

Esas No :

Özet: Geçen Toplantı Zaptı.

Karar No : 312

Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 1 inci maddesini teşkil eden Geçen Toplantı Zaptı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Okunan 02/07/2025 tarihli olağan toplantısının 1 inci birleşimine ait zabtın aynen kabulüne, Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER



Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

Esas No : 2025/83

Karar No : 313

Özet: Yıldırım Mahallesi, 2716 nolu imar adasında plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/1 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Yıldırım Mahallesi, 2716 no.lu imar adasının bulunduğu alan; 1/1000 Ölçekli Yıldırım-Davutkadı Mahalleleri Civarı İmar Planı kapsamında kısmen Bitişik Nizam 6 Katlı Konut Alanında (zemin ticaret), kısmen Bitişik Nizam 4 Katlı Konut Alanında, kısmen Park Alanında, kısmen Spor Alanında ve kısmen imar yolu alanında kalmaktadır.

AK Parti Grubu Meclis Üyeleri tarafından verilen 05.03.2025 tarihli yazılı önergede; söz konusu bölgede uygulamada karşılaşılan sorunların giderilmesi, bölgedeki açık ve yeşil alanlar ile yaya erişiminin yeniden ele alınması, otopark, spor alanı ve park alanı ilişkisinin güçlendirilmesi, buna yönelik imar ada formlarının düzenlenmesi ve yapılaşmanın fen-sanat normlarına uygun hale gelmesi ve sağlıklı bir çevre oluşması amacıyla plan değişikliği yapılması gündeme gelmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelenmede; söz konusu 2716 no.lu imar adasında yer alan hak sahipleri ile uzlaşma sağlanamadığından Komisyonumuzca yapılacak işlem olmadığına ve dosyanın dairesine iadesine, mevcudun oy birliğiyle/oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; söz konusu 2716 no.lu imar adasında yer alan hak sahipleri ile uzlaşma sağlanamadığından Komisyonumuzca yapılacak işlem olmadığına ve dosyanın dairesine iadesine, Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER



Katip Üye
Rüşü MAVİÇİÇEK



Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

Esas No : 2025/109

Karar No : 314

Özet: Yiğitler Mahallesi, 2595 ada ve 5298 adanın bulunduğu alanda yapılan plan değişikliğine yönelik Bursa Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün Plan İnceleme Raporunun değerlendirilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/2 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"1/1000 Ölçekli Fidyekızık-Esenevler Uygulama İmar Planı kapsamında 30,70 hektarlık alanı kapsayan plan değişikliği Bursa Büyükşehir Belediye Meclisince 23.01.2020/67-649,34 tarih sayılı karar ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Söz konusu plan değişikliği kapsamında Yiğitler Mahallesi, 2595 ada ve 5298 adaların bulunduğu alan Emsal=2.00, Yençok=24,50 m yapılaşma koşullu Ticaret-Konut Alanı olarak tanımlanmıştır. Ancak adı geçen adalarda ruhsatlı binalar bulunması nedeniyle Yıldırım Belediye Meclisinin 01.06.2022 tarih ve 228 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Meclisince 15.06.2023/778 tarih/sayılı karar ile onaylanan plan değişikliği yapılarak söz konusu alan plan eski haline göre bitişik nizam 4 kat (B-4) ve (B-3) yapılaşma koşullu konut alanı olarak yeniden düzenlenmiştir.

Bursa Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün bila tarih ve E-27264143-305.99-11214953 sayılı yazısı ekinde Belediyemize iletilen Plan İnceleme Raporunda; imar planı değişikliğinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin "İmar planı değişiklikleri" başlıklı 26. Maddesinde; "... (5) İmar planında verilmiş olan inşaat emsalinin, kat adedinin, ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucu nüfus yoğunluğunun artırılmasına dair imar planı değişikliklerinde: a) Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır." Hükmünün yer aldığından bahsedilerek bahse konu plan değişikliğinin bahse konu yönetmeliğin 26/5 maddesine uygun olmadığı belirtilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelenmede; söz konusu uygulama imar planı değişikliğinin kapsadığı alanda eski plana göre İmar Uygulaması yapılmış parseller ve ruhsatlı binalar bulunduğundan yapılacak işlem bulunmadığına, mevcudun oy birliğiyle/oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; söz konusu uygulama imar planı değişikliğinin kapsadığı alanda eski plana göre imar uygulaması yapılmış parseller ve ruhsatlı binalar bulunduğundan yapılacak işlem bulunmadığına, Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2025/116

Özet: Yunusemre Mahallesi, 3172 ada
4 parselde plan değişikliği talebi.

Karar No : 315

Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/3 üncü maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporun ileride yapılacak Meclis toplantısında görüşülmek üzere İmar Komisyonu' na geri çekilmesine, 5393 Sayılı Kanunun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis' e sunulmasına, Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretleli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

Esas No : 2025/136

Özet: Vatan Mahallesi, 4050 ada 27 ve 30 parsellerde plan değişikliği talebi.

Karar No : 316

Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/4 üncü maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Vatan Mahallesi, 4050 ada, 27-30 parsel sayılı taşınmazlar; 1/1000 Ölçekli Ankara Yolu Kuzeyi 1. Bölge Uygulama İmar Planı kapsamında kısmen bitişik nizam 2 kat (B-2) yapılaşma koşullu konut alanı kısmen yol olarak tanımlanmaktadır.

AK Parti Grubu Meclis Üyeleri tarafından verilen 07.05.2025 tarihli yazılı önergede; Vatan Mahallesi, 4050 ada, 27 ve 30 parsellere ilişkin plan değişikliği gündeme gelmiştir.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında 300 kişi/ha Yoğunlukta Mevcut Konut Alanında kalan Vatan Mahallesi, 4050 ada, 27-30 parsellerin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlanmasına ilişkin Yıldırım 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.05.2025 tarih ve 572 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.05.2025 tarih ve 572 sayılı kararıyla onaylanan Yıldırım 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda Vatan Mahallesi, 4050 ada, 27-30 parsellerin yürürlükteki imar planında bitişik nizam 2 kat (B-2) yapılaşma koşullu konut alanında kalan kısmının bitişik nizam 2 kat, Yençok:12.50 m yapılaşma koşullu İmalathane Tesis Alanı olarak tanımlanmasına, parsellere yönelik "1-İmalathane Tesis Alanları içerisinde zemin katta teşhir ve ticarete yönelik mağaza ve showroamlar yapılabilir. 2-Ada bazlı uygulama yapılması kaydıyla minimum parsel büyüklüğü şartı aranmayacaktır." plan notu konulmasına, bu doğrultuda resen hazırlanan plan değişikliği ve açıklama raporunun kabulüne, mevcudun oy birliğiyle/oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.05.2025 tarih ve 572 sayılı kararıyla onaylanan Yıldırım 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda Vatan Mahallesi, 4050 ada, 27-30 parsellerin yürürlükteki imar planında bitişik nizam 2 kat (B-2) yapılaşma koşullu konut alanında kalan kısmının bitişik nizam 2 kat, Yençok:12.50 m yapılaşma koşullu İmalathane Tesis Alanı olarak tanımlanmasına, parsellere yönelik "1-İmalathane Tesis Alanları içerisinde zemin katta teşhir ve ticarete yönelik mağaza ve showroamlar yapılabilir. 2-Ada bazlı uygulama yapılması kaydıyla minimum parsel büyüklüğü şartı aranmayacaktır." plan notu konulmasına, bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliği ve açıklama raporunun 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2025/175

Karar No : 317

Özet: Teferrüç Mahallesi, 770 ada 13 parselin güneyi ile 13-15-27 parsellerin batısındaki tescil harici alan ve 772 ada, 103 parselde plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/5 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Teferrüç Mahallesi, 770 ada, 27 parsel sayılı taşınmaz; 1/1000 Ölçekli Teferrüç ve Civar İmar Planı Revizyonu kapsamında bitişik nizam 2 kat (B-2) yapılaşma koşullu konut alanı olarak tanımlanmakta ve doğu-batı yönünde iki imar yoluna cepheli iken parselin batı cephesindeki imar yolunun bölgedeki eğim dolayısıyla açılmasının mümkün olmadığı gerekçesiyle Yıldırım Belediye Meclisinin 05.02.2025 tarih ve 44 sayılı kararı ile uygun görülerek, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.03.2025 tarih ve 376 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliği ile söz konusu imar yolunun bir kısmı mevcut asfalt yol dikkate alınarak park alanı olarak yeniden düzenlenmiştir.

Söz konusu plan değişikliğine askı süresi içerisinde 770 ada, 27 parsel maliki tarafından 09.05.2025 tarih ve 13089 sayılı dilekçe ile itiraz edilmiş olup bahse konu taşınmazın imar planında iki yola cephesi var iken plan değişikliği ile tek yola cepheli hale geldiği, bu nedenle 3,8 m genişliğindeki imar yolundan parsel giriş verileceği belirtilerek, önceki imar durumuna göre işlem yapılması veya plan değişikliği ile yeşil alan olarak tanımlanan kısmının tarafına satılması talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Teferrüç Mahallesi, 770 adanın batı cephesindeki kuzey-güney doğrultulu imar yolunun bölgedeki kot farkından dolayı taşıt yolu olarak açılmasının mümkün olmadığı tespit edildiğinden, itiraza konu plan değişikliği öncesinde yürürlükte bulunan imar planında kısmen park alanı içerisinden geçen 13-15-27 parsellerin batısında bulunan mevcut asfalt yolun plana işlenmesine, mevcut yol ile söz konusu 13-15-27 parseller arasında kalan tescil harici alanın bir kısmının bitişik nizam 2 kat (B-2) konut alanına alınmasına, 13 parselin güneyinden geçen imar yolunun kapatılarak bitişik nizam 2 kat (B-2) konut alanına alınmasına, azalan park alanı ve artan nüfusun donatı ihtiyacına karşılık yürürlükteki imar planında yer alan park alanlarının yeniden düzenlenmesine ve bitişik nizam 2 kat (B-2) konut alanında kalan ve mülkiyeti Yıldırım Belediyesine ait 772 ada, 103 parselin park alanı olarak tanımlanmasına, bu doğrultuda resen hazırlanan plan değişikliği ve açıklama raporunun kabulüne, mevcudun oy birliğiyle /oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,



Esas No : 2025/175

Karar No : 317

Özet: Teferrüç Mahallesi, 770 ada 13 parselin güneyi ile 13-15-27 parsellerin batısındaki tescil harici alan ve 772 ada, 103 parselde plan değişikliği talebi.

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Teferrüç Mahallesi, 770 adanın batı cephesindeki kuzey-güney doğrultulu imar yolunun bölgedeki kot farkından dolayı taşıt yolu olarak açılmasının mümkün olmadığı tespit edildiğinden, itiraza konu plan değişikliği öncesinde yürürlükte bulunan imar planında kısmen park alanı içerisinde geçen 13-15-27 parsellerin batısında bulunan mevcut asfalt yolun plana işlenmesine, mevcut yol ile söz konusu 13-15-27 parseller arasında kalan tescil harici alanın bir kısmının bitişik nizam 2 kat (B-2) konut alanına alınmasına, 13 parselin güneyinden geçen imar yolunun kapatılarak bitişik nizam 2 kat (B-2) konut alanına alınmasına, azalan park alanı ve artan nüfusun donatı ihtiyacına karşılık yürürlükteki imar planında yer alan park alanlarının yeniden düzenlenmesine ve bitişik nizam 2 kat (B-2) konut alanında kalan ve mülkiyeti Yıldırım Belediyesine ait 772 ada, 103 parselin park alanı olarak tanımlanmasına, bu doğrultuda resen hazırlanan plan değişikliği ve açıklama raporunun 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER



Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ



Esas No : 2025/176

Özet: Millet Mahallesi, 3116 ada 1-2-3
parsellerde plan değişikliği
talebi.

Karar No : 318

Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/6 ıncı maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Millet Mahallesi, 3116 ada, 1-2-3 parsel sayılı taşınmazlar; Yıldırım Belediye Meclisi'nin 23.05.1997 tarih ve 33 sayılı kararı ile uygun görülerek, Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 10.06.1997 tarih ve 16031027-0095 sayılı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Ankara Yolu Kuzeyi 1. Bölge Uygulama İmar Planı kapsamında bitişik nizam 5 kat (B-5), ön bahçe çekme mesafesi 5 m yapılaşma koşullu konut alanında kalmakta iken Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.03.2015 tarih ve 579-620,5-621,10 sayılı kararı ile yürürlükteki imar planındaki 30 m'lik yola cepheli imar adalarında 10 m çekme mesafesi tanımlanmış ve "Kısmet ve Yunusemre Caddelerine cepheli parsellerde tanımlanan 10 m çekme mesafesine tüm katlarda uyulur." şeklinde plan notu konulmuştur.

Millet Mahallesi, 3116 ada, 1 parselle Resmi İmar Durumu talebi yapılmış olup Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından yapılan inceleme neticesinde yürürlükteki 1/1000 ölçekli Ankara Yolu Kuzeyi 1.Bölge Uygulama İmar Planında söz konusu imar adasında 30 metrelik İmar Yoluna bakan cephelerde 10 m ön bahçe mesafesi bulunduğu, diğer imar yollarında ise bahçe mesafesinin bulunmadığı, 3116 ada 3 no.lu parsel üzerinde önceki imar planına göre ruhsat alan yapı bulunduğu ve bu yapının tüm yollardan 5'er metre çekme mesafesi bırakarak teşekkül ettiği, 3116 ada 1 nolu parselde yürürlükteki imar planına göre imar durumu düzenlendiği takdirde bitişik yapı nizamında (B-5) tanımlı imar adasında ön bahçe mesafeleri açısından ada bütünlüğünün sağlanamayacağı tespit edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Millet Mahallesi, 3116 ada, 3 parselde Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.03.2015 tarih ve 579-620,5-621,10 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliğinden önceki imar planına göre tüm yollardan 5 m çekme mesafesi bırakılarak ruhsat almış bina göz önüne alınarak söz konusu imar adasında Yunusemre Bulvarı'na bakan cephelerde yapıların hizalanması ve silüet açısından ada bütünlüğü sağlanması için 1 ve 2 nolu parsellerde inşaat alanı değişmeyecek şekilde çekme mesafelerinin doğu, kuzey ve güney cephelerde önceki imar planında olduğu gibi 5 metre, batı cephesinde ise 1 metre olacak şekilde düzenlenmesine, bu doğrultuda resen hazırlanan plan değişikliği ve açıklama raporunun kabulüne, mevcudun oy birliğiyle /oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,



23.

Esas No : 2025/176

Karar No : 318

Özet: Millet Mahallesi, 3116 ada 1-2-3
parsellerde plan değişikliği
talebi.

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Millet Mahallesi, 3116 ada, 3 parselde Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.03.2015 tarih ve 579-620,5-621,10 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliğinden önceki imar planına göre tüm yollardan 5 m çekme mesafesi bırakılarak ruhsat almış bina göz önüne alınarak söz konusu imar adasında Yunusemre Bulvarı'na bakan cephelerde yapıların hizalanması ve silüet açısından ada bütünlüğü sağlanması için 1 ve 2 nolu parsellerde inşaat alanı değişmeyecek şekilde çekme mesafelerinin doğu, kuzey ve güney cephelerde önceki imar planında olduğu gibi 5 metre, batı cephesinde ise 1 metre olacak şekilde düzenlenmesine, bu doğrultuda resen hazırlanan plan değişikliği ve açıklama raporunun 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretle oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2025/95

Karar No : 319

Özet: Belediyemizin hissedarı olduğu Cumalıkızık Mahallesi, 7449 ada 1 sayılı parselde Hazine adına kayıtlı 1006,70 m² hisse ile ilgili şufa hakkının kullanılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/7 inci maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonun müşterek Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Dairesi Başkanlığı, Ertuğrulgazi Emlak Müdürlüğü'nün 17/10/2015 tarih ve 12015506 sayılı yazısında Cumalıkızık mahallesinde bulunan 7449 ada 1 parsel sayılı ve 3618,24 m² yüzölçümlü 1006,70 m²'lik kısmı Hazine adına tescili taşınmazdaki Hazine hissesinin hissedarlarına satışı düşünüldüğü bahse konu parselde Yıldırım Belediyesi adına kayıtlı olan 1194,17 m²'lik kısımda hissedar olduğumuzdan bahse konu taşınmazdaki Hazine adına kayıtlı (1006,70) hisse ile ilgili Belediyemizin şufa hakkının kullanıp-kullanılmayacağını bildirilmesi istenilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; Söz konusu parsel Belediyemizin 04.06.2024 tarih 6580 sayılı yazısı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Rezerv Yapı Alanı ilan edilmek üzere talepte bulunulan alan sınırları içerisinde yer almakta olduğundan, Yıldırım Belediyesi adına kayıtlı olan 1194,17 m²'lik kısımda hissedar olduğumuzdan bahse konu taşınmaz Hazine adına kayıtlı iken, 13.08.2025 ve 30993 sayılı yevmiye ile Kentsel Dönüşüm Başkanlığına devrinin olduğu tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın talep sahibinde değişiklik olduğundan ve daha sonra talep olması halinde yeniden değerlendirilmek üzere dosyanın dairesine iadesine, Komisyonu'muzca mevcudun oy birliği/oy-çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi'ne sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Söz konusu parsel Belediyemizin 04.06.2024 tarih 6580 sayılı yazısı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Rezerv Yapı Alanı ilan edilmek üzere talepte bulunulan alan sınırları içerisinde yer almakta olduğundan, Yıldırım Belediyesi adına kayıtlı olan 1194,17 m²'lik kısımda hissedar olduğumuzdan bahse konu taşınmaz Hazine adına kayıtlı iken, 13.08.2025 ve 30993 sayılı yevmiye ile Kentsel Dönüşüm Başkanlığına devrinin olduğu tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın talep sahibinde değişiklik olduğundan ve daha sonra talep olması halinde yeniden değerlendirilmek üzere dosyanın dairesine iadesine, Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüşü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

Esas No : 2025/174

Özet: Takas talebi.

Karar No : 320

Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/8 inci maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporun ileride yapılacak Meclis toplantısında görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu' na geri çekilmesine, 5393 Sayılı Kanunun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis' e sunulmasına, Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2025/185

Karar No : 321

Özet: Cumalıkızık Mahallesi, 2796 ada 58 parsel sayılı taşınmazın kamulaştırılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/9 uncu maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Plan ve Bütçe Komisyonunca yapılan inceleme neticesinde, kamulaştırılması talep edilen Cumalıkızık Mahallesi, 2796 ada 58 parsel sayılı, Cumalıkızık Köyü Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım alan Sınırı içinde, 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında otopark ve yol alanında kalmakta olan taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. Maddesine göre Belediyemizin V. Beş Yıllık Kamulaştırma Programına ek olarak alınmasına, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na göre kamulaştırılmasına, gerekli işlemleri yürütmek için Yıldırım Belediyesi Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a ve Encümen'e yetki verilmesine, Komisyonumuzca oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi'ne sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Cumalıkızık Mahallesi, 2796 ada 58 parsel sayılı, Cumalıkızık Köyü Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım alan Sınırı içinde, 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında otopark ve yol alanında kalmakta olan taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesine göre Belediyemizin V. Beş Yıllık Kamulaştırma Programına ek olarak alınmasına, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na göre kamulaştırılmasına, gerekli işlemleri yürütmek için Yıldırım Belediyesi Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a ve Encümen'e yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüşü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2025/188

Karar No : 322

Özet: Genç ve çocuklarımıza yönelik Belediyemizce yapılan teknolojik eğitim çalışmalarının araştırılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/10 uncu maddesini teşkil eden Gençlik Spor ve Engelliler Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Genç ve çocuklarımıza yönelik Belediyemizce yapılan teknolojik eğitim çalışmalarının araştırılması talep edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bünyesinde bulunan Molla Yegan Çocuk Üniversitesinde Bilim, Sanat, Teknoloji, Fizik, Kimya, Biyoloji, Matematik, Robotik Kodlama, Mutfak ve Yabancı Dil gibi başlıklar altındaki kurslarda Molla Yegan Çocuk Üniversitesi kuruluşundan (23.04.2023) bugüne 5-13 yaş aralığında ki 8.551 çocuğa 55 farklı branşta eğitim verilmiştir.

Ayrıca; ilçemiz ve diğer ilçelerde bulunan İlkokul (4.sınıf), Ortaokul (6.sınıf), Anaokulu ile Özel Eğitim ve Rehabilitasyon Merkezlerinde ki 19.041 öğrenciye de Uzay ve Astronomi temalı sergi alanında eğitim verilmiştir.

2025 yılı yaz okulu 2.Dönemi ile 2025-2026 yılı eğitim ve öğretim dönemi ve 2026 yılı yaz okulu programında çeşitli branşlarda 2.500 öğrenciye, Uzay ve Astronomi temalı sergi alanında da toplam 15.000 öğrenciye eğitim verilmesi planlanmış olup, Belediyemizce yapılan çalışmaların uygun olduğuna Komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi' ne sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bünyesinde bulunan Molla Yegan Çocuk Üniversitesinde Bilim, Sanat, Teknoloji, Fizik, Kimya, Biyoloji, Matematik, Robotik Kodlama, Mutfak ve Yabancı Dil gibi başlıklar altındaki kurslarda Molla Yegan Çocuk Üniversitesi kuruluşundan (23.04.2023) bugüne 5-13 yaş aralığında ki 8.551 çocuğa 55 farklı branşta eğitim verilmiştir.

Ayrıca; ilçemiz ve diğer ilçelerde bulunan İlkokul (4.sınıf), Ortaokul (6.sınıf), Anaokulu ile Özel Eğitim ve Rehabilitasyon Merkezlerinde ki 19.041 öğrenciye de Uzay ve Astronomi temalı sergi alanında eğitim verilmiştir.

2025 yılı yaz okulu 2.Dönemi ile 2025-2026 yılı eğitim ve öğretim dönemi ve 2026 yılı yaz okulu programında çeşitli branşlarda 2.500 öğrenciye, Uzay ve Astronomi temalı sergi alanında da toplam 15.000 öğrenciye eğitim verilmesi planlanmış olup, Belediyemizce yapılan çalışmaların uygun olduğu ile ilgili komisyon raporunun kabulüne, Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2025/189

Karar No : 323

Özet: 2025 Aile Yılı kapsamında Belediyemizce yapılan çalışmaların araştırılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/11 inci maddesini teşkil eden Kadın-Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"2025 Aile Yılı kapsamında Belediyemizce yapılan çalışmaların araştırılması talep edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Yıldırım Belediyesi Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğünce "2025 Aile Yılı" Etkinlikleri kapsamında aile ve evlilik kurumunun korunması ve güçlendirilmesine yönelik yuva kurmak isteyen genç çiftlerimizi desteklemek amacıyla Belediyemiz "*Ailemiz Geleceğimiz*" projesini başlatmıştır. Proje kapsamında; Belediyemize başvuru yapan yeni evlenecek çiftlerimize *nikâh ücreti desteği* (nikâh harcı ve cüzdan bedeli dahil) ile *ücretsiz düğün salonu desteği* sunulmaktadır. Gerekli şartları sağlayan tüm çiftlerimiz nikâh ücreti ve ücretsiz düğün salonu desteğimizden yararlanabilmektedir.

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce 2025 Aile Yılı kapsamında Ocak-Haziran döneminde 13 adet etkinlik (söyleşi, tiyatro, konser, sosyal etkinlik vb.) yapılmıştır.

Ayrıca; Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünce 11.04.2025 tarihinde Barış Manço Kültür Merkezinde aileye ve aile üyelerine yönelik çalışmalar yürüten il müdürlükleri, belediyeler, akademisyenler, sivil toplum kuruluşları, işverenler, girişimciler ve vatandaşlar dahil olmak üzere tüm paydaşlar bir araya gelerek gerçekleştirilmesi planlanan Aile Akademisi Programının ihtiyaçlarını belirlemeye yönelik çalıştay gerçekleştirilmiştir.

Ailenin korunması ve güçlenmesine dikkat çekmek amacıyla 21.05.2025 tarihinde Gökdere Meydanından Ahmet Taner Kışlalı Meydanına 'Ailemiz Geleceğimiz' yürüyüşü düzenlenmiştir.

18.07.2025 tarihinde nikah desteği alacak çiftlere evlilik dinamikleri, problem çözme becerileri, finansal okuryazarlık ve bütçe yönetimi ve destek mekanizmalarını içeren bilgilendirmeler ve atölye çalıştırmaları gerçekleştirilmiş atölye çalıştırmaları 10 çift eğitime katılmış olup, yapılan çalışmaların uygun olduğuna Komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi' ne sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım Belediyesi Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğünce "2025 Aile Yılı" Etkinlikleri kapsamında aile ve evlilik kurumunun korunması ve güçlendirilmesine yönelik yuva kurmak isteyen genç çiftlerimizi desteklemek amacıyla Belediyemiz "*Ailemiz Geleceğimiz*" projesini başlatmıştır. Proje kapsamında; Belediyemize başvuru yapan yeni evlenecek çiftlerimize *nikâh ücreti desteği* (nikâh harcı ve cüzdan bedeli dahil) ile *ücretsiz düğün salonu desteği* sunulmaktadır. Gerekli şartları sağlayan tüm çiftlerimiz nikâh ücreti ve ücretsiz düğün salonu desteğimizden yararlanabilmektedir.

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce 2025 Aile Yılı kapsamında Ocak-Haziran döneminde 13 adet etkinlik (söyleşi, tiyatro, konser, sosyal etkinlik vb.) yapılmıştır.

[Handwritten signatures and initials]

Esas No : 2025/189

Karar No : 323

Özet: 2025 Aile Yılı kapsamında
Belediyemizce yapılan çalışmaların
araştırılması talebi.

-2-

Ayrıca; Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünce 11.04.2025 tarihinde Barış Manço Kültür Merkezinde aileye ve aile üyelerine yönelik çalışmalar yürüten il müdürlükleri, belediyeler, akademisyenler, sivil toplum kuruluşları, işverenler, girişimciler ve vatandaşlar dahil olmak üzere tüm paydaşlar bir araya gelerek gerçekleştirilmesi planlanan Aile Akademisi Programının ihtiyaçlarını belirlemeye yönelik çalıştay gerçekleştirilmiştir.

Ailenin korunması ve güçlenmesine dikkat çekmek amacıyla 21.05.2025 tarihinde Gökdere Meydanından Ahmet Taner Kışlalı Meydanına 'Ailemiz Geleceğimiz' yürüyüşü düzenlenmiştir.

18.07.2025 tarihinde nikah desteği alacak çiftlere evlilik dinamikleri, problem çözme becerileri, finansal okuryazarlık ve bütçe yönetimi ve destek mekanizmalarını içeren bilgilendirmeler ve atölye çalıştırmaları gerçekleştirilmiş atölye çalıştırmaları 10 çift eğitime katılmış olup, yapılan çalışmaların uygun olduğu ile ilgili komisyon raporunun kabulüne, Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2025/190

Karar No : 324

Özet: Açık kamusal alanlarda böcek ve haşere ilaçlamasıyla ilgili Belediyemizce yürütülen çalışmaların araştırılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/12 inci maddesini teşkil eden Çevre ve Sağlık Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Açık kamusal alanlarda böcek ve haşere ilaçlamasıyla ilgili Belediyemizce yürütülen çalışmaların araştırılması talep edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Kamuya ait kapalı alanlarda haşere kontrolü kemirgen haricinde Büyükşehir Belediyesince yapılmakta olup, açık kamusal alanlardaki sivrisinek, karasinek ilaçlaması Büyükşehir Belediyesince yapılmaktadır. Halkın kullanımına ait kamusal alanlarda bit, pire, kene ve kemirgen kontrolü ise Yıldırım Belediyesi tarafından yapılmaktadır.

Ayrıca Yıldırım Belediyesinin iletişim sistemine düşen şikayetler taranıp Belediyemiz yetki alanında kalan yerlerin ilaçlaması yapılmaktadır. Belediyemiz yetki alanı dışında kalan yerlerin talepleri ilgili kuruma iletilmektedir. Ayrıca ağaçlarda oluşan akarların afit ve bitki zararlılarının ilaçlanması Belediyemiz tarafından yapılmakta olup, yürütülen çalışmaların uygun olduğuna Komisyonumuzca oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi' ne sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Kamuya ait kapalı alanlarda haşere kontrolü kemirgen haricinde Büyükşehir Belediyesince yapılmakta olup, açık kamusal alanlardaki sivrisinek, karasinek ilaçlaması Büyükşehir Belediyesince yapılmaktadır. Halkın kullanımına ait kamusal alanlarda bit, pire, kene ve kemirgen kontrolü ise Yıldırım Belediyesi tarafından yapılmaktadır.

Ayrıca Yıldırım Belediyesinin iletişim sistemine düşen şikayetler taranıp Belediyemiz yetki alanında kalan yerlerin ilaçlaması yapılmaktadır. Belediyemiz yetki alanı dışında kalan yerlerin talepleri ilgili kuruma iletilmektedir. Ayrıca ağaçlarda oluşan akarların afit ve bitki zararlılarının ilaçlanması Belediyemiz tarafından yapılmakta olup, yürütülen çalışmaların uygun olduğu ile ilgili komisyon raporunun kabulüne, Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2025/178

Karar No : 325

Özet: Ortabağlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2366. İsimsiz Sokağa isim verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/13 üncü maddesini teşkil eden Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Ortabağlar Mahalle Muhtarının talebine istinaden Ortabağlar Mahallesindeki 1 adet isimsiz sokağa isim verilmesi talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Ortabağlar Mahalle sınırları içerisinde bulunan Ankarayolu Caddede başlayan, 6. Çelik Sokakta biten 2366. İsimsiz Sokağa 7. Park Sokak ismi verilmesine 5393 sayılı Kanunun 18/n maddesine göre kabulüne, komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Ortabağlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Ankarayolu Caddede başlayan, 6. Çelik Sokakta biten 2366. İsimsiz Sokağa 7. Park Sokak ismi verilmesinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/n ve 81 inci maddelerine göre kabulüne, Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2025/179

Karar No : 326

Özet: Hacivat Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2363-2364-2365. İsimsiz Sokaklara isim verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/14 üncü maddesini teşkil eden Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Hacivat Mahalle Muhtarının talebine istinaden Hacivat Mahallesiindeki 3 adet isimsiz sokağa isim verilmesi talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Hacivat Mahalle sınırları içerisinde bulunan 11 Eylül Bulvarında başlayan, A347. Sokakta biten 2363. İsimsiz Sokağa A355. Sokak ismi verilmesine,

Hacivat Mahalle sınırları içerisinde bulunan 11 Eylül Bulvarında başlayan, A347. Sokakta biten 2364. İsimsiz Sokağa A356. Sokak ismi verilmesine,

Hacivat Mahalle sınırları içerisinde bulunan 11 Eylül Bulvarında başlayan, A347. Sokakta biten 2365. İsimsiz Sokağa A357. Sokak ismi verilmesine 5393 sayılı Kanunun 18/n maddesine göre kabulüne, komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Hacivat Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 11 Eylül Bulvarında başlayan, A347. Sokakta biten 2363. İsimsiz Sokağa A355. Sokak ismi verilmesine,

Hacivat Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 11 Eylül Bulvarında başlayan, A347. Sokakta biten 2364. İsimsiz Sokağa A356. Sokak ismi verilmesine,

Hacivat Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 11 Eylül Bulvarında başlayan, A347. Sokakta biten 2365. İsimsiz Sokağa A357. Sokak ismi verilmesinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/n ve 81 inci maddelerine göre kabulüne, Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

Esas No : 2025/180

Karar No : 327

Özet: Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2339-2340. İsimsiz sokaklara isim verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/15 inci maddesini teşkil eden Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

“Şirinevler Mahalle Muhtarının talebine istinaden Şirinevler Mahallesiindeki 2 adet isimsiz sokağa isim verilmesi talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Şirinevler Mahalle sınırları içerisinde bulunan Ankarayolu Caddeden başlayan, 8057 ada 2 parsel sınırında biten 2339. İsimsiz Sokağa E112. Sokak isim verilmesi,

Şirinevler Mahalle sınırları içerisinde bulunan 17. Şahin Sokakta başlayan, 8060 ada 7 parsel ile 8059 ada 1 parselde biten 2340. İsimsiz Sokağa E113. Sokak ismi verilmesine 5393 sayılı Kanunun 18/n maddesine göre kabulüne, komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur.” denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Ankarayolu Caddeden başlayan, 8057 ada 2 parsel sınırında biten 2339. İsimsiz Sokağa E112. Sokak isim verilmesine,

Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 17. Şahin Sokakta başlayan, 8060 ada 7 parsel ile 8059 ada 1 parselde biten 2340. İsimsiz Sokağa E113. Sokak ismi verilmesinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/n ve 81 inci maddelerine göre kabulüne, Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2025/181

Karar No : 328

Özet: İsabey Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2362. İsimsiz Sokağa isim verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/16 ıncı maddesini teşkil eden Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"İsabey Mahalle Muhtarının talebine istinaden İsabey Mahallesiindeki 1 adet isimsiz sokağa isim verilmesi talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İsabey Mahalle sınırları içerisinde bulunan Dumanlı Sokaktan başlayan, 2695 ada 7 parsel sınırında biten 2362. İsimsiz Sokağa 8. Park Sokak ismi verilmesine 5393 sayılı Kanunun 18/n maddesine göre kabulüne, komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; İsabey Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Dumanlı Sokaktan başlayan, 2695 ada 7 parsel sınırında biten 2362. İsimsiz Sokağa 8. Park Sokak ismi verilmesinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/n ve 81 inci maddelerine göre kabulüne, Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2025/182

Karar No : 329

Özet: Vatan Mahallesi sınırları içerisinde bulunan muhtelif sokakların kısaltılması, uzatılması ve isim verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/17 inci maddesini teşkil eden Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Vatan Mahalle Muhtarının talebine istinaden Vatan Mahallesiindeki sokak değişiklikleri talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Vatan Mahalle sınırları içerisinde bulunan 14. Çınar Sokağın, 30 Ağustos Caddeye kadar kısaltılması ve bu kısaltmadan oluşan yeni yola 6. Kayın Sokak ismi verilmesine,

Vatan Mahalle sınırları içerisinde bulunan 7. Kavaklı Sokağın, 30 Ağustos Caddeye kadar kısaltılması ve bu kısaltmadan oluşan yeni yola 1. Sedir Sokak ismi verilmesine,

Vatan Mahalle sınırları içerisinde bulunan 5. Volkan Sokağın T çıkışlı olan kısmının kendi alanına kadar kısaltılması ve bu kısaltmadan oluşan yeni yola 9. Dağ Sokak ismi verilmesine,

Vatan Mahalle sınırları içerisinde bulunan 3. Akkuş Sokağın, 1. Selam Sokağa kadar uzatılması,

Vatan Mahalle sınırları içerisinde bulunan 3. Söğütlü Sokağın, kuzey cephesindeki 8. Varlık Sokağa kadar uzatılması ve güney cephesindeki 2367. İsimsiz Sokağa kadar kısaltılması,

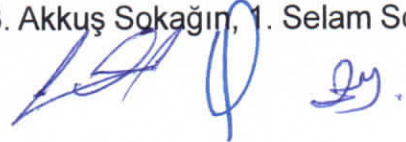
Vatan Mahalle sınırları içerisinde bulunan 30 Ağustos Caddeden girişi olan, 3. Akkuş Sokakta biten 2367. İsimsiz Sokağa 5. Kestane Sokak ismi verilmesine 5393 sayılı Kanunun 18/n maddesine göre kabulüne, komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Vatan Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 14. Çınar Sokağın, 30 Ağustos Caddeye kadar kısaltılması ve bu kısaltmadan oluşan yeni yola 6. Kayın Sokak ismi verilmesine,

Vatan Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 7. Kavaklı Sokağın, 30 Ağustos Caddeye kadar kısaltılması ve bu kısaltmadan oluşan yeni yola 1. Sedir Sokak ismi verilmesine,

Vatan Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 5. Volkan Sokağın T çıkışlı olan kısmının kendi alanına kadar kısaltılması ve bu kısaltmadan oluşan yeni yola 9. Dağ Sokak ismi verilmesine,

Vatan Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 3. Akkuş Sokağın, 1. Selam Sokağa kadar uzatılmasına,



Esas No : 2025/182

Karar No : 329

Özet: Vatan Mahallesi sınırları içerisinde bulunan muhtelif sokakların kısaltılması, uzatılması ve isim verilmesi talebi.

-2-

Vatan Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 3. Söğütlü Sokağın, kuzey cephesindeki 8. Varlık Sokağa kadar uzatılması ve güney cephesindeki 2367. İsimsiz Sokağa kadar kısaltılmasına,

Vatan Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 30 Ağustos Caddeden girişi olan, 3. Akkuş Sokakta biten 2367. İsimsiz Sokağa 5. Kestane Sokak ismi verilmesinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/n ve 81 inci maddelerine göre kabulüne, Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüşü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

Esas No : 2025/191

Özet: Protokol Yetkisi.

Karar No : 330

Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/1 inci maddesini teşkil eden Fen İşleri Müdürlüğü' nün 20/08/2025 tarih ve 34297 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Yazıda;

'Türkiye Çevre Ajansı Tarafından yapılacak Mali ve Teknik destek ile İş Birliğine İlişkin Yönetmelik kapsamında yapılan değerlendirmede 7261 sayılı Çevre Kanunu'nun 4. maddesinde yer alan faaliyetlere yönelik olarak 12.06.2025 tarihli ve 502 sayılı makam olurlarına istinaden Türkiye Çevre Ajansı ile Belediyemiz arasında İşbirliğine yönelik Mali ve teknik destek uygun bulunduğu bildirilmiştir.

Bu nedenle; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Türkiye Çevre Ajansı tarafından yürütülen Mali Ve Teknik Destekler İle İş Birliğine İlişkin Yönetmelik kapsamında; Mollaarap Millet Bahçesi yapımı işinde kullanılmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığının uygun gördüğü miktarda mali ve teknik destek talebinde bulunulması, bu çerçevede hazırlanan protokol ve taahhütnamenin imzalanması ve protokol çerçevesinde iş ve işlemlerin yürütülmesi için Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a yetki verilmesi hususunda; evrakın Meclis'e havalesi arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Türkiye Çevre Ajansı tarafından yürütülen Mali Ve Teknik Destekler İle İş Birliğine İlişkin Yönetmelik kapsamında; Mollaarap Millet Bahçesi yapımı işinde kullanılmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığının uygun gördüğü miktarda mali ve teknik destek talebinde bulunulmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 38/g ve 75 inci maddeleri uyarınca bu çerçevede hazırlanan protokol ve taahhütnamenin imzalanmasına, protokol çerçevesinde iş ve işlemleri yürütmek üzere Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştu MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

Esas No : 2025/192

Özet: Protokol Yetkisi.

Karar No : 331

Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/2 inci maddesini teşkil eden Fen İşleri Müdürlüğü' nün 20/08/2025 tarih ve 34298 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Yazıda;

"03.04.2007 tarih ve 26482 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Çevre Gelirlerinin Takip ve Tahsili Karşılığı Öngörülen Ödeneğin Kullanımı Hakkında Yönetmelik" gereğince yardım yapılmasına ve yapılan yardımlar kapsamında alınacak araç ekipman malzeme ve iş makineleri için ilgili mevzuattaki şartların sağlanması koşuluyla Cumhurbaşkanlığının 2024/7 sayılı ve "Tasarruf Tedbirleri" konulu Genelgesi gereği izin verilmesine ilişkin 22.11.2024.tarih ve11038367 sayılı Makam Oluru çerçevesinde;

Çevrenin korunması ve iyileştirilmesi kapsamında Mollaarap Millet Bahçesi (Hünkar Korusu) 'nin uygulama park projeleri ' nin yaptırılabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının uygun gördüğü miktarda destek talebinde bulunulması, bu çerçevede hazırlanan protokol ve taahhütnamenin imzalanması, iş ve işlemleri yürütmek üzere Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ 'a yetki verilmesi hususunda evrakın Meclis'e havalesini arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Çevrenin korunması ve iyileştirilmesi kapsamında Mollaarap Millet Bahçesi (Hünkar Korusu) 'nin uygulama park projelerinin yaptırılabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının uygun gördüğü miktarda destek talebinde bulunulmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 38/g ve 75 inci maddeleri uyarınca bu çerçevede hazırlanan protokol ve taahhütnamenin imzalanmasına, protokol çerçevesinde iş ve işlemleri yürütmek üzere Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ 'a yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

Esas No : 2025/193

Özet: Protokol Yetkisi.

Karar No : 332

Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/3 üncü maddesini teşkil eden Afet İşleri Müdürlüğü' nün 28/08/2025 tarih ve 35838 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Yazıda;

"Afetlere karşı dirençli, güvenli ve sürdürülebilir bir kent vizyonu doğrultusunda; Yıldırım Belediyesi öncülüğünde, Yıldırım Kaymakamlığı, Bursa İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü ve Bursa Teknik Üniversitesi iş birliği ile İl Risk Azaltma Planı (İRAP) kapsamında "Mahalle Bazlı Afet Risk Analizi ve ARGE" programının hayata geçirilmesi planlanmaktadır.

Bu program ile mahalle ölçeğinde afet risk haritalarının çıkarılması; risklerin sosyal, ekonomik ve çevresel boyutlarıyla analiz edilmesi, önceliklendirilmiş risk azaltma stratejilerinin geliştirilmesi ve aynı zamanda yerel halkın afet bilincinin ve hazırlık kapasitesinin güçlendirilmesi hedeflenmektedir.

Söz konusu çalışmalar tamamlandığında; elde edilecek veri ve raporlar doğrultusunda ilçemizin afetlere dayanıklı, modern ve sürdürülebilir bir yapıya kavuşması, kentsel dönüşüm faaliyetleri ile riskli yapı stoğunun yenilenmesi ve ulusal ile uluslararası ölçekte örnek gösterilebilecek bir "Dirençli İlçe Modeli"nin geliştirilmesi öngörülmektedir.

Bu kapsamda, Yıldırım Belediyesi ile Yıldırım Kaymakamlığı, Bursa İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü ve Bursa Teknik Üniversitesi arasında iş birliği protokolü yapılması için iş ve işlemleri yürütmek üzere Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a yetki verilmesi hususunda evrağın meclise havalesini arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Afetlere karşı dirençli, güvenli ve sürdürülebilir bir kent vizyonu doğrultusunda; "Mahalle Bazlı Afet Risk Analizi ve ARGE" programının hayata geçirilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 38/g ve 75 inci maddeleri uyarınca Belediyemiz ile Yıldırım Kaymakamlığı, Bursa İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü ve Bursa Teknik Üniversitesi arasında iş birliği protokolü yapılmasına, protokol ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye 
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye 
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2025/194

Özet: Protokol Yetkisi.

Karar No : 333

Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/4 üncü maddesini teşkil eden Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü' nün 29/08/2025 tarih ve 35926 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Yazıda;

"Yıldırım Belediye Başkanlığı ile Yıldırım İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü iş birliğiyle, kursiyerlerin katılım sağlayacağı genel, mesleki ve teknik kursların düzenlenmesine ilişkin çalışmalar kapsamında; Belediyemiz ile Yıldırım İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü arasında bir iş birliği protokolü yapılması ve protokol ile ilgili gerekli işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a yetki verilmesi hususunun, karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisi gündemine alınmasını arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; kursiyerlerin katılım sağlayacağı genel, mesleki ve teknik kursların düzenlenmesine ilişkin çalışmalar kapsamında; 5393 sayılı Belediye Kanununun 38/g ve 75 inci maddelerine istinaden, Belediyemiz ile Yıldırım İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü arasında iş birliği protokolü yapılmasına ve protokol ile ilgili işlemleri yürütmek üzere Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

Esas No : 2025/195

Karar No : 334

Özet: Belediyemiz ile Filistin'in Al-Bireh Belediyesi arasında kardeş şehir ilişkisi kurulması talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/5 inci maddesini teşkil eden Yazı İşleri Müdürlüğü' nün 28/08/2025 tarih ve 35836 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Hukuk Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretle oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2025/196

Karar No : 335

Özet: Kaplıkaya Cazibe Merkezi içerisinde bulunan tenis kortu ve tünel akvaryum giriş ücretlerinin belirlenerek Belediyemiz gelir tarifesinde gerekli düzenlemenin yapılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/6 ncı maddesini teşkil eden Koordinasyon İşleri Müdürlüğü' nün 25/08/2025 tarih ve 35088 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

Esas No : 2025/197

Özet: Takas talebi.

Karar No : 336

Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/7 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 08/08/2025 tarih ve 31911 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştu MAVİÇİÇEK



Esas No : 2025/198

Özet: Takas talebi.

Karar No : 337

Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/8 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 29/08/2025 tarih ve 35927 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2025/199

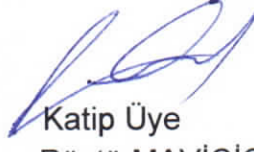
Karar No : 338

Özet: Selimzade Mahallesi, 4126 ada 1-2-3-4-5-6-7 parseller; 4125 ada 10 parsel (kısmen), 4127 ada 4 parsel 6-7-8 parseller (kısmen) ve 4125 ada 2 parselin kuzeyinde plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/9 uncu maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 21/08/2025 tarih ve 34585 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretle oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye 
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2025/200

Karar No : 339

Özet: Selimzade Mahallesi, 4128 ada 18 parselin kuzeyi ve 4102 ada 7 parselin batısındaki alana ilişkin plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/10 uncu maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 08/08/2025 tarih ve 31910 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretle oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2025/201

Karar No : 340

Özet: Mimarsinan Mahallesi, 1599 ada 1 parselin doğusunda bulunan imar hattının mevcut duvar sınırına çekilmesi ve parselin güneybatı kısmında mevcut terk işleminin giderilmesi ile ilgili plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/11 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 19/08/2025 tarih ve 34027 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretleli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

Esas No : 2025/202

Karar No : 341

Özet: Yeşil Mahallesi, 154 ada 5
parcele (eski:146/1) ilişkin plan
değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/12 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 19/08/2025 tarih ve 34026 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2025/203

Karar No : 342

Özet: Şirinevler Mahallesi Riskli Alan
Dışında Kalan Kısma Ait 1/1000
Ölçekli Uygulama İmar Planına
plan hükmü ilave edilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/13
üncü maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 28/08/2025 tarih ve 35837
sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24.
maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak
üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 tarihli
olağan toplantısında yapılan işaretleli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2025/204

Karar No : 343

Özet: Karapınar Mahallesi, 7960 ada 3 parselin güneydoğusu ve 7965 adanın doğusundaki alana ilişkin plan değişikliğinin yeniden değerlendirilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/14 üncü maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 30/07/2025 tarih ve 30067 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretleli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2025/205

Karar No : 344

Özet: Kazımkarabekir Mahallesi, 3122
ada 1 parselde plan değişikliğine
askı itirazının değerlendirilmesi
talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/15
inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 30/07/2025 tarih ve 30066
sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24.
maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak
üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 tarihli
olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

Esas No : 2025/206

Karar No : 345

Özet: Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2235-2236-2372. İsimsiz sokaklara isim verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/16 ıncı maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 19/08/2025 tarih ve 34022 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2025/207

Karar No : 346

Özet: Vatan Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 8. Varlık sokağın kayıtlarımızdan kaldırılması, 30 Ağustos Caddesinden başlayan 3971 ada 10 parsel kadar yeni oluşan yola isim verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/17 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 19/08/2025 tarih ve 34025 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye 
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

Esas No : 2025/208

Karar No : 347

Özet: Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2369. isimsiz sokağa isim verilmesi ile 103. Sokağın 1. Şeker Sokağı kadar uzatılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/18 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 19/08/2025 tarih ve 34023 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2025/209

Karar No : 348

Özet: Değirmenönü Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2370-2371-2335-2368. İsimsiz sokaklara isim verilmesi ile 3. Filiz Sokağın 3. Çayır Sokağı kadar uzatılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/19 uncu maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 19/08/2025 tarih ve 34024 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

Esas No :

Özet: Mazeretler.

Karar No : 349

Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemine alınarak müzakeresi kabul edilen Belediye Meclis Üyeleri Fuat ALPASLAN, Alparslan KARAASLAN ve Ali Haydar EFE'nin sözlü mazeretinin oya sunulması sonunda izinli sayılmalarına, Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2025/210

Özet: Kadro İhdası ve Müdürlük kurulması.

Karar No : 350

Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemine Meclis Başkanı tarafından önerilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen teklifin;

Gerekçe;

"Konu : Kültür İşleri Müdürü Kadrosunun İhdası
ile Kültür İşleri Müdürlüğünün kurulması

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik Kapsamında Kültür İşleri Müdürü kadrosunun ihdası için hazırlanan ek'li cetvellerin kabulü ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 48.maddesi uyarınca Kültür İşleri Müdürlüğünün kurulabilmesi ve bütçesinin tahsis edilebilmesi hususunda Belediye Meclisince karar alınabilmesi hususunda Meclis gündemine alınmasını arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik Kapsamında, Kültür İşleri Müdürü kadrosunun ihdası için hazırlanan ekli cetvellerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/1 ve 49. maddeleri uyarınca kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanununun 48. maddesi uyarınca Kültür İşleri Müdürlüğünün kurulmasına, Kültür İşleri Müdürlüğünün kadro ihdası ile ilgili işlemlerin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünce, bütçesinin tahsis edilmesi ile ilgili işlemlerinde Mali Hizmetler Müdürlüğünce yapılmasına, Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2025/211

Özet: Protokol Yetkisi.

Karar No : 351

Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemine Meclis Başkanı tarafından önerilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen teklifin;

Gerekçe;

"Konu : Protokol Yetkisi.

İlçemiz Millet Mahallesinde bulunan Yıldırım Belediyesi Hacı Mehmet ZORLU Özel Eğitim Meslek Okulu ilave ek binası için mimari-mühendislik uygulama projelerinin Belediyemizce hazırlanması için İl Milli Eğitim Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında protokol imzalanması, protokol ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere önerenin Meclis gündemine alınmasını arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; İlçemiz Millet Mahallesinde bulunan Yıldırım Belediyesi Hacı Mehmet ZORLU Özel Eğitim Meslek Okulu ilave ek binası için mimari-mühendislik uygulama projelerinin Belediyemizce hazırlanması hususunda 5393 sayılı Belediye Kanununun 38/g ve 75 inci maddelerine istinaden Belediyemiz ile İl Milli Eğitim Müdürlüğü arasında protokol imzalanmasına, protokol ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretleli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

Esas No : 2025/212

Özet: Protokol Yetkisi.

Karar No : 352

Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemine Meclis Başkanı tarafından önerilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen teklifin;

Gerekçe;

"Konu : Protokol Yetkisi.

Engellilerimizin istihdam edilmesi ve istihdam imkanlarının artırılması amacıyla, Yıldırım Belediyesi Hacı Mehmet ZORLU Özel Eğitim Meslek Okulu Mesleki Özel Eğitim Mükemmeliyet Merkezinde düzenlenecek olan Yıldırım'da Engelli İstihdam Buluşması (YENİB) için Belediyemiz ile Bursa Çalışma ve İş Kurumu İl Müdürlüğü, Yıldırım Belediyesi Hacı Mehmet ZORLU Özel Eğitim Meslek Okulu Mesleki Özel Eğitim Mükemmeliyet Merkezi, Bursa Engelliler Federasyonu arasında protokol imzalanması, protokol ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere önerenin Meclis gündemine alınmasını arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Engellilerimizin istihdam edilmesi ve istihdam imkanlarının artırılması amacıyla, Yıldırım Belediyesi Hacı Mehmet ZORLU Özel Eğitim Meslek Okulu Mesleki Özel Eğitim Mükemmeliyet Merkezinde düzenlenecek olan Yıldırım'da Engelli İstihdam Buluşması (YENİB) için 5393 sayılı Belediye Kanununun 38/g ve 75 inci maddelerine istinaden Belediyemiz ile Bursa Çalışma ve İş Kurumu İl Müdürlüğü, Yıldırım Belediyesi Hacı Mehmet ZORLU Özel Eğitim Meslek Okulu Mesleki Özel Eğitim Mükemmeliyet Merkezi, Bursa Engelliler Federasyonu arasında protokol imzalanmasına, protokol ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştu MAVİÇİÇEK



Esas No : 2025/213

Özet: Trampa ve yetki talebi.

Karar No : 353

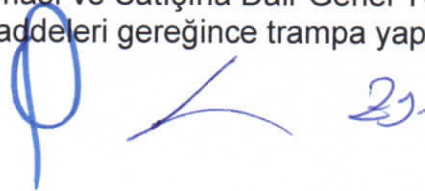
Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Gökhan YILDIZ tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen **önergede**;

"6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında;

17.12.2012 tarih ve 2012/4086 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı onaylanıp, 20.01.2013 tarih ve 28534 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak "Riskli Alan" olarak ilan edilen ve 31.05.2013 tarih 2745 sayılı yazı ile Belediyemize yetki devri yapılmış olan 499 ha alan içerisinde bulunan ve Ulus Mahallesi 8101 Ada 1 Parseldeki dairelerimizin,

04.12.2023 tarih ve 8114117 sayılı Bakanlık Makamı Olur'u ile "Rezerv Alan" olarak ilan edilerek Belediyemize yetki devri yapılmış olan 2,14 ha alan içerisinde bulunan Davutkadı mahallesi 186 ada 1, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 sayılı parseller, 187 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 sayılı parseller, 188 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 sayılı parseller, 189 ada 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 30, 31 sayılı parseller, 190 ada 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 33, 35, 38, 39, 40, 41 sayılı parseller ile Yediselviler mahallesi 1205 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 numaralı parsellerin imar uygulaması tescili sonrası oluşan Davutkadı Mahallesi 8352 ada 1 parsel ve 8354 ada 1 parseldeki projenin finansmanında kullanılmak üzere trampa edilmesi için Yıldırım Kültür İnşaat Gıda Turizm San. Tic. A.Ş. ile protokol yapmak veya sözleşme imzalamak hususlarında Belediye Başkanımız Sayın Oktay YILMAZ'a ve Encümene Yetki verilmesi hususunda önergemizin gündeme alınmasını arz ederiz." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında; 17.12.2012 tarih ve 2012/4086 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı onaylanıp, 20.01.2013 tarih ve 28534 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak "Riskli Alan" olarak ilan edilen ve 31.05.2013 tarih 2745 sayılı yazı ile Belediyemize yetki devri yapılmış olan 499 ha alan içerisinde bulunan Ulus Mahallesi 8101 Ada 1 Parseldeki dairelerin, 04.12.2023 tarih ve 8114117 sayılı Bakanlık Makamı Olur'u ile "Rezerv Alan" olarak ilan edilerek Belediyemize yetki devri yapılmış olan 2,14 ha alan içerisinde bulunan Davutkadı Mahallesi, 8352 ada, 1 parsel ve 8354 ada 1 parseldeki projenin finansmanında kullanılmak üzere Bakanlık Makam Olur' una istinaden ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h, 18/e maddeleri, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun, Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Genel Yönetmelik ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddeleri gereğince trampa yapılmasına,



Esas No : 2025/213

Özet: Trampa ve yetki talebi.

Karar No : 353

-2-

Ayrıca, Davutkadı Mahallesi, 8352 ada, 1 parsel ve 8354 ada 1 parselde kentsel dönüşüm projesinin uygulanması amacıyla Yıldırım Kültür İnşaat Gıda Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş ile protokol yapmak veya sözleşme imzalamak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 75. maddesinin (c) bendi uyarınca Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a ve 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18. maddesinin (e) bendi ile 34. maddesinin (g) bendi uyarınca Encümene yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2025/214

Özet: Yetki talebi.

Karar No : 354

Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Gökhan YILDIZ tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen **önergede**;

"6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında 17.12.2012 tarih ve 2012/4086 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı onaylanıp, 20.01.2013 tarih ve 28534 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak "Riskli Alan" olarak ilan edilen 499 ha alan içerisinde bulunan ve Şirinevler Mahallesi 8119 Ada 1, 2, 3 ve 4 Parsellerde Kentsel Dönüşüm faaliyetlerinin hızlı, etkin ve verimli bir şekilde yürütülebilmesi için;

- Kat karşılığı anlaşma yapmak, hasılat paylaşımı, herhangi bir yöntemle toplu konut, fabrika, hastane, ticari yapı vb. inşaatların yapılması ve yaptırılması ve
- Kat Karşılığı ve hasılat paylaşımı yapılamayacak ölçekteki küçük hisse ve parsellerin piyasa koşullarına göre gerektiğinde satış yolu ile elde edilmesi maksadıyla,

Kat karşılığı oranının belirlenerek yüklenici firmalar ve Yıldırım Kültür İnşaat Gıda Turizm San. Tic. A.Ş. ile protokol yapmak veya sözleşme imzalamak hususlarında Belediye Başkanımız Sayın Oktay YILMAZ' a ve Encümene Yetki verilmesi hususunda önergemizin gündeme alınmasını arz ederiz." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında 17.12.2012 tarih ve 2012/4086 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı onaylanıp, 20.01.2013 tarih ve 28534 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak "Riskli Alan" olarak ilan edilen 499 ha alan içerisinde bulunan ve Şirinevler Mahallesi 8119 Ada 1, 2, 3 ve 4 Parsellerde Kentsel Dönüşüm faaliyetlerinin hızlı, etkin ve verimli bir şekilde yürütülebilmesi amacıyla,

- Kat karşılığı anlaşma yapmak, hasılat paylaşımı, herhangi bir yöntemle toplu konut, fabrika, hastane, ticari yapı vb. inşaatların yapılması ve yaptırılması için,
- Kat karşılığı ve hasılat paylaşımı yapılamayacak ölçekteki küçük hisse ve parsellerin piyasa koşullarına göre gerektiğinde satış yolu ile elde edilmesi maksadıyla kat karşılığı oranının belirlenerek yüklenici firmalar ve Yıldırım Kültür İnşaat Gıda Turizm Sanayi Ticaret A.Ş ile protokol yapmak veya sözleşme imzalamak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 75. maddesinin (c) bendi uyarınca Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a ve 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18. maddesinin (e) bendi ile 34. maddesinin (g) bendi uyarınca Encümene yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

Esas No : 2025/215

Özet: Yetki Talebi.

Karar No : 355

Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Gökhan YILDIZ tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen **önergede;**

"6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında 17.12.2012 tarih ve 2012/4086 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı onaylanıp, 20.01.2013 tarih ve 28534 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak "Riskli Alan" olarak ilan edilen 499 ha alan içerisinde bulunan ve Şirinevler Mahallesi 8122 Ada 2, 3, 4, 5 ve 6 Parsellerde Kentsel Dönüşüm faaliyetlerinin hızlı, etkin ve verimli bir şekilde yürütülebilmesi için;

- Kat karşılığı anlaşma yapmak, hasılat paylaşımı, herhangi bir yöntemle toplu konut, fabrika, hastane, ticari yapı vb. inşaatların yapılması ve yaptırılması ve
- Kat Karşılığı ve hasılat paylaşımı yapılamayacak ölçekteki küçük hisse ve parsellerin piyasa koşullarına göre gerektiğinde satış yolu ile elde edilmesi maksadıyla,

Kat karşılığı oranının belirlenerek yüklenici firmalar ve Yıldırım Kültür İnşaat Gıda Turizm San. Tic. A.Ş. ile protokol yapmak veya sözleşme imzalamak hususlarında Belediye Başkanımız Sayın Oktay YILMAZ' a ve Encümene Yetki verilmesi hususunda önergemizin gündeme alınmasını arz ederiz." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında 17.12.2012 tarih ve 2012/4086 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı onaylanıp, 20.01.2013 tarih ve 28534 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak "Riskli Alan" olarak ilan edilen 499 ha alan içerisinde bulunan ve Şirinevler Mahallesi 8122 Ada 2, 3, 4, 5 ve 6 Parsellerde Kentsel Dönüşüm faaliyetlerinin hızlı, etkin ve verimli bir şekilde yürütülebilmesi amacıyla,

- Kat karşılığı anlaşma yapmak, hasılat paylaşımı, herhangi bir yöntemle toplu konut, fabrika, hastane, ticari yapı vb. inşaatların yapılması ve yaptırılması için,
- Kat karşılığı ve hasılat paylaşımı yapılamayacak ölçekteki küçük hisse ve parsellerin piyasa koşullarına göre gerektiğinde satış yolu ile elde edilmesi maksadıyla kat karşılığı oranının belirlenerek yüklenici firmalar ve Yıldırım Kültür İnşaat Gıda Turizm Sanayi Ticaret A.Ş ile protokol yapmak veya sözleşme imzalamak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 75. maddesinin (c) bendi uyarınca Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a ve 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18. maddesinin (e) bendi ile 34. maddesinin (g) bendi uyarınca Encümene yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2025/216

Özet: Yetki Talebi.

Karar No : 356

Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Gökhan YILDIZ tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen **önergede**;

"6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında 22.08.2024 tarih ve 97568 sayılı Bakanlık Makam Olur'u ile "Rezerv Yapı Alanı" olarak ilan edilen 0,56 ha alan içerisinde bulunan ve Mimarsinan Mahallesi 8097 Ada 1 Parselde Kentsel Dönüşüm faaliyetlerinin hızlı, etkin ve verimli bir şekilde yürütülebilmesi amacıyla;

- Kat karşılığı anlaşma yapmak, hasılat paylaşımı, herhangi bir yöntemle toplu konut, fabrika, hastane, ticari yapı vb. inşaatların yapılması ve yaptırılması ve
- Kat Karşılığı ve hasılat paylaşımı yapılamayacak ölçekteki küçük hisse ve parsellerin piyasa koşullarına göre gerektiğinde satış yolu ile elde edilmesi maksadıyla,

Kat karşılığı oranının belirlenerek yüklenici firmalar ve Yıldırım Kültür İnşaat Gıda Turizm San. Tic. A.Ş. ile protokol yapmak veya sözleşme imzalamak hususlarında Belediye Başkanımız Sayın Oktay YILMAZ'a ve Encümene Yetki verilmesi hususunda önergemizin gündeme alınmasını arz ederiz." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında 22.08.2024 tarih ve 97568 sayılı Bakanlık Makam Olur'u ile "Rezerv Yapı Alanı" olarak ilan edilen 0,56 ha alan içerisinde bulunan ve Mimarsinan Mahallesi 8097 ada 1 parselde Kentsel Dönüşüm faaliyetlerinin hızlı, etkin ve verimli bir şekilde yürütülebilmesi amacıyla,

a) Kat karşılığı anlaşma yapmak, hasılat paylaşımı, herhangi bir yöntemle toplu konut, fabrika, hastane, ticari yapı vb. inşaatların yapılması ve yaptırılması için,

b) Kat karşılığı ve hasılat paylaşımı yapılamayacak ölçekteki küçük hisse ve parsellerin piyasa koşullarına göre gerektiğinde satış yolu ile elde edilmesi maksadıyla kat karşılığı oranının belirlenerek yüklenici firmalar ve Yıldırım Kültür İnşaat Gıda Turizm Sanayi Ticaret A.Ş ile protokol yapmak veya sözleşme imzalamak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 75. maddesinin (c) bendi uyarınca Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a ve 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18. maddesinin (e) bendi ile 34. maddesinin (g) bendi uyarınca Encümene yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2025/217

Özet: Yetki Talebi.

Karar No : 357

Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Gökhan YILDIZ tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen **önergede**;

"Belediyemizin hissedarı olduğu, İlçemiz Şirinevler Mahallesi 8074 ada 3 parselde, yerleşimin imar çalışmalarına hız vermek, yapılaşma faaliyetlerinin verimli bir şekilde yürütülebilmesi için;

- a) Kat karşılığı anlaşma yapmak, hasılat paylaşımı, herhangi bir yöntemle toplu konut, fabrika, hastane, ticari yapı vb. inşaatların yapılması ve yaptırılması ve
- b) Kat Karşılığı ve hasılat paylaşımı yapılamayacak ölçekteki küçük hisse ve parsellerin piyasa koşullarına göre gerektiğinde satış yolu ile elde edilmesi maksadıyla,

Kat karşılığı oranının belirlenerek yüklenici firmalar ve Yıldırım Kültür İnşaat Gıda Turizm San. Tic. A.Ş. ile protokol yapmak veya sözleşme imzalamak hususlarında Belediye Başkanımız Sayın Oktay YILMAZ'a ve Encümene Yetki verilmesi hususunda önergemizin gündeme alınmasını arz ederiz." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Belediyemizin hissedarı olduğu Şirinevler Mahallesi, 8074 ada, 3 parselde yerleşimin imar çalışmalarına hız vermek, yapılaşma faaliyetlerinin verimli bir şekilde yürütülebilmesi amacıyla,

- a) Kat karşılığı anlaşma yapmak, hasılat paylaşımı, herhangi bir yöntemle toplu konut, fabrika, hastane, ticari yapı vb. inşaatların yapılması ve yaptırılması için,
- b) Kat karşılığı ve hasılat paylaşımı yapılamayacak ölçekteki küçük hisse ve parsellerin piyasa koşullarına göre gerektiğinde satış yolu ile elde edilmesi maksadıyla kat karşılığı oranının belirlenerek yüklenici firmalar ve Yıldırım Kültür İnşaat Gıda Turizm Sanayi Ticaret A.Ş ile protokol yapmak veya sözleşme imzalamak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 75. maddesinin (c) bendi uyarınca Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a ve 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18. maddesinin (e) bendi ile 34. maddesinin (g) bendi uyarınca Encümene yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretleli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Ruştu MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ



Esas No : 2025/218

Karar No : 358

Özet: Hocataşkın Mahallesi, 236 ada 11-12-13-14 ve 15 parsel sayılı parsellerin satın alınması talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Ahmet ARAS tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye 
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye 
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2025/219

Karar No : 359

Özet: Karapınar Mahallesi, 1961 ada 1
parşel ve 1963 ada 1-2-3
parsellerde plan değişikliği
talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis yesi Ali BOZKURT tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen nergenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iř günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip ye
Fatma Zehra YEKELER

Katip ye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2025/220

Karar No : 360

Özet: 1/1000 ölçekli Ankara Yolu
Kuzeyi 1. Bölge İlave ve
Revizyon Uygulama İmar
Planında plan notu değişikliği
yapılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Şenol ÇULCU tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2025/221

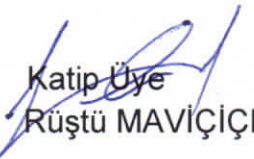
Karar No : 361

Özet: Yunusemre Mahallesi 3218 ada
32 parselde plan değişikliği
talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Mustafa KAYMAZ tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye 
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye 
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2025/222

Karar No : 362

Özet: Selçukbey, Kazımkarabekir ve Esenevler Mahallerindeki ekli listede belirtilen muhtelif parsellerde pazaryeri yapılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi İdris ŞAHİNTAŞ tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2025/223

Karar No : 363

Özet: Belediyemizce kış döneminde gençlere yönelik planlanan sportif faaliyetlerin incelenmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Ali ÇİFTÇİ tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Gençlik Spor ve Engelliler Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2025/224

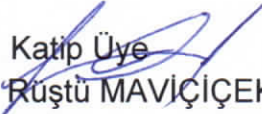
Karar No : 364

Özet: Belediyemiz tarafından sağlanan Psikolojik danışmanlık hizmetine başvuran çiftlere kadın-erkek eşitliği ilkesine göre nasıl destek sağlandığının incelenmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Mert TİRYAKİ tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Kadın-Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye 
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye 
Ruştü MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

Esas No : 2025/225

Karar No : 365

Özet: İlçemiz sınırları içerisinde bulunan parkların sulama yöntemlerinin araştırılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Ecehan MERTOĞLU TAN tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye 
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye 
Rüşü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2025/226

Karar No : 366

Özet: İlçemiz sınırlarında yaşayan Ahıska kökenli vatandaşlarımızın kültürel faaliyetlerini gerçekleştirebilmeleri için uygun bir yer veya taşınmaz tahsis edilmesi talebi.

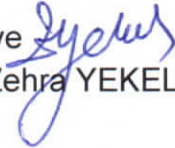
Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 günlü olağan toplantısında MHP Grubu Meclis Üyeleri Deniz YEYİN, Büşra BABÜR, Aydın KAHVECİ ve Fatih BALBAY tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen **önergede;**

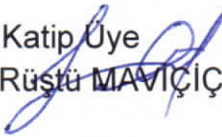
"Yıldırım ilçemiz sınırlarında yaşayan, Ahıska kökenli vatandaşlarımız kültür ve dayanışmalarını sağlamak maksadı ile, dernek çatısı altında bir araya gelerek dernekleşme faaliyetlerinde bulunmalarına rağmen, fiziki bir bina ve yerlerinin olmaması nedeni ile düğün, taziye, bayramlaşma gibi kültürel faaliyetlerini gerçekleştirememektedirler.

Anayurtlarından uzakta yaşamak zorunda kalan Ahıska Türkleri soydaşlarımızın mağduriyetlerinin bir nebze giderilmesi ve kültürel faaliyetlerini gerçekleştirebilmeleri için Yıldırım sınırları dahilinde kendilerine uygun bir yer veyahut taşınmaz tahsis edilmesini arzu etmekteyiz.

Grup olarak önergemizde, yukarıda belirtilen ve ihtiyacın hasıl olduğu düşünülen konunun ilgili komisyon ve/veya müdürlüklerimizce yerinde incelemeler yapılarak, gerekli fizibilite çalışmasının yapılması ve uygulanması hususunda gereğini arz ve teklif ederiz." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; söz konusu önergenin Başkanlık Makamı' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 03/09/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işareti oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye 
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye 
Rüstü MAVIÇİÇEK

