

Esas No :

Özet: Geçen Toplantı Zaptı.

Karar No : 259

Belediye Meclisi' nin 03/06/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 1 inci maddesini teşkil eden Geçen Toplantı Zaptı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Okunan 06/05/2026 tarihli olağan toplantısının 1 inci birleşimine ait zabtın aynen kabulüne, Belediye Meclisi' nin 03/06/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/137

Özet: Karaağaç Mahallesi, 658 ada 9
parselde plan değişikliği talebi.

Karar No : 260

Belediye Meclisi' nin 03/06/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/1 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

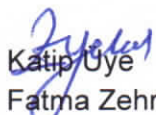
Raporda;

"Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Karaağaç Mahallesi, 658 ada, 9 parsel sayılı taşınmaz; 1/1000 Ölçekli Gökdere Doğusu- İpekkilik İmar Planı kapsamında bitişik nizam 4 kat (B-4) yapılaşma koşullu konut alanı olarak tanımlanmakta olup parsel üzerinde tescilli bina bulunmaktadır.

Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 09.04.2026 tarih ve 19572 sayılı yazısı ekinde sunulan Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.03.2026 tarih ve 15135 sayılı kararında; "... kurul onaylı tevhit sonucu oluşan yeni parsel üzerine yine kurul onayı uygulama projesi ile inşa edilen betonarme yapı ile tescilli yapının özgün oturma alanı, kütle, gabari, özgün plan şeklinin ve yapı sisteminin korunmadığı gibi geriye dönük ihyasının da bu koşullarda mümkün olmayacağı anlaşıldığından; 2863 sayılı Kanunun 6. Ve 7. Maddeleri kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliklerini taşımayan mevcut betonarme yapının Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 14/09/2010 tarihli ve 773 İlke Kararı kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı tescil kaydının kaldırılmasına..." denmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.03.2026 tarih ve 15135 sayılı kararı doğrultusunda yürürlükteki imar planında Karaağaç Mahallesi, 658 ada, 9 parselde yer alan tescilli bina gösteriminin kaldırılmasına, bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliğinin ve açıklama raporunun kabulüne, 2863 sayılı Yasaya istinaden söz konusu plan değişikliğinin incelenmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine ve plan değişikliğinin Kurul'un aynen uygun görmesi halinde yürürlüğe girmesine mevcudun oy birliğiyle/oy-çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.03.2026 tarih ve 15135 sayılı kararı doğrultusunda yürürlükteki imar planında Karaağaç Mahallesi, 658 ada, 9 parselde yer alan tescilli bina gösteriminin kaldırılmasına, bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliğinin ve açıklama raporunun 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, 2863 sayılı Yasaya istinaden söz konusu plan değişikliğinin incelenmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine ve plan değişikliğinin Kurul'un aynen uygun görmesi halinde yürürlüğe girmesine, Belediye Meclisi' nin 03/06/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis Başkanı V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/138

Karar No : 261

Özet: Hacivat Mahallesi, 8318 ada, 1 parselin batısındaki tescil harici alanda plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/06/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/2 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;


Raporda;

"6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında kalan, Bakanlık Makamı'nın 03.04.2017 tarih ve 5990 sayılı Olur'u ile Bakanlıkça 05.04.2017 tarih ve 6098 sayı onaylanan 1/1000 Ölçekli Mevlana, Ulus, Yavuzselim, Arabayatağı, Çınarönü ve Hacivat Mahalleleri Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Hacivat Mahallesi, 8318 ada, 1 parselin batısındaki tescil harici alan Emsal=0.05, Yençok=6.50 m yapılaşma koşullu Rekreasyon Alanı ve Trafo Alanı olarak tanımlanmaktadır.

Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından Belediyemize yapılan başvuruda; yeni enerji taleplerine cevap verilebilmesi açısından yürürlükteki Hacivat Mahallesi, 8318 ada, 1 parselin batısındaki alanda 1 adet trafo alanı ve eşdeğer alanına ilişkin plan değişikliği teklifi sunulmaktadır.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Bakanlar Kurulu'nun 17.12.2012 tarih ve 2012/4086 sayılı kararına istinaden 6306 sayılı Kanun gereğince riskli alan ilan edilen Bursa İli, Yıldırım İlçesi sınırları içerisinde Mevlana, Ulus, Yavuzselim, Arabayatağı, Çınarönü, Hacivat ve Şirinevler Mahallelerini kapsayan 499 hektarlık alanda 24.07.2024 tarihli Bakanlık Makamı Olur'u ile adı geçen Kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Belediyemize yapılan yetki devri doğrultusunda yürürlükteki imar planında rekreasyon alanında kalan 8318 ada, 1 parselin batısında 64 m² büyüklüğünde trafo alanı oluşturulmasına, buna karşılık eşdeğer alan olarak söz konusu alanın kuzeyinde planlı trafo alanınının 64 m²lik kısmının rekreasyon alanına alınmasına bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliği ve açıklama raporunun kabulüne, mevcudun oy birliğiyle /oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bakanlar Kurulu'nun 17.12.2012 tarih ve 2012/4086 sayılı kararına istinaden 6306 sayılı Kanun gereğince riskli alan ilan edilen Bursa İli, Yıldırım İlçesi sınırları içerisinde Mevlana, Ulus, Yavuzselim, Arabayatağı, Çınarönü, Hacivat ve Şirinevler Mahallelerini kapsayan 499 hektarlık alanda 24.07.2024 tarihli Bakanlık Makamı Olur'u ile adı geçen Kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Belediyemize yapılan yetki devri doğrultusunda yürürlükteki imar planında rekreasyon alanında kalan 8318 ada, 1 parselin batısında 64 m² büyüklüğünde trafo alanı oluşturulmasına, buna karşılık eşdeğer alan olarak söz konusu alanın kuzeyinde planlı trafo alanınının 64 m²lik kısmının rekreasyon alanına alınmasına, bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliği ve açıklama raporunun 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, Belediye Meclisi' nin 03/06/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis Başkanı V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/139

Karar No : 262

Özet: Millet Mahallesi, 3098 ada, 2 parselde yapılan plan değişikliğine yönelik plan inceleme raporunun değerlendirilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/06/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/3 üncü maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Millet Mahallesi, 3098 ada, 2 parsel sayılı taşınmaz; 1/1000 Ölçekli Ankara Yolu Kuzeyi 1. Bölge İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kısmen Yıldırım Belediyesi Sosyal Yaşam Merkezi ve Kentsel Rekreasyon Alanı (Plan Notları: 1-Yapılacak Tesislerin Emsali 0.10'u geçemez. 2-Çekme mesafesi şartı aranmaz.) kısmen Eğitim Tesis Alanı (Plan Notu: 1-Çekme Mesafesi şartı aranmaz.), kısmen TAKS:0.70 yapılaşma koşullu Eğitim Tesis Alanı (Anaokulu – Plan Notu: 1- Çekme mesafesi şartı aranmaz." olarak tanımlanmakta iken adı geçen parselin yürürlükteki imar planında TAKS:0.70 yapılaşma koşullu Eğitim Tesis Alanında kalan kısmının doğu yönünde büyütülerek engelli bireylerin eğitimine yönelik TAKS:0.60, KAKS:1.80, Yençok=12.50 m yapılaşma koşullu "Eğitim Tesis Alanı (Eğitim, Rehabilitasyon ve Rehberlik Merkezi Alanı)" olarak düzenlenmesine ve "Eğitim Tesis Alanı (Eğitim, Rehabilitasyon ve Rehberlik Merkezi Alanı) olarak tanımlı alanda zemin katta engelli öğrencilerin istihdamına katılmasına yönelik ticari birimler yer alabilir." şeklinde plan notu tanımlanmasına, söz konusu alanın kuzeyinde yer alan 3098 ada, 3 parseldeki kademe hattının adı geçen parselde bulunan mevcut okulun bahçe duvarı ile çakıştırılmasına yönelik hazırlanan plan değişikliği Yıldırım Belediye Meclisinin 01.10.2025 tarih ve 371 sayılı kararı ile uygun görülerek Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.11.2025 tarih ve 1479 sayılı kararı ile onaylanmış, askı süreçleri tamamlanarak kesinleşmiştir.

Söz konusu plan değişikliğine ilişkin Bursa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Müdürlüğü'nün 03.04.2026 tarih ve 70038 sayılı yazısı ile Belediyemize iletilen Bursa Valiliği, İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün 24.03.2026 tarih ve 254533 sayılı yazısı ekinde sunulan Plan İnceleme Raporunda tespit edilen hususların değerlendirilmesi istenmektedir. Bahsi geçen Plan İnceleme Raporunda plan açıklama raporunun dosyasında bulunmadığından detaylı değerlendirme yapılamadığı, dosyasında yer alan sunum paftasında eğitim tesis alanının büyütüldüğü kısmın plan fonksiyonunun "Sosyal Yaşam Merkezi ve Kentsel Rekreasyon Alanı" olduğunun belirtildiği ancak Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde bu isimle özel bir plan gösterimi bulunmadığından bahsedilerek hazırlanan plan değişikliğinin adı geçen yönetmeliğin ilgili maddelerine aykırılıklar içerdiği belirtilmektedir.



Esas No : 2026/139

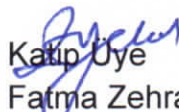
Karar No : 262

Özet: Millet Mahallesi, 3098 ada, 2 parselde yapılan plan değişikliğine yönelik plan inceleme raporunun değerlendirilmesi talebi.

-2-

Komisyonumuzca yapılan incelenmede; söz konusu plan değişikliğine ilişkin Plan Açıklama Raporu ve Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu; plan paftası ile bir bütün olarak onaylandığından, plan inceleme raporunda belirtilen "Sosyal Yaşam Merkezi ve Kentsel Rekreasyon Alanı" fonksiyonunun Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 02.08.1999 gün ve 16031027-0010 sayılı karar ile onaylı 1/1000 Ölçekli Ankara Yolu Kuzeyi 1. Bölge İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında tanımlandığından, söz konusu plan değişikliği sınırları içerisinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği "Gösterim (Lejand) Teknikleri" başlıklı 10. Maddesi doğrultusunda fonksiyon belirlendiğinden konu ile ilgili yapılacak işlem bulunmadığına, mevcudun oy birliğiyle/oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; söz konusu plan değişikliğine ilişkin Plan Açıklama Raporu ve Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu; plan paftası ile bir bütün olarak onaylandığından, plan inceleme raporunda belirtilen "Sosyal Yaşam Merkezi ve Kentsel Rekreasyon Alanı" fonksiyonunun Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 02.08.1999 gün ve 16031027-0010 sayılı karar ile onaylı 1/1000 Ölçekli Ankara Yolu Kuzeyi 1. Bölge İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında tanımlandığından, söz konusu plan değişikliği sınırları içerisinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği "Gösterim (Lejand) Teknikleri" başlıklı 10. maddesi doğrultusunda fonksiyon belirlendiğinden konu ile ilgili yapılacak işlem bulunmadığına, Belediye Meclisi' nin 03/06/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretleli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/140

Karar No : 263

Özet: Vatan Mahallesi, 4050 ada, 27-30 parsellerde yapılan plan değişikliğine yönelik plan inceleme raporunun değerlendirilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/06/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/4 üncü maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Vatan Mahallesi, 4050 ada, 27-30 parsel sayılı taşınmazlar; 1/1000 Ölçekli Ankara Yolu Kuzeyi 1. Bölge Uygulama İmar Planı kapsamında kısmen bitişik nizam 2 kat (B-2) yapılaşma koşullu konut alanı, kısmen yol olarak tanımlanmakta iken adı geçen parsellerin 300 kişi/ha Yoğunlukta Mevcut Konut Alanından Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlanmasına yönelik Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.05.2025 tarih ve 572 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda 4050 ada, 27-30 parsellerin yürürlükteki imar planında bitişik nizam 2 kat (B-2) yapılaşma koşullu konut alanında kalan kısmının bitişik nizam 2 kat, Yençok:12.50 m yapılaşma koşullu İmalathane Tesis Alanı olarak tanımlanmasına, parsellere yönelik "1-İmalathane Tesis Alanları içerisinde zemin katta teşhir ve ticarete yönelik mağaza ve showromlar yapılabilir. 2-Ada bazlı uygulama yapılması kaydıyla minimum parsel büyüklüğü şartı aranmayacaktır." şeklinde plan notu konulmasına yönelik hazırlanan plan değişikliği Yıldırım Belediye Meclisinin 03.09.2025 tarih ve 316 sayılı kararı ile uygun görülerek Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2025 tarih ve 1289 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu plan değişikliğine ilişkin Bursa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Müdürlüğü'nün 03.04.2026 tarih ve 70463 sayılı yazısı ile Belediyemize iletilen Bursa Valiliği, İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün 24.03.2026 tarih ve 254530 sayılı yazısı ekinde sunulan Plan İnceleme Raporunda tespit edilen hususların değerlendirilmesi istenmektedir. Bahsi geçen Plan İnceleme Raporunda plan değişikliğinin; parsele özgü yapıldığı ve yine plan notlarının parsele özgü getirildiği, bu durumun plan bütünlüğüne, kamu yararına, plan ana kararlarına aykırı nitelikte olduğundan bahsedilerek Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "İmar planı değişiklikleri" başlıklı 26. Maddesine uygun bir düzenleme olmadığı tespit edildiği belirtilmektedir.

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

Esas No : 2026/140

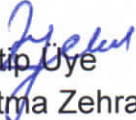
Karar No : 263

Özet: Vatan Mahallesi, 4050 ada, 27-30 parsellerde yapılan plan değişikliğine yönelik plan inceleme raporunun değerlendirilmesi talebi.

-2-

Komisyonumuzca yapılan incelenmede; söz konusu plan değişikliğinin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.05.2025 tarih ve 572 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda ve ada bütününde yapılması, plan değişikliğine ilişkin İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliği kapsamında gerekli işlemler yürütüldüğünden plan değişikliğinin kesinleşmemesi nedeniyle yapılacak işlem bulunmadığına, mevcudun oy birliğiyle /oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; söz konusu plan değişikliğinin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.05.2025 tarih ve 572 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda ve ada bütününde yapılması, plan değişikliğine ilişkin İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliği kapsamında gerekli işlemler yürütüldüğünden plan değişikliğinin kesinleşmemesi nedeniyle yapılacak işlem bulunmadığına, Belediye Meclisi' nin 03/06/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis J. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/141

Karar No : 264

Özet: Samanlı Mahallesi, 3543 ada, 148 parselde yapılan plan değişikliğine askı itirazının değerlendirilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/06/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/5 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Samanlı Mahallesi, 3543 ada, 148 parsel sayılı taşınmaz; 1/1000 Ölçekli Samanlı Mahallesi Uygulama İmar Planı kapsamında Mesleki Eğitim Tesisi Alanı olarak tanımlanmakta iken eğitim yapısı inşası tamamlanan adı geçen parselin kuzeydoğusunda mevcuttaki asfalt yol dikkate alınarak, Belediyemiz Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün yazısı, Bursa Valiliği, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 17.12.2025 tarih ve 148897335 sayılı ve 14.01.2026 tarih ve 150613710 sayılı görüş yazıları doğrultusunda imar hattının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan plan değişikliği Yıldırım Belediye Meclisi'nin 08.10.2025 tarih ve 415 sayılı kararı ile uygun bulunarak, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2026 tarih ve 194 sayılı kararı ile onaylanmış, 18.03.2026 tarihinden itibaren 30 (otuz) gün süre ile askıya çıkartılmıştır.

Askı süresi içerisinde söz konusu plan değişikliğine Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Dairesi Başkanlığı, Ertuğrulgazi Emlak Müdürlüğü'nün bila tarih ve 15375430 sayılı yazısında; "... onaylı uygulama imar planında, plan değişikliğine konu edilen kısmın kuzeyinde yer alan ve doğu batı istikametinde planlanan bir imar yolu olduğu, planda ayrılan bu yolun Hazine parselinin kuzeyinde bulunan 3543 ada 6,31 ve 27 no.lu parsel sınırlarından geçirildiği ancak bu parsellerde ilgili belediyece plana uygun imar uygulaması yapılmadığı ve söz konusu parsellerin planda yol olarak ayrılan kısımlarının fiili olarak zeminde yol olarak açılmadığı, zeminde imalatı yapılan yolun planda Eğitim Tesis Alanında kalan Hazineye ait 3543 ada 148 no.lu parsel sınırları içinden geçirildiği, plana uygun zeminde yol imalatı yapılması yerine yeni bir plan değişikliği yapılarak Hazine parselinin bir kısmının yol olarak ayrılması ve sonrasında terke konu edilmesi söz konusu olduğunun gözlemlendiği, mevcut onaylı uygulama imar planı ile planlanmış imar yollarının geçtiği 3543 ada 6,31 ve 27 no.lu parsellerde İmar kanunu gereği plana uygun imar uygulamasının yapılarak onaylı planda ayrılan yolların zeminde imalatının yapılması halinde yol ihtiyacının gerek fiili gerek pafta üzerinde karşılanmış olacağı anlaşılmış olduğundan mevcut plan dikkate alınmaksızın fiili durum gerekçe gösterilerek plan değişikliği yapılması halinde Hazineye ait olan ve daha önce onaylı uygulama imar planına göre imar uygulaması yapılmış olan 3543 ada 148 no.lu imar parselinin bir kısmının yol olarak ayrılmasının ve tekrar terke konu edilecek olmasının Hazine zararına yol açacağı değerlendirildiği..." belirtilerek plan değişikliğine itiraz edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; itiraza konu olan plan değişikliğinde yürürlükteki imar planındaki yol güzergahının mevcut asfalt yola uygun olarak daha doğrusal hale getirilmesi, mevcut okulun kuzey kısmındaki 10 m'lik yol bağlantısıyla oluşan kavşak bağlantısının düzenlenmesi, mevcut altyapı hatlarının okul alanı dışına çıkarılması amacıyla Bursa Valiliği, İl Milli Eğitim Müdürlüğü ve Belediyemiz Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün görüşleri doğrultusunda yapılması nedeniyle itirazın uygun olmadığına mevcudun oy birliğiyle /oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,



Esas No : 2026/141

Karar No : 264

Özet: Samanlı Mahallesi, 3543 ada, 148 parselde yapılan plan değişikliğine askı itirazının değerlendirilmesi talebi.

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; itiraza konu olan plan değişikliğinde yürürlükteki imar planındaki yol güzergahının mevcut asfalt yola uygun olarak daha doğrusal hale getirilmesi, mevcut okulun kuzey kısmındaki 10 m'lik yol bağlantısıyla oluşan kavşak bağlantısının düzenlenmesi, mevcut altyapı hatlarının okul alanı dışına çıkarılması amacıyla Bursa Valiliği, İl Milli Eğitim Müdürlüğü ve Belediyemiz Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün görüşleri doğrultusunda yapılması nedeniyle itirazın uygun olmadığına, Belediye Meclisi' nin 03/06/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretle oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye

Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye

Mert TIRYAKI



Esas No : 2026/142

Karar No : 265

Özet: Değirmenönü Mahallesi, 7392 ada, 1-2 parseller, 7391 ada, 2 parselin güneyi ile 7392 ada, 1 parselin doğusundaki tescil harici alanda yapılan plan değişikliğine askı itirazının değerlendirilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/06/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/6 ıncı maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"1/1000 Ölçekli Değirmenönü ve Karapınar Mahalleleri Bir Kısmını Kapsayan Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Değirmenönü Mahallesi, 7391 ada, 2 parselin güneyindeki tescil harici alan Çocuk Bahçesi Alanı, 7392 ada, 1 parselin doğusundaki tescil harici alan park alanı, 7393 ada, 1 parsel ile 7392 ada, 1-2 parseller ayrık nizam E:2.00, Yençok:24.50m. yapılaşma koşullu Konut Alanı olarak tanımlanmakta iken yürürlükteki imar planının DOP oranı değişmeyecek şekilde, ayrık nizam E:2.00, Yençok:24.50m. yapılaşma koşullu konut alanında kalan Değirmenönü Mahallesi, 7392 ada, 1 ve 2 parselin kısmen taşkın sahası içerisinde kalması nedeniyle, adı geçen parsellerin taşkın sahası içinde kalan kısımlarının Çocuk Bahçesi ve Park Alanı olarak düzenlenmesine, yeni yapılan düzenleme ile birlikte 7392 ada, 1 parselin doğusundaki tescil harici alan ile 7391 ada, 2 parselin güneyindeki tescil harici alanın bir kısmının ayrık nizam E:2.00, Yençok:24.50m. yapılaşma koşullu Konut Alanına alınmasına yönelik hazırlanan plan değişikliği Yıldırım Belediye Meclisi'nin 08.10.2025 tarih ve 414 sayılı kararı ile uygun bulunarak, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2026 tarih ve 194 sayılı kararı ile onaylanmış, 30.03.2026 tarihinden itibaren 30 (otuz) gün süre ile askıya çıkartılmıştır.

Askı süresi içerisinde söz konusu plan değişikliğine TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi'nin 21.04.2026 tarih 16.26.248 sayılı yazısı ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. Maddesinin (1), (2), (3) ve (5) numaralı fıkralarındaki ifadeler ile 26. Maddesinin üçüncü fıkrasının (a) bendindeki ifadeler ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 inci maddesinin (e) bendindeki ifadeler belirtilerek yapılacak imar planları ve değişikliklerinde ilgili kurum ve kuruluşlardan imar planına esas kurum görüşlerinin alınmasının zorunlu olduğu gerekçesiyle itiraz edilmektedir.

Ayrıca Değirmenönü Mahallesi, 7392 ada, 2 parsele yönelik 22.04.2026 tarih ve 15240 sayılı dilekçe ile Belediyemize yapılan başvuruda; söz konusu parselde bulunan binanın plan değişikliği ile konut alanından park alanına alındığı belirtilerek planın eski haline getirilmesi şeklinde itiraz edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; itiraza konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, plan yapım sürecinde Devlet Su İşleri (DSİ) Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda belirlenen taşkın sahası sınırları dikkate alınarak hazırlandığı, bahse konu plan değişikliğinin halihazırda yürürlükte olan planlı alan sınırları içerisinde kaldığı, değişiklik kapsamındaki park alanlarının toplam yüzölçümünün 10.000 m²'nin altında olması sebebiyle İlçe Belediyesi sorumluluğunda ve yetkisinde bulunduğu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26/3. maddesi uyarınca başkaca ilgili yatırımcı kurum görüşü alınması zorunluluğunun bulunmadığı, yürürlükteki imar planında 'Konut Alanı' olarak tanımlı olan 7392 ada, 2 parselin taşkın sahası içinde kalan kısmının 'Park Alanı'na alındığı, plan değişikliğinin kesinleşmesiyle birlikte alanda ilgili mevzuat doğrultusunda yeniden imar uygulaması, parselasyon ve dağıtım işlemleri yapılacağından mülkiyet haklarının korunacağı anlaşıldığından itirazların uygun olmadığına mevcudun oy birliğiyle/oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,



Esas No : 2026/142

Karar No : 265

Özet: Değirmenönü Mahallesi, 7392 ada, 1-2 parseller, 7391 ada, 2 parselin güneyi ile 7392 ada, 1 parselin doğusundaki tescil harici alanda yapılan plan değişikliğine askı itirazının değerlendirilmesi talebi.

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; itiraza konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, plan yapım sürecinde Devlet Su İşleri (DSİ) Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda belirlenen taşkın sahası sınırları dikkate alınarak hazırlandığı, bahse konu plan değişikliğinin halihazırda yürürlükte olan planlı alan sınırları içerisinde kaldığı, değişiklik kapsamındaki park alanlarının toplam yüzölçümünün 10.000 m²'nin altında olması sebebiyle İlçe Belediyesi sorumluluğunda ve yetkisinde bulunduğu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26/3. maddesi uyarınca başkaca ilgili yatırımcı kurum görüşü alınması zorunluluğunun bulunmadığı, yürürlükteki imar planında 'Konut Alanı' olarak tanımlı olan 7392 ada, 2 parselin taşkın sahası içinde kalan kısmının 'Park Alanı'na alındığı, plan değişikliğinin kesinleşmesiyle birlikte alanda ilgili mevzuat doğrultusunda yeniden imar uygulaması, parselasyon ve dağıtım işlemleri yapılacağından mülkiyet haklarının korunacağı anlaşıldığından itirazların uygun olmadığına, Belediye Meclisi' nin 03/06/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy çokluğu (CHP Grubundan; Ali Haydar EFE, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Nimet YILDIZ, Yunus COŞKUN, Ali TOĞAN, Aykut ERTÜRK, Durhan GÜLER, Kadir Kağan DEMİRBAŞ, İlknur ÇİÇEK, Özgenur ERDİNÇ AKBAY, İmran LEVENT, Bülent SÖNMEZ, Yavuz ERGÜL, Servet ÇAĞIL ve Dinçer AYDIN 16 çekimser ile AK Parti ve MHP Gruplarının 26 kabul oyu) ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Mert TIRYAKI

Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/146

Karar No : 266

Özet: Hacıseyfettin Mahallesi, 2745 ada, 1-2 parsellerde plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/06/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/7 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Hacıseyfettin Mahallesi, 2745 ada, 1-2 parseller 1/1000 ölçekli Hacıseyfettin Mahallesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kısmen Belediye Hizmet Alanı (Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı), kısmen yeşil alan, kısmen yol olarak tanımlanmaktadır. Adı geçen taşınmazlar üzerinde tescilli yapılar bulunmaktadır.

Söz konusu taşınmazlara yönelik Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 04.05.2026 tarih ve 24484 sayılı yazısında; Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.11.2025 tarih ve 14774 sayılı kararıyla onaylı röleveye uygun olarak 1-2 parsellerin tevhidinin yapılması, parsel sınırlarının ve plan hatlarının düzenlenmesi talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.11.2025 tarih ve 14774 sayılı kararı doğrultusunda; yürürlükteki imar planındaki Belediye Hizmet Alanı (Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı) fonksiyonu değiştirilmeksizin 2745 ada, 1-2 parsellerde imar hattının kadastral hat ile çakıştırılmasına, adı geçen parseller üzerindeki tescilli yapıların plana işlenmesine, bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliğinin ve açıklama raporunun kabulüne, 2863 sayılı Yasaya istinaden söz konusu plan değişikliğinin incelenmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine ve plan değişikliğinin Kurul'un aynen uygun görmesi halinde yürürlüğe girmesine mevcudun oy birliğiyle /oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.11.2025 tarih ve 14774 sayılı kararı doğrultusunda; yürürlükteki imar planındaki Belediye Hizmet Alanı (Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı) fonksiyonu değiştirilmeksizin 2745 ada, 1-2 parsellerde imar hattının kadastral hat ile çakıştırılmasına, adı geçen parseller üzerindeki tescilli yapıların plana işlenmesine, bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliğinin ve açıklama raporunun 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, 2863 sayılı Yasaya istinaden söz konusu plan değişikliğinin incelenmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine ve plan değişikliğinin Kurul'un aynen uygun görmesi halinde yürürlüğe girmesine, Belediye Meclisi' nin 03/06/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/153

Özet: Demetevler Mahallesi, 7919 ada, 1-2 parsellerde plan değişikliği talebi.

Karar No : 267

Belediye Meclisi' nin 03/06/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/8 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"1/1000 ölçekli İsabey-Demetevler Mahalleleri İmar Planı Revizyonu kapsamında Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Demetevler Mahallesi, 7919 ada, 1 parsel trafo alanı, 2 parsel 3 m ön bahçe mesafeli bitişik nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanında kalmaktadır.

AK Parti Grubu Meclis Üyeleri tarafından verilen 06.05.2026 tarihli yazılı önergede; 7919 ada, 1 parselde bulunan trafo alanının 2 parselde tanımlanmasına yönelik plan değişikliği gündeme gelmiştir.

Söz konusu plan değişikliğine ilişkin UEDAŞ'a görüş sorulmuş olup 15.05.2026 tarih ve 13268 sayılı cevabi yazıda; 7919 ada, 1 parseldeki trafo alanının alan büyüklüğü korunarak batı yönünde kaydırılması sonucunda yeni tahsis edilecek trafo alanı içerisinde kalan halihazırdaki bahçe duvarı, ağaç vb. unsurların kaldırılması şartıyla söz konusu plan değişikliğinin uygun olduğu belirtilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; UEDAŞ'ın 15.05.2026 tarih ve 13268 sayılı görüş yazısı doğrultusunda yürürlükteki imar planında 7919 ada, 1 parseldeki trafo alanının alan büyüklüğü korunacak şekilde batı yönünde kaydırılarak 2 parsel içinde tanımlanmasına, bu doğrultuda resen hazırlanan plan değişikliği ve açıklama raporunun kabulüne, mevcudun oy birliğiyle /oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; UEDAŞ'ın 15.05.2026 tarih ve 13268 sayılı görüş yazısı doğrultusunda yürürlükteki imar planında 7919 ada, 1 parseldeki trafo alanının alan büyüklüğü korunacak şekilde batı yönünde kaydırılarak 2 parsel içinde tanımlanmasına, bu doğrultuda resen hazırlanan plan değişikliği ve açıklama raporunun 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, Belediye Meclisi' nin 03/06/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretle oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis I/ Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/132

Karar No : 268

Özet: Mimari Estetik Komisyonu kurulması ve yönetmeliğinin onaylanması talebi.


Belediye Meclisi' nin 03/06/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/9 uncu maddesini teşkil eden İmar Komisyonu ile Hukuk Komisyonunun müşterek Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin 66. Maddesi kapsamında Mimari Estetik Komisyonu kurulmasına ihtiyaç duyulmaktadır. Bu doğrultuda Mimari Estetik Komisyonunun kurulması ve yönetmeliğinin onaylanması gerekmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 1, 21 ve 40. Maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin (b) bendi ile 18. maddesinin (m) bendi, Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 66. Maddesi doğrultusunda; Yıldırım Belediyesi yetki ve görev sınırları içerisinde kalan yerlerde estetiğe, tarihi ve doğal değerlere uygun ilke kararları geliştirmek, bu amaçla Belediye sınırları içerisinde yerleşik ve yerleşime yeni açılacak meydan, bulvar, cadde, ana ve ara yollara cephesi bulunan yapıların şehircilik, mimarlık, kentsel tasarım ve peyzaj mimarlığı disiplinlerinin, katılım ve sentezi ile yaratıcı ve estetik çözümlere dönük bina cepheleri ve binalar ile örnek kent mekanları ve kentsel tasarım projeleri elde etmek için Mimari Estetik Komisyonu oluşturulmasına, bu kapsamda hazırlanan Yıldırım Belediyesi, Mimari Estetik Komisyonu Oluşumu ve Çalışma Esasları Yönetmeliği'nin kabulüne mevcudun oy birliğiyle /oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 1, 21 ve 40. maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin (b) bendi ile 18. maddesinin (m) bendi, Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 66. maddesi doğrultusunda; Yıldırım Belediyesi yetki ve görev sınırları içerisinde kalan yerlerde estetiğe, tarihi ve doğal değerlere uygun ilke kararları geliştirmek, bu amaçla Belediye sınırları içerisinde yerleşik ve yerleşime yeni açılacak meydan, bulvar, cadde, ana ve ara yollara cephesi bulunan yapıların şehircilik, mimarlık, kentsel tasarım ve peyzaj mimarlığı disiplinlerinin, katılım ve sentezi ile yaratıcı ve estetik çözümlere dönük bina cepheleri ve binalar ile örnek kent mekanları ve kentsel tasarım projeleri elde etmek için Mimari Estetik Komisyonu oluşturulmasına, bu kapsamda ekte hazırlanan Yıldırım Belediyesi, Mimari Estetik Komisyonu Oluşumu ve Çalışma Esasları Yönetmeliği'nin kabulüne, Belediye Meclisi' nin 03/06/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy çokluğu (CHP Grubundan; Ali Haydar EFE, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Nimet YILDIZ, Yunus COŞKUN, Ali TOĞAN, Aykut ERTÜRK, Durhan GÜLER, Kadir Kağan DEMİRBAŞ, İlknur ÇİÇEK, Özgenur ERDİNÇ AKBAY, İmran LEVENT, Bülent SÖNMEZ, Yavuz ERGÜL, Servet ÇAĞIL ve Dinçer AYDIN 16 ret ile AK Parti ve MHP Gruplarının 26 kabul oyu) ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/133

Karar No : 269

Özet: Belediyemiz bünyesindeki Müdürlüklerin Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair yönetmeliklerinin revize edilmesi.

Belediye Meclisi' nin 03/06/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/10 uncu maddesini teşkil eden Hukuk Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Yıldırım Belediye Meclisi'nin 06/05/2026 tarih ve 2026/133 Esas No,233 Karar No'su ile incelenmek ve bir karar verilmek üzere Komisyonumuza havale edilen Yıldırım Belediye Başkanlığı Bünyesindeki Müdürlüklerin Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik dosyası incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz teşkilatında bulunan Müdürlüklerimizin Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliklerinde revize ihtiyacı hâsıl olduğundan, hazırlanan yönetmelik taslağında;

1. Yeni kurulan Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Müdürlüğü sunulduğu şekliyle 3.Bölüm olarak taslağa eklenmiş olup;
 - 1.1. Bilgi İşlem Müdürlüğünden Yapay Zekâ ve Teknoloji Birimi, görevleriyle birlikte Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Müdürlüğüne eklenmiş olup, görev paylaşımı yapılan diğer maddeleri de revize edilmiştir.
 - 1.2. AR-GE Müdürlüğündeki;
"Belediye hizmetlerinde dijital teknoloji destekli yenilikçi teknolojilerin kullanımına yönelik araştırmalar yapmak." ibaresi "Belediye hizmetlerinde dijital teknoloji destekli yenilikçi teknolojilerin kullanımına yönelik araştırmalara destek vermek." olarak değiştirilmiştir.
 - 1.3. Kırsal Hizmetler Müdürlüğündeki; **Kırsal Hizmetler Biriminin Görevleri** bölümündeki "Kırsal bölgelerimizde bulunan park, koru ve yeşil alanların oluşturulması bakım ve çevresel düzenlemeleri ile ilgili olarak; Fen İşleri Müdürlüğü, Plan ve Proje Müdürlüğü, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve Park Bahçeler Müdürlüğü ile koordineli olarak çalışmalar yapmak." Maddesi, "Kırsal bölgelerimizde bulunan park, koru ve yeşil alanların oluşturulması, bakımı, anlık veri takip sistemlerinin oluşturulması ve çevresel düzenlemeleri ile ilgili olarak; Fen İşleri Müdürlüğü, Plan ve Proje Müdürlüğü, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Akıllı Şehircilik ve Kent Bilgi Sistemleri Müdürlüğü ve Park Bahçeler Müdürlüğü ile koordineli olarak çalışmalar yapmak." şeklinde düzenlenmiştir.



Esas No : 2026/133

Karar No : 269

Özet: Belediyemiz bünyesindeki Müdürlüklerin Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair yönetmeliklerinin revize edilmesi.

-2-

1.4 Zabıta Müdürlüğüyle yapılacak iş birliği sebebiyle Zabıta Müdürlüğü'nün, Müdürlüğün Görevleri Biriminin Atına; "İşyeri ruhsat verilerinin ve saha kontrol sonrası tespit edilen değişikliklerin dijital ikiz veya kent bilgi sistemlerine aktarılmasını sağlamak." maddesi eklenmiştir.

2. Sağlık İşleri Müdürlüğünde;

2.1 Müdürlüğün Görevleri Bölümüne 'Sünnet organizasyonlarında; sünnet operasyonlarını ilgili mevzuata uygun şekilde gerçekleştirmek.' ibaresi eklenmiştir.

2.2 Sağlık Hizmetleri Biriminin Görevleri bölümüne 'Sosyal belediyeçilik faaliyetleri çerçevesinde düzenlenen toplu sünnet organizasyonlarında; başvurusu uygun görülen çocukların cerrahi sünnet işlemlerini, Sağlık Bakanlığı'nın ilgili sağlık mevzuatı ile hasta güvenliği, sterilizasyon ve hijyen kuralları gözetilerek kamu veya özel sağlık kuruluşları aracılığıyla yapmak veya yaptırmak.' ibaresi eklenmiştir.

2.3 Sağlık Hizmetleri Biriminin Görevleri bölümünden

3. Sosyal Hizmetler Müdürlüğünde Müdürlüğün Görevleri Bölümünde;

3.1 'İhtiyaç sahibi ailelerin çocuklarına yönelik olmak üzere, sünnet hizmetleri ile toplu sünnet organizasyonları düzenlemek veya bu tip organizasyonlara destek vermek, bu kapsamda sünnet kıyafeti temin etmek, organizasyon süresince ikram ve yemek hizmetlerini sağlamak veya sağlamak.' ibaresi 'Sosyal destek ihtiyacı bulunan ailelerin çocuklarına yönelik olmak üzere, sünnet organizasyonlarına sünnet kıyafeti ve yemek ikramı desteği vermek, bu kapsamda sünnet kıyafeti temin etmek, organizasyon sürecinde ikram ve yemek hizmetlerini sağlamak veya sağlamak.' olarak değiştirilmiştir.

3.2 'İlçemizde ikamet eden dezavantajlı kesimlere ayni ve nakdi yardımda bulunmak, yardıma muhtaç ailelerin taleplerinin karşılanmasını sağlamak amacıyla, olumlu sonuçlanan tahkikatlar doğrultusunda gerekli nakdi yardımı gerçekleştirmek ve yardım ödemesinin yapılmasını sağlamaktır.' ibaresi 'İlçede ikamet eden ihtiyaç sahibi, dar gelirlili ve dezavantajlı bireyler ile ailelere yönelik ayni ve nakdi yardım hizmetlerini, ilgili mevzuat hükümleri, sosyal inceleme raporları ve yetkili organ kararları doğrultusunda planlamak, koordine etmek, uygulamak.' olarak değiştirilmiştir.

4. Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Müdürlüğü'nün Yönetmeliğimize eklenmesi ve onunla bağlantılı bu müdürlüklerde yapılan değişiklikler neticesinde yönetmelik genelinde bölüm ve madde kodlarında da genel bir revize gerçekleştirilmiştir.



Esas No : 2026/133


Karar No : 269

Özet: Belediyemiz bünyesindeki Müdürlüklerin Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair yönetmeliklerinin revize edilmesi.

-3-

Yıldırım Belediye Başkanlığı Bünyesindeki Müdürlüklerin Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair hazırlanan Yönetmeliklerinin, ekte sunulduğu şekliyle kabulüne, Komisyonumuzca mevcudun oy birliği / oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi' ne sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım Belediye Başkanlığı Bünyesindeki Müdürlüklerin Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair hazırlanan Yönetmelik yukarıda belirtildiği gibi gerekli düzenlemeler yapılarak, ekte sunulduğu şekliyle 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesine istinaden kabulüne, Belediye Meclisi' nin 03/06/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/135

Özet: Takas talebi.

Karar No : 270

Belediye Meclisi' nin 03/06/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/11 inci maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

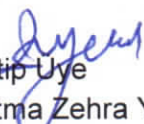
Raporda;

"Melike DEMİREL'in 02/05/2026 tarih ve 16590 sayılı dilekçesinde; 1/1000 Ölçekli İsabey – Değirmenönü ve Karapınar Mahalleleri'nin bir kısmını kapsayan Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında (E: 1.75, Yençok: 18.50 m) konut alanında kalan Değirmenönü Mahallesi 7445 ada 1 parsel numaralı, 1.500,00 m² yüzölçümlü taşınmazda Melike DEMİREL adına 104,70 m² hisse bulunduğu, ancak başvuru sahibinin fiilen kullandığı konutunun bu taşınmaz üzerinde yer almadığı;

Ayrıca, aynı imar planı kapsamında konut alanında kalan Değirmenönü Mahallesi 7446 ada 10 parsel numaralı, 6.740,62 m² yüzölçümlü taşınmazda Belediyemize ait 9,83 m² hisse bulunduğu ve başvuru sahibinin fiilen kullandığı konutun bu taşınmaz üzerinde yer aldığı ifade edilerek, söz konusu hisselerin oranları doğrultusunda karşılıklı olarak takas edilmesi talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde; talebe konu belediye hissesinin yüzölçümünün oldukça düşük olması, taşınmazların hisse ve kullanım durumlarının takas işlemini teknik ve hukuki açıdan uygun kılmaması ile belediye menfaatleri açısından değerlendirme yapılması sonucunda, talebin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi, 34'üncü maddesinin (g) bendi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 26'ncı maddesi kapsamında uygun olmadığı değerlendirilmiş olup, söz konusu takas talebinin reddedilmesine Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi'ne sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; talebe konu belediye hissesinin yüzölçümünün oldukça düşük olması, taşınmazların hisse ve kullanım durumlarının takas işlemini teknik ve hukuki açıdan uygun kılmaması ile belediye menfaatleri açısından değerlendirme yapılması sonucunda, talebin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi, 34'üncü maddesinin (g) bendi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 26'ncü maddesi kapsamında, söz konusu takas talebinin uygun olmadığına, Belediye Meclisi' nin 03/06/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/136

Özet: Takas talebi.

Karar No : 271

Belediye Meclisi' nin 03/06/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/12 inci maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Selma ŞAHİNTÜRK'ün 25/11/2025 tarih ve 37585 sayılı dilekçesinde; 1/1000 Ölçekli Duaçınarı- Anadolu- Vatan Mahalleleri Uygulama İmar Planı kapsamında yolda kalan Duaçınarı Mahallesi 1655 ada 11 parsel numaralı, 104,19 m² yüzölçümlü taşınmaz Selma ŞAHİNTÜRK adına kayıtlı olduğu,

Ayrıca, Kazımkarabekir Mahallesi 4632 ada 1 sayılı parselin kuzeyindeki tescil harici alan Yıldırım Belediye Meclisinin 2023/55 E 196K sayılı meclis kararına istinaden yapılan Plan değişikliği ile 1/1000 Ölçekli Duaçınarı-Anadolu-Vatan Mahalleri Uygulama İmar Planında İmalathane Tesis Alanı olarak İmar Uygulaması ile ihdası sonucu oluşacak olan 194,80m² yüzölçümlü parsel ile söz konusu parsel m²'si ile karşılıklı olarak takas edilmesi talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde; mevcut fiili durumu dikkate alınarak talebin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi, 34'üncü maddesinin (g) bendi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 26'ncı maddesi kapsamında değerlendirilmesi sonucunda, takası talep edilen Duaçınarı Mahallesi 1655 ada 11 sayılı parselin Bursa Büyükşehir Belediyesi yetkisinde bulunan 25m'lik imar yolunda kalması nedeniyle Kazımkarabekir Mahallesi 4632 ada 1 sayılı parselin kuzeyindeki tescil harici alan Yıldırım Belediye Meclisinin 2023/55 E 196K sayılı meclis kararına istinaden yapılan Plan değişikliği ile 1/1000 Ölçekli Duaçınarı-Anadolu-Vatan Mahalleri Uygulama İmar Planında İmalathane Tesis Alanı olarak İmar Uygulaması ile ihdası sonucu oluşacak olan 194,80m² yüzölçümlü parsel ile Duaçınarı Mahallesi 1655 ada 11 sayılı parselin takas edilmesinin uygun olmadığına karar verilmiş olup, söz konusu takas talebinin reddedilmesine Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi'ne sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; mevcut fiili durumu dikkate alınarak talebin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi, 34'üncü maddesinin (g) bendi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 26'ncı maddesi kapsamında değerlendirilmesi sonucunda, takası talep edilen Duaçınarı Mahallesi 1655 ada 11 sayılı parselin Bursa Büyükşehir Belediyesi yetkisinde bulunan 25m'lik imar yolunda kalması nedeniyle Kazımkarabekir Mahallesi 4632 ada 1 sayılı parselin kuzeyindeki tescil harici alan Yıldırım Belediye Meclisinin 2023/55 E 196K sayılı kararına istinaden yapılan Plan değişikliği ile 1/1000 Ölçekli Duaçınarı-Anadolu-Vatan Mahalleri Uygulama İmar Planında İmalathane Tesis Alanı olarak İmar Uygulaması ile ihdası sonucu oluşacak olan 194,80m² yüzölçümlü parsel ile Duaçınarı Mahallesi 1655 ada 11 sayılı parselin takas talebinin uygun olmadığına, Belediye Meclisi' nin 03/06/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye

Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/154

Karar No : 272

Özet: Engelli vatandaşlarımızın istihdamına yönelik Belediyemizin yürüttüğü çalışmaların araştırılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/06/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/13 üncü maddesini teşkil eden Gençlik Spor ve Engelliler Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Engelli vatandaşlarımızın istihdamına yönelik Belediyemizin yürüttüğü çalışmaların araştırılması talep edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Yıldırım Belediyesi Destekli İstihdam Modeli, 2021 yılında İŞKUR'un engelli ve eski hükümlülere yönelik hibe programlarının alt başlığı olan "İşe ve İş Yerine Uyum Projeleri" kapsamında, Eylül 2021 tarihinde Belediyemiz tarafından yerelde bir ilk olarak başlatılmıştır.

Bir yıllık proje kapsamında, eğitim desteğiyle teorik ve uygulamalı eğitimler tamamlanmış ve 1 engelli iş koçu yetiştirilmiştir. İş koçu desteği ile özel gereksinimli bireylere birebir danışmanlık hizmeti verilmiş, işe ve iş yerine uyum eğitimleri sağlanmış olup, bu çalışmalar neticesinde 30 özel gereksinimli bireyin kalıcı istihdamı sağlanmıştır.

Destekli istihdam modeli, özel gereksinimli bireyi, ailesini ve iş yerindeki çalışma arkadaşlarını kapsayan destek mekanizmalarını içeren bir modeldir. Bu model, bireyin yalnızca işe yerleştirilmesini değil, aynı zamanda kalıcı istihdamını esas almaktadır. İşe yerleştirilen bireyin iş yaşamında kalıcılığının sağlanabilmesi amacıyla iş yeri ve aile ile sürekli iletişim hâlinde olan bir iş koçu desteği sunulmaktadır.

Destekli istihdam modeli, Belediyemiz İstihdam Merkezi bünyesinde kalıcı hâle getirilmiş ve çalışmalarını sürdürmektedir. İstihdam birimine başvurular 444 16 02 numaralı çağrı merkezi, Belediyemiz internet sitesi veya istihdam birimine şahsen başvuru yoluyla alınmakta olup, tüm hizmetler ücretsiz olarak sunulmaktadır.

Başvuru yapan her vatandaşımız istihdam birimine davet edilmekte ve ön görüşme gerçekleştirilmektedir. Yapılan görüşmeler neticesinde bireyin engel durumu ve yetkinlikleri tespit edilmekte, açık iş gücü piyasasındaki iş ilanları ile uygunluk eşleştirilerek iş görüşmeleri için firmalardan randevu alınmaktadır. İş görüşmeleri sırasında özel gereksinimli bireye iş koçu da eşlik etmektedir. İşe kabulü sağlanan bireylere iş yeri kuralları ve işe uyum eğitimleri verilmekte, birey işe yerleştirildikten sonra ise destek mekanizmaları kademeli olarak azaltılarak işte kalıcılığı sağlanmaktadır.

Bugüne kadar yürütülen çalışmalar kapsamında 500'den fazla özel gereksinimli birey ile yüz yüze görüşme gerçekleştirilmiş olup, yapılan çalışmalar neticesinde 110 özel gereksinimli bireyin farklı sektör ve pozisyonlarda kalıcı istihdamı sağlanmıştır. Ayrıca farklı kamu kurumları ve sivil toplum kuruluşları ile iş birlikleri gerçekleştirilerek modelin tanıtımı yapılmıştır.

Söz konusu faaliyetler, dezavantajlı özel gereksinimli bireylerin istihdam edilmesi suretiyle özgüveni yüksek ve toplumla bütünleşmiş bireyler olmalarına katkı sağladığından, eşitliği temel alan sosyal belediyecilik anlayışıyla örtüşen uygulamalar olup, Belediyemizce yapılan çalışmaların uygun olduğuna Komisyonumuzca mevcudun oy birliği / oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi' ne sunulur." denmekte olup,



Esas No : 2026/154

Karar No : 272

Özet: Engelli vatandaşlarımızın istihdamına yönelik Belediyemizin yürüttüğü çalışmaların araştırılması talebi.

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım Belediyesi Destekli İstihdam Modeli, 2021 yılında İŞKUR'un engelli ve eski hükümlülere yönelik hibe programlarının alt başlığı olan "İşe ve İş Yerine Uyum Projeleri" kapsamında, Eylül 2021 tarihinde Belediyemiz tarafından yerelde bir ilk olarak başlatılmıştır.

Bir yıllık proje kapsamında, eğitmen desteğiyle teorik ve uygulamalı eğitimler tamamlanmış ve 1 engelli iş koçu yetiştirilmiştir. İş koçu desteği ile özel gereksinimli bireylere birebir danışmanlık hizmeti verilmiş, işe ve iş yerine uyum eğitimleri sağlanmış olup, bu çalışmalar neticesinde 30 özel gereksinimli bireyin kalıcı istihdamı sağlanmıştır.

Destekli istihdam modeli, özel gereksinimli bireyi, ailesini ve iş yerindeki çalışma arkadaşlarını kapsayan destek mekanizmalarını içeren bir modeldir. Bu model, bireyin yalnızca işe yerleştirilmesini değil, aynı zamanda kalıcı istihdamını esas almaktadır. İşe yerleştirilen bireyin iş yaşamında kalıcılığının sağlanabilmesi amacıyla iş yeri ve aile ile sürekli iletişim hâlinde olan bir iş koçu desteği sunulmaktadır.

Destekli istihdam modeli, Belediyemiz İstihdam Merkezi bünyesinde kalıcı hâle getirilmiş ve çalışmalarını sürdürmektedir. İstihdam birimine başvurular 444 16 02 numaralı çağrı merkezi, Belediyemiz internet sitesi veya istihdam birimine şahsen başvuru yoluyla alınmakta olup, tüm hizmetler ücretsiz olarak sunulmaktadır.

Başvuru yapan her vatandaşımız istihdam birimine davet edilmekte ve ön görüşme gerçekleştirilmektedir. Yapılan görüşmeler neticesinde bireyin engel durumu ve yetkinlikleri tespit edilmekte, açık iş gücü piyasasındaki iş ilanları ile uygunluk eşleştirilerek iş görüşmeleri için firmalardan randevu alınmaktadır. İş görüşmeleri sırasında özel gereksinimli bireye iş koçu da eşlik etmektedir. İşe kabulü sağlanan bireylere iş yeri kuralları ve işe uyum eğitimleri verilmekte, birey işe yerleştirildikten sonra ise destek mekanizmaları kademeli olarak azaltılarak işte kalıcılığı sağlanmaktadır.

Bugüne kadar yürütülen çalışmalar kapsamında 500'den fazla özel gereksinimli birey ile yüz yüze görüşme gerçekleştirilmiş olup, yapılan çalışmalar neticesinde 110 özel gereksinimli bireyin farklı sektör ve pozisyonlarda kalıcı istihdamı sağlanmıştır. Ayrıca farklı kamu kurumları ve sivil toplum kuruluşları ile iş birlikleri gerçekleştirilerek modelin tanıtımı yapılmıştır.

Söz konusu faaliyetler, dezavantajlı özel gereksinimli bireylerin istihdam edilmesi suretiyle özgüveni yüksek ve toplumla bütünleşmiş bireyler olmalarına katkı sağladığından, eşitliği temel alan sosyal belediyecilik anlayışıyla örtüşen uygulamalar olup, Belediyemizce yapılan çalışmaların uygun olduğu ile ilgili komisyon raporunun kabulüne, Belediye Meclisi' nin 03/06/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Uye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Uye
Mert TIRYAKI


Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/155

Karar No : 273

Özet: İlçemizdeki semt ve giyim pazarlarında kadınların güvenli alışveriş yapabilmesi, sağlıklı pazar koşulları ve kadın pazarıcı esnaflarının çalışma şartlarının araştırılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/06/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/14 üncü maddesini teşkil eden Kadın-Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"İlçemizdeki semt ve giyim pazarlarında kadınların güvenli alışveriş yapabilmesi, sağlıklı pazar koşulları ve kadın pazarıcı esnaflarının çalışma şartlarının araştırılması talep edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlçemiz dahilinde kadın girişimcilerin ekonomik ve üretim faaliyetlerine aktif olarak katılım sağlayabilmeleri için haftanın her Çarşamba günü Baruthane El Emeği Pazarı ve her ayın 2. Çarşamba günü Gökdere Pazar alanında Hanımeli Çarşısının kurulması sağlanmıştır.

Kadın pazarıcı esnaflarının özellikle Belediyemize ait kapalı pazar alanında çalışma şartları, WC kullanımı, abdesthane koşulları, tuvalet, soyunma odası ve dinlenme alanı gibi ortak kullanım alanları kadınlar için uygun hale getirilmesi sağlanmıştır.

İlçemiz dahilinde diğer pazar alanlarının tahsisi esnasında kadın-erkek ayrımı yapılmaksızın fırsat eşitliği sağlanmıştır.

Pazar alanlarında gerek vatandaşların gerekse pazarıcı esnaflarının güvenliği pazar alanlarına konulan güvenlik kameraları ile sağlanmıştır.

İlçemiz dahilinde kurulmakta olan pazar alanlarında bayanların rahat alışveriş yapabilmeleri için uygun ortamlar Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü ekipleri tarafından hassasiyet gösterilerek sağlanmakta olup, Belediyemizce yapılan çalışmaların uygun olduğuna Komisyonumuzca mevcudun oy birliği / oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi'ne sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; İlçemiz dahilinde kadın girişimcilerin ekonomik ve üretim faaliyetlerine aktif olarak katılım sağlayabilmeleri için haftanın her Çarşamba günü Baruthane El Emeği Pazarı ve her ayın 2. Çarşamba günü Gökdere Pazar alanında Hanımeli Çarşısının kurulması sağlanmıştır.

Kadın pazarıcı esnaflarının özellikle Belediyemize ait kapalı pazar alanında çalışma şartları, WC kullanımı, abdesthane koşulları, tuvalet, soyunma odası ve dinlenme alanı gibi ortak kullanım alanları kadınlar için uygun hale getirilmesi sağlanmıştır.

İlçemiz dahilinde diğer pazar alanlarının tahsisi esnasında kadın-erkek ayrımı yapılmaksızın fırsat eşitliği sağlanmıştır.

Pazar alanlarında gerek vatandaşların gerekse pazarıcı esnaflarının güvenliği pazar alanlarına konulan güvenlik kameraları ile sağlanmıştır.

İlçemiz dahilinde kurulmakta olan pazar alanlarında bayanların rahat alışveriş yapabilmeleri için uygun ortamlar Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü ekipleri tarafından hassasiyet gösterilerek sağlanmakta olup, Belediyemizce yapılan çalışmaların uygun olduğu ile ilgili komisyon raporunun kabulüne, Belediye Meclisi' nin 03/06/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis Başkanı V.
Bulent KANDEMİR

Esas No : 2026/156

Karar No : 274

Özet: Sigara, alkol ve madde bağımlılığı mücadelesi kapsamında Belediyemiz tarafından yürütülen çalışmaların incelenmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/06/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/15 inci maddesini teşkil eden Çevre ve Sağlık Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Sigara, alkol ve madde bağımlılığı ile mücadele kapsamında Belediyemiz tarafından yürütülen çalışmaların incelenmesi talep edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Yıldırım Belediyesi Sağlık İşleri Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren Psikolojik Danışmanlık ve Eğitim Merkezi tarafından, bireylerin ruh sağlığını korumak, bağımlılıkla mücadelede koruyucu, önleyici ve destekleyici hizmetler sunmak amacıyla çeşitli çalışmalar yürütüldüğü anlaşılmıştır.

Psikolojik Danışmanlık ve Eğitim Merkezi bünyesinde görev yapan 3 Psikolog ve 2 Aile Danışmanı tarafından vatandaşlara psikolojik danışmanlık hizmeti sunulmakta olup, hizmetlerden yaş sınırı gözetilmeksizin öncelikli olarak Yıldırım ilçesi sakinleri olmak üzere çevre ilçelerden başvuran vatandaşlar da faydalanabilmektedir. Ayrıca 3,5–10 yaş arası çocuklara yönelik oyun terapisi hizmeti de verilmektedir.

Merkez bünyesinde bağımlılık riski taşıyan bireylere yönelik bireysel psikolojik danışmanlık hizmetleri sunulmakta, çocuk, ergen, birey ve ailelere yönelik koruyucu ve önleyici çalışmalar yürütülmektedir. Bu kapsamda Yıldırım ilçesindeki okullarda, Belediyemize bağlı Girişimcilik Eğitim Merkezlerinde ve Müftülüğe bağlı Kur'an kurslarında bağımlılıkla mücadeleye yönelik eğitim ve bilgilendirme faaliyetleri gerçekleştirilmekte, ayrıca ilgili personele yönelik farkındalık eğitimleri düzenlenmektedir. Yıldırım Belediyesi personeline yönelik hizmet içi eğitim programları kapsamında "Bağımlılığa Neden Olan Risk Faktörleri" konulu eğitimler düzenlenmiş olup, bu çalışmalar aracılığıyla 779 personele ulaşılmıştır.

Ayrıca Yıldırım İlçe Sağlık Müdürlüğü ile iş birliği içerisinde, tütün bağımlılığı ile mücadele kapsamında Belediye hizmet binasında broşür dağıtımı ve bilgilendirme çalışmaları gerçekleştirilmiş, bu faaliyetler kapsamında 983 kişiye ulaşılmıştır.

2025–2026 yılları arasında gerçekleştirilen çalışmalar kapsamında toplam 3.384 vatandaşımıza Yıldırım Belediyesi Psikolojik Danışmanlık ve Eğitim Merkezi tarafından hizmet sunulmuştur. Gerekli görülen durumlarda bireyler, tedavi ve rehabilitasyon süreçlerinin desteklenmesi amacıyla ilgili sağlık kuruluşları ve uzman merkezlere yönlendirilmekte, aile danışmanlığı hizmetleri ile ebeveynlerin bağımlılık belirtileri, risk faktörleri ve çocuklarla sağlıklı iletişim konularında farkındalık kazanmaları desteklenmektedir.

Yürütülen çalışmalar; özellikle çocuk ve gençlerin sigara, alkol ve madde bağımlılığı başta olmak üzere zararlı alışkanlıklardan korunmasına katkı sağlamakta, aile yapısını güçlendirmekte ve toplum sağlığını desteklemekte olup, Belediyemizce yapılan çalışmaların uygun olduğuna Komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,



Esas No : 2026/156

Karar No : 274

Özet: Sigara, alkol ve madde bağımlılığı mücadelesi kapsamında Belediyemiz tarafından yürütülen çalışmaların incelenmesi talebi.

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım Belediyesi Sağlık İşleri Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren Psikolojik Danışmanlık ve Eğitim Merkezi tarafından, bireylerin ruh sağlığını korumak, bağımlılıkla mücadelede koruyucu, önleyici ve destekleyici hizmetler sunmak amacıyla çeşitli çalışmalar yürütüldüğü anlaşılmıştır.


Psikolojik Danışmanlık ve Eğitim Merkezi bünyesinde görev yapan 3 Psikolog ve 2 Aile Danışmanı tarafından vatandaşlara psikolojik danışmanlık hizmeti sunulmakta olup, hizmetlerden yaş sınırı gözetilmeksizin öncelikli olarak Yıldırım ilçesi sakinleri olmak üzere çevre ilçelerden başvuran vatandaşlar da faydalanabilmektedir. Ayrıca 3,5–10 yaş arası çocuklara yönelik oyun terapisi hizmeti de verilmektedir.

Merkez bünyesinde bağımlılık riski taşıyan bireylere yönelik bireysel psikolojik danışmanlık hizmetleri sunulmakta, çocuk, ergen, birey ve ailelere yönelik koruyucu ve önleyici çalışmalar yürütülmektedir. Bu kapsamda Yıldırım ilçesindeki okullarda, Belediyemize bağlı Girişimcilik Eğitim Merkezlerinde ve Müftülüğe bağlı Kur'an kurslarında bağımlılıkla mücadeleye yönelik eğitim ve bilgilendirme faaliyetleri gerçekleştirilmekte, ayrıca ilgili personele yönelik farkındalık eğitimleri düzenlenmektedir. Yıldırım Belediyesi personeline yönelik hizmet içi eğitim programları kapsamında "Bağımlılığa Neden Olan Risk Faktörleri" konulu eğitimler düzenlenmiş olup, bu çalışmalar aracılığıyla 779 personele ulaşılmıştır.

Ayrıca Yıldırım İlçe Sağlık Müdürlüğü ile iş birliği içerisinde, tütün bağımlılığı ile mücadele kapsamında Belediye hizmet binasında broşür dağıtımı ve bilgilendirme çalışmaları gerçekleştirilmiş, bu faaliyetler kapsamında 983 kişiye ulaşılmıştır.

2025–2026 yılları arasında gerçekleştirilen çalışmalar kapsamında toplam 3.384 vatandaşımıza Yıldırım Belediyesi Psikolojik Danışmanlık ve Eğitim Merkezi tarafından hizmet sunulmuştur. Gerekli görülen durumlarda bireyler, tedavi ve rehabilitasyon süreçlerinin desteklenmesi amacıyla ilgili sağlık kuruluşları ve uzman merkezlere yönlendirilmekte, aile danışmanlığı hizmetleri ile ebeveynlerin bağımlılık belirtileri, risk faktörleri ve çocuklarla sağlıklı iletişim konularında farkındalık kazanmaları desteklenmektedir.

Yürütülen çalışmalar; özellikle çocuk ve gençlerin sigara, alkol ve madde bağımlılığı başta olmak üzere zararlı alışkanlıklardan korunmasına katkı sağlamakta, aile yapısını güçlendirmekte ve toplum sağlığını desteklemekte olup, Belediyemizce yapılan çalışmaların uygun olduğu ile ilgili komisyon raporunun kabulüne, Belediye Meclisi' nin 03/06/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/143

Karar No : 275

Özet: Arabayatağı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2. Akın Sokağın, 4749 ada 4 parsel kadar kısaltılması talebi.


Belediye Meclisi' nin 03/06/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/16 ıncı maddesini teşkil eden Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Arabayatağı Mahalle Muhtarlarının talebine istinaden Arabayatağı Mahalle sınırları içerisinde bulunan 1 adet sokağın kısaltılması talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Arabayatağı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2. Akın Sokağın, 4749 ada 4 parsel kadar kısaltılmasına 5393 sayılı Kanunun 18/n maddesine göre kabulüne, komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Arabayatağı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2. Akın Sokağın, 4749 ada 4 parsel kadar kısaltılmasının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/n ve 81 inci maddelerine göre kabulüne, Belediye Meclisi' nin 03/06/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/144

Karar No : 276

Özet: Millet Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Mahsen Sokak, 5. Murat Sokak ve 8. Mutlu Sokağın kayıtlarımızdan kaldırılması talebi.

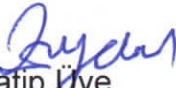
Belediye Meclisi' nin 03/06/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/17 inci maddesini teşkil eden Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Millet Mahalle Muhtarlarının talebine istinaden Millet Mahalle sınırları içerisinde bulunan 3 adet sokağın kaldırılması talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Millet Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Mahsen Sokak, 5. Murat Sokak ve 8. Mutlu Sokağın sokak statüsünü kaybetmesi nedeniyle kayıtlarımızdan kaldırılmasına 5393 sayılı Kanunun 18/n maddesine göre kabulüne, komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Millet Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Mahsen Sokak, 5. Murat Sokak ve 8. Mutlu Sokağın sokak statüsünü kaybetmesi nedeniyle kayıtlarımızdan kaldırılmasının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/n ve 81 inci maddelerine göre kabulüne, Belediye Meclisi' nin 03/06/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/145

Özet: Vakıf Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2420. isimsiz sokağa isim verilmesi talebi.

Karar No : 277


Belediye Meclisi' nin 03/06/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/18 inci maddesini teşkil eden Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Vakıf Mahalle Muhtarlarının talebine istinaden Vakıf Mahalle sınırları içerisinde bulunan 1 adet isimsiz sokağa isim verilmesi talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Vakıf Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 15. Can Sokakta başlayan, 2684 ada 17 parsel sınırında biten 2420. İsimsiz Sokağa Güneyyaka Sokak ismi verilmesine 5393 sayılı Kanunun 18/n maddesine göre kabulüne, komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Vakıf Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 15. Can Sokakta başlayan, 2684 ada 17 parsel sınırında biten 2420. İsimsiz Sokağa Güneyyaka Sokak ismi verilmesinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/n ve 81 inci maddelerine göre kabulüne, Belediye Meclisi' nin 03/06/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis Başkanı V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/158

Karar No : 278

Özet: 2027-2029 yıllarını kapsayan
Stratejik Plan güncelleme
çalışmalarının yapılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/06/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/1 inci maddesini teşkil eden, Strateji Geliştirme Müdürlüğü' nün 21/05/2026 tarih ve 28350 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Yazıda;

"24.12.2003 tarih ve 25326 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9 uncu maddesi ile kamu idarelerine stratejik plan hazırlama zorunluluğu getirilmiştir. Ayrıca 5393 sayılı Belediye Kanununun 41 inci maddesi gereğince; Belediye Meclisimizin 04.09.2024 tarih, 2024/106 Esas No ve 226 sayılı Kararı ile 2025-2029 yıllarını kapsayan Stratejik Plan kabul edilerek uygulamaya konulmuştur.

22.04.2021 tarih ve 31462 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Kamu İdarelerince Hazırlanacak Stratejik Planlar ve Performans Programları ile Faaliyet Raporlarına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" in 15 inci maddesinin birinci fıkrasında; "Güncelleme; misyon, vizyon ve amaçlar değiştirilmeden stratejik plan döneminin kalan yılları için hedef kartlarında yapılan değişikliklerdir." hükmü yer almaktadır.

Mevcut stratejik planın izleme ve değerlendirmelerinde; faaliyetlerin ve projelerin değiştirilmesi, çıkarılması ve eklenmesi, performans göstergelerinin değiştirilmesi, çıkarılması ve eklenmesi ihtiyacı ortaya çıkmıştır. Bununla birlikte, belediyemiz organizasyon yapısında meydana gelen değişiklikler kapsamında yeni kurulan veya görev alanı değişen müdürlük/birimlerin plana dâhil edilmesi ile iş birliği yapılacak birim bilgilerinin güncellenmesi gerekmektedir.

Bu kapsamda, 2027-2029 yıllarını kapsayan Stratejik Plan güncelleme çalışmalarının gerçekleştirilip gerçekleştirilmeyeceğine ilişkin gerekli kararın alınabilmesi amacıyla Belediye Meclisine havalesini arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mevcut stratejik planın izleme ve değerlendirmelerinde; faaliyetlerin ve projelerin değiştirilmesine, çıkarılmasına ve eklenmesine, performans göstergelerinin değiştirilmesine, çıkarılmasına ve eklenmesine, bununla birlikte, belediyemiz organizasyon yapısında meydana gelen değişiklikler kapsamında yeni kurulan veya görev alanı değişen müdürlük/birimlerin plana dahil edilmesine, iş birliği yapılacak birim bilgilerinin güncellenmesine ve bu kapsamda 2027-2029 yıllarını kapsayan Stratejik Plan güncelleme çalışmalarının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine istinaden yapılmasına, Belediye Meclisi' nin 03/06/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI



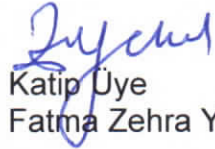
Esas No : 2026/159

Karar No : 279

Özet: Samanlı Mahallesi 3530 ada 42
parsel ve 687,42 m2 sahali
taşınmazın satış talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/06/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/2 inci maddesini teşkil eden Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün 21/05/2026 tarih ve 28159 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 03/06/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

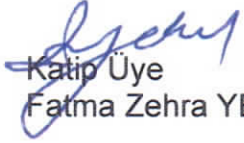
Esas No : 2026/160

Karar No : 280

Özet: Millet Mahallesi, 3064 ada 3 nolu parselin doğusuna ve 2910 ada 17 nolu parseldeki eşdeğer alana ilişkin plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/06/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/3 üncü maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 21/05/2026 tarih ve 28158 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 03/06/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR


Esas No : 2026/161

Özet: Erikli Mahallesi, 2404 ada 8
parselde plan değişikliği talebi.

Karar No : 281

Belediye Meclisi' nin 03/06/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/4 üncü maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 14/05/2026 tarih ve 26833 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 03/06/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI


Esas No : 2026/162

Karar No : 282

Özet: Millet Mahallesi, 3098 ada 2 parselde yapılan plan değişikliğine yönelik plan inceleme raporunun değerlendirilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/06/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/5 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 13/05/2026 tarih ve 26584 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 03/06/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI




Esas No : 2026/163

Karar No : 283

Özet: Çelebi Mehmet Mahallesi sınırları içerisinde bulunan muhtelif sokakların uzatılması, kısaltılması ve isim verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/06/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/6 ıncı maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 21/05/2026 tarih ve 28267 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 03/06/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis Başkanı V.
Bülent KANDEMİR

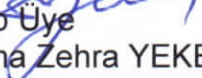
Esas No : 2026/164

Karar No : 284

Özet: Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan D218. Sokağın, C243. Sokağa kadar uzatılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/06/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/7 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 21/05/2026 tarih ve 28428 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 03/06/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No :

Özet: Mazeretler.

Karar No : 285

Belediye Meclisi' nin 03/06/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemine alınarak müzakeresi kabul edilen Belediye Meclis Üyeleri Ömer Faruk TEMİZTÜRK ve Haldun FİLİZLİ'nin sözlü mazeretinin oya sunulması sonunda izinli sayılmalarına, Belediye Meclisi' nin 03/06/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Mert TIRYAKI

Meclis I.Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/165

Özet: Meclis Karar iptali ve takas talebi.

Karar No : 286

Belediye Meclisi' nin 03/06/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemine Belediye Başkanı tarafından önerilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen teklifin;

Gerekçe;

"Konu: Meclis karar iptali ve başabaş takas.

Yıldırım Belediye Meclisinin 06/05/2026 tarih ve 222 sayılı kararı ile; mülkiyeti Mücadekiye KAYGUSUZ (T.C. No: 32305248580) adına kayıtlı Hacivat Mahallesi 8287 ada 2 parsel sayılı 3.821,83 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan 5 katlı kâgir bina ve 82,76 m² hisse ile mülkiyeti Ethem KAYGUSUZ (T.C. No: 32308248426) adına kayıtlı Hacivat Mahallesi 8291 ada 1 parsel sayılı 2.781,41 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan 3 katlı kâgir bina ve 174,69 m² hisselerinin karşılığında; mülkiyeti Belediyemize ait Mevlana Mahallesi 8038 ada 1 parselde bulunan A8 Blok 47, 54 ve 55 bağımsız bölüm numaralı 3 adet 2+1 daire ile B5 Blok 55 bağımsız bölüm numaralı 1 adet 3+1 dairenin, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca başa baş takasının yapılmasına karar verilmiştir.

Ancak, söz konusu Meclis kararında ve Plan Bütçe Komisyon Raporunda yer alan Mevlana Mahallesi 8038 ada 1 parselde bulunan A8 Blok 47, 54 ve 55 bağımsız bölüm numaralı 3 adet 2+1 daire ile **B5 Blok 25 numaralı bağımsız bölümlü 3+1 daire yazılması gerekirken sehven** takasa konu bağımsız bölümün **B5 Blok 55 numaralı bağımsız bölü 3+1 daire diye yazıldığı** tespit edilmiştir.

Bu nedenle, maddi hata içeren Yıldırım Belediye Meclisinin 06/05/2026 tarih ve 222 sayılı kararının iptal edilmesine, Mücadekiye KAYGUSUZ (T.C.32305248580) adına kayıtlı Hacivat Mahallesi, 8287 ada 2 parsel 3821,83 m² sahalı taşınmazda bulunan 5 katlı kargir bina ve 82,76 m² hisse ile Ethem KAYGUSUZ (T.C.32308248426) adına kayıtlı Hacivat Mahallesi 8291 ada 1 parsel 2781,41 m² sahalı taşınmazda bulunan 3 katlı kargir bina ve 174,69 m² hisse ile mülkiyeti Yıldırım Belediyesi'ne ait Mevlana Mahallesi 8038 ada 1 parselde bulunan A8 Blok 47-54-55 numaralı 3 adet 2+1 daire ve **B5 Blok 25 numaralı** 1 adet 3+1 dairenin başa baş takasının yapılmasına, işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a ve Encümene yetki verilmesi şekliyle yeniden görüşülmesi ve karara bağlanması hususunda önerenin Meclis gündemine alınmasını arz ederim." denmekte olup,



Esas No : 2026/165

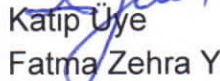
Özet: Meclis Karar iptali ve takas talebi.

Karar No : 286

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım Belediye Meclisinin 06/05/2026 tarih ve 222 sayılı kararının iptal edilmesine,

Mücadeye KAYGUSUZ (T.C.32305248580) adına kayıtlı Hacivat Mahallesi, 8287 ada 2 parsel 3821,83 m² (eski 6140 ada 5 parsel 162,66 m²) sahalı taşınmazda bulunan 5 katlı kargir bina ve 82,76 m² hisse ile Ethem KAYGUSUZ (T.C.32308248426) adına kayıtlı Hacivat Mahallesi 8291 ada 1 parsel 2781,41 m² (eski 6141 ada 3 parsel 312,07 m²) sahalı taşınmazda bulunan 3 katlı kargir bina ve 174,69 m² hisse ile mülkiyeti Yıldırım Belediyesi'ne ait Mevlana Mahallesi 8038 ada 1 parselde bulunan A8 Blok 47-54-55 numaralı 3 adet 2+1 daire ve B5 Blok 25 numaralı 1 adet 3+1 dairenin 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca başa baş takasının yapılmasının uygun olduğuna, işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a ve Encümene yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 03/06/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy çokluğu (CHP Grubundan; Ali Haydar EFE, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Nimet YILDIZ, Yunus COŞKUN, Ali TOĞAN, Aykut ERTÜRK, Durhan GÜLER, Kadir Kağan DEMİRBAŞ, İlkur ÇİÇEK, Özgenur ERDİNÇ AKBAY, İmran LEVENT, Bülent SÖNMEZ, Yavuz ERGÜL, Servet ÇAĞIL ve Dinçer AYDIN 16 ret ile AK Parti ve MHP Gruplarının 26 kabul oyu) ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

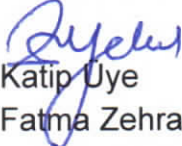
Esas No : 2026/166

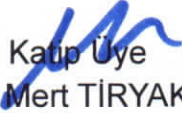
Karar No : 287

Özet: Kurtoğlu Mahallesi 114 ada 8-9
parsellerde plan değişikliği
talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/06/2026 günlü olağan toplantısında Belediye Başkanı tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 03/06/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis Başkanı V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/167

Karar No : 288

Özet: Yunusemre Mahallesi 6364-6368-6369-8360 adalar ve muhtelif parsellerde plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/06/2026 günlü olağan toplantısında Belediye Başkanı tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 03/06/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis I. Başkan-V.
Bülent KANDEMİR

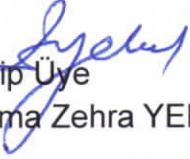
Esas No : 2026/168

Özet: Kamulaştırma, satın alma,
takas/trampa talebi.

Karar No : 289

Belediye Meclisi' nin 03/06/2026 günlü olağan toplantısında Belediye Başkanı tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 03/06/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

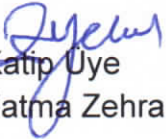
Esas No : 2026/169

Karar No : 290

Özet: Piremir Mahallesi 354 ada 3
parselde kamulaştırma ve satın
alma talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/06/2026 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Ali ÇİFTÇİ tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 03/06/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI




Esas No : 2026/170

Karar No : 291

Özet: Gençlere yönelik yapay zeka ve veri yönetimi alanlarında Belediyemizce yapılan eğitim çalışmalarının araştırılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/06/2026 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Ahmet USLU tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Gençlik Spor ve Engelliler Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 03/06/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

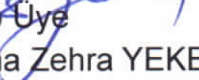
Esas No : 2026/171

Karar No : 292

Özet: Sıfır atık, geri dönüşüm ve atık yönetimi süreçlerinde Belediyemizin yapmış olduğu çalışmaların incelenmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/06/2026 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Bülent KANDEMİR tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Kadın-Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 03/06/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR



Esas No : 2026/172

Karar No : 293

Özet: Belediyemize ait spor tesisleri, gençlik merkezleri ve açık spor alanlarında hijyen koşulları ile halk sağlığını korumaya yönelik yürütülen çalışmaların incelenmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/06/2026 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Kübra EZGİ GÜLER tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 03/06/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis I.Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/173

Karar No : 294

Özet: İhtiyaç sahibi vatandaşların Birinci kademe su faturalarının Yıldırım Belediyesi tarafından karşılanması ile ilgili bilgi talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/06/2026 günlü olağan toplantısında CHP Grubu Meclis Üyeleri Emel DUMAN, Ali TOĞAN, Yunus COŞKUN, Özgenur ERDİNÇ AKBAY, İmran LEVENT, Yavuz ERGÜL, Dinçer AYDIN, Ali Haydar EFE, Kadir Kağan DEMİRBAŞ, Bülent SÖNMEZ, İlknur ÇİÇEK ve Nimet YILDIZ tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen **önergede**;

"Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ, Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından su tarifelerine yapılan artışın ardından, ihtiyaç sahibi vatandaşların birinci kademe su faturalarının Yıldırım Belediyesi tarafından karşılanacağını kamuoyuna açıklamıştır.

Bu kapsamda;

1. Bugüne kadar kaç hanenin birinci kademe su faturası Yıldırım Belediyesi tarafından ödenmiştir?
2. Bu destek için belediye bütçesinden toplam ne kadar harcama yapılmıştır?
3. Destekten yararlanan vatandaşlar hangi kriterlere göre belirlenmiştir?
4. Uygulama halen devam etmekte midir?

Sorularımın yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; söz konusu önerenin Başkanlık Makamı' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 03/06/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işareti oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/174

Karar No : 295

Özet: Mimarsinan Mahallesi 8097 ada ve çevresinde yürütülen kentsel dönüşüm süreci ile ilgili bilgi talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/06/2026 günlü olağan toplantısında CHP Grubu Meclis Üyeleri Kadir Kağan DEMİRBAŞ, Emel DUMAN, Yunus COŞKUN, Servet ÇAĞIL, Özgenur ERDİNÇ AKBAY, Ali TOĞAN, Nimet YILDIZ, Aykut ERTÜRK, Bülent SÖNMEZ, Dinçer AYDIN, Durhan GÜLER, İmran LEVENT ve Yavuz ERGÜL tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen **önergede;**

"Konu : Mimarsinan Mahallesi 8097 ada ve çevresinde yürütülen kentsel dönüşüm sürecine ilişkin soru önergesi.

Mimarsinan Mahallesi 8097 ada ve çevresinde yürütülmekte olan kentsel dönüşüm sürecine ilişkin kamuoyu ve hak sahipleri nezdinde ciddi soru işaretleri oluşmuştur. Süreç kapsamında belediye adına düzenlenen görüşme formlarında;

- hakediş hesapları,
- daire tipi önerileri,
- borçlanma oranları,
- vatandaşların projeye ilişkin tutumları gibi doğrudan ticari müzakere unsurlarının yer aldığı görülmektedir.

Ayrıca hak sahiplerine gösterildiği ifade edilen proje renderlarında özel firma isimlerinin bulunduğu, buna karşın ilgili firmaların süreçteki resmi statüsünün kamuoyuna açıklanmadığı anlaşılmaktadır.

Öte yandan hak sahipleri tarafından tarafımıza iletilen imzalı beyanlar ve malik hesaplamalarında; belediye hisseleri hariç tutulduğunda projeye onay vermeyen maliklerin çoğunlukta olduğu yönünde ciddi iddialar bulunmaktadır.

Bu kapsamda aşağıdaki soruların yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederiz:

1. Belediye hisseleri hariç tutulduğunda malik çoğunluğu oluşmuş mudur?
2. Belediyenin toplam hisse oranı nedir?
3. Belediyeye ait hisseler süreç içerisinde hangi yöntemle değerlendirilmektedir?
4. Yıldırım Belediyesi bu süreçte hangi hukuki sıfatla yer almaktadır?
5. Hak sahipleriyle yapılan görüşmeler hangi yetki ve dayanakla yürütülmektedir?



Esas No : 2026/174

Karar No : 295

Özet: Mimarsinan Mahallesi 8097 ada ve çevresinde yürütülen kentsel dönüşüm süreci ile ilgili bilgi talebi.

-2-

6. Hak sahipleriyle yapılan görüşmelerde Yıldırım Belediyesi adına işlem tesis eden, görüşme gerçekleştiren ve evrak düzenleyen kişilerin;

- görev unvanları,
- bağlı oldukları birimler,
- yetkilendirme dayanakları nelerdir?

7. Söz konusu personelin;

- hakediş,
- borçlanma,
- daire tipi,
- ticari proje pazarlığı

gibi başlıklarda görüşme yürütmesinin hukuki dayanağı nedir?

8. Hak sahiplerine gösterilen renderlarda yer alan firma veya firmaların süreçteki resmi statüsü nedir?

9. İlgili yatırımcı/yüklenici firma hangi yöntemle belirlenmiştir?

10. Kamu hissesi bulunan bu alanda;

- teklif alma,
- yatırımcı belirleme,
- bağımsız değerlendirme süreçleri işletilmiş midir?

11. Başka firmalardan teklif alınmış mıdır?

12. Hak sahiplerinin tek tek görüşmeye çağırılması yerine neden ortak ve şeffaf bilgilendirme toplantıları yapılmamaktadır?

13. Ruhsatlı ve ruhsatsız yapıların hakediş hesaplarında aynı değerlendirme sistemine tabi tutulduğu yönündeki iddialar doğru mudur?

MA 29

A

Esas No : 2026/174

Karar No : 295

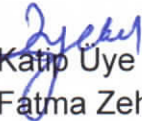
Özet: Mimarsinan Mahallesi 8097 ada ve çevresinde yürütülen kentsel dönüşüm süreci ile ilgili bilgi talebi.

-3-

14. Sürece ilişkin;

- fizibilite raporları,
- değerlendirme çalışmaları,
- görüşme tutanakları,
- belediye hisse oranları meclis üyeleriyle paylaşılacak mıdır? Gereğini arz ederiz." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; söz konusu önerenin Başkanlık Makamı' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 03/06/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işareti oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis 1. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/113

Karar No : 296

Özet: Emirsultan Mahallesi, 264 ada, 1-2-3-4-5 parsellerde yapılan plan değişikliğine askı itirazının değerlendirilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/06/2026 günlü olağan toplantısına Meclis I. Başkan V. Bülent KANDEMİR tarafından gündeme alınarak müzakeresi kabul edilen dosyanın yapılan müzakeresi sonunda; verilen ara sonrası 2. oturumda İmar Komisyonunca hazırlanan **Raporda;**

"1/1000 ölçekli Setbaşı-Yeşil-Emirsultan İmar Planı kapsamında; Emirsultan Mahallesi, 264 ada, 1 parsel 3.Derece Kentsel Sit Alanında kısmen Bitişik Nizam 4 Kat yapılaşma koşullu Konut Alanı kısmen yol, 2 parsel 3.Derece Kentsel Sit Alanında Bitişik Nizam 4 Kat yapılaşma koşullu Konut Alanı, 264 ada, 3 parsel kısmen 3.Derece Kentsel Sit Alanında Bitişik Nizam 4 Kat yapılaşma koşullu Konut Alanı, kısmen 2.Derece Kentsel Sit Alanında Bitişik Nizam 3 Kat yapılaşma koşullu Konut Alanı, kısmen yeşil alan, kısmen yol, 264 ada, 4-5 parseller 2.Derece Kentsel Sit Alanında Bitişik Nizam 3 Kat yapılaşma koşullu Konut Alanı olarak tanımlanmakta iken 264 ada, 1-2-3-4-5 parsellerde, blok nizam 4 katlı Sosyal Tesis Alanı olarak planlanması, söz konusu parsellerin bulunduğu alanda yeşil alan, yol ve imar hatlarında yeniden düzenleme yapılması, sosyal tesis alanı için "1-Sosyal tesis alanında lojman yapılabilir. 2-Plan üzerinde gösterilen kitleye göre uygulama yapılacaktır." şeklinde plan notu tanımlanmasına yönelik hazırlanan plan değişikliği Yıldırım Belediye Meclisi'nin 05.02.2025 tarih 45 sayılı kararı ile uygun bulunarak, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.09.2025 tarih 1146 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bahse konu plan değişikliği Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.01.2026 tarih ve 15017 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur ve 20.02.2026 tarihinden itibaren 30 (otuz) gün süre ile askıya çıkartılmıştır.

Askı süresi içerisinde söz konusu plan değişikliğine 18.03.2026 tarih ve 10133, 10109, 9986, 10107, 9985, 10122, 10121, 10158 sayılı 8 adet dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu ada, parseller üzerinde bulunan birçok taşınmaz malikinın mağdur olduğu, mevcut yerlerine konut yapamadıkları belirtilerek plan değişikliği öncesinde olduğu gibi konut alanına çevrilmesi talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; bölgedeki yoğun yapılaşma göz önüne alındığında söz konusu plan değişikliğinin, bölgede kamusal alan ihtiyacı ve alanın bir bütün olarak değerlendirilerek sosyal tesis alanı olarak kullanılması amacıyla yapılması, 264 ada, 1 parselde yer alan yapının tehlike arz etmesi ve yıkılması gerektiğinden, adı geçen parselde yeni yapı yapılırken komşu parsellerdeki yapılara zarar verebileceği göz önünde bulundurularak sosyal tesis alanına alınan 2-3-4-5 parsellerin ilgili kurumlarca kamulaştırılmadan veya satın alınmadan işlem yapılamayacağı hususları değerlendirildiğinde itiraza konu alandaki taşınmazlara yönelik mağduriyet yaşanmayacağından itirazların uygun olmadığına mevcudun oy birliğiyle /oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,



Esas No : 2026/113

Karar No : 296

Özet: Emirsultan Mahallesi, 264 ada, 1-2-3-4-5 parsellerde yapılan plan değişikliğine askı itirazının değerlendirilmesi talebi.

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; bölgedeki yoğun yapılaşma göz önüne alındığında söz konusu plan değişikliğinin, bölgede kamusal alan ihtiyacı ve alanın bir bütün olarak değerlendirilerek sosyal tesis alanı olarak kullanılması amacıyla yapılması, 264 ada, 1 parselde yer alan yapının tehlike arz etmesi ve yıkılması gerektiğinden, adı geçen parselde yeni yapı yapılırken komşu parsellerdeki yapılara zarar verebileceği göz önünde bulundurularak sosyal tesis alanına alınan 2-3-4-5 parsellerin ilgili kurumlarca kamulaştırılmadan veya satın alınmadan işlem yapılamayacağı hususları değerlendirildiğinde itiraza konu alandaki taşınmazlara yönelik mağduriyet yaşanmayacağından itirazların uygun olmadığına, Belediye Meclisi' nin 03/06/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretle oylamada mevcudun oy çokluğu (CHP Grubundan; Ali Haydar EFE, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Nimet YILDIZ, Yunus COŞKUN, Ali TOĞAN, Aykut ERTÜRK, Durhan GÜLER, Kadir Kağan DEMİRBAŞ, İlknur ÇİÇEK, Özgenur ERDİNÇ AKBAY, İmran LEVENT, Bülent SÖNMEZ, Yavuz ERGÜL ve Dinçer AYDIN 15 ret ile AK Parti ve MHP Gruplarının 25 kabul oyu) ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR