile 200 m ² arası	10.000,00 TL/yıl
200 m ² ile 500 m ² arası	30.000,00 TL/yıl
500 m ² üstü	45.000,00 TL/yıl

olarak yeniden belirlenmesine, Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/272

Karar No : 484

Özet: Karapınar Mahallesi 7960 ada 3 parselin güneydoğusu ve 7965 adanın doğusundaki alanda askı itirazının değerlendirilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/4 üncü maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 25/11/2025 tarih ve 52654 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretleli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK


Meclis I Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/273

Özet: Yenimahalle Mahallesi, 734 ada
2 parselde plan değişikliği talebi.

Karar No : 485

Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/5 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 28/11/2025 tarih ve 53304 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretle oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis İ. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/274

Karar No : 486

Özet: Selimzade Mahallesi 4107 ada 21-22 parsellerde yapılan plan değişikliğine yönelik Plan İnceleme Raporunun değerlendirilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/6 ıncı maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 28/11/2025 tarih ve 53303 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/275

Karar No : 487

Özet: İsabey Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2394-2395-2396-2397. İsimsiz sokaklara isim verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/7 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 28/11/2025 tarih ve 53236 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretleli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis I.Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/276

Karar No : 488

Özet: Değirmenönü Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2393. İsimsiz sokağa isim verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/8 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 28/11/2025 tarih ve 53240 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/277

Karar No : 489

Özet: Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2398. İsimsiz sokağa isim verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/9 uncu maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 28/11/2025 tarih ve 53235 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretle oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Ruştu MAVİÇİÇEK

Meclis I.Başkan V.
Bülent KANDEMİR



Esas No : 2025/278

Karar No : 490

Özet: Vakıf Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2399-2400. İsimsiz sokaklara isim verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/10 uncu maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 28/11/2025 tarih ve 53243 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretle oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR



Esas No :

Özet: Mazeretler.

Karar No : 491

Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemine alınarak müzakeresi kabul edilen Belediye Meclis Üyeleri Ömer Faruk TEMİZTÜRK, Fuat ALPASLAN, Ecehan MERTOĞLU TAN, Ali ÇİFTÇİ, Deniz YEYİN ve Zafer MİLLİ' nin sözlü mazeretinin oya sunulması sonunda izinli sayılmalarına, Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/279

Özet: Şartsız Bağış.

Karar No : 492

Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemine Belediye Başkanı tarafından önerilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen teklifin;

Gerekçe;

"Konu: Şartsız Bağış.

Renault Marka Zoe 2021 model, VF1AG000X67221412 şasi numaralı, 5AQ605C144245 motor numaralı otomobilin Belediye Başkanlığımızca kullanılmak üzere bilâ bedel ve şartsız olarak hibe edilmesi talebi.

Renault Marka Zoe 2021 model, VF1AG000X68651435 şasi numaralı, 5AQ605C190748 motor numaralı otomobilin Belediye Başkanlığımızca kullanılmak üzere bilâ bedel ve şartsız olarak hibe edilmesi talebi.

Renault Marka Megane 2020 model, VF1RFB00764619471 şasi numaralı, K9KUB73R003798 motor numaralı otomobilin Belediye Başkanlığımızca kullanılmak üzere bilâ bedel ve şartsız olarak hibe edilmesi talebi.

Renault Marka Zoe 2021 model, VF1AG000068540893 şasi numaralı, 5AQ605C183513 motor numaralı otomobilin Belediye Başkanlığımızca kullanılmak üzere bilâ bedel ve şartsız olarak hibe edilmesi talebi.

Renault Marka Zoe 2021 model, VF1AG000567221432 şasi numaralı, 5AQ605C147297 motor numaralı otomobilin Belediye Başkanlığımızca kullanılmak üzere bilâ bedel ve şartsız olarak hibe edilmesi talebi.

237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. maddesi uyarınca, bilâ bedel ve şartsız olarak hibe edilmesi talep edilen araçların, hibe taleplerinin kabulü ile Belediyemiz taşınır kayıtlarına dâhil edilerek tescil işlemlerinin yapılması hususunda evrakın Meclis gündemine alınmasını arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; bağışçılar tarafından bilâ bedel ve şartsız olarak hibe edilmesi talep edilen, Renault Marka Zoe 2021 model, VF1AG000X67221412 şasi numaralı, 5AQ605C144245 motor numaralı otomobil, Renault Marka Zoe 2021 model, VF1AG000X68651435 şasi numaralı, 5AQ605C190748 motor numaralı plakalı otomobil, Renault Marka Megane 2020 model, VF1RFB00764619471 şasi numaralı, K9KUB73R003798 motor numaralı otomobil, Renault Marka Zoe 2021 model, VF1AG000068540893 şasi numaralı, 5AQ605C183513 motor numaralı otomobil ile Renault Marka Zoe 2021 model, VF1AG000567221432 şasi numaralı, 5AQ605C147297 motor numaralı 5 adet otomobilin 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. maddesi uyarınca hibe taleplerinin kabulüne ve Belediyemiz taşınır kayıtlarına dahil edilerek tescil işlemlerinin yapılmasına, Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2025/280

Özet: Yetki talebi.

Karar No : 493

Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Şenol ÇULCU tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen **önergede**;

"Yıldırım İlçesi sınırlarında bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait Beyazıt Mahalle 3621 ada, 78 sayılı 8.304.71 m2. sahalı parselin;

- Kat karşılığı anlaşma yapmak, hasılat paylaşımı, herhangi bir yöntemle toplu konut, fabrika, hastane, ticari yapı vb. inşaatların yapılması ve yaptırılmasına,
- Kat karşılığı oranının belirlenmesi ve yüklenici firmalar ile Yıkent İnşaat Asfalt A.Ş. arasında protokol yapmak veya sözleşme imzalamak hususlarında Yıldırım Belediyesi adına, Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a (5393 sayılı yasanın 42. Md. göre uygun gördüğü takdirde, yetkisini devredeceği yöneticilik sıfatı bulunan belediye görevlisine) ve Encümene yetki verilmesi hususunda önergenin Meclis gündeme alınmasını arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım İlçesi sınırlarında bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait Beyazıt Mahalle 3621 ada, 78 sayılı 8.304.71 m2. sahalı parselin;

- Kat karşılığı anlaşma yapmak, hasılat paylaşımı, herhangi bir yöntemle toplu konut, fabrika, hastane, ticari yapı vb. inşaatların yapılması ve yaptırılmasına,
- Kat karşılığı oranının belirlenmesi ve yüklenici firmalar ile Yıkent İnşaat Asfalt A.Ş. arasında protokol yapmak veya sözleşme imzalamak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 75. maddesinin (c) bendi uyarınca Yıldırım Belediyesi adına Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a (5393 sayılı yasanın 42. Md. göre uygun gördüğü takdirde, yetkisini devredeceği yöneticilik sıfatı bulunan belediye görevlisine) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18. maddesinin (e) bendi ile 34. maddesinin (g) bendi uyarınca Encümene yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2025/281

Özet: Yetki Talebi.

Karar No : 494

Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Ali BOZKURT tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen **önergede**;

"Mimarsinan Mahallesi 8097 Ada 1 Parselde kentsel dönüşüm faaliyetlerinin hızlı, etkin ve verimli bir şekilde yürütülebilmesi ile ilgili alınan Yıldırım Belediye Meclisinin 03.09.2025 tarih ve 356 sayılı Kararın iptal edilerek;

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında 22.08.2024 tarih ve 97568 sayılı Bakanlık Makam Olur'u ile "Rezerv Yapı Alanı" olarak ilan edilen 0,56 ha alan içerisinde bulunan Mimarsinan Mahallesi 8097 Ada 1 Parselde kentsel dönüşüm faaliyetlerinin hızlı, etkin ve verimli bir şekilde yürütülebilmesi amacıyla,

- Kat karşılığı anlaşma, hasılat paylaşımı veya diğer yöntemlerle toplu konut, fabrika, hastane, ticari yapı vb. inşaatların yapılması veya yaptırılmasına,
- Kat karşılığı veya hasılat paylaşımı yöntemiyle değerlendirilemeyecek küçük hisse ve parseller ile anlaşma sağlanamayan maliklerin taşınmazlarının, Bakanlığın verdiği yetkiler kapsamında, piyasa koşullarına göre gerektiğinde satış yoluyla elde edilmesi,
- Kat karşılığı oranının belirlenmesi ve yüklenici firmalar ile Yılıkent İnşaat Asfalt A.Ş. arasında protokol yapmak veya sözleşme imzalamak hususlarında Yıldırım Belediyesi adına, Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a (5393 sayılı yasanın 42. Md. göre uygun gördüğü takdirde, yetkisini devredeceği yöneticilik sıfatı bulunan belediye görevlisine) ve Encümene yetki verilmesi hususunda önerenin Meclis gündemine alınmasını arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mimarsinan Mahallesi 8097 Ada 1 Parselde kentsel dönüşüm faaliyetlerinin hızlı, etkin ve verimli bir şekilde yürütülebilmesi ile ilgili alınan Yıldırım Belediye Meclisinin 03.09.2025 tarih ve 356 sayılı Kararın iptal edilmesine;



Esas No : 2025/281

Özet: Yetki Talebi.

Karar No : 494

-2-

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında 22.08.2024 tarih ve 97568 sayılı Bakanlık Makam Olur'u ile "Rezerv Yapı Alanı" olarak ilan edilen 0,56 ha alan içerisinde bulunan Mimarsinan Mahallesi 8097 Ada 1 Parselde kentsel dönüşüm faaliyetlerinin hızlı, etkin ve verimli bir şekilde yürütülebilmesi amacıyla,

- Kat karşılığı anlaşma, hasılat paylaşımı veya diğer yöntemlerle toplu konut, fabrika, hastane, ticari yapı vb. inşaatların yapılması veya yaptırılmasına,
- Kat karşılığı veya hasılat paylaşımı yöntemiyle değerlendirilemeyecek küçük hisse ve parseller ile anlaşma sağlanamayan maliklerin taşınmazlarının, Bakanlığın verdiği yetkiler kapsamında, piyasa koşullarına göre gerektiğinde satış yoluyla elde edilmesine,
- Kat karşılığı oranının belirlenmesi ve yüklenici firmalar ile Yılıkent İnşaat Asfalt A.Ş. arasında protokol yapmak veya sözleşme imzalamak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (c) bendi uyarınca Yıldırım Belediyesi adına Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a (5393 sayılı yasanın 42. Md. göre uygun gördüğü takdirde, yetkisini devredeceği yöneticilik sıfatı bulunan belediye görevlisine) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18. maddesinin (e) bendi ile 34. maddesinin (g) bendi uyarınca Encümene yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Ruştu MAVİÇİÇEK



Esas No : 2025/282

Özet: Yetki Talebi.

Karar No : 495

Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi İdris ŞAHİNTAŞ tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen **önergede**;

"Şirinevler Mahallesi 8074 ada 3 parselde, yerleşimin imar çalışmalarına hız vermek, yapılaşma faaliyetlerinin verimli bir şekilde yürütülebilmesi ile ilgili alınan Yıldırım Belediye Meclisinin 03.09.2025 tarih ve 357 sayılı Kararın iptal edilerek;

Belediyemizin hissedarı olduğu, İlçemiz Şirinevler Mahallesi 8074 ada 3 parselde, yerleşimin imar çalışmalarına hız vermek, yapılaşma faaliyetlerinin verimli bir şekilde yürütülebilmesi için;

- Kat karşılığı anlaşma yapmak, hasılat paylaşımı, herhangi bir yöntemle toplu konut, fabrika, hastane, ticari yapı vb. inşaatların yapılması ve yaptırılmasına,
- Kat Karşılığı ve hasılat paylaşımı yapılamayacak ölçekteki küçük hisse ve parsellerin piyasa koşullarına göre gerektiğinde satış yolu ile elde edilmesi maksadıyla,
- Kat karşılığı oranının belirlenmesi ve yüklenici firmalar ile Yılıkent İnşaat Asfalt A.Ş. arasında protokol yapmak veya sözleşme imzalamak hususlarında Yıldırım Belediyesi adına, Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a (5393 sayılı yasanın 42. Md. göre uygun gördüğü takdirde, yetkisini devredeceği yöneticilik sıfatı bulunan belediye görevlisine) ve Encümene yetki verilmesi hususunda önerenin Meclis gündemine alınmasını arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Şirinevler Mahallesi 8074 ada 3 parselde, yerleşimin imar çalışmalarına hız vermek, yapılaşma faaliyetlerinin verimli bir şekilde yürütülebilmesi ile ilgili alınan Yıldırım Belediye Meclisinin 03.09.2025 tarih ve 357 sayılı Kararın iptal edilmesine;

Belediyemizin hissedarı olduğu, İlçemiz Şirinevler Mahallesi 8074 ada 3 parselde, yerleşimin imar çalışmalarına hız vermek, yapılaşma faaliyetlerinin verimli bir şekilde yürütülebilmesi için;

[Handwritten signature]

Esas No : 2025/282

Özet: Yetki Talebi.

Karar No : 495

-2-

- a) Kat karşılığı anlaşma yapmak, hasılat paylaşımı, herhangi bir yöntemle toplu konut, fabrika, hastane, ticari yapı vb. inşaatların yapılması ve yaptırılmasına,
- b) Kat Karşılığı ve hasılat paylaşımı yapılamayacak ölçekteki küçük hisse ve parsellerin piyasa koşullarına göre gerektiğinde satış yolu ile elde edilmesine,
- c) Kat karşılığı oranının belirlenmesi ve yüklenici firmalar ile Yılkent İnşaat Asfalt A.Ş. arasında protokol yapmak veya sözleşme imzalamak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (c) bendi uyarınca Yıldırım Belediyesi adına Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a (5393 sayılı yasanın 42. Md. göre uygun gördüğü takdirde, yetkisini devredeceği yöneticilik sıfatı bulunan belediye görevlisine) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18. maddesinin (e) bendi ile 34. maddesinin (g) bendi uyarınca Encümene yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/283

Özet: Yetki Talebi.

Karar No : 496

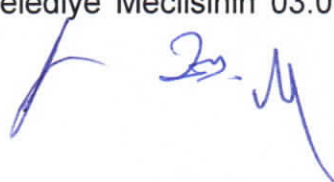
Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Mehmet BAYRAM tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen **önergede**;

"Şirinevler Mahallesi 8119 Ada 1, 2, 3 ve 4 Parsellerde Kentsel Dönüşüm faaliyetlerinin hızlı, etkin ve verimli bir şekilde yürütülebilmesi ile ilgili alınan Yıldırım Belediye Meclisinin 03.09.2025 tarih ve 354 sayılı Kararın iptal edilerek;

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında 17.12.2012 tarih ve 2012/4086 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı onaylanıp, 20.01.2013 tarih ve 28534 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak "Riskli Alan" olarak ilan edilen 499 ha alan içerisinde bulunan ve Şirinevler Mahallesi 8119 Ada 1, 2, 3 ve 4 Parsellerde Kentsel Dönüşüm faaliyetlerinin hızlı, etkin ve verimli bir şekilde yürütülebilmesi için;

- Kat karşılığı anlaşma yapmak, hasılat paylaşımı, herhangi bir yöntemle toplu konut, fabrika, hastane, ticari yapı vb. inşaatların yapılması ve yaptırılmasına,
- Kat Karşılığı ve hasılat paylaşımı yapılamayacak ölçekteki küçük hisse ve parsellerin piyasa koşullarına göre gerektiğinde satış yolu ile elde edilmesi maksadıyla,
- Kat karşılığı oranının belirlenmesi ve yüklenici firmalar ile Yılıkent İnşaat Asfalt A.Ş. arasında protokol yapmak veya sözleşme imzalamak hususlarında Yıldırım Belediyesi adına, Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a (5393 sayılı yasanın 42. Md. göre uygun gördüğü takdirde, yetkisini devredeceği yöneticilik sıfatı bulunan belediye görevlisine) ve Encümene yetki verilmesi hususunda önerenin Meclis gündemine alınmasını arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Şirinevler Mahallesi 8119 Ada 1, 2, 3 ve 4 Parsellerde Kentsel Dönüşüm faaliyetlerinin hızlı, etkin ve verimli bir şekilde yürütülebilmesi ile ilgili alınan Yıldırım Belediye Meclisinin 03.09.2025 tarih ve 354 sayılı Kararın iptal edilmesine;



Esas No : 2025/283

Özet: Yetki Talebi.

Karar No : 496

-2-

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında 17.12.2012 tarih ve 2012/4086 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı onaylanıp, 20.01.2013 tarih ve 28534 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak "Riskli Alan" olarak ilan edilen 499 ha alan içerisinde bulunan ve Şirinevler Mahallesi 8119 Ada 1, 2, 3 ve 4 Parsellerde Kentsel Dönüşüm faaliyetlerinin hızlı, etkin ve verimli bir şekilde yürütülebilmesi için;

- Kat karşılığı anlaşma yapmak, hasılat paylaşımı, herhangi bir yöntemle toplu konut, fabrika, hastane, ticari yapı vb. inşaatların yapılması ve yaptırılmasına,
- Kat Karşılığı ve hasılat paylaşımı yapılamayacak ölçekteki küçük hisse ve parsellerin piyasa koşullarına göre gerektiğinde satış yolu ile elde edilmesine,
- Kat karşılığı oranının belirlenmesi ve yüklenici firmalar ile Yılıkent İnşaat Asfalt A.Ş. arasında protokol yapmak veya sözleşme imzalamak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (c) bendi uyarınca Yıldırım Belediyesi adına Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a (5393 sayılı yasanın 42. Md. göre uygun gördüğü takdirde, yetkisini devredeceği yöneticilik sıfatı bulunan belediye görevlisine) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18. maddesinin (e) bendi ile 34. maddesinin (g) bendi uyarınca Encümene yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/284

Özet: Yetki Talebi.

Karar No : 497

Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Cevdet KAMIŞ tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen **önerge**de;

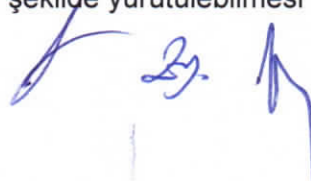
"Şirinevler Mahallesi 8122 ada 2, 3, 4, 5 ve 6 parsellerde Kentsel Dönüşüm faaliyetlerinin hızlı, etkin ve verimli bir şekilde yürütülebilmesi ile ilgili alınan Yıldırım Belediye Meclisinin 03.09.2025 tarih ve 355 sayılı Kararın iptal edilerek;

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında 17.12.2012 tarih ve 2012/4086 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı onaylanıp, 20.01.2013 tarih ve 28534 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak "Riskli Alan" olarak ilan edilen 499 ha alan içerisinde bulunan ve Şirinevler Mahallesi 8122 Ada 2, 3, 4, 5 ve 6 Parsellerde Kentsel Dönüşüm faaliyetlerinin hızlı, etkin ve verimli bir şekilde yürütülebilmesi için;

- Kat karşılığı anlaşma yapmak, hasılat paylaşımı, herhangi bir yöntemle toplu konut, fabrika, hastane, ticari yapı vb. inşaatların yapılması ve yaptırılmasına,
- Kat Karşılığı ve hasılat paylaşımı yapılamayacak ölçekteki küçük hisse ve parsellerin piyasa koşullarına göre gerektiğinde satış yolu ile elde edilmesi maksadıyla,
- Kat karşılığı oranının belirlenmesi ve yüklenici firmalar ile Yıkent İnşaat Asfalt A.Ş. arasında protokol yapmak veya sözleşme imzalamak hususlarında Yıldırım Belediyesi adına, Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a (5393 sayılı yasanın 42. Md. göre uygun gördüğü takdirde, yetkisini devredeceği yöneticilik sıfatı bulunan belediye görevlisine) ve Encümene yetki verilmesi hususunda önerenin Meclis gündemine alınmasını arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Şirinevler Mahallesi 8122 ada 2, 3, 4, 5 ve 6 parsellerde Kentsel Dönüşüm faaliyetlerinin hızlı, etkin ve verimli bir şekilde yürütülebilmesi ile ilgili alınan Yıldırım Belediye Meclisinin 03.09.2025 tarih ve 355 sayılı Kararın iptal edilmesine;

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında 17.12.2012 tarih ve 2012/4086 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı onaylanıp, 20.01.2013 tarih ve 28534 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak "Riskli Alan" olarak ilan edilen 499 ha alan içerisinde bulunan ve Şirinevler Mahallesi 8122 Ada 2, 3, 4, 5 ve 6 Parsellerde Kentsel Dönüşüm faaliyetlerinin hızlı, etkin ve verimli bir şekilde yürütülebilmesi için;



Esas No : 2025/284

Özet: Yetki Talebi.

Karar No : 497

-2-

- a) Kat karşılığı anlaşma yapmak, hasılat paylaşımı, herhangi bir yöntemle toplu konut, fabrika, hastane, ticari yapı vb. inşaatların yapılması ve yaptırılmasına,
- b) Kat Karşılığı ve hasılat paylaşımı yapılamayacak ölçekteki küçük hisse ve parsellerin piyasa koşullarına göre gerektiğinde satış yolu ile elde edilmesine,
- c) Kat karşılığı oranının belirlenmesi ve yüklenici firmalar ile Yılkent İnşaat Asfalt A.Ş. arasında protokol yapmak veya sözleşme imzalamak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (c) bendi uyarınca Yıldırım Belediyesi adına Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a (5393 sayılı yasanın 42. Md. göre uygun gördüğü takdirde, yetkisini devredeceği yöneticilik sıfatı bulunan belediye görevlisine) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18. maddesinin (e) bendi ile 34. maddesinin (g) bendi uyarınca Encümene yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/285

Özet: Protokol Yetkisi.

Karar No : 498

Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Fatma Zehra YEKELER tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önergede;

"Alev Alatlı'nın düşünce ve fikirlerini yaşatmak, yaygınlaştırmak, yeni nesiller tarafından daha iyi anlaşılmasını sağlamak amacıyla gerçekleştirilecek her türlü kültürel, sanatsal ve sosyal alanlarda iş birliği yapılması için; Kapadokya Üniversitesi ile Yıldırım Belediye Başkanlığı arasında protokol yapılmasına, protokolü imzalamak üzere Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere önergenin Meclis gündemine alınmasını arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Alev Alatlı'nın düşünce ve fikirlerini yaşatmak, yaygınlaştırmak, yeni nesiller tarafından daha iyi anlaşılmasını sağlamak amacıyla gerçekleştirilecek her türlü kültürel, sanatsal ve sosyal alanlarda iş birliği yapılması için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 38/g ve 75 inci maddelerine istinaden Belediyemiz ile Kapadokya Üniversitesi arasında protokol yapılmasına ve protokolü imzalamak üzere Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/286

Karar No : 499

Özet: Piremir Mahallesi 382 ada 8-9 ve 10 parsellerin Belediyemizin V. Beş Yıllık Kamulaştırılma Programına ek olarak alınması talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Ahmet ARAS tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/287

Karar No : 500

Özet: Kurtoğlu Mahallesi 115 ada 3 ve
4 parsellerin kamulaştırılması
talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Ahmet ARAS tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/288

Karar No : 501

Özet: 152 Evler, Baruthane, Beyazıt, Davutkadı, Eğitim, Güllük, Mehmet Akif Ersoy, Mimar Sinan, Ortabağlar, Selçukbey, Sinandede, Siteler ve Şükranıye Mahallelerini kapsayan yaklaşık 445 hektarlık alanda imar plan uygulamasının durdurulması talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Mustafa KAYMAZ tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2025/289

Karar No : 502

Özet: Davutkadı Mahallesi - Davutkadı Caddesi Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında ekli krokide sınırları tarflenen alanda "mevcut uygulama imar planına" imar durumu, imar uygulama ve ruhsatlandırma süreçlerinin durdurulması talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Tuğba YÜKSEL tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretle oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/290

Karar No : 503

Özet: Engelli sporcular için
Belediyemizce yapılan
çalışmaların araştırılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Selim YOLGEÇEN tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Gençlik Spor ve Engelliler Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/291

Karar No : 504

Özet: Belediyemizce vatandaşlarımızın hizmetine sunulan spor merkezlerinin incelenmesi talebi.

pBelediye Meclisi' nin 03/12/2025 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Şakir EMİN tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Kadın-Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/292

Karar No : 505

Özet: Evsel atıklardan ayrıştırılan veya evsel atıkların haricinde değerlendirilebilecek atıkların Belediyemizce nasıl değerlendirildiğinin incelenmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Ahmet USLU tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/293

Karar No : 506

Özet: Piremir Türbesi ile Piremir Sultan Kuran Kursu arasında kalan sokakta asfalt yenilenmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 günlü olağan toplantısında MHP Grubu Meclis Üyeleri Alparslan KARARASLAN, Büşra BABÜR, Aydın KAHVECİ ve Fatih BALBAY tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen **önergede**;

“Yıldırım İlçesi Piremir Mahallesi’nde, Piremir Türbesi ile Piremir Sultan Kuran Kursu arasında kalan sokakta mevcut asfalt kaplamanın belirgin şekilde aşındığı, yol yüzeyinin düz ve kaygan bir yapı oluşturduğu gözlemlenmiştir. Bu durum, özellikle yokuş yukarı çıkmak isteyen araçların patinaj yapmasına; yokuş aşağı inen araçların ise kontrol sağlamakta güçlük çekmesine neden olarak hem trafik güvenliğini hem de bölge sakinlerinin günlük ulaşımını olumsuz etkilemektedir.

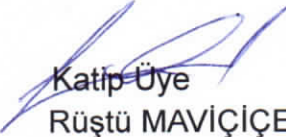
Söz konusu güzergâhın;

- Asfaltının yenilenmesi,
- Yol eğimine ve kullanım yoğunluğuna uygun şekilde pürüzlendirme / kaymaz zemin uygulaması yapılması,
- Gerekli görüldüğü takdirde ek güvenlik önlemlerinin değerlendirilmesi

Grup olarak önergemizde, yukarıda belirtilen ve ihtiyacın hasıl olduğu düşünülen konunun ilgili komisyon ve/veya müdürlüklerimizce yerinde incelemeler yapılarak, gerekli fizibilite çalışmasının yapılması ve uygulanması hususunda gereğini arz ve teklif ederiz.” denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; söz konusu önergenin Başkanlık Makamı' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işareti oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/294

Karar No : 507

Özet: Belediyemize ait otoparklarda Engelli vatandaşlarımıza tanınan 2 saatlik ücretsiz kullanım süresinin 4 saate çıkarılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 günlü olağan toplantısında CHP Grubu Meclis Üyeleri Emel DUMAN, Nimet YILDIZ, Bülent SÖNMEZ, Aykut ERTÜRK, Ali TOĞAN, Dinçer AYDIN, Servet ÇAĞIL, Özgenur ERDİNÇ AKBAY, İmran LEVENT, Ali Haydar EFE, Yunus ÇOŞKUN, Kadir Kağan DEMİRBAŞ, Yavuz ERGÜL, Durhan GÜLER, İlknur ÇİÇEK ve Abdurrahim KAYAALP tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen **önergede;**

"Yıldırım Belediyesi'ne ait otoparklarda engelli vatandaşlarımıza tanınan 2 saatlik ücretsiz kullanım süresi ihtiyaçları karşılamada yetersiz kalmaktadır. Engelli bireylerin ulaşım ve günlük yaşam pratikleri göz önünde bulundurularak bu sürenin 4 saate çıkarılması konusunda gerekli düzenlemenin yapılmasını arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; söz konusu önerenin Başkanlık Makamı' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 03/12/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işareti oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR